कोर्ट विद्यमान श्री.हरिष धार्मीक, उपविभागीय अधिकारी,आर्वी यांचे कार्यालय

मामला क्रमाकं 05/एनएपी-34/2013-2014
मौजा भाईपूर ता. आर्वी जिल्हा वर्धा.

अर्जदार - धारीवाल ॲन्ड छोरीया डेव्हलपर भागीदार श्री. अनमोल कन्हैयालाल छोरीया रा.पुणे

अंतिम आदेश

(पारीत दिनांक - 17/03/2020)

ज्याअर्थी, अर्जदार धारीवाल ॲन्ड छोरीया डेव्हलपर भागीदार श्री. अनमोल कन्हैयालाल छोरीया रा.पुणे त्यांचे स्वत:चे मालकीचे मौजा भाईपूर ता. आर्वी जिल्हा वर्धा येथील शेत सर्वे नंबर 27/1,39,40,41,42 आराजी 0.76+1.40+2.96+0.66+0.65 हे.आर एकुण 6.43 हे.आर शेत असुन सदर जमीनीचे निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केला होता त्यानुसार हया कार्यालयात प्रकरण पंजीबध्द करण्यात आले.

ज्याअर्थी, या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक/सिरेस्तेदार/उविअ/कावि- 754/2013 दिनांक 18/10/2013 अन्वये खालील विभागाकडुन उपरोक्त जमीन निवासी प्रयोजनकरीता अकृषक करण्याबाबत अभिप्राय /ना-हरकत मागविण्यात आले होते.

1) जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी,वर्धा.
2) भुसंपादन अधिकारी, वर्धा.
3) कार्यकारी अभियंता म.रा.वि.म.विभाग, आर्वी
4) जिल्हा स्वास्थ अधिकारी, वर्धा
5) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, आर्वी
6) नगर रचना व मुख्य निर्धारण विभाग, वर्धा.
7) तहसिलदार,आर्वी
8) सचिव, ग्रामपंचायत भाईपूर

ज्याअर्थी, नगर रचनाकार व मुख्य निर्धारण विभाग, वर्धा यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक अकृषक/मौजा भाईपूर/ता.आर्वी/स.क्र 27/1,39,40,41,42 नरव 1508 दिनांक 21/01/2014 रोजी चे पत्राअन्वये खालील अटीवर त्याची शिफारस (Recommended for Approval) सादर करण्यांत आली आहे.

1) विषयांकित प्रकरणी आवेदकाने शपथपत्र क्र 349/14 दि.28/08/2014 सादर केलेले आहे.(प्रत संलग्न) अभिन्यासातील रस्त्याचे खडीकरण,नालीचे बांधकाम व इतर विकास योग्य प्रकारे झाला असल्याबाबतची खात्री आपल्या स्तरावरुन करुन घ्यावी. त्यानंतरच अंतिम आदेश पारीत करण्यांत यावा.
2) अभिन्यासातील खुली जागा, रस्ते सार्व, सुविधा या व्यतीरिक्त इतर सर्व भुखंडाचा उपयोग रहीवास प्रयोजनार्थ करण्यांत यावा.
3) अभिन्यासातील खुली जागा,रस्ते इत्यादी विकसीत करुन स्थानिक प्राधिकरणाकडे विनामुल्य हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहील.
4) अर्जदार/जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने भूखंडधारकांना पुरेल इतक्या पाण्यांची व्यवस्था करावी.
5) अभिन्यासातील भूखंडावरून विद्यूत दाब वाहिनी गेली असल्यास,आवेदकाने विकासकामे स्वखर्चाने रस्त्याच्या कडेला स्थालांतरीत करावी.
6) अभिन्यासातील भूखंडात बांधकाम करतांना लागु असलेल्या बांधकाम विषयक नियमाचे पालन करावे. इतर बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे पालन करावे.
7) सदर जागेतील वृक्षाचे सरंक्षण करुन प्रत्येक भुखंड धारकाने वृक्षाचे संवर्धन करावे.
8) अभिन्यासातील रस्ते,नाल्या इत्यादी बांधकाम करुन देखरेखीसाठी स्थानिक प्राधिकरणाकडे विनामुल्य हस्तातरीत करुन देणे बंधनकारक राहील.

