आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADAFS3806P

नाम/ Name
SHUBHLAXMI LAND DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
29/02/2016

13122018

To
Trupti Ganesh Atkar
near hanuman mandir shri ram colony ward na 6
borgaon meghe
Borgaon (meghe)
Wardha
Maharashtra 442001
7350921693

05/09/2011

1673367738

ME673367738FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5430 2265 9871

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Trupti Ganesh Atkar
DOB : 16/06/1976
Female

5430 2265 9871

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10546/04002

To
Sushama Sanjay Manmode
(सुषमा संजय मानमोडे)
125
near dnyaneshwar mandir
gajanan nagar
Wardha
Wardha
Maharashtra - 442001

Date: 16/07/2011

Ref. No : 0000/3167-00024174-00014443-

UA 01816455 7 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7217 9575 9202

Sonemode

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुषमा संजय मानमोडे
Sushama Sanjay Manmode

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
स्त्री / Female

7217 9575 9202

Enrollment No.: 0636/01080/79708

To
Sneha Mohan Manmode
W/O Mohan Manmode
near dnyaneshwar mandir swami printers gajanan nagar
arvi naka wardha
Wardha
Wardha
Maharashtra 442001
8888803443

13/07/2011

166764902

ME667649023FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2654 6213 9123

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Sneha Mohan Manmode
DOB : 06/05/1981
Female

JOINT SUB-REGISTRAR

वरुड
8666/623
9८/23

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202112224585

22 December 2021,02:58:26 PM

वर्धा

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021	
जिल्हा :	वर्धा	
तालुका :	वर्धा	
गावाचे नाव :	मौजा : पवनार 57	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.4	
सर्वे नंबर/ गट नंबर	172	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	9100 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.900 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही,जमिनीचा दर:	Rs.900 /-	
व्यापाराचा दाखला :रहिवास		
	प्रथम विक्री	

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 100 % मूल्य दर =900/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 900

   =450000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 90 % मूल्य दर =810/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 810

   =1215000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 80 % मूल्य दर =720 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 720

   =1440000/-

4. 5100चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 60 % मूल्य दर =540/-

   5100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 5100 * 540

   =2754000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=450000 + 1215000 + 1440000 + 2754000

= **Rs.5859000/-**

= **₹ अठ्ठावन्न लाख एकोणसाठ हजार /-**

Home Print

वर्धा
8666/07
9e/23

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202112224597 22 December 2021 02:59:12 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा :	वर्धा
तालुका	वर्धा
गावाचे नाव :	मौजा : पवनार 57
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर	172
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	5600 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.900 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन विकसीत झाली नाही,जमिनीचा दर:	Rs.900 /-
वापरायचा दाखला :सहित्रास	
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =900/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 900

   =450000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =810/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 810

   =1215000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =720 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 720

   =1440000/-

4. 1600चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =540/-

   1600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1600 * 540

   =864000/-

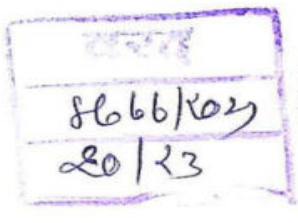
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=450000 + 1215000 + 1440000 + 864000

= **Rs.3969000/-**

= ₹ एकोणचाळीस लाख एकोणसत्तर हजार /-

Home Print





CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010484898202122E	BARCODE	Date	22/12/2021-11:54:14	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR
Location	WARDHA
Year	2021-2022 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	597000.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		627000.00

627000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	SHUBHALAXMI LAND DEVELOPERS THRU SUSHAMA SANJAY MANMODE
Flat/Block No. Premises/Building	0
Road/Street	0
Area/Locality Town/City/District	0
PIN	4 4 2 0 0 1

Remarks (If Any)

SecondPartyName=ASHOK BALAJI KALBANDE~

Amount In Words	Six Lakh Twenty Seven Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572021122225202	CKS3395754
Bank Date	RBI Date	22/12/2021-11:24:55	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8888803445

8666/2023

29/23

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-285-4777	00050271252021 22	22/12/2021-17:13:07	IGR404	30000.00
2	(S)-285-4777	00050271252021 22	22/12/2021-17:13:07	IGR404	597000.00
			Total Defacement Amount		6,27,000.00

Print Date 22-12-2021 06:54:37

285/4777
बुधवार,22 डिसेंबर 2021 5:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरद
दस्त क्रमांक: 4777/2021

22/23.

दस्त क्रमांक: वरद /4777/2021

बाजार मुल्य: रु. 98,28,000/- मोबदला: रु. 99,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,97,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4777 वर दि.22-12-2021

रोजी 5:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8834 पावती दिनांक: 22/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: शुभलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नं. 1 सुषमा संजय मानमोडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकुण:	30460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vardha

Sub Registrar Vardha

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 22 / 12 / 2021 05 : 12 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 12 / 2021 05 : 13 : 06 PM ची वेळ: (फी)

22/12/2021 5 23.59 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वरुड
दस्त क्रमांक:4777/2021

23/12

दस्त क्रमांक :वरुड/4777/2021
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक बाबाजी काळबांडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.सेलेवाडी राष्ट्रभाषा रोड वर्धा, ता.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ACHPK0709R	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शुभलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नं. 2 तृप्ती गणेश अतकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.चोरगांव भेपे, ता.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ADAFS3806P	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शुभलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नं. 3 स्नेहा मोहन मानमोडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.आर्वी नाका वर्धा, ता.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ADAFS3806P	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शुभलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नं. 1 सुषमा संजय मानमोडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.आर्वी नाका वर्धा, ता.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ADAFS3806P	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 12 / 2021 05 : 16 : 46 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
वर्धा

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विलास गोविंदराव करंडे वय:59 पत्ता:रा.जैन बोर्डींग समोर सराफ लाईन वर्धा, ता.जि.वर्धा पिन कोड:442001		
2	नाव:प्रदीप विश्वेश्वरराव गिरडकर वय:37 पत्ता:रा.संत तुकाराम मठ रामनगर वर्धा, ता.जि.वर्धा पिन कोड:442001		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 12 / 2021 05 : 17 : 40 PM

8666

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 12 / 2021 05 : 17 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
वर्धा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHUBHALAXMI LAND DEVELOPERS THRU SUSHAMA SANJAY MANMODE	eChallan	00040572021122225202	MH010484898202122E	597000.00	SD	0005027125202122	22/12/2021
2	SHUBHALAXMI LAND DEVELOPERS THRU SUSHAMA SANJAY MANMODE	eChallan		MH010484898202122E	30000	RF	0005027125202122	22/12/2021
3		DHC		2212202105464	460	RF	2212202105454D	22/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तासोबत जोडलेले

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

4777 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.