



महाराष्ट्र शासन

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- धवनार (५३४०७९)

जिल्हा :- वर्धा

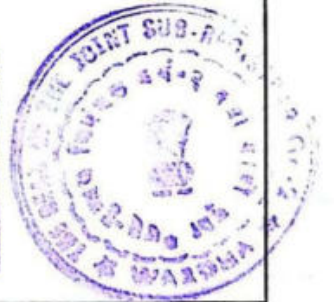
जिल्हा :- वर्धा

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ८९
भुमापना पद्धती भोगवटादार वग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	फो.ख.	फेरफार क्र	मुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र, एकक हे.आर.ची.मी	८८३	अशोक बालाजी काळबांडे	१.८३.००	६.२०		(१५२८)	मुल, खंड व इतर अधिकार
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत १.८३.००							इतर
बागायत -							खरेदी विक्री दि.२१/१०/०८ (१५२८)
एकुण							
जा.यो. क्षेत्र १.८३.००							प्रत्यक्ष फेरफार : नाही.
क) पोटखराब क्षेत्र							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३१५९ व दिनांक : १५/०८/२०१९
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
फो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र १.८३.००							
(अ+ब)							
आकारणी ६.२०							
जुडी किये विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (३११७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

वरव
४६६६/२०७
१२/२३



हा ७/१२ अभिलेख दि. ०२/१२/२०१९ ०९:२२:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोटा असाव्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही, शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रत्येकांतर फेरफार क्र. ३११७ प्रमाणित झालेले असल्याने व मा.न.नं. १२ मध्ये विकासाची माहिती अलागत झाली असल्याने त्याची सार्वजनिक
https://mahabhumi.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पाहणी.

७/१२ डाउनलोड व फो.दि. : ०२/१२/२०२१ : १३:५२:३८ PM, वेबसाईट पडताळणीसाठी https://digitalassura.mahabhumi.gov.in/ ७/१२ या संकेत स्थळावर जाऊन 0505100901089502 हा

क्रमांक वापरावा.

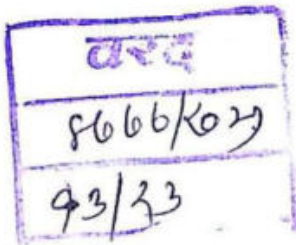


जिल्हा :- वर्धा

भुगापन क्रमांक व उपविभाग

			विकासातील क्षेत्राचा तपशील									विकासातील उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	गेरा
			मिश्र विकासातील क्षेत्र						निर्मळ विकासातील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येक विकासातील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी		
२०१६-१७	रब्बी											पड	०.०३००		
	खरीप								सोयाबीन		१.८०००	पड	०.०३००		
२०१७-१८	खरीप								सोयाबीन		१.८०००	पड	०.०३००		
२०१८-१९	खरीप								सोयाबीन		१.८०००	पड	०.०३००		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिधित, *६ - अजल सिधित



11/02/2020 02:02:09 PM સેન્ટ્રલ મિનિસ્ટ્રલ સ્વાસ્થીકા કોલા પ્રસથાપનું ત્રણર બેંચવાળી રાત્રી-શિવચાલી આરમ્ભવાતી નામી

सूचना - सार १७७२ डिजिटल स्वासरीत आवावातार फोरफार क. ३१११ प्रमाणित आवावातार फोरफार क. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची साक्षिती

यह प्रश्न आरक्षण के तहत है। यदि आप इस प्रश्न को हल करने में सहायता चाहते हैं, तो कृपया <https://asktutorai.com/ask> पर जाएं।

पृष्ठ क्र. २/२





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गोव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 महाराष्ट्र जमीन बहाल अधिकार अधिनियम आणि बॉटलर (तथा कानून व सुविधनीय ठेवणे) नियम, १९७९ च्या अन्वयेने ३, ४, ५ आणि ६
 (५३४०७९)

गाव :- पञ्चनार (534079)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/5

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताने स्थानिक नाव :

[illegible]

गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

५. महाराष्ट्र जमोन महसूल अधिकाऱा अभिलेख आणि नोंदवह्या (तथा काणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९.

गाव :- पवनार (534079)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/5

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							ह.आम. घों.मो	ह.आम. घों.मो		ह.आम. घों.मो	ह.आम. घों.मो		ह.आम. घों.मो		
2017-18	खरीप														
2018-19	खरीप											पडळ	0.8200		
2019-20	खरीप											पडळ	0.8200		
												पडळ	0.8200		

टोप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीमांठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 26/11/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2708000500906400001120211187

(नाथ : आशिष स्थिताय स्वाध्याये नमः
तन्नामो सदा :- प्रत्यक्षता नमः)

