285/4170

Tuesday,November 02 ,2021

4:22 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7793 दिनांक: 02/11/2021

गावाचे नाव: पवनार

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-4170-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: शुभलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नं. 1 सुषमा संजय मानमोडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

अभिहस्त परत केला.

Sub Registrar Vardha

बाजार मुल्य: रु.5373000 /-

मोबदला रु.7500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 450100/-

अभिहस्त परत केला.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0211202105126 दिनांक: 02/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008389147202122E दिनांक: 02/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Manmode

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0211202105126	**Date**	02/11/2021
Received from SHUBHALAXMI LAND DEVELOPRS THRU SUSHAMA SANJAY MANMODE, Mobile number 8888803445, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	**Date**	02/11/2021
Bank CIN	10004152021110204617	**REF No.**	202130623034384
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

वरद
8960/K03
9/30



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH008389147202122E	BARCODE		Date	02/11/2021-15:24:33	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHUBHALAXMI LAND DEVELOPERS THRU SUSHAMA SANJAY MANMODE
Location	WARDHA		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	0
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	0
0030046401 Stamp Duty	450100.00	**Area/Locality**	0
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PAWAN RAMESHLAL SHARMA~
Total	4,80,100.00	**Amount In Words**	Four Lakh Eighty Thousand One Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021110219646	CKR8407786
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/11/2021-15:24:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 8888803445

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

वरद
8960/03
2/30

Print Date:02-11-2021 03:25:36

(मुद्रांक शुल्क रु. ४,५०,१००/-)

स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

किंमत रु. ७५,००,०००/- (पंच्याहत्तर लाख रुपये)

मौजा पवनार सर्व्हे नं. १७२/५, मधील शेत जमीन आराजी ०.८२ हे.आर
जमा रु. २.१० लावलेला दर शिघ्रसिध्दगणकाप्रमाणे रु. ९००/- प्रति चौ.मिटर
प्रमाणे बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग क्र. ११.४
प्रमाणे एकुण किंमत रु. ५३,७३,०००/-

लिहून घेणार (खरेदीदार)	:-	**शुभलक्ष्मी लँन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार -** **पॅन क्र. ADAFS 3806 P** **१) सौ.सुषमा संजय मानमोडे,** वय ४९ वर्ष, धंदा - गृहीणी, रा.आर्वी नाका वर्धा,ता.जि.वर्धा. **मो.नं. ८८८८८०३४४५** **२) सौ.तृप्ती गणेश अतकर,** वय ४४ वर्ष, धंदा - गृहीणी, रा. बोरगांव मेघे, ता.जि.वर्धा. **मो.नं. ७३५०९२१६९३** **३) सौ.स्नेहा मोहन मानमोडे,** वय ३९ वर्ष, धंदा - गृहीणी, रा.आर्वी नाका वर्धा,ता.जि.वर्धा. **मो.नं. ८८८८८०३४४३**
लिहून देणार (विकणार)	:-	**श्री.पवन रमेशलाल शर्मा** वय ४३ वर्ष, धंदा - व्यापार, रा. आर्शीवाद लॉन जवळ वर्धा, ता.जि.वर्धा. **आधार क्र. ६००१२१९६१७६३** **पॅन क्र. CENPS 6155 M** **मो.नं. ९९२३७६८६६०**
संम्मती लिहून देणार	:-	**श्री.राजेंन्द्र ब्रिजमोहन डागा,** वय ५८ वर्ष, धंदा - व्यापार, रा. लक्ष्मी हॉस्पीटल बॅचलर रोड आर्वी नाका वर्धा, ता.जि.वर्धा. **आधार क्र. ३८९३८२४६४०२९** **पॅन क्र. AAYPD 7784 L** **मो.नं. ९८२२२२१६७४**

इसवी सन २०२१ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की -



कारण - लिहून देणार यांना रकमेची आवश्यकता असून योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या शेत जमीनीचे एकमेव मालक असून ही मालमत्ता आमचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट, विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे आम्हाला पूर्ण अधिकार व हक्क आहेत. ही शेत जमीन आम्हाला गैरसोईची असून दुसरी सोईस्कर शेत जमीन विकत घ्यावयाची असल्याने आम्ही ही शेत जमीन विकत असून विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची त्यांची इच्छा दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून घेणार हे खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहे त्याचा भरणा खालील प्रमाणे

भरणा :-

रु. ४५,०००/- (पंचेचाळीस हजार रुपये) आम्हांस तुमचे पासून टि.डी.एस.व्दारे चलान क्र.२२२५४ दि.१/११/२०२१ अन्वये प्राप्त झाले.

रु. १५,०००/- (पंधरा हजार रुपये) आम्हांस तुमचे पासून टि.डी.एस.व्दारे चलान क्र. २२१७२ दि. ०१/११/२०२१ अन्वये प्राप्त झाले.

रु. १५,०००/- (पंधरा हजार रुपये) आम्हांस तुमचे पासून टि.डी.एस.व्दारे चलान क्र. २०६६६ दि. ०२/११/२०२१ अन्वये प्राप्त झाले.

