XV. That, the grantee shall commence the non-agricultural use of the land within a period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to tiem, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

XVI. That the grantee shall communicate the date of commencement of the non agriculture use of the land to the Tahsildar, Wardha through the Talathi concerned within a period of one month from the commencement of such date, failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the Maharashtra Land --- Revenue(Conversion of of use of land and non-agricultural)Rules 1969.

XVII. That the grantee shall pay the non-agricultural assessment in respect of the land at the rate of Rs. 14.1. paise for Sq. 23024.6 sq. mtr. area under plots and conversion tax of R. 9739.50 from the date of commencement of the use of the land for non-agricultural purpose i.e. for residential purpose In the event of any change in the use of the land the non-agricultural assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that, the grantee has paid period of the non-agricultural assessment already levied may ~~be enhanced~~.

XVIII. If the grantee contravene any of the conditions mentioned in this order the Collector/Sub Divisional Officer Wardha may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code to charge such penalty, fine or assessment as he thinks so.

(B) Notwithstanding anything contained in clause (1) above, it shall be lawful for the Collector/Sub Divisional officer, Wardha to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector/Sub Divisional officer and on such

.. 6 ..

वरद
9246/2020
29180

THE SEAL OF THE JOINT SUB ★ WARD

removal or alteration not being carried out within the specific time he may cause the same to be recovered as an arrears of the land revenue.

4. The grant of this permission is subject to the provisions of any other law for the time being in force ~~of any other~~ and that may be applicable to the relevant other facts of the case, e.g. The B.T. and A.L. Act,43 The Maharashtra V.F. Act, The U.C. Act etc.

(B.A.Khamgaonkar) 14/12/
Sub Divisional Officer, Wardha.

Copy forwarded to :-

1. The applicants Smt. Shakuntala Hiralal Maliye and Rambhau Nandramji Bamnote, Wardha.
2. The District Inspector of Land Records, Wardha.
3. The Chief Officer, Muncipal Council, Wardha. for information and necessary action.

(B.S.Khamgaonkar) 14/12/
Sub Divisional Officer, Wardha.

महाराष्ट्र शासन
शासनाला प्रदान केलेल्या (एकत्रिकृत जमीन महसुलाच्या रकमांखेरीज इतर) रकमांची पावती

पावती क्र. 07/11/19
दिनांक
गाव ... तालुका ...
ज्या देणारा ... कडून ... रुपये ... खालील कारणासाठी पुढील रकमा मिळाल्या.

क्र.	रु.	पै.
1	441	00
2	441	00
	882	00

एकूण ...

(अक्षरी) रु. ... फक्त

तलाठ्याची सही.

R.V.53 m.

गाव नमुना नऊ-ब

४-७-५१
३१-७-१४

वर
2246/2020
2180

फा.क्र. - 51

मुं.क - 14 पैकी R.V. 53 m

गाव नमुना नऊअ

शासनाला प्रदान केलेल्या (एकत्रिकृत जमीन महसुलाच्या रकमांखेरीज इतर) रकमांची पावती

महाराष्ट्र शासन

NP

पावती क्र.

दिनांक 04/09/2020

गाव ...marsi तालुका ...

पैसे देणारा ...

खालील बाबींसाठी पुढील रक्कम मिळाली.

	रु.	पै.
...B 2020-21	552	
	1	
एकूण ...	552	

(अक्षरी) रु. ... पैसे ... फक्त

तलाठ्याची सही.

फा.क्र. - 51

मुं.क - 14 पैकी R.V. 53 m

गाव नमुना नऊअ

शासनाला प्रदान केलेल्या (एकत्रिकृत जमीन महसुलाच्या रकमांखेरीज इतर) रकमांची पावती

महाराष्ट्र शासन

NP

पावती क्र.

दिनांक 04/09/2020

गाव ...marsi तालुका ...

पैसे देणारा ...

खालील बाबींसाठी पुढील रक्कम मिळाली.

