

287/169

Monday, January 31, 2022

6:35 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 281 दिनांक: 31/01/2022

गावाचे नाव: हमदापूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सलव-169-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुनिल पुरुषोत्तम ढोबळे

नोंदणी फी

रु. 25100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकूण:

रु. 25720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Selu

बाजार मूल्य: रु. 1500000/-

मोबदला रु. 2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 125100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 620/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3101202210838 दिनांक: 31/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012433321202122E दिनांक: 31/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 250000/-

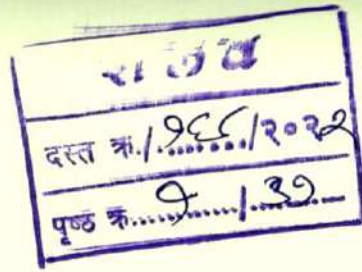
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012227370202122M दिनांक: 31/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

S.P. Shobla



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3101202210917	Date 31/01/2022
Received from SUNIL P DOHBALE, Mobile number 9823872923, an amount of Rs.620/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Selu of the District Wardha.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 31/01/2022
Bank CIN 10004152022013109473	REF No. CHI5816472
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH012228433 202122M	BARCODE	Date 27/01/2022-14:50:17	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee	PAN No.(If Applicable)		
Office Name SEL_SELOO SUB REGISTRAR	Full Name	SUNIL PURUSHOTTAM DHOBLE AND OTHER	
Location WARDHA	Flat/Block No.	SR. NO. 263/1/1	
Year 2021-2022 One Time	Premises/Building	1.07 H.R.	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	
0030046401 Stamp Duty	125000.00	Area/Locality	
0030063301 Registration Fee	25000.00	TOWN/CITY/DISTRICT	
		PIN	
		4 4 2 1 0 4	
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHASHIKANT NATHUJI DEVTALE~	
		Amount In One Lakh Fifty Thousand Rupees Only	
		Words	
Total	1,50,000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	CPABJICYT7
Cheque/DD No. 672597	Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank STATE BANK OF INDIA	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch WARDHA	Scro. No. , Date		



CHALLAN
MTR Form Number-6



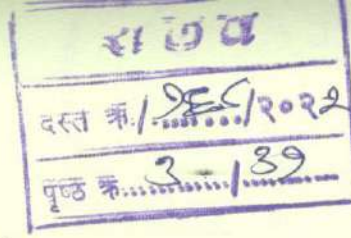
GRN MH012434007202122E		BARCODE 		Date 31/01/2022-15:33:36		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name SEL_SELOO SUB REGISTRAR				Full Name		SUNIL P DOHBALE	
Location WARDHA							
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.		0	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		100.00		Road/Street		0	
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality		HAMDAPUR	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 2 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=S.N DEOVTALE~			
Total				Amount In		Two Hundred Rupees Only	
				Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572022013145176		CKS6949838	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				31/01/2022-15:24:34		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9823872923

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



॥ श्री ॥

मुद्रांक शुल्क रु. १,२५,१००/-

नोंदणी फी. रु.२५,१००/-

**.. स्थावर मालमत्ता
शेतजमिनीचे - खरेदीपत्र नोंदणीकृत ..**

.. मूळ खरेदी आर्थिक मोबदला रक्कम रु. २५,००,०००/- पंचवीस लाख रुपये ..

प्रचलीत सरकारी मूल्यांकन किंमत रुपये १५,००,०००/- पंधरा लाख रुपये

आजचे बाजार भाव मूल्य निर्धारित ज्याप्रमाणे की,

मौजे गाव : हमदापूर, ग्रामीण क्षेत्र, क्षेत्र : १ हेक्टर ०७ आर, प्रती हेक्टरी आकार : ७.०६ रु.
महाराष्ट्र शासन वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ते सन २०२० - २०२१ विवरण दरपत्रक (शिघ्र
गणकानुसार - चालु रेडीरेकनर), झोन नं. : ५, पेज नं. : २१४, प्रती हेक्टरी ओलीत दर
१४,०१,८२५/- रुपये आकारण्यात आलेला असुन, बाजार भाव मूल्य निर्धारित करण्यात आलेले
आहेत, मात्र मोठ्या रक्कमेवर प्रती हजाराला दर रुपये ५०/- पन्नास रुपये प्रमाणे मुद्रांक शुल्क व
नोंदणी फी १०/- दहा रुपये देय आकारणी योग्य करुन अदा केलेले आहेत..!!