रु. ५,००,०००/- (पाच लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा आर्वी वर्धा चेक क्र. ७९१०२१ दि. २०/१०/२०२१ चा पवन रमेशलाल शर्मा या नावांने आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. १९,४०,०००/- (एकोनवीस लाख चाळीस हजार रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा आर्वी वर्धा चेक क्र. ७९१०३१ दि. २५/०२/२०२२ चा पवन रमेशलाल शर्मा या नावांने आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. ३५,००,०००/- (पस्तीस लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा आर्वी वर्धा चेक क्र. ७९१०३२ दि. २५/०७/२०२२ चा पवन रमेशलाल शर्मा या नावांने आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. ४,८५,०००/- (चार लाख पंच्यांशी हजार रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा आर्वी वर्धा चेक क्र. ७९१०२४ दि. ०८/१०/२०२१ चा राजेश ब्रिजमोहन डागा या नावांने आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. १०,००,०००/- (दहा लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा आर्वी वर्धा चेक क्र. ७९१०२५ दि. २५/०१/२०२२ चा राजेश ब्रिजमोहन डागा या नावांने आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. ७५,००,०००/- (पंच्याहत्तर लाख रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही तुम्हांस खालील वर्णन केलेली इस्टेट विकत आहे सबब -

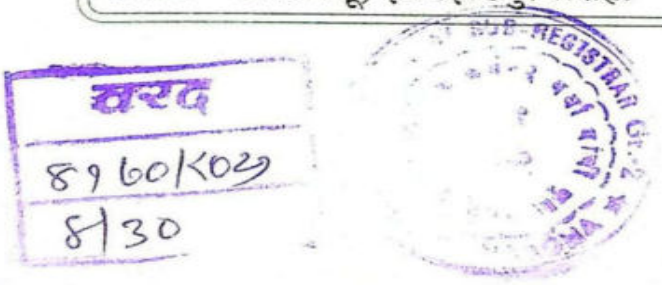
विकत दिलेल्या शेताचे वर्णन -

आम्ही आपले मालकी व कब्जाचे **स्वसंपादीचे र.ता. २१/११/२००८ चे दस्त क्र. १२९०/२००८ व र.ता. ३१/०८/२०१० चे दस्त क्र. ७००३/२०१०** अन्वये खरेदी केलेली स्थावर शेत जमीन -

मौजा **पवनार**, मौजा नं. ८३, प.ह.नं. २३ ता.जि.वर्धा र.स.डी. व र.डी.वर्धा चे कक्षेतील ग्रा.पंचे हद्दीतील व जि.प.वर्धा चे कक्षेतील असलेली शेत जमीन -

सव्हे नं.	हे.आर	जमा रु.	हक्क	हिस्सा
१७२/५	०.८२	२.१०	भो.वर्ग १	पूर्ण

प्रकार - कोरडवाहू, झाडझडयुल्यासह.



याची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस	-	सर्व्हे नं. १७१ श्री.गजानन मारोती हुलके यांचे शेत,
पश्चिमेस	-	सर्व्हे नं. १७९ श्री.धर्मेन्द्र रामगोपाल मुंधडा यांचे शेत,
उत्तरेस	-	सर्व्हे नं. १७३ वास्तु लँन्ड डेव्हलपर्स अँन्ड बिल्डर्स यांचे शेत,
दक्षिणेस	-	तरोडा शिव,

येणे प्रमाणे वरील चर्तु:सिमेतील शेत जमीन तुम्हांस आज रोजी किंमत रु. ७५,००,०००/- **(पंच्याहत्तर लाख रुपयाचे** मोबदल्यात तुम्हांस विकत दिली आहे.

आता या लेखाने तुम्ही सदर शेत जमीनीचे पूर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वहीवाट विल्हेवाट करावी यावर कोणतेही प्रकारचा खाजगी किंवा शासकीय बोझा नाही. निघाल्यास किंवा सदर शेत जमीनीचा यापुर्वी इतर कोणत्याही लेखाने यापुर्वी वहीवाट विल्हेवाट निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी व कब्जास कायदेशीर रित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होवून तुमचे नुकसान झाल्यास अशा प्रसंगी त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर (लिहून देणार) यांचेवर राहील तुम्हांस तोशीष खर्च लागू देणार नाही.

सदर शेत जमीन माझी स्वसंपादीत असल्यामुळे शेत जमीनीचे विक्रीनंतर यापुढे भविष्यात इतर दुसऱ्या कोणत्याही इसमाने अथवा माझे वाली-वारसानाने आपला हितसंबंध अथवा मालकी हक्क दाखविल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर (लिहून देणार) यांचेवर राहील, तुम्हांस कुठलाही खर्च लागू देणार नाही व तुमचे होणारे संपूर्ण नुकसान आम्ही पूर्णपणे भरुन देवू.

वरील वर्णन केलेली शेत जमीन मी आज पर्यंत कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेत अथवा इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेत गहाण केली नाही किंवा कुणालाही कोणत्याही लेखाने यापुर्वी कोणत्याही प्रकारचा लेख वगैरे करुन दिलेला नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील. सदर सौद्दा हा निव्वळ खरेदीचा असून सावकारी स्वरुपाचा नाही. सदर दिलेले चेक जर दिलेल्या तारखेत न वटल्यास सदर विक्रीपत्र रद्द करण्यात येईल त्यास लिहून घेणार हे स्वत: जवाबदार राहील.

सदर इष्टेट यापुर्वी कोणत्याही न्यायालयात नाही किंवा जमीन अधिग्रहन बाबत कोणत्याही शासकीय किंवा निम-शासकीय कार्यालयाकडून नोटीस प्राप्त झालेली नाही, तसेच सदर शेत जमीन कोणत्याही लाभक्षेत्रात येत नाही. आता या लेखाने तुम्ही सदर शेत जमीनीचे पूर्णपणे मालक झाल्याने तुम्ही आपले नावाने सरकारी कागदपत्रात पटवारी रेकॉर्डमध्ये तुमचे नावाने नोंद करुन घ्यावी व आम्ही करुन देवू.

वरील जमीन कोणत्याही शासकीय, निम-शासकीय भुसंपादन योजना अंतर्गत येत नाही, व कोणत्याही कुळ कायदा अंतर्गत व झुडपीजंगल इत्यादी कारण बंधीत नाही आहे. सदर जमीन भुदान, सिलींग व काबीलेकस्त व आदीवासीची नाही आहे.