	रु.	पै.
...B 2020-21	552	
	1	
एकूण ...	552	

(अक्षरी) रु. ... पैसे ... फक्त

तलाठ्याची सही.

वरद
9946/2020
23/50

THE SEAL OF THE JOINT SUB ... WARDHA

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : 01/11/2019

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- सातबाडी तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/14

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 51/14	भूधारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव			
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख	फे.फा
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	गुणवंत महादेवराव घुमडे				(7659)
बिन शेती 4.83.27	गंगाधर महादेवराव घुमटे				(7659)
बिन शेती आकारणी 48.32	------साम्हाईक क्षेत्र------	2.41.64	24.16		
निवासात -	रुक्मणबाई शंकर मुकादम	2.41.63	24.16		(7659)
बागायत -					
शेती -					
वरकस -					
इतर -					
एकूण क्षेत्र -					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)					
अ) (अ) -					
ब) (ब) -					
एकूण पो.ख 0.00.00					
आकारणी 0.00					
चुकी किंवा विशेष आकारणी -					

कूळाचे नाव इतर अधिकार	सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

चालू फेरफार क्र. (7660)

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७२ यातील नियम २९)

गाव :- सातबाडी तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/14

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			एकाच पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म
दिनांक :- 04/09/2020
तारकीय क्रमांक :- 27080905

(नाव :- श्याम दादाजी भट)
तलाठी साझा :- सातबाडीसा :- वर्धा जि :-वर्धा

वर्धा
9/9/2020
2160

Wardha Municipal Council

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Approval No.: CAWRM/B/2020/APL/00096
Date:10/02/2020

To,
RUKHAMA SHANKARRAO MOKADAM,
GUNWANTRAO MAHADEVRAO GHUMDE,
GANGADHAR MAHADEORAO GHUMDE,
MAUZA NALWADI

Sir/Madam,

With reference to your application No **CAWRM201900110**, dated **11-11-2019** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 189 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 to carry out development work / Building on PlotNo **51/14**, Revenue Survey No **51/14**, City Survey No 51, mauja **Wardha** , situated at Road / Street **Bachelor Road**, Society **Mallye Layout** the Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions :

1) To get into the house, cover the drainage of the municipality; take the permission of the municipality regarding the dashboard width so that the work should be more than 3 feet long.
2) The construction carried out by me does conform to the sanctioned plans.
3) If the construction is not completed in time, increase the permission limit. Increase the deadline for extension. If the extension is not extended, then the permission has been canceled.
4) The plinth of the building should not be less than 3 feet above the level of the road. Plinth height should be as per rule
5) The Commencement Certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
6) under this certificate is carried out or the use there of is in accordance with the sanction plans.
7) Use of built land should be done for commerce only with resident / commercial / residential residents as per approved map
8) Material should not be given on public street or place without written permission of the municipality. If found, legal action will be taken.
9) The Construction should be completed as per commencement certificate
10) If there is any further detail about additional construction or sanctioned plan, legal proceedings will be taken in accordance with the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 and Maharashtra Act 1965.
11) If any of the construction is not done without prior permission, the permission will be deemed to have been canceled.
12) As per the plan approved by the plant till completion and should be done as per the given conditions
13) According to Building Plan Submitted two staircases has been provided.Out of which one should be used as a fire staircase
14) This Building Permission is valid for one year from the date of Approval and should be renewed before the lapse of permission Such Renewal can be done for 3 years from the Date of Approval.
15) This is temporary approval till Plinth subjected to NOCs from Fire Officer and other Departments if required.
16) The construction carried out by owner shall be according to the sanctioned plans.
17) The place where the building plan has been sanctioned. Do not make cattle siege in it.
18) Material should not be stacked on public street or place without written permission of planning authority. If it is found legal action will be taken.
19) Due to this construction, in the development plan of the municipality, if any public work is obstructed, the construction will be removed from your expense. There will be no compensation for this.
20) As per the plan approved by the Planning Authority till completion and should be done as per the gives conditions.
21) The plinth of the building shall be so located with respect to surrounding ground level that adequate drainage of the site is assured but hight shall not be less than 0.60 mtr above the surrouding ground level, In case of stilt/parking floor height should not be less than 0.15 mtr above the surrouding ground level .
22) The Construction should be completed as per commencement certificate

