V.R. Dhekale Mbl: 9096446829,

R/O: Sant Tukadoji Ward, Hinganghat.

Tah: Hinganghat, Dist.Wardha Email-id:-dhekale.vijay74@gmail.com

---

**FORMAT-A**

**(Circular No- 28/2021)**

To,

**Maharashtra Real Estate Regulatory Authority**

**LEGAL TITLE REPORT**

**Subject: Title Clearance certificate with respect Survey No 147 of muza-Selu, Taluka: Selu, District: Wardha.**

I have investigated the title of the said agricultural land on the request of **Shri. Sanjay Tejamal Ostwal**, Occup: Agriculture, R/O: Near Katariya Bhavan, Gandhi Ward, Hinganghat, Tah: Hinganghat, Dist:Wardha. and following document i.e.

Description of the property is Survey No 147 of muza-Selu, Taluka: Selu, District: Wardha, area of land admeasuring 0.66 H.R. Class-1.

**The documents of allotment of agricultural land.**

1) Survey No 147, Muza-Selu of 7/12 extract or property card issued by Talathi on the basis of sale deed on dated: 10/08/2021 and mutation entry no 3742 on dated 10/11/2011.
2) Search report for the 30 years from 1992 till 2022 on perusal of the above mentioned documents and all others relevant document relating to title of the said property. I am of the opinion that the title of following owner **Shri. Sanjay Tejamal Ostwal** is clear, marketable and without any encumbrances. ( if any encumbrances please mention in separate sheet, **(Note: No any type of encumbrances)**

Scanned with CamScanner

## Owner of the land

(1) Survey No 147 of muza-Selu, Taluka: Selu, District: Wardha, area of land admeasuring 0.66 H.R. Class-1,

(2) Qualifying comments/remarks if any- No.

(3) The report reflecting the flow of the title of the Owner **Shri. Sanjay Tejamal Ostwal** on the said land is enclosed herewith as annexure.

Encl: Annexure.

**Place: Hinganghat**

**Dated:** 26/04/2022

**Advocate**

**( V.R.Dhekale )**

Adv. V.R. Dhekale
Reg. No - MH-[illegible]2007
Mob. No. - [illegible]

Scanned with CamScanner

V.R. Dhekale Mbl: 9096446829,

R/O: Sant Tukadoji Ward, Hinganghat.

Tah: Hinganghat,Dist.Wardha Email-id:-dhekale.vijay74@gmail.com

---

**FORMAT-A**

**(Circular No. 28 /2021)**

**FOLW OF THE TITLE OF THE SAID LAND.**

Sr.No.

1) 7/12 extract of Survey No 147 of muza-Selu, Taluka: Selu, District: Wardha.
2) Mutation Entry No. 3742 of muza-Selu, Tah: Selu.
3) Search report for 30 years from 1992 till 2022, Taken from Sub Registrar Office at Selu, Tah:Selu, Dist: Wardha.
4) Any other relevant title. (Note: The referred as the Land was under being the agricultural land.)
5) Litigation if any.(Note: No any litigation was pending on stay on this title.)

**Dated:** 26/09/2022

**Place: Hinganghat**

**Advocate**

**( V.R.Dhekale )**

Adv. V.R. Dhekale
Reg. No - MH-[illegible]
Mob. No. - [illegible]

Scanned with CamScanner

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH001038037202223E | BARCODE | | Date | 26/04/2022-14:31:44 | Form ID | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Search Fee<br>Other Items | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | SEL_SELOO SUB REGISTRAR | Full Name | SANJAY TEJMAL OSTWAL |
| Location | WARDHA | | |
| Year | 2022-2023 From 26/04/1992 To 26/04/2022 | Flat/Block No. Premises/Building | Mauja Seloo Survey No. 147 Area 0.66 H.R. |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | - |
| 0030072201 SEARCH FEE | 750.00 | Area/Locality | Seloo |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 2 0 0 1 |
| | | Remarks (If Any) | Adv. V. R. Dhekale Party Name SANJAY TEJMAL OSTWAL Mauja Seloo Survey No. 147 Area 0.66 H.R. |
| Total | 750.00 | Amount In Words | Seven Hundred Fifty Rupees Only |

| Payment Details | UNION BANK OF INDIA | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 02901792022042630932 | 509943475 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 26/04/2022-14:35:46 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | UNION BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :
Mobile No. : 9096446829

**NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document**

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.



Print Date 26-04-2022 02:35:56

Scanned with CamScanner

अहवाल दिनांक : 12/11/2021

# महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- सेलू ( 533971 ) तालुका :- सेलू जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 147

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फे.फा. | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | [५७] | [illegible] | | | | ( 2577 ) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | | [illegible] | | | | ( 2577 ) | |
| जिरायत 0.66.00 | | [illegible] | | | | ( 2577 ) | इतर अधिकार |
| बागायत - | | [illegible] | | | | ( 2577 ) | इतर |
| एकुण ला यो क्षेत्र 0.66.00 | | [illegible] | | | | ( 2577 ) | संतोष कर्ता पुरुष आहे. ( I ) |
| | | [illegible] | | | | ( 2577 ) | तुकडा |
| ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | [illegible] | | | | ( 2577 ) | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| वर्ग (अ) - | | ----सामाईक क्षेत्र---- | 0 | 0 | | | |
| वर्ग (ब) - | [4353] | [illegible] | | | | ( 3742 ) | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3742 व दिनांक : 10/11/2021 |
| एकुण पो ख 0.00.00 | 5447 | संजय तेजमल ओस्तवाल | 0.66.00 | 4.50 | | ( 3742 ) | |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.66.00 | | | | | | | |
| आकारणी 4.50 | | | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी - | | | | | | | सीमा आणि भूमापन चिन्हे : |

जुना फेरफार क्र ( 2383 X 2577 X 90049 X 90337 )

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- सेलू ( 533971 ) तालुका :- सेलू जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 147

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | निभेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | |
| | | | घटक पिके व प्रत्यकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | | | | |
| वर्ष | हंगाम | खाता क्रमांक | | | | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| (१) | (२) | (३) | *४ | *५ | *६ | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) | (१२) | (१३) | (१४) | (१५) | (१६) |
| | | | | | | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | हे.आर. चौ.मी | | |
| 2018-19 | खरीप | | | | | | | | सोयाबीन | | 0.6000 | पड | 0.0600 | | |
| 2019-20 | खरीप | | | | | | | | सोयाबीन | | 0.6000 | पड | 0.0600 | | |
| 2020-21 | खरीप | | | | | | | | सोयाबीन | | 0.6000 | चालू पड | 0.0600 | | |

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी पूर्ण होण्यू १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/11/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27080001000895500001112021190

( नाव :- सुश्री सत्यपालजी बत्रा )
तलाठी साझा :- सेलू ता :- सेलू जि :-वर्धा
एस. एस. बत्रा
तलाठी
त. सा. क्र. 94



Scanned with CamScanner