तलाठी सहा :- अनुसूचित जाती :- ३०

ब. सा. क

दिनांक: ०५

8666/K02

98/23



Direct Tax Challan Report

CHALLAN NO./ITNS 280		Tax Details Tax Applicable (0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES) Type of Payment (800) TDS on Sale of Property (Form 26QB)		Assessment Year 2022-23																						
PAN ADAFS3806P Full Name SHUXXXXXMI LAND DEVELOPERS Address 9950000,22122021,ACHPK0709R,AI9392375,Wardha,MH,442001																										
Details Of Payment <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Amount (in Rs Only)</td> </tr> <tr> <td>Basic Tax</td> <td>99500</td> </tr> <tr> <td>Surcharge</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Education Cess</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Interest</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Penalty</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Others</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Fee</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fee Under</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>99500</td> </tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td>Rupees Ninety Nine Thousand Five Hundred only</td> </tr> </table>			Amount (in Rs Only)	Basic Tax	99500	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty	0	Others	0	Fee		Fee Under		Total	99500	Total (in words)	Rupees Ninety Nine Thousand Five Hundred only	Debit Account 355501010025559 Date 22122021 Drawn On Union Bank of India Internet BSR Code 0290179 Tender Date 22122021 Challan No. 20454 CIN		
	Amount (in Rs Only)																									
Basic Tax	99500																									
Surcharge	0																									
Education Cess	0																									
Interest	0																									
Penalty	0																									
Others	0																									
Fee																										
Fee Under																										
Total	99500																									
Total (in words)	Rupees Ninety Nine Thousand Five Hundred only																									
Taxpayers Counterfoil PAN ADAFS3806P Received From : SHUXXXXXMI LAND Debit Account : 355501010025559 For Rs : 99500 Rs (in words): Rupees Ninety Nine Thousand Five Hundred only Drawn On : Union Bank of India Internet On Account of : CHALLAN NO./ITNS 280 Assessment Year 2022-23		SPACE FOR BANK SEAL Payment Status : Success Bank Reference No : 507470115 BSR Code 0290179 Tender Date 22122021 Challan No. 20454 CIN Bank Address : 2, 66/80 , Mumbai Samachar Marg, Post Bag No. 253&518, Fort, Mumbai -400023																								

8666/R03
94/23



शपथपत्र / घोषणापत्र

आम्ही खालील सही करणार शपथेवर घोषित करतो की, मा.नॉदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पूणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार नॉदणीसाठी सादर केलेल्या विक्रीपत्र दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून घेणार-देणार हे खरे असून आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हांला प्रत्यक्ष ओळखणाऱ्या दोन व्यक्तींनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत.

सदर नॉदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नॉदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवर इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहुन आम्हांला मिळकतीच्या परिशुद्धतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्ता आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारांसमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नॉदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नॉदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्र ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताचा सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत तक्रार अथवा न्यायलयीन न्यायप्रविष्ट प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हांला पूर्ण जाणीव आहे. तसेच नॉदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ (ई) नुसार या दस्ताद्वारे उद्देशित असणाऱ्या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखाद्या कायद्यान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायद्याबाबत तरतुदीप्रमाणे सक्षम प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्राची सत्यप्रत त्यादस्तासोबत जोडलेली आहे व त्या परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही. याची आम्ही खात्री देत आहोत.

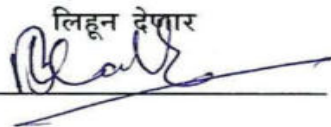
नॉदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ (१) नुसार नॉदणी करिता कोणताही दस्तऐवज स्विकारण्यापुर्वी, नॉदणी अधिकाऱ्यास उक्त दस्तऐवजाच्या वैधतेबद्दल स्वतःची खात्री करून घेणे आवश्यक असणार नाही. ही नॉदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

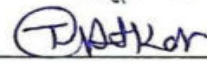
स्थावर मिळकतीविषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी भविष्यात होऊ नयेत म्हणून नॉदणी अधिनियम १९०८ चे कमल ८२ व मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ मधील कमल ४१ व ५५ नुसार मिळकतीची संपूर्ण /चौकशी/ शहानिशा करूनच आम्ही सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नॉदणी सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नॉदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हांला पूर्ण कल्पना आहे.

जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नॉदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे, त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

स्थळ - वर्धा

दिनांक - ११/१२/२०२१

लिहून देणार
१) 

लिहून घेणार
१) 
२) 
३) 

साक्षदार नं. १ 

साक्षदार नं. २ 



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अशोक बालाजी कालंबांडे
Ashok Balaji Kalbande
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male



2601 4579 0067



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता लेलेवाडी राष्ट्रभाषा रोड वर्धा, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001
Address: lelewadi rashtrabhasha road wardha, Wardha, Wardha, Maharashtra, 442001

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACHPK0709R



नाम /NAME
ASHOK KALBANDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BALAJI KALBANDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-01-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE



COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH



भारत सरकार
Government of India



विलास गोविंदराव करंडे
Vilas Govindrao Karande
जन्म तारीख / DOB : 24/02/1962
पुरुष / Male



2206 5873 3805



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
जैन बोर्डिंग के सामने, सराफ लाईन,
वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Address:
infront of jain boarding, saraf line,
Wardha, Maharashtra, 442001

2206 5873 3805



भारत सरकार
Government of India



प्रदीप विश्वेश्वरराव गिरडकर
Pradip Vishweshwarrao Giradkar
जन्म तारीख/DOB: 09/11/1984
पुरुष/ MALE

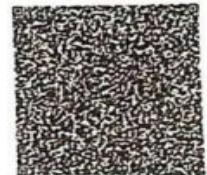


5658 7925 4354



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
२०, वार्ड न २०, संत तुकाराम मठ, राम नगर, वर्धा, महाराष्ट्र - 442001
Address:
20, ward n 20, sant tukaram math, ram nagar,
Wardha, Wardha,
Maharashtra - 442001



5658 7925 4354

Pradip

8666/2023
26/23