वरद
३१४६।२०२०
२५।१०

THE SEAL OF THE JOINT SU... WARDHA

Wardha Municipal Council

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Approval No.: CAWRM/B/2020/APL/00096
Date:10/02/2020

To,
RUKHAMA SHANKARRAO MOKADAM,
GUNWANTRAO MAHADEVRAO GHUMDE,
GANGADHAR MAHADEORAO GHUMDE,
MAUZA NALWADI

23) If any of the construction is not done without prior permission, the permission will be deemed to have been cancelled.
24) The plinth of the building should not be less than 3 feet above the level of the road. Plinth height should be as per rule.

Signature Not Verified
Digitally signed by PRADIP JAGTAP
Date: 2020.05.21 12:21:08 IST
Reason:
Location:

Yours faithfully,
Chief Officer,
Wardha Municipal Council

(Specimen of Stamp of Approval to be marked on building plan)

Office of the Wardha Municipal Council
Building Permit No - 45852
Date - 10/02/2020
SANCTIONED.

वर्धा
१९४६/२०२०
२२१८०

THE ★ WARDHA

Wardha Municipal Council

Additional Owner and Survey No

Date : 18/02/2020
Time : 1:58 pm
Page No : 1/1

Proposal Details

Proposal Code:	SCOF-CAWRM-19-0001	Application Date:	11/11/2019
Site Address :	Mauza Nalwadi		
Primary CTS / Survey No:	51	Proposal Type:	MIX
Plot Area:	482.967 (sqm)	Builtup Area:	673.47 (sqm)
Primary Owner Name:	rukhama shankarrao mokadam	Architect Name:	swapnil khedikar

Additional Owner Name

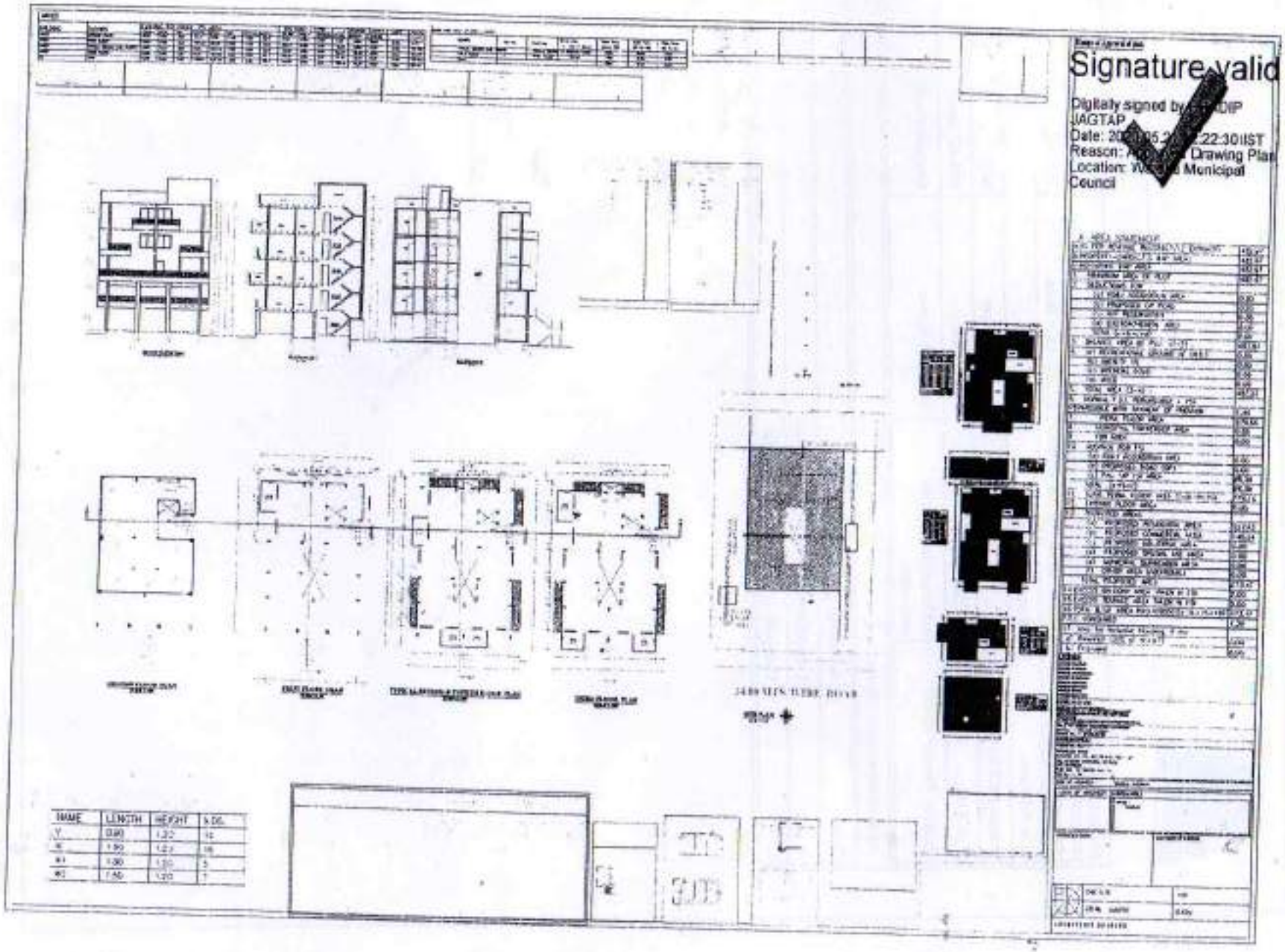
Sr.no	Additional Owner Name
1	Gunwantrao Mahadevrao Ghumde
2	Gangadhar Mahadeorao Ghumde

