विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क रु.

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र रु.
(अक्षरी :- रु. फक्त)

निर्धारित मुल्यांकना प्रमाणे उ. वि. क. .....

मौजा - साटोडा सर्व्हे नं. - ५८/२ मधील

प्लॉट नं. - ( ), क्षेत्रफळ ---------- चौ. मि.

म्हणजे (----------चौ. फुट), दर रु. ----------/- प्रती चौ. फुट प्रमाणे

किंमत रु. ----------/- (अक्षरी :- रुपये फक्त)

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- १) श्री. ----------
रा.
वय ------- वर्षे , व्यवसाय - ----------

विक्रीपत्र लिहून देणार :- २) श्री. ----------
रा.
वय ------- वर्षे , व्यवसाय - ----------

इसवी सन --------- मध्ये विक्रीपत्र लिहून देत आहे ते खालील प्रमाणे :-

कारण :-

विक्रीपत्र लिहून देणारे हे खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे पूर्णपणे एकमेव मालक असून हि मालमत्ता त्यांचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचे व हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पूर्ण अधिकार व हक्क आहेत. हि मालमत्ता त्यांना विकायची असून विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची आपली इच्छा दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झाल्यानंतर ते हि खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहेत.

मोबदला मिळकतीचा तपशील :-

रुपये --------- /- (अक्षरी :- ---------- रुपये फक्त)
---------- विक्रीपत्र लिहून देणार यांना यापूर्वीच वेळोवेळी नगदी / चेक प्राप्त झाले.
रुपये --------- /- (अक्षरी :- ---------- रुपये फक्त)
रुपये --------- /- (अक्षरी :- ---------- रुपये फक्त) चा बिनतक्रारी भरणा मिळाला याची रसीद याच लेखाद्वारे देण्यात येत आहे. भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद, उजर अथवा तक्रार नाही व भविष्यात करणार नाही.

वर्णन :-

आमचे मालकी व कब्जातील स्थावर मालमत्ता मौजा - साटोडा, मौजा नं. १३९, त. सा. क्र.३९ ता. जी. वर्धा, ग्रामपंचायत साटोडा कक्षेतील र. स. डी. व र. डी. वर्धा कक्षेतील **शेत सर्व्हे नं. ५८/२** मधील मंजूर झालेल्या ले-आऊट नकाशा प्रमाणे डायव्हर्शन झालेल्या प्लॉट मधील **प्लॉट नं. ---- (---)** निवासी उपयोगाकरिता खरेदी केलेला प्लॉट .

मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब वर्धा, यांचा रे. के. नं. एन. ए. पी. /३४/४९ सन २०१९-२० आदेश तारीख ३/०७/२०१८ अन्वये डायव्हर्शन होऊन त्याचे प्लॉट पाडलेले आहेत व आदेश तारीख ३/०७/२०१८ अन्वये डायव्हर्शन होऊन त्याचे प्लॉट पाडलेले आहेत व ले - आऊट नकाशा टाउन प्लॅनर कडून त्याचे पत्र क्र. नख / रुपांतर / टी. पी. डब्लु . / शेत सर्व्हे नं. ५८/२ / साटोडा /१२५८ दि. ०३/७/२०१८ अन्वये मंजूर झालेला **प्लॉट नं. ----- (----------)** तुम्हास विकत आहे.

या ले - आऊट ला " दत्तधाम " - PART 2 असे नाव आहे .

याची लांबी - ---------- - ---------- (--------- फुट)

याची रुंदी - ---------- - ---------- (--------- फुट)

याचे एकूण क्षेत्रफळ ---------- चौ. फुट म्हणजे (---------- चौ. मिटर) आहे.

चतुःसीमा येणे प्रमाणे :-

पूर्वेस :-
पश्चिमेस :-
उत्तरेस :-
दक्षिणेस :-

येणेप्रमाणे चतुःसीमावर वर्णन केलेला प्लॉट क्र. ---- (--------) मिळकत लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रुपये ---------- /-
(अक्षरी :- ---------- रुपये फक्त) चे मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोक्यावर वर्णन केलेल्या मिळकतीची हद्द दाखवुन ताबा दिलेला आहे.

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झाल्याने या मिळकतीची विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी आपले नावाने रेव्हेन्यु व इतर संबंधित सर्व रेकोर्ड मध्ये नोंद करुन घ्यावी व विक्रीपत्र लिहून देणार करुन देतील व पाहिजे ते सर्व सहकार्य करतील. आजपर्यंत जे रेव्हेन्यु व इतर सर्व Tax विक्रीपत्र लिहून देणार हे देतील , यापुढील सर्वप्रकारचे देय कर आजपासून मालक या नात्याने विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावा.

करिता हे विक्रीपत्र वर्धा मुक्कामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून समजावून घेऊन दोन साक्षीदारांसमक्ष त्यावर सही केली आहे. ते विक्रीपत्र लिहुन घेणार व विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे मिळकतीचे हितसंबंधीत / वारसदारास यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

" ब " कलम ----------

दिनांक :-

१) सही - विक्रीपत्र लिहून देणार

साक्षदार :-

१)----------

२) सही - विक्रीपत्र लिहून घेणार

२)----------