खरेदी घेणार खरेदीदार:: १.

सुनिल पुरुषोत्तम ढोबळे,

वय : ४६ वर्षे, व्यवसाय : शेती

आ. नं. : ९५०३ ५९८० ४८९७ PAN NO. : AIUPD7563K

मो. : ९८२२२३८९४२

२. विनोद पुरुषोत्तम ढोबळे (एच.यु.एफ.),

वय : ४८ वर्षे, व्यवसाय : शेती PAN NO. : AAHV9311F

१. व २. दोघेही रा. वर्धा, साईनगर, तह. जि. वर्धा : ४४२००१

३. धनराज रामकृष्णाजी भालेराव,

वय : ५१ वर्षे, व्यवसाय : शेती

रा. स्वागत कॉलनी, कारला रोड, वर्धा, तह. जि. वर्धा ४४२००१

आ. नं. : ७७१८ ८८७० ३१४० PAN NO. : AMSPB0109R

:: यांसी ::

खरेदी देणार विक्रेता::

शशीकांत नत्थुजी देवतळे,

वय : ४५ वर्षे, व्यवसाय : शेती

रा. हमदापूर, तह. सेलू, जि. वर्धा : ४४२१०२

आ.नं. : ३२४० २५५० ४७०६ PAN NO. : BKWPD9829H

संमती मान्यता देणार:: १.

सरला विनायक डागांले,

माहेरचे नाव : कु. सरला नत्थुजी देवतळे

वय : ५१ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी

रा. कॅम्प एरिया, रेड्डी गोडाऊन, पोटेगाव रोड, गडचरोली :

४४२६०५ आ.नं. : ६६९५ २७१४ २९४१

२. अरुणा सुनिल गलांडे,

माहेरचे नाव : कु. अरुणा नत्थुजी देवतळे

वय : ४९ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी

रा. कुनबी पुरा समाज भवन ४३५, बस स्टॉप महाल, नागपूर,

तह. जि. नागपूर : ४४००३२ आ.नं. : ५४०३ ८९११ ६९८७

स ल व

वस्तु क्र. १९६५/२०२२

पृष्ठ क्र. ६/३२



// २ //

३. प्रतिभा नामदेवराव बाळबुधे,
माहेरचे नाव : कु. प्रतिभा नत्थुजी देवतळे
वय : ४२ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी
रा. म्हसाळा, तह. उमरेड, जि. नागपूर
आ.नं. : ९३९२ ५९५९ ६८४८
४. विमलबाई नत्थुजी देवतळे,
वय : ७६ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी
रा. हमदापूर, तह. सेलू, जि. वर्धा : ४४२९०२
आ.नं. : ६९५० ९२४९ ७५०२

ईसवी सन २०२२ सालकारणे खरेदीपत्र लिहून देतो की,
कारण :: सदरहु शेतजमिन विक्रीस काढली असता, मात्र मला याच मधुन मिळणाऱ्या मुलभुत मुबलक
आर्थीक मोबदल्यात सोईची सोयीस्कर सुसज्ज शेतजमिन खरेदी करणार आहोत सबब..

स्थावर शेतजमिनीचे निहाय विवरण वर्णन येणेप्रमाणे ::

मौजे गाव : हमदापूर, मौ. नं. : १७१, तलाठी साझा क्रमांक : २७, तह. सेलू, जि. वर्धा, र. डी.
वर्धा, र. स. डी. सेलू, वर्धा जिल्हा परिषद हद्दीतील ग्रामपंचायत कक्षेतील महसूल कार्यालयीन रेकॉर्ड
तलाठी पटवारी दफ्तरातील भोगवटादार म्हणुन खाते क्रमांक : ९१३ नोंद दर्ज असलेली स्थावर
शेतजमिन, सदर मालमत्ता ही मला माझे वाटणी हिस्सात वाटप हक्काने कोर्ट वि. तहसिलदार
साहेब, सेलू यांचे न्यायालयीन आदेश दिनांक : २४ मार्च, २०१५ अन्वये मालमत्ता संपादित.