Signature Not Verified
Digitally signed by PRADIP JAGTAP
Date: 2020.05.24 12:21:55 IST
Reason:
Location:

Your Faithfully,
Chief Officer,
Wardha Municipal Council

वरद
९९५६/२०२०
२६/१०

THE SEAL OF THE JOINT SU... WARDHA


Signature valid
Digitally signed by
JAGTAP
Reason: Drawing Plan
Council
NAME
LENGTH
HEIGHT

कार्यालय, नगर परिषद वर्धा

महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 150 अंतर्गत
दिनांक 2018 ते दिनांक 2019 (आगाऊ देय असलेले) कराचे बिल

बिल क्र.
बिल दिनांक
वार्ड 02
झोन

मालमत्ता क्र. 0000299
आपराचा प्रकार
आपराचा उपप्रकार
करयोग्य मुल्य बिगर निवासी

जुना मालमत्ता क्र.
करयोग्य मुल्य निवासी
एकूण करयोग्य मुल्य

मालकाचे नांव : श्री/श्रीमती/कुमारी/मेसर्स/दी. [illegible]

पत्ता :

बिलात दर्शविण्यात आलेले रु. रकमेचा कर आपणाकडुन मालमत्ता कर इत्यादिच्या संबंधात येणे असुन, आपण हे देयक (बिल) - १५ दिवसाचे आत नगरपरिषदेकडे अदा करावे अशी आपणास विनंती करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	करांचे तपशील	थकबाकी रक्कम (₹)	चालू मागणी (₹)	एकुण रक्कम (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	मालमत्ता कर			3000
2	वृक्ष कर			
3	विशेष सफाई कर			
4	विशेष पाणी पट्टी			
5	शिक्षण कर			
6	रोजगार हमी कर			
	एकुण बिल रक्कम			
	आगाऊ समायोजित रक्कम			
	एकुण जमा रक्कम			
	समायोजित रक्कम			
	एकुण देय रक्कम			3000

अक्षरी रुपये : तिन हजार रुपये /—

1.महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती औद्योगिक नगरी नगर अधिनियम 1965 नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला, अर्थात 1 एप्रिलें रोजी देय होतो.

