करीता हा **विक्रीपत्राचा लेख** वर्धा मुक्कामी कचेरीत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेले आहे ते वाचून समजून सही केलेली असून आम्हांस व आमचे वारसांनास पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे. **फ.ता.** २२/१२/२०२१.



सही- लिहून देणार

(श्री.अशोक बालाजी काळबांडे)

सही- लिहून घेणार
शुभलक्ष्मी लँन्ड डेव्हलपर्स
तर्फे भागीदार



१) _____

(सौ.सुषमा संजय मानमोडे)



२) _____

(सौ.तृप्ती गणेश अतकर)



३) _____

(सौ.स्नेहा मोहन मानमोडे)

साक्षदार -

१) _____

(विलास गोविंदराव करंडे)

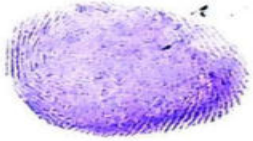


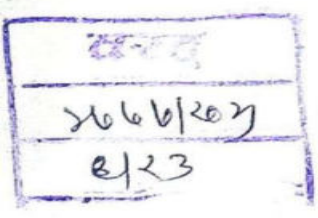


२) _____

(प्रदीप विश्वेश्वरराव गिरडकर)







अहवाल दिनांक : 12/11/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पवनार (534079) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/4

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक: हे.आर.चौ.मी	883	अशोक बालाजी काळवांडे	0.91.00	2.55		(458)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							----------
जिरायत 0.91.00							इतर अधिकार
बागायत -							----------
एकूण ला.यो. क्षेत्र 0.91.00							फेरफार : नाही.
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							----------
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3116 व दिनांक : 16/05/2020
वर्ग (ब) -							----------
एकूण पो.ख. 0.00.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.91.00							
आकारणी 2.55							
दुमाला किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (2915)(3109)(3116)							शीरा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पवनार (534079) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/4

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
						मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप					सं. कापूस		0.9000				पड	0.0100		
2018-19	खरीप					सं. कापूस		0.9000				पड	0.0100		
2019-20	खरीप					सं. कापूस		0.9000				पड	0.0100		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"शासकीय कामासाठी विनामूल्य सत्य प्रत"
दिनांक : 12/11/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27080[illegible]0906400000[illegible]120211168

(नाव :- संजय विजय भोयर)
तलाठी साझा :- पवनारता :- वर्धा जि :-वर्धा

8666/2021
6/23

अहवाल दिनांक : 24/11/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पवनार (534079) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/1/ब

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.56.00 बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र 0.56.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.56.00 आकारणी 1.48 सुधी किंवा विशेष आकारणी -	883	अशोक बाजीजी काळबांडे	0.56.00	1.48		(1076)	कुळाचे नाव व खंड ..... इतर अधिकार इतर दि 30.1.03 (1076) ..... प्रमाणित फेरफार : नाही. ..... शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2915 व दिनांक 06/05/2019 .....
चालू फेरफार क्र. (1076)(2915)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पवनार (534079) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/1/ब

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2018-19	खरीप								सायावीन		0.5500	धुरपड	0.0100		
2019-20	खरीप								सायावीन		0.5500	धुरपड	0.0100		
2020-21	खरीप								सायावीन		0.5500	धुरपड	0.0100		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 24/11/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27080005009064000011202111154

(नाव :- आशिष मेश्राम सहारे)
तलाठी साझा :- पवनार ता :- वर्धा जि :-वर्धा

ए. आर. सहारे
ता. सा. क्र. 84 पवनार/2
दिनांक 24/11/21

वरुड
f666/2029
2/23

वर्ष:2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

11/12/2021

गाव: पवनार

तालुका: वर्धा

जिल्हा: वर्धा

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 883	अशोक बालाजी काळबांडे .								
व्यक्तिगत खातेदार	172/1/ब	0.56.00	0.0000	0.56.00	1.48	0	10.36	1.48	13.32
	172/4	0.91.00	0.0000	0.91.00	2.55	0	17.85	2.55	22.95
	81	1.83.00	0.0000	1.83.00	6.2	0	43.4	6.2	55.8
	एकूण	**3.30.00**	**0.0000**	**3.30.00**	**10.23**	**0**	**71.61**	**10.23**	**92.07**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ५०/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/11/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27080005009064000011202126 9

(नाव :- संजय विजय भोयर)
तलाठी साझा :- ता :- वर्धा जि :-वर्धा

H666/2029
e/23



दिशा - पवनार
अं.वि. वर्धा
मुर्ती क्र. - १७२/२

अप्रमाणित - मस

दि. १२/११/२०२१

RRR
४६६/२०२३
१०/२३

तलाठी पवनार, साझा क्र. १८
ता. वर्धा, जि. वर्धा.

महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग

सहायक संचालक नगर रचना वर्धा यांचे कार्यालय

दुरध्वनी क्र. 07152-242639
E-Mail. townplanner1wardha@rediffmail.com
जिल्हा क्रीडा संकुल, डॉ. आंबेडकर चौक,
सिव्हील लाईन्स, वर्धा- 442001

जा.क्र. झोन दाखला /ससंनरव/ २८५५ दिनांक :- 17 /11/2021

प्रति,
श्री.डॉ. अशोक बालाजी काळबांडे,
रा. वर्धा, ता.जि. वर्धा.

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत.
मौजा पवनार, ता. जि. वर्धा स.क्र.172,

संदर्भ :- आपले दि. 12/11/2021 चे विनंती अर्ज

संदर्भिय अर्जान्वये आपण सर्वे क्र. 172, मौजा पवनार ता.जि. वर्धा. चा झोन दाखला अपेक्षिलेला आहे.

वर्धा जिल्ह्याकरीता प्रादेशिक योजना मंजूर असून त्यामधील विकास केंद्र व परिघस्त क्षेत्र नकाशे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्र. 6000, दि. 06/12/2019 अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 15 (1) अन्वये मंजूर झालेली आहे.सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्दीच्या दिनांकापासून 60 दिवसानंतर अंमलात येईल असे नमुद आहे. सदरची अधिसूचना दि. 26/12/2019 ते दि. 01/01/2020 दरम्यानच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेली असून दि. 01/03/2020 पासून अंमलात आलेली आहे. तथापी परीघस्त क्षेत्र नकाशे व विकास केंद्र नकाशे अधिप्रमाणित झालेले नाही. या कार्यालयात उपलब्ध असलेल्या प्रारुप प्रसिध्द पवनार विकास केंद्र नकाशामध्ये मौजा पवनार, स.क्र. 172, **रहिवास विभागात** समाविष्ट असून जमीनीच्या उत्तरेस 18 मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित आहे.

करिता झोन दाखला पुरविण्यात येत आहे.

(भ.गं. आईटवार)
सहायक नगर रचनाकार,
शाखा कार्यालय, वर्धा

वर्धा
8666/03
21/23