शेत सर्व्हे नं.	क्षेत्र	आकार	हक्क
२६३/१/१	१ हेक्टर ०७ आर	७.५५ रु.	भो.वर्ग : १

संपादित होत असलेल्या मालमत्तेची चतुःसिमा ती येणेप्रमाणे ::

पूर्वेस	::	स. नं. : २६४
पश्चिमेस	::	स. नं. : २५९, २६० व २६१
उत्तरेस	::	नाला व स. नं. : २६२
दक्षिणेस	::	कांडळी वर्धा रोड

याचप्रमाणे उल्लेखीत चतुःसिमेतील वर वर्णनीत उल्लेखीत केलेली मालमत्ता (शेतजमिन) खरेदीदार
म्हणुन तुम्हास या शेतजमिनी मध्ये प्रत्यक्ष मौक्यावर प्रत्यक्षरित्या असलेले पाला पाचोळा, हरजिनसी
झाड झड्डल्यासह इतरत्र अन्य तस्तम् ईत्यादी सर्व तदंगभुत वस्तुसहित कायदेशीर योग्यरित्या रितसर
परीपूर्णतः मालकी हक्काने कब्जाने ताब्याने अधिकाराने व या शेतामध्ये जाण्या येण्याच्या रस्त्याचे
निरंतर वहीवाटीचे वापराचे तथापि भोगवट्याचे हक्काने मुळ खरेदी आर्थीक मोबदला रक्कम रुपये
२५,००,०००/- पंचवीस लाख रुपयामध्ये विकत देवुन सोबतच विल्हेवाट हस्तांतरण करण्याचा
निहित तबदिल मालकी हक्क कब्जा ताबा अधिकार तुम्हास आज या उल्लेखीत निष्पादित नोंदणीकृत
खरेदीपत्राच्या दस्ताच्या लेखा अन्वये प्रत्यक्षात मौक्यावर दिलेला आहेत.

मुळ खरेदी रक्कमेचा भरणा निहाय विवरण येणेप्रमाणे ::

रुपये ५,००,०००/- पाच लाख रुपये

दिनांक : १८ एप्रिल, २०२१ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा,
वर्धा चा विनोद पुरुषोत्तम ढोबळे (एच.यु.एफ.) यांचे
कडुन धनादेश नं. : ०००००२ अन्वये प्राप्त.

रुपये ७,५०,०००/- पाच लाख रुपये



// ३ //

रुपये ६,२५,०००/-

सहा लाख पंचवीस हजार रुपये

दिनांक : १ फेब्रुवारी, २०२२ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा, वर्धा चा सुनिल पुरुषोत्तम ढोबळे यांचे कडुन धनादेश नं. : ००००४४ अन्वये प्राप्त.

रुपये ६,२५,०००/-

सहा लाख पंचवीस हजार रुपये

दिनांक : १ फेब्रुवारी, २०२२ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा, वर्धा चा धनराज रामकृष्णजी भालेराव यांचे कडुन धनादेश नं. : ००००७८ अन्वये प्राप्त.

एकुण रक्कम :: रुपये

२५,००,०००/-

पंचवीस लाख रुपये

धनादेश द्वारे प्राप्त संपादित.

सदरहु वर वर्णनीत उल्लेखीत मालमत्ता बाबत तुमचे सामाईक निहित मालकी हक्कास कायदेशीररित्या मनाई उजर हरकत अडथळा मौखीक तोंडी वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मी विक्रेता म्हणुन स्वतःच करुन देईल.