2.बिल देण्यात आल्यापासुन-15 दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रक्कम चुकती केल्यास मालमत्ता कराचा 1 टक्का (सुट) मिळते.

3.विहीत मुदतीत उर्वरित रक्कम न भरल्यास कलम 150-अ(1) अन्वये एकुण थकीत रकमेवर प्रतिमहा १% दराने दंड आकारण्या येईल व कराच्या रकमेचा दंडासह भरणा करणे बंधनकारक राहील.

4.जर बिल दिलल्यापासुन विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पुर्ण कराचा भरणा दंडाच्या रक्कम, व्याज, फी व इतर बाकी रक्कम विहीत मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम) 169 च्या तरतुदीनुसार अशा दाव्या बिल अपील केले नाहीत, तर अशी रक्कम व तो वसुल करण्याचा खर्च व कलम 152 अन्वये मुख्याधिकारी यांचे सहीचे अधिपत्र कायदा आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी करुन व जाहीर लिलावाद्वारे विकून रक्कम वसुल करण्यात येईल.

5.जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यां पूर्व मान्यता घेवून नगर परिषदेत सायंकाळ बोली लावून आप स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.



टिप : बिल बजावल्यापासुन -15- दिवसाच्या आत चौक्युआर महापालिका कायदा रक्कम भरल्याचा अधिनियम 1962 मधील कलम 10 अन्वये एक दरमाह रक्कम म्हणून आकारण्यात येईल. बिलाच्या तारखेपूर्वी करांचा संपूर्ण भरणा केला असल्यास बिल रद्द समजण्यात यावी

कर संग्राहक
नगर परिषद वर्धा

(मुख्याधिकारी)
नगर परिषद वर्धा

अनुक्रमांक :

दिनांक :

वरद
२९४६/२०२०
२९/80

THE SEAL OF THE JOINT SUB-R... WARDHA

३०५

कार्यालय, नगरपालिका वर्धा

कर विभाग

महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 150 अंतर्गत
दिनांक २०१९ ते दिनांक २०२० (आगाऊ देय असलेले) कराचे बिल

बिल क्र.
बिल दिनांक
वार्ड 02
झोन

मालमत्ता क्र. 0000929
वापराचा प्रकार
वापराचा उपप्रकार
करयोग्य मुल्य बिगर निवासी

जुना मालमत्ता क्र.
करयोग्य मुल्य निवासी
एकूण करयोग्य मुल्य

मालकाचे नांव : श्री/श्रीमती/कुमारी/मेसर्स/दी. गुणवंत मादेवराव घुमे
पत्ता : रामाधर मादेवराव घुमे

बिलात दर्शविण्यात आलेले रु. रकमेचा कर आपणाकडुन मालमत्ता कर इत्यादिच्या संबंधाने देणे असुन, आपण हे देयक (बिल)–१५ दिवसाचे आत नगरपरिषदेकडे भरावे अशी आपणास विनंती करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कराचे तपशिल	थकबाकी रक्कम (₹)	चालू मागणी (₹)	एकुण रक्कम (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	मालमत्ता कर			3000
2	वृक्ष कर			
3	विशेष सफाई कर			
4	विशेष पाणी पट्टी			
5	शिक्षण कर			
6	रोजगार हमी कर			
	एकुण बिल रक्कम			
	आगाऊ समायोजित रक्कम			
	एकुण जमा रक्कम			
	समायोजित रक्कम			
	एकुण देय रक्कम			3000

अक्षरी रुपये : तीन हजार रुपये /—

1.महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती औद्योगिक नगरी नगरी अधिनियम 1965 नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला, अर्थात 1 एप्रिलें रोजी देय होतो.

2.बिल देण्यात आल्यापासुन–15 दिवसाचे आत बिलातील संपुर्ण रक्कम चुकती केल्यास मालमत्ता करात 1 टक्का (सुट) मिळते.

