Monday,July 27 ,2015
3:12 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4844 दिनांक: 27/07/2015

गावाचे नाव: जुनोना
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगग-2972-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.सुनिल हरपालदास मिहाणी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 30380.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे
3:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Hinganghat

बाजार मुल्य: रु.635250 /-
मोबदला: रु.4575000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 183100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002498219201516E दिनांक: 27/07/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

CHALLAN
MTR Form Number-6

2e02

GRN	MH002498041201516E	BARCODE	Date	25/07/2015-11:19:52	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		PAN No. (If Appliacable)	ABKPM5738L
Office Name	HGT_HINGANGHAT SUB REGISTRAR		Full Name	SUNIL HARPALDAS MIHANI
Location	WARDHA			
Year	2015-2016 One Time		Flat/Block No.	17/ 1 A / 1
	Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	183100.00	Road/Street	3.07 H.R PAIKI 1.21 H.R
			Area/Locality	JUNONA HINGANGHAT
			Town/City/District	
			PIN	4 4 2 3 0 1
			Remarks (If Any)	PAN2=-PN=PRABHAKAR KESHAVRAO THAKRE -CA=4575000
			Amount In Words	One Lakh Eighty Three Thousand One Hundred Rupees Only
Total		183100.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572015072589359	IK86412931
Cheque/DD No	2e62/2014	Date		25/07/2015-11:21:57	
Name of Bank	9/9e	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

HGT

Mobile No. : Not Available

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 HINGANGHAT

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002498219201516E	BARCODE	Date	25/07/2015-11:27:43	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Applicable)	ABKPM5738L
Office Name	HGT_HINGANGHAT SUB REGISTRAR	Full Name	SUNIL HARPALDAS MIHANI
Location	WARDHA		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	17/ 1 A / 1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	3.07 H.R PAIKI 1.21 H.R
		Area/Locality	JUNONA HINGANGHAT
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 3 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=PRABHAKAR KESHAVRAO THAKRE ~CA=4575000
Total	30000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572015072589446	IK86413844
Cheque/DD No		Date		25/07/2015-11:28:39	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

HGT 2262/2014 2/14

Mobile No.: Not Available

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 HINGANGHAT

—:: शेत जमीनीचे विक्रीपत्र ::—

एकुण लावलेले मुद्रांक किंमत रूपये 1,83,100/—

शेत जमीनीचे विक्रीपत्र किंमत रूपये 45,75,000/—

अक्षरी :— (पंचेचाळीस लाख पंच्याहत्तर हजार रूपये)

बाजार भाव किंमत रूपये 6,35,250/— (सहा लाख पसतीस हजार दोनशे पन्नास रूपये)

मौजा	झोन नं.	सर्व्हे नं.	हे. सारा	हे. भाव
जुनौना	5	17/1 अ	0.59	5,25,000

जिल्हा परिषद वर्धा चे हद्दीतील मौजा — जुनौना, मौजा नं. 67, प.ह.न. 6, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा, र.सब. डि. हिंगणघाट व र. डी. वर्धा येथील शेताचे विक्रीपत्र.

लिहून घेणार :— श्री. सुनिल हरपालदास मिहानी, वय 39 वर्ष,
धंदा — शेती, रा. गुरूनानक वार्ड, हिंगणघाट.
जि. वर्धा.

यांना.....

लिहून देणार :— श्री. प्रभाकर केशवराव ठाकरे, वय 72 वर्ष,
धंदा — व्यापार व शेती, 98, सुभाषचंद्र बोस रोड,
प्रभाकर मेडीकल हॉस्पीटल रोड, वर्धा.
जि. वर्धा.

सम्मतीदार :— 1) सौ. मंगला प्रभाकरराव ठाकरे, वय 62 वर्ष,
धंदा — घरकाम, रा. 98, सुभाषचंद्र बोस रोड,
प्रभाकर मेडीकल हॉस्पीटल रोड, वर्धा.
जि. वर्धा.