Scanned with CamScanner

9) विषयांकित जागेच्या अभिन्यासामधील भूखंडावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम सुरु करण्यांपूर्वी अर्जदारास बांधकाम नकाशे संबंधीत महसूल विभागाकडून स्थानिक नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर करुन घेणे आवश्यक राहील.

10) भविष्य काळात अभिन्यासातील भुखंडाचे विभाजन करु नये.

11) महाराष्ट्र लँड रेव्हेन्यू रुल्स 1969 (जमिनीच्या वापरातील बदल व अकृषीक कर आकारणी) च्या कलम 4 च्या अटीचे पालन करावे

12) विषयांकित जागेच्या अभिन्यासाला ग्रामपंचायत भाईपूर ता.आर्वी जि वर्धा ची मंजुरी घेण्यात यावी.

13) आवेदकाने सादर केलेल्या उक्त नमुद प्रतिज्ञापत्रा नुसार आवेदकास अभिन्यासाचा परिपूर्ण विकास करणे बंधन कारक राहील उक्त शिफारस ही उक्त प्रतिज्ञापत्राच्या अधिन राहून करण्यांत येत आहे.

ज्याअर्थी, सचिव, ग्रामपंचायत सावळापूर ता. आर्वी जि. वर्धा यांचे पत्र दिनांक 19/09/2014 अन्वये अर्जदार धारीवाल अॅन्ड छोरीया डेव्हलपर्स एल.एल.पी.चे भागीदार श्री. अनमोल कन्हैयालाल छोरीया रा. पूणे यांच्या स्वत:च्या मालकीचे मौजा भाईपूर येथील शेत सर्व्हे नंबर 27/1,39,40,41,42 चे क्षेत्र 6.43 हे.आर या क्षेत्रात निवासी उपयोगी अकृषक करण्यांस ग्रामपंचायत सावळापूर च्या मासिक दिनांक 17/09/2014 ठराव क्र 6 अन्वये ठराव पारीत करण्यांत आलेला आहे. करीता नाहरकत प्रमाणपत्र प्रस्तावाच्या मंजूरीनुसार देण्यांत येत आहे.

ज्याअर्थी, तहसिलदार,आर्वी यांचे पत्र क्रमांक/कलि/अकृषक/मौजा भाईपूर/काव्हि935/2015 दिनांक 07/07/2015 अन्वये श्री.धारीलाल अॅन्ड छोरीया ए.एल.पी चे भागीदार श्री.अनमोल कन्हैयालाल छारीया रा.पुर्ण यांना मौजा भाईपूर येथील गट क्रमांक 27/1,39,40,41,42 एकुण आराजी 6.43 हे.आर भोग.वर्ग 1 या कृषीक शेत जमिनीचे निवासी प्रयोजना करीता अकृषक प्रकरणात तलाटी आर्वी यांनी मौका पाहणी केली आहे. मौकापाहणीनुसार अर्जदाराचे स.न. 27/1 आराजी 0.76 हे.आर स.न 39 आराजी 1.40 हे.आर स.न.40 आराजी 2.96 हे.आर हे स.न. एकमेकास लागुन असून स.न. 41 आराजी 0.66 हे.आर व स.न. 42 आराजी 0.65 हे.आर हे दोन स.न. सरकारी नाल्यापालीकडे आहे. खालील प्रमाणे अभिप्राय सादर करण्यांत येत आहे.

अ.क्र	मुद्या	अभिप्राय
1	उपरोक्त स.न. 27/1,39,40,41,42 पुनर्वसन करीता प्रस्तावित आहे किंवा कसे	उपरोक्त स.न. 27/1,39,40,41,42 सातबारा रेकॉर्डप्रमाणे पुनर्वसन करीता प्रस्तावित नाही.
2	उपरोक्त स.न. कोणत्याही भुसंपादन प्रकरणात अंतभूत आहे किंवा कसे	7/12 मध्ये तशी नोंद नाही
3	उपरोक्त स.न. मधून एलटी एचटी लाईन ट्रान्सफार्मर डी.पी. अस्तित्वात प्रस्तावित आहे किंवा कसे	मौक्यावर अशी लाईन नाही व डी.पी.अस्तीत्वात नाही.
4	उपरोक्त स.न. निवासी उपयोगा करीता भुजल दृष्टया योग्य आहे किंवा कसे	-
5	उपरोक्त स.न. वाणिज्य उपयोगा करीता स्वास्थ व स्वच्छतेच्या दृष्टीकोनातून योग्य आहे किंवा कसे	-

Scanned with CamScanner

लेआऊट मध्ये लागणा-या आवश्यक सुविधा पुर्ण करण्यांच्या अधिन राहून निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक परवानगी देण्यांस हरकत नाही.