3.विहीत मुदतीत उर्वरित रक्कम न भरल्यास कलम 150–अ(1 अन्वये एकुण थकीत रकमेवर प्रतिमहा २% दराने दंड आकारण्यात येईल व कराच्या रकमेचा दंडासह भरणा करणे बंधनकारक राहील.

4.जर बिल दिल्यापासुन विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पुर्ण कराचा भरणा दंडाच्या रक्कम, व्याज, फी व इतर बाकी रक्कम विहीत मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम, 169 च्या तरतुदीनुसार अशा दाव्या बिल अपील केले नाहीत, तर अशी रक्कम व तो वसुल करण्याचा सर्व खर्च कलम 152 अन्वये मुख्याधिकारी यांचे महीचे अधिपत्र काढून आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी करुन व जाहीर लिलावाद्वारे विक्रून रक्कम वसुल करण्यात येईल.

5.जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व मान्यता घेवून नगर परिषदेत नाममात्र बोली लावून अथवा स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.



टिप : बिल बजावल्यापासून -15- दिवसाच्या आत पीव्युआर महापालिका करासह रक्कम भरल्यास अधिनियम 1962 मधील कलम 10 अन्वये एक दरमाह रक्कम म्हणून आकारण्यात येईल. बिलाच्या तारखेपूर्वी करांचा संपूर्ण भरणा केला असल्यास बिल रद्द समजण्यात यावी

कर संग्रहक
नगर परिषद वर्धा

(मुख्याधिकारी)
नगर परिषद वर्धा

दिनांक :

अनुक्रमांक :

वरद
9946/2020
30/60

नगर परिषद वर्धा

RECEIPT / पावती F.Y./सन : 2018-2019

Customer Copy/ग्राहक प्रत

Receipt No./पावती क्र.	Date/दिनांक	Related To/करीता	CFC Reference/सी.एफ.सी रिफेरंस	Counter Reference/खिडकी रिफेरंस
AS/8785	11/01/2019	कर विभाग	2/36	2.16/35

Received From/कोणाकडुन	श्री गुरुवर महादेवराव सुपारे
Subject/विषय	मिळकत कर घरगे राजस
Owner Name/मालकाचे नाव	श्री गुरुवर महादेवराव सुपारे
Narration/विवरण	वार्ड वार्ड 999, मालमत्ता क्र. 999000805, मालमत्ताधारक श्री गुरुवर महादेवराव सुपारे
Address/पत्ता	वार्ड 2, वर्धा -442001

Paymt.Md/देयक प्रकार	Amount/रक्कम	Cheque No./धनादेश क्र.	Cheque Date/धनादेश दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव
रोख	3,000.00			

Bill No./बिल क्र.	Date/दिनांक	Details/तपशील	Payable Amount/देय रक्कम		Received Amount/स्वीकारलेली रक्कम	
			Arrears/थकबाकी	Current/चालु	Arrears/थकबाकी	Current/चालु
			0.00	0.00	0.00	0.00

Excess / Advance Amount अतिरीक्त / आगाऊ रक्कम :	3,000.00	Total Amount एकुण रक्कम	0.00
Payable Amt / देय रक्कम	Actual Payable Amt / एकुण देय रक्कम	Total Received Amt / एकुण स्वीकृत रक्कम	
0.00	0.00	3,000.00	

Amount In Words / अक्षरी रक्कम : तीन हजार फक्त

टिप : कार्यालयीन विनियमानुसारच पुढील आठवड्यात सदर पावतीशी संबंधित अधिकाऱ्यांचे भेटीसाठी वेळी. 07152-231710

Receiver's Signature/स्वीकारणा-याची स्वाक्षरी

2 / 2.16 / श्री जगताप / 11-JAN-2019 12:57 PM

नगर परिषद वर्धा

RECEIPT / पावती F.Y./सन : 2018-2019

Customer Copy/ग्राहक प्रत

Receipt No./पावती क्र.	Date/दिनांक	Related To/करीता	CFC Reference/सी.एफ.सी रिफेरंस	Counter Reference/खिडकी रिफेरंस
AS/8784	11/01/2019	कर विभाग	2/35	2.16/34