इतर मजकुर ::

१. सदरहु या वर वर्णनीत उल्लेखीत दर्शविलेली मिळकत मालमत्ता (शेतजमिनीचे) तुम्ही खरेदीदार म्हणुन आज पासुन प्रत्यक्षात अथवा अप्रत्यक्षात खऱ्या खुऱ्याने खरोखरच कायदेशीर योग्यरित्या रितसर परीपूर्णतः भोगवटादार (मालक) कब्जेदार हक्कदार ताबेदार झालेले आहात याची तुम्ही सामाईक एकत्रित नावे महसूल कार्यालयीन रेकॉर्ड तलाठी पटवारी ७/१२ (सात-बारा) गाव नमुना मध्ये प्रत्यक्षात असलेली नोंद खारीज करुन दाखल दर्ज करुन घ्यावीत.
२. विल्हेवाट हस्तांतरण करुन विकत देत असलेली प्रत्यक्षात मालमत्तेची या निष्पादित नोंदणीकृत खरेदीपत्राच्या लेखा अन्वये तुम्ही सामाईक खरेदीदार म्हणुन प्रत्यक्षात अथवा अप्रत्यक्षात खऱ्या खुऱ्याने खरोखरच कळत न कळत तुमचे स्वतःचे सुध्दबुध्दी मनःमर्जीप्रमाणे वंशंपरंपरेने पुत्र पौत्रादी निरंतर उपभोग घेवुन वापर वहिवाट तथा विल्हेवाट हस्तांतरण करावेत.
३. मिळकत मालमत्ता वरील आज पर्यंतचा असलेला कर, व इतर कर मी भरलेला आहेत व आज पासुन पुढे तुम्ही बिना उजर रितसर भरत जावेत.

टिप ::

१. विक्रेता मुळीच आदीवासी समाजाची नाहीत.
२. दस्तातील उल्लेखीत मिळकत भुदानात, सिलींग मध्ये तथापि इतरत्र अन्य शासन अर्तगत अनुदान म्हणुन संपादित प्राप्त मिळालेली नाहीत.
३. खरेदीदार व विक्रेता हे शेतकरी आहेत.
४. सोबत कागदोपत्र जोडलेले आहेत.

करीता आज सेलू तहसिल कचेरीत खरेदीपत्र लिहुन देत असुन आम्हाला व आमचे पैकीचे इतर अन्य तत्सम त्रयस्थ व्यक्ती पक्ष तथापि आमचे प्रचलीत कायदेशीर इस्टेट वाली वारसनास व सर्वत्र लागु मान्य व बंधनकारक राहिलच, दिनांक - फ. ता. : २७ जानेवारी, २०२२

ब-कलम

मीरज राजेन्द्र डेकाटे, दस्त लेखक, सेलू

(Handwritten signature)



खरेदी देणार विक्रेता ::

(Handwritten signature)

शशीकांत नत्थुजी देवतळे



स ल व

१९८६/१९८७

११४११

६/३९



संमती मान्यता देणारः

S.V. Dhanekar



१. सरला विनायक डागांळे,
माहेरचे नाव : कु. सरला नत्थुजी देवतळे
सो.अ.श.०११ ०१३



२. अरुणा सुनिल गलांडे,
माहेरचे नाव : कु. अरुणा नत्थुजी देवतळे
P.m. Bedekar



३. प्रतिभा नामदेवराव बाळबुधे,
माहेरचे नाव : कु. प्रतिभा नत्थुजी देवतळे
विमल न. देवतळे



४. विमलबाई नत्थुजी देवतळे

खरेदी घेणार खरेदीदार ::

S.P. Shoble



१. सुनिल पुरुषोत्तम ढोबळे

V. D. Shinde



२. विनोद पुरुषोत्तम ढोबळे (एच.यु.एफ.)

V. D. Shinde



३. धनराज रामकृष्णाजी भालेराव



S. A. Hindle



दस्त क्र./१६६/२०२२

अहवाल दिनांक : 28/01/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हमदापूर (534034)

तालुका :- सेलू

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 263/1/1

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.07.00 बागायत एकूण ला.यो. 1.07.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.07.00 आकारणी 7.55 जडी किंवा विशेष आकारणी	913	शशीकांत नरयुजी देवतळे	1.07.00	7.55		(1129)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर प्र क्र एस आरव्हि -43/26/2014-015 आ दि २४/3/2015 नुसार शशीकांत यांना स न २१० पैकी २.२५ व २६३/१ पैकी १.०७ हे आ कलम ८५ अन्वये वाटनी (1129) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1312 व दिनांक : 06/07/2017
जुने फेरफार क्र. (523) (1129) (1312)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हमदापूर (534034)

तालुका :- सेलू

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 263/1/1

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप								तुर		0.2500	चाल पड	0.0200		
2020-21	खरीप								कापूस		0.8000				
2021-22	खरीप	913							सोयाबीन		1.0500	धरेपड	0.0200		
									सोयाबीन		1.0500	धरेपड	0.0200		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक *५ - जल सिंचित *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतिलाठी फी म्हणजे ५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 270890004009020000120221108

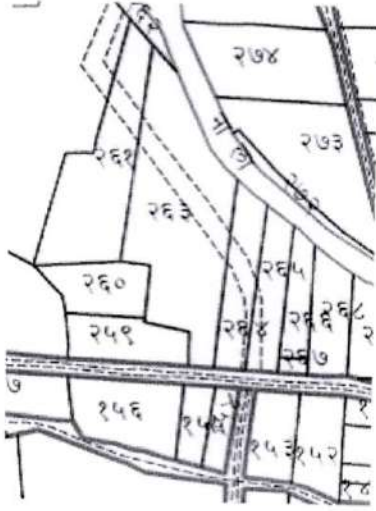
हस्ताक्षर
व्ही. ए. वनकर
तलाठी हमदापूर
त. सा. क्र. २६
दिनांक २८/०१/२०२२
(नाव :- विद्याचरण अंशोकराव वनकर)
तलाठी साक्षात :- हमदापूरता :- सेलू जि :- वर्धा

वर्ष: २०२१-२२		गाव नमुना आठ-अ				1/28/2022	
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)							
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)							
गाव: हमदापूर		तालुका: सेलू				जिल्हा: वर्धा	
गाव नमुना	भूमापन	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण			
सहा	क्रमांक व						
मधील	उपविभाग						
नोंद	क्रमांक						
लागवडी योग्य क्षेत्र		पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	
(हे.आर.चौ.मी)		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब) (७)
खाते क्रमांक ९९३	शशीकांत नथ्युजी देवतले.						
व्यक्तिगत खातेदार	२१०/१	२.२५.००	०.००००	२.२५.००	७.२	०	५०.४ ७.२ ६४.८
	२६३/१/१	१.०७.००	०.००००	१.०७.००	७.५५	०	५२.८५ ७.५५ ६०.९५
एकूण	३.३२.००	०.००००	३.३२.००	१४.७५	०	१०३.२५ १४.७५ १३२.७५	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 28/01/2022
 सांकेतिक क्रमांक :- 270800040090200000130222107

(नाव :- विद्याचरण अशोकराव वनकर)
 तलाठी साक्षात :- ता :- सेलू जि :- वर्धा

Handwritten signature
 व्ही. ए. वनकर
 तलाठी हमदापूर
 त. सा. क्र २६
 दिनांक २६/०१/२०२२



मौजे-हमदापुर
तालुका सेलु
जिल्हा-वर्धा

गावठाण



नदी, नाले



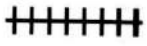
रस्ते



पायवाट



रेल्वे



गावाची हद्द



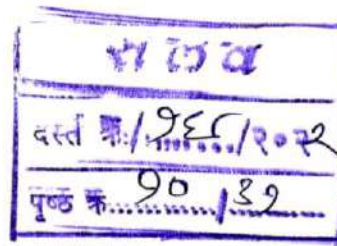
Handwritten signature

जी. ए. वनकर

तलाठी हमदापुर

त. सा. क्र. २६

दिनांक २१/०१/२०२२



- चतुःसिमा अहवाल -

तलाठी कार्यालय हमदापूर

दिनांक २८/०१/२०२२

अहवाल देण्यात येते की, श्री बाबिकुंत मधुजी देवाळे

रा. २ यांचे नावाने मौजा हमदापूर येथे शेत स. नं. २६३/१/१ आराजी
१.०७ हे. आर. जमा ७.५५ वर्ग १ हिस्सा पूर्ण चे शेत नावाने असुन या
शेताची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

१. पुर्वेस :- लं. नं. २६४
२. पश्चिमेस :- लं. नं. २५४, २६०, २६१
३. उत्तरेस :- नाका, लं. नं. २६२
४. दक्षिणेस :- रस्त

वरिल चतुःसिमा नकाशाप्रमाणे आहे. दिनांक लं. नं. २६३ ची आहे.

करिता माहीतीसाठी अहवाल देण्यात आले.

दिनांक

ठीकाण -


दी. ए. वनकर
तलाठी हमदापूर
त. सा. क्र. १६
दिनांक २८/०१/२०२२

अ. उ. व.
दस्ता क्र./ <u>२६८/२०२२</u>
पृष्ठ क्र. <u>२१/३२</u>





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- मसाळा (५३४९९४)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/१/ब
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१०	[योगेन्द्र चंपालाल फत्तेपुरीया [प्रवत श्रीराम पोद्दार]	१.६२.००	५.३०		(५३०८) (५३०८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		— सामाईक क्षेत्र —	०	०			इतर अधिकार
जिरायत १.६२.००							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वागायत -	१०३०८	घनराज रामकृष्णजी भालेराव				(५३०८)	पी.कॉ.बॅ.हिगोली शाखा वर्धा यास रु.५०.००००/- (
एकुण		उमाकांत अजाबराव म्हरकी				(५३०८)	२०१९)
ला.यो. क्षेत्र १.६२.००		सुनिल पुरुषोत्तमजी दोबळे				(५३०८)	इतर
		विनोद पुरुषोत्तमजी दोबळे				(५३०८)	खरेदी हक्काने दि.१७/१/०८ (२०२०)
ब) पोटखराब क्षेत्र		जुमाना हसन हुसेन				(५३०८)	
(लागवड अयोग्य)		— सामाईक क्षेत्र —	१.६२.००	५.३०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५३०८ व दिनांक :
वर्ग (ब) -							०९/०२/२०१९
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र १.६२.००							
(अ+ब)							
आकारणी ५.३०							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२०२०) (४२५६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.१४/१२/२०१९-१९:२७:१६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर -

सुचना १ : गा.न.नं. ७ मध्ये प्रलंबित असलेल्या फेरफार क्र.६३८२ ची सद्यस्थिती <https://mahabhumi.gov.in/saplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.सुचना २ : गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ३१/०१/२०२२ : १०:४६:०० AM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0805100001122767 हा

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मसाळा (५३४१९४)

तालुका :- वर्धा

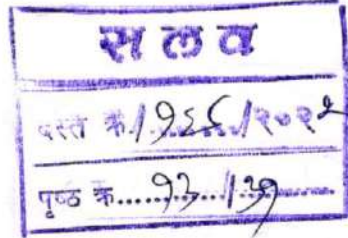
जिल्हा :- वर्धा

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/१/ब

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.वी.सी	हे.आर.वी.सी		हे.आर.वी.सी	हे.आर.वी.सी		हे.आर.वी.सी		
२०१७-१८	खरीप											पड	१.६२००		
२०१८-१९	खरीप											पड	१.६२००		
२०१९-२०	खरीप											पड	१.६२००		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महा भूमि



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १४/१२/२०१९:११:२७:१६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर -

सुचना १ : गा.न.नं. ७ मध्ये प्रलंबित असलेल्या फॉरफार क्र.६३८२ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/applchawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.

सुचना २ : गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ३१/०१/२०२२ : १०:३६:०० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0805100001122767 हा

पृष्ठ क्र. २/२

Digitaly signed