वरील प्रमाणे अभिप्राय नाहरकत प्रमाणपत्र सादर.

ज्याअर्थी, प्रभारी अधिकारी भुसंपादन वर्धा उपजिल्हाधिकारी (पुर्नवसन) वर्धा यांचे पत्र क्रमांक/प्र.अ/भुसंपादन/कावि-322/2014 दिनांक 09/12/2014 अन्वये अर्जदार श्री.धारीया ॲन्ड छोरीया एल.पी.चे भगीदार श्री.अनमोल छोरीया रा. पुणे यांचे नावे मौजा भाईपूर ता.आर्वी जि वर्धा येथील दर्शविलेल्या सर्व्हे नंबर 27/1,39,40,41,42 आराजी 6.43 हे.आर या जमिनीबाबत सर्व उपल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांचे अभिप्राय प्राप्त झाल्यानुसार रील सर्व्हे नंबर भुसंपादन येत नाही किंवा भुसंपादनाकरीता प्रस्तावित नसल्याचे दिसून येते.

ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी पुनर्वसन वर्धा यांचे पत्र क्रमांक/अका/पुनर्स/कावि1484/2014 दिनांक 23/07/2014 अन्वये श्री. धारीवाल ॲन्ड छोरीया ए.एल.पी. चे भागीदार श्री अनमोल कन्हैयालाल छोरीया रा.ता.पुणे जि.पुणे यांना मौजा भाईपूर ता.आर्वी जि वर्धा येथील शेत स.क्र 27/1,39,40,41,42 आराजी 0.76+1.40+2.96+0.66+0.65 एकुण 6.43 हे.आर शेतजमिनीचे निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक परवानगी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयाचे नाहरकत प्रमाणपत्रासाठी प्राप्त झालेला आहे. मौजा भाईपूर ता.आष्टी जि वर्धा हे गांव जिल्हायातील कोणत्याही प्रकल्पाचे लाथक्षेत्रात किंवा बाधित क्षेत्रात समाविष्ट नाही. त्यामूळे मौजा भाईपूर ता.आर्वी जि वर्धा येथील शेत स.क्र 27/1,39,40,41,42 एकुण आराजी 6.43 हे.आर शेतजमिनीस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यांची परवानगी करीता नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे.

ज्याअर्थी, District Health Officer Zilla Parishad Wardha letter No/DHO/UIP/Site Insp/46/698/2015 Date 16/04/2015 Shri Anmol Kanahyalal Choriya,Partner Dhariwal and Choriya Developers LLP has been inspected As per the site inpection report of Survey No 27/1,39,40,41,42 Measure 6.43 HR at Village Bhaipur PHC Jalgaon Tal Arvi Dist Wardha The site proposed for Residentaial Purpose Above mention site is Suitable from Public Health and Sanitary point of view

ज्याअर्थी, उपकार्यकारी अभियंता म.रा.वि.वि.कं.मर्या यांना मौजा वाढोणा येथील शेत सर्व्हे नंबर 318 आराजी 1.28 हे.आर जमीन निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्यांकरीता अभिप्राय मागविण्यांत आले असता सदर अभिप्राय प्राप्त झाले नाही. त्यामूळे त्यांची काहीही हरकत नाही असे गृहीत धरण्यांत येत आहे.

ज्याअर्थी, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग,आर्वी यांचे पत्र क्रमांक जा.क्र 2585/आरे/नाहरकत/2015 दिनांक 09/06/2015 अन्वये अर्जदार धारीलाल ॲन्ड छोरीया ॲएलपी चे भागीदार श्री.अनमोल कन्हैयालाल छोरीया रा.पुर्ण यांची मौजा भाईपूर ता.आर्वी जि वर्धा येथील सर्व्हे नंबर 27/1,39,40,41,42 एकुण क्षेत्र 6.43 हे.आर या शेताच्या कृषक जमिनीस निवासी प्रयोजनाकरीता या कार्यालयाकडून नाहरकत अभिप्रायाची मागणी करण्यांत आली आहे. सदर पत्रातील संदर्भ क्र 2 चे पत्रान्वये सहाय्यक अभियंता श्रेणी 1 सा.बा. उपविभाग आर्वी यांनी सदर जागेची मौका पाहणी केली असता अहवाल खालील प्रमाणे देण्यांत येत आहे.

Scanned with CamScanner

1) मौजा भाईपूर ता.आर्वी येथील सदर सर्व्हे क्र 27/1,39,40,41,42 ही जागा आर्वी देऊरवाडा रस्ता रामा क्र 241 (नविन रामा 294) रस्त्याचे कि.मी. 1/800 मध्ये डाव्या बाजुस रस्त्याचे मध्यापासून अंदाजे 300 मी.चे अंतरावर आहे. सदर परवानगी या रस्त्याकरीताच लागू राहील.

2) वर्धा जिल्हा रस्ते विकास 2001-21 रस्ता कार्यक्रमाप्रमाणे सदर जागेतून सध्यातरी कोणताही रस्ता प्रस्तावित नाही.

करीता खालील अटीच्या अधीन राहून सदर जागेस अकृषक परवानगी देण्यांस या कार्यालयाची काहीही हरकत नाही.

1) मौजा भाईपूर ता.आर्वी येथील सर्व्हे क्र 27/1,39,40,41,42 सदरहू जागा ही आर्वी देऊरवाडा रस्ता रामा क्र 241 नविन रामा 294 रस्त्याचे कि.मी.1/800 मध्ये डाव्या बाजुस रत्याचे मध्यापासून अंदाजे 300 मी.अंतरावर आहे. या मार्गाच्या संदर्भात सन 2001-2021 च्या रस्ते विकास योजनेनुसार व सुधारीत रस्ते दर्जानुसार शासनाने ठरवून दिलेल्या इमारत रेषा 40.00 मि. नियंत्रण रेषा 50.00 मी आहे. तथापी सदरची जागा रामा क्र 241 (नविन रामा क्र 294) रस्त्याचे मध्यापासून अंदाजे 300 मी अंतरावर असल्याने इमारत रेषा व नियंत्रण रेषेचे पालन होते.

2) मुख्य रस्त्यावर येण्यांकरीता रस्त्याच्या हदीनंतर 12 मिटर रुंदीचे सेवापथ (सर्विस रोड) व त्यातुन एकच 12 मीटर रुंदीचा पोचमार्ग करावा लागेल तसेच जलनिस्सारणाची कामे स्वखर्चाने करावी लागेल. तसेच मोरी व पोचमार्गाचे बांधकामाकरीता या कार्यालयाची वेगळी परवानगी घ्यावी लागेल.

3) या लेआऊट मधील अंतर रस्ते आजुबाजुस असलेल्या मंजूर लेआऊट मधील अंतर रत्यांना सारख्या संरेखेत जोडण्यांत यावे.

4) सदर भागतून जि.प. विभागाचा राष्ट्रीय महामार्गाचा रस्ता येत असल्यास त्या संदर्भात त्यांचे कडून वेगळी अनुमती घ्यावी.

5) सदर क्षेत्र मौजा भाईपूर ता.आर्वी अंतर्गत येत असल्याने ग्रामपंचायत भाईपूर नगर परिषद आर्वी जि वर्धा यांचेकडून वेगळी अनुमती घ्यावी.

6) सदर जागेस निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्यांस परवानगी मागीतलेली असल्याने त्या प्रयोजनाकरीताच सदर जागेचा उपयोग व्हावा वाणिज्य उपयोगाकरीता वापर करण्यांकरीता वेगळी परवानगी घ्यावी लागेल

7) वरील अटीचे पालन न झाल्यास ही परवानगी रदद समजण्यांत येईल.

करीता माहीती व पुढील कार्यवाहीस्तव.

त्याअर्थी, **महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,1966 चे कलम -44 अन्वये** सक्षम अधिकारी **मी. हरिष धार्मीक, उपविभागीय अधिकारी,आर्वी** मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उक्त सक्षम याद्वारे **अर्जदार धारीवाल ॲन्ड छोरीया डेव्हलपर भागीदार श्री. अनमोल कन्हैयालाल छोरीया रा.पुणे यांना त्यांचे मालकीचे मौजा भाईपूर येथील शेत सर्व्हे नंबर 27/1,39,40,41,42 आराजी 0.76+1.40+2.96+0.66+0.65**

Scanned with CamScanner

हे.आर एकुण 6.43 हे.आर जागेचा निवासी प्रयोजनार्थ वापर करण्यावाबत पुढील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून अंतिम परवानगी देण्यांत येत आहे.

अटी व शर्ती

1) ही परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,1966 व त्याखाली केलेले नियमाय अधीन ठेवून देण्यात आलेली आहे.
2) अभिन्यासात प्रस्तावीत केलेल्या जागेचा उपयोग निवासी प्रयोजनार्थ करीताच करण्यात यांवा.
3) आवेदकाने प्रस्तावित केलेल्या जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केला पाहिजे आणि त्याने जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ सक्षम अधिकारी यांच्याकडुन तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळाल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरुन जमीनीचा वापर ठरविण्यात येईल.
4) अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याकडुन अशा भुखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपखंड करण्याबाबत मंजुरी मिळाली असेल त्या उपखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
5) प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी आवेदकाने ग्रामपंचायतीची परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
6) या आदेशान्वये दिनांकापासुन एक वर्षाच्या कालावधीत आवेदाकाने अशा जमीनीच्या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहीजे मात्र वेळोवेळी अशा कालावधीत वाढविण्यात आला असेल तर अशा वाढ दिलेल्या कालावधीत वापरास सुरुवात केली पाहिजे आवेदकाने उपरोक्त प्रमाणे वापरास सुरुवात न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.
7) आवेदकाने अशा जमीनीचे बिगरशेती प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरुवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्यांने अशा जमीनीच्या वापरास बदल केला असेल तर त्याने एक महिन्याचे आंत तलाठयास आणि ग्रामपंचायतीस कळविला पाहिजे जी तो तसे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीचे वापरात बदल व बिगरशेती वापराने आकारणी) नियम 1969 मधील नियम 6 अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास आवेदक पात्र ठरेल.
8) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,1966 मधील तरतुदी नुसार आणि त्या अनुषंगाने व वेळोवेळी तयार करण्यात आलेल्या प्रचलित नियमानुसार अकृषक आकारणीचे जे सुधारीत प्रमाण दर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगी धारकास बंधनकारक राहील तसेच दिनांक एप्रिल,2019 पासुन निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये दर वर्षाला अकृषक व इतर कराचा भरणा करावा.
9) दिनांक 31.03.2020 पर्यत हमी कालावधी करीता अंमलात राहील व त्यानंतर शासनाच्या सुधारीत दरानुसार तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,1966 मधील तरतुदी नुसार सुधारीत आकारणी करण्यास पात्र राहील.
10) अर्जदाराने विषयांकित प्रकरणात निवासी वापरास अकृषक परवानगी मंजुर करावयाची असल्यामुळे अकृषक सारा भरावयाचा एकुण भुखंडाचे क्षेत्र 42346.77 चौ.मि.ला अकृषक सारा रुपये 0.10 प्रमाणे अकृषक आकारणी रुपये 4234.67/- रुपये तसेच आकारणीचे पाच पट परावर्तीत कर रुपये 21173.35/- आकारण्यात आला आहे. जिल्हा परिषद कर अकृषक साराचे सात पट प्रमाणे रुपये 29642.69/- तसेच ग्रामपंचायात शेष रुपये 4234.67/- असे एकुण रुपये 59285.38/- अर्जदाराने आदेश मिळाल्यापासुन तिन दिवसाचे आंत खजिना दाखल करुन चलानच्या प्रति या कार्यालयास तात्काळ सादर करावे.
11) आवेदकाने आजुबाजुचे परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वताच्या खर्चाने आपली पाणी पुरवठयाची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

(अ) या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे आवेदकाने उल्लघन केल्यास उक्त अधिनियामाच्या उपबंधन्वये अशा आवेदकास ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येवु देता समक्ष प्राधिकाऱ्यास ता निर्दिष्ट करेल अशा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किवा भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहु देण्याचा अधिकार असेल.

(ब) वरील खंड अ मध्ये काही अंतरर्भुत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुध्द जावुन कोणतेही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदी विरुध्द या प्राधिकाऱ्याने निर्देश देणे विधि संमत असेल तसेच सक्षम प्राधिकाऱ्याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढुन टाकण्याचे

Scanned with CamScanner

किंवा त्यात फेरबदल करण्याचे काम करुन घेण्याचे किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च आवेदकाकडुन जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करुन घेण्याचा अधिकार असेल.

13) सदर प्रकरणात कार्यकारी अभियंता,म.रा.वि.म. आर्वी यांचे नाहरकत नुसार कार्यवाही करण्यां यावी.

14) प्रकरणात आवेदकानी रस्त्याचे जागा,खुली जागा सरकार चे नावे करुन 7/12 वेगळा करण्यांत यांवा तसेच उक्त रस्ते देखभाल व दुरुस्ती करीता ग्रामपंचायत सावळापूर यांना निहित असा शेरा ईतर अधिकारात घेण्यांत यावा आणि तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

15) या लेआऊट मधे बांधकाम करणारे सर्व प्लॉट धारक यांना Water Harvesting Systeam लावणे बंधनकारक राहील.

उपविभागीय अधिकारी,
आर्वी
उप-विभागीय अधिकारी
आर्वी

प्रतिलीपी :-

1. तहसीलदार, आर्वी यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.
2. तलाठी आर्वी ता. आर्वी यांना अभिलेखामध्ये नोंद व उक्त लेआऊट मधील रत्याची जागा सरकार चे नावे करुन 7/12 वेगळा करण्यांत यांवा तसेच उक्त रस्ते देखभाल व दुरुस्ती करीता ग्रामपंचायत सावळापूर यांना निहित असा शेरा ईतर अधिकारात घेण्यांत यावा आणि तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
3. सचिव, ग्रामपंचायत सावळापूर ता. आर्वी जि. वर्धा यांना माहीती तथा उपरोक्त प्रमाणे सदर आदेशाची आपल्या रेकॉर्ड मध्ये नोंद घ्यावी व नोंद घेतल्याबाबत या कार्यालयास अहवाल सादर करावा.
4. अर्जदार धारीवाल अॅन्ड छोरीया एल.एल.पी चे भागीदार श्री. अनमोल कन्हैयालाल छोरीया रा.पूणे ता.जि.पूणे यांना माहीती करीता अग्रेषित.

उपविभागीय अधिकारी,
आर्वी
उप-विभागीय अधिकारी
आर्वी

Scanned with CamScanner

कार्यालय उपविभागीय अधिकारी,आर्वी
मौजा :- भाईपूर ता.आर्वी जि.वर्धा

SCHEDULE "A"

उपविभागीय अधिकारी,आर्वी यांचे उपरोक्त प्रकरणात आदेश दिनांक 17/03/2020 मधील अकृषक दराची प्लॉटनिहाय गणना खालीलप्रमाणे आहे.

1)	प्लॉटअंतर्गत असलेले एकुण क्षेत्र	42346.77	Total land as per 7/12	-	64300.00
2)	अकृषक दर	0.10	Area Under Residential Plots	-	34152.24
3)	एकुण अकृषक सारा	59285.48	Area Under Open Space	-	6434.65
4)	भुमापन क्रमांक	27/1,39,40,41,-	Area Under Aminity	-	8194.53
			Area Under Road	-	15469.18

प्लॉट क्रमांक	एकुण प्लॉट	प्लॉटचे क्षेत्र चौ.मि.	एकुण Carveture चौ.मि.	प्रत्येक प्लॉटनिहाय एकुण क्षेत्र चौ.मि. मध्ये	प्रतिमा एकुण अकृषक सारा (अ.क्र. 3 X 0.10)X अ.क्र.2)
1	2	3	4	5	6
1	1	244.00	0	244.00	24.40
2	2to13	128.00	0	1536.00	153.60
3	14	120.00	0	120.00	12.00
4	15to16	128.00	0	256.00	25.60
5	17	146.00	6.05	139.95	14.00
6	18	156.00	0	156.00	15.60
7	19	152.00	0	152.00	15.20
8	20to28	128.00	0	1152.00	115.20
9	29	148.80	4.35	144.45	14.45
10	30	151.60	4.35	147.25	14.73
11	31	148.00	0	148.00	14.80
12	32to40	128.00	0	1152.00	115.20
13	41	140.00	0	140.00	14.00
14	42	182.00	4.35	177.65	17.77
15	43	160.00	0	160.00	16.00
16	44to53	128.00	0	1280.00	128.00
17	54	258.00	4.35	253.65	25.37
18	55	242.00	4.35	237.65	23.77
19	56to65	128.00	0	1280.00	128.00
20	66	148.00	0	148.00	14.80
21	67	148.00	4.35	143.65	14.37
22	68	142.00	4.35	137.65	13.77
23	69to79	128.00	0	1408.00	140.80
24	80	230.00	4.35	225.65	22.57
25	81	158.80	4.35	154.45	15.45
26	82	150.40	0	150.40	15.04
27	83to88	128.00	0	768.00	76.80
28	89to94	128.00	0	768.00	76.80
29	95	148.50	0	148.50	14.85
30	96	149.60	4.35	145.25	14.53
31	97	146.00	4.35	141.65	14.17
32	98	148.80	0	148.80	14.88
33	99	136.00	0	136.00	13.60
34	100	136.00	0	136.00	13.60
35	101to112	128.00	0	1536.00	153.60
36	113	185.20	4.35	180.85	18.09
37	114	176.00	6.05	169.95	17.00
38	115to128	128.00	0	1792.00	179.20
39	129	148.80	0	148.80	14.88
40	130	151.60	6.05	145.55	14.56

17/3/2020

उप-विभागीय अधिकारी
आर्वी

Scanned with CamScanner

	131	145.25	0	145.25	14.53
42	132to137	91.00	0	546.00	54.60
43	138to139	112.00	0	224.00	22.40
44	140to145	91.00	0	546.00	54.60
45	146	140.00	0	140.00	14.00
46	147	147.00	0	147.00	14.70
47	148	149.10	6.05	143.05	14.31
48	149	Pot Are to be Ered and cancelled			
49	150	Pot Are to be Ered and cancelled			
50	151	173.60	0	173.60	17.36
51	152to157	128.00	0	768.00	76.80
52	158	342.00	7.74	334.26	33.43
53	159	320.80	6.05	314.75	31.48
54	162to167	128.00	0	768.00	76.80
55	168	160.00	0	160.00	16.00
56	169	142.00	0	142.00	14.20
57	170to176	128.00	0	896.00	89.60
58	177	184.40	6.05	178.35	17.84
59	178	161.20	6.05	155.15	15.52
60	179to184	128.00	0	768.00	76.80
61	185	148.00	0	148.00	14.80
62	186	148.50	0	148.50	14.85
63	187	216.00	0	216.00	21.60
64	188	192.00	0	192.00	19.20
65	189to198	128.00	0	1280.00	128.00
66	199	158.40	7.74	150.66	15.07
67	200	166.50	6.05	160.45	16.05
68	201	112.50	0	112.50	11.25
69	202to210	120.00	0	1080.00	108.00
70	211	192.00	0	192.00	19.20
71	212	245.62	0	245.62	24.56
72	213to220	120.00	0	960.00	96.00
73	221	170.62	6.05	164.57	16.46
74	222	188.25	6.05	182.20	18.22
75	223to230	120.00	0	960.00	96.00
76	231	204.80	6.05	198.75	19.88
77	232to237	128.00	0	768.00	76.80
78	238	200.00	0	200.00	20.00
79	239	203.12	0	203.12	20.31
80	240	2435.06	4.35	2430.71	243.07
एकुण	240	14628.82	138.58	34152.24	3415.22
AREA UNDER AMENTY SPACE PLOT NO 241				8194.53	
एकुण				42346.77	

1) अकृषक सारा 4234.68

2) जिल्हा परिषद कर 29642.739

3) ग्रामपंचायत कर 4234.68

4) परावर्तीत कर 21173.39

एकुण आकारणी रुपये 59285.48

उपविभागीय अधिकारी आर्वी

13/2023

उपविभागीय अधिकारी, आर्वी

उप-विभागीय अधिकारी
आर्वी

Scanned with CamScanner