Received From/कोणाकडुन	श्रीमती रुक्मताई शंकरराव गुरुदम
Subject/विषय	मिळकत कर घरगे राजस
Owner Name/मालकाचे नाव	श्रीमती रुक्मताई शंकरराव गुरुदम
Narration/विवरण	वार्ड वार्ड 999, मालमत्ता क्र. 999000804, मालमत्ताधारक श्रीमती रुक्मताई शंकरराव गुरुदम
Address/पत्ता	वार्ड 2, वर्धा -442001

Paymt.Md/देयक प्रकार	Amount/रक्कम	Cheque No./धनादेश क्र.	Cheque Date/धनादेश दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव
रोख	3,000.00			

Bill No./बिल क्र.	Date/दिनांक	Details/तपशील	Payable Amount/देय रक्कम		Received Amount/स्वीकारलेली रक्कम	
			Arrears/थकबाकी	Current/चालु	Arrears/थकबाकी	Current/चालु
			0.00	0.00	0.00	0.00

Excess / Advance Amount अतिरीक्त / आगाऊ रक्कम :	3,000.00	Total Amount एकुण रक्कम	0.00
Payable Amt / देय रक्कम	Actual Payable Amt / एकुण देय रक्कम	Total Received Amt / एकुण स्वीकृत रक्कम	
0.00	0.00	3,000.00	

Amount In Words / अक्षरी रक्कम : तीन हजार फक्त

टिप : कार्यालयीन विनियमानुसारच पुढील आठवड्यात सदर पावतीशी संबंधित अधिकाऱ्यांचे भेटीसाठी वेळी. 07152-231710

Receiver's Signature/स्वीकारणा-याची स्वाक्षरी

2 / 2.16 / श्री जगताप / 11-JAN-2019 12:57 PM

वरद

9846/2020

39/50

THE SEAL OF THE JOINT SU... WARDHA

–: शपथपत्र / घोषणापत्र :–

आम्ही खालील सहया करणार शपथेवर घोषीत करतो की,मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नोंदणीसाठी सादर केलेल्या **डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट** दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुबार विकी होत नाही, याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन घेणार व लिहून देणार, हे खरे असुन आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणा–या दोन व्यक्तींनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्ष–या केलेल्या आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्ताऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रकियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीच्या इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकंसन बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहून आम्हाला मिळकतीच्या परिशुध्दतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम,कोर्ट दावा,मिळकतीच्या हस्तांतरणबाबत तकार अथवा न्यायालयीन न्यायप्रविष्ट प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पुर्णतःजाणीव आहे. तसेच,नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताव्दारे उद्देशित असणा–या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखादया कायदयान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायदयातील तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्राची सत्यप्रत त्या दस्तासोबत जोडलेली आहे व त्या परवानगी अथवा ना–हरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने तो दस्तेएवज लिहलेला नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44(1) नुसार नोंदणी करीता कोणताही दस्ताऐवज स्विकारण्यापुर्वी,नोंदणी अधिका–यास उक्त दस्तऐवजाच्या वैधतेबद्दल स्वतःची खात्री करून घेणे आवश्यक असणार नाही. ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही,याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी भविष्यात होऊ नयेत म्हणुन नोदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कलम 41 व 55 नुसार, मिळकतीची संपुर्ण / चौकशी / शहानिशा करूनच आम्ही सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नोंदणी प्रकियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत,याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत,याची आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

स्थळ :– वर्धा

दिनांक :– 07 / 09 / 2020

1.....2.....3.....

(लिहून देणार)

For Vaishnavi Developers

Proprietor

(लिहून घेणार)

साक्षदार :– 1. P.V.K

साक्षदार :– 2.

वर
9/9/2020
5210