HGT
2602/2014
3195

2) श्री. पंकज प्रभाकरराव ठाकरे, वय 42 वर्ष,
धंदा — व्यवसाय, रा. 98, सुभाषचंद्र बोस रोड,
प्रभाकर मेडीकल हॉस्पीटल रोड, वर्धा.
जि. वर्धा.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I HINGANGHAT

3) सौ. तृप्ती अतुल काळे, वय 39 वर्ष,
धंदा — घरकाम, रा. श्री कृष्ण मंदीर जवळ,
चक्रधर नगर, नवहाते प्लॉट, अमरावती
जि. अमरावती.

4) सौ. मधुरा किरण फरास, वय 37 वर्ष,
धंदा — घरकाम, रा. रेल्वे स्टेशन रोड,
भोंगाडे लेआऊट, नागपुर. जि. नागपुर.

इ.स. 2015 साल कारणे आज आम्ही तुम्हास माझे मालकी हक्क व कबज्यातील तसेच माझ्या नावाने सरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली खालील वर्णनाचे शेत जमीनीचे तुम्ही आमच्या मर्जीनुसार योग्य किंमत दिलेली आहे. तसेच ही शेत जमीन आम्हाला वाहण्याच्या दृष्टीने परवडत नाही. आणी आम्हाला ही शेत जमीन विकुन सोयीची दुसरी शेत जमीन विकत घेणे आहे. करीता ही शेत जमीन आमच्या मालकी हक्काने तुम्हास विकलेली आहे. मालकी हक्क व कब्जाही पुर्णतः आजच दिलेला आहे.

<u>विकत दिलेल्या शेत जमीनीचा तपशील खालील प्रमाणे :– मौजा–जुनौना, मौजा नं. 67, प.ह.न. 6, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा येथील.</u>

शेत स.नं.	आराजी हे. आर	जमा रू	भो. वर्ग	हिस्सा
17/1 अ	4.28	2.55	1	पैकी

खालील चतुर्सिमेतील माझे मालकीची व कब्जा वाहतीतील आराजी 3.07 हे. आर. जमीन पैकी उत्तर दक्षिण धुरा पाडुन पश्चिमे कडील भागाची 1.21 हे.आर जमीन मी तुम्हास यात असलेल्या सर्व प्रकारचे झाडझडुलेसह, नेहमी करीता पुर्ण मालकी हक्काने व अधिकाराने विकले असुन याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हास आज रोजी दिलेला आहे.

<u>दर हे. सारा 0.59 रू. सर्व चिजवस्तुसह व झाडझडुले सहीत.</u>

<u>या शेताचे चतुर्सिमा खालील प्रमाणे :–</u>

पुर्वेस :–	याच शेताची उरलेली जमीन
पश्चिमेस :–	सावन मिहानी यांचे शेत
उत्तरेस :–	पांधन
दक्षिणेस :–	नाला

HGT
२९५२/२०१५
४/१९

<u>रूपयाचा देवा खालील प्रमाणे :–</u>

2,00,000/– (दोन लाख रूपये) चा चेक क्र. 625186 दिनांक 18/02/2014 ला बॅक भारतीय स्टेट बॅकेचा घेवुन भरून पावले ते.

5,00,000/– (पाच लाख रूपये) चा चेक क्र. 079224 दिनांक 25/04/2015 ला बॅक भारतीय स्टेट बॅकेचा घेवुन भरून पावले ते.

10,00,000/– (दहा लाख रूपये) चा चेक क्र. 566486 दिनांक 29/07/2015 चा बॅक भारतीय स्टेट बॅकेचा घेवुन भरून पावले ते.

9,75,000/– (नऊ लाख पंच्याहत्तर हजार रूपये) चा चेक क्र. 566487 दिनांक 29/07/2015 चा बॅक भारतीय स्टेट बॅकेचा घेवुन भरून पावले ते.

9,50,000/– (नऊ लाख पन्नास हजार रूपये) चा चेक क्र. 566488 दिनांक 29/07/2015 चा बॅक भारतीय स्टेट बॅकेचा घेवुन भरून पावले ते.

9,50,000/– (नऊ लाख पन्नास हजार रूपये) चा चेक क्र. 566489 दिनांक 29/07/2015 चा बॅक भारतीय स्टेट बॅकेचा घेवुन भरून पावले ते.

<u>45,75,000/– अक्षरी (पंचेचाळीस लाख पंच्याहत्तर हजार रूपये) एकुण रूपये.</u>

वरील प्रमाणे देवा भरून पावले या बाबत काहीही उजरवाद नाही. तसा उजर केल्यास तो या लेखाने बेकायदेशिर ठरवावा. आता तुम्ही या शेत जमीनीचे पुर्ण मालक झालेले असुन तुम्ही या शेत जमीनीच्या मालक रूपाने उपभोग घेवुन वहिवाट व विल्हेवाट करणे यास उजरवाद नाही. शेत जमीनीचा आज पर्यंतचा सारा मी दिला, या नंतर आपण देणे.

HGT
२९७२/२०१५
५/१९

हे शेत सरकारी कागदोपत्री तुमच्या नावाने ट्रान्सफर करून घेणे व ऑफ्ही करून देवू व त्यासाठी ज्या – ज्या कागदपत्रावर सह्या लागतील त्या आम्ही देवू तसेच सदर शेत जमीन सिलींगमध्ये, कोतवाल डुंगामध्ये, लाभक्षेत्र, पुर्नीतक्षेत्र किंवा कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही. किंवा सदर शासनाकडुन कोणत्याही योजने अंतर्गत काबील कास्तकार म्हणुन मिळालेली नाही. तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार हे दोघेही आदिवासी नाहीत.

तसेच या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ठ नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. यावर माझ्या शिवाय ईतर नातेगोत्रांचा, ईस्टेट वारसानांचा हक्क, संबंध किंवा अधिकार नाही. तसेच यावर मी सरकारी निमसरकारी, साहुसावकार, बँक व संस्थेचे कर्ज, बोझे राखुन ठेवलेले नाही. तसे कोणतेही कर्ज आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण व्याजा सहीत परतफेड मी माझे शिल्लक स्थावर मिळकतीतून भरून देईल.

लिहून देणार/विक्रेते ला ही शेतजमीन कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क होता व त्यांनी ती शेतजमीन अथवा तिचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी व लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदरहू शेतजमीनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध शेतीची जमीन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते ने लिहून घेणार/खरेदीदार ला विकलेली आहे. असे आश्वासन लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरेदीदार ला देत आहे व ती माहीती चुकीची अथवा खोटी निघाल्यास व पुढे त्यामुळे लिहून घेणार/खरेदीदार चे मालकी वा ताब्यातून ती मिळकत व तिचा कोणताही भाग गेल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण व भरपाई करण्याची सर्व प्रकारचे खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पूर्णपणे लिहून देणार/विक्रेते ची राहील तसेच लिहून देणार/विक्रेते असे आश्वासन देतात की, सदरहू विकलेली शेतजमीन ही तुकडे प्रतिबंधक व एकीकरण कायद्यानुसार तुकडा होत नाही व महाराष्ट्र ॲग्रीकल्चरल लॅन्ड्स (सिलींग ऑन होल्डींग) ॲक्ट प्रमाणे, अतिरिक्त जमीन नाही, तसे आढळल्यास त्याची पुर्णजबाबदारी, खर्चासह लिहून देणार/विक्रेते ची राहील.

तसेच कुणाचे ठेक्यात, कुळात, बटईत, नांगरटीत वखरटीत वगैरे करून ठेवलेले नाही. कदाचित असे काही आढळुन आल्यास अथवा ह्यावर माझे कोणी वारसांनी अथवा अन्य कोणीही कसल्याही प्रकारचा हक्क, संबंध दाखवुन उजर निर्माण केल्यास व तुमचे नुकसान झाल्यास त्याचे संपुर्ण निवारनार्थ जबाबदार व देणदार मी राहील व तुमचे झालेल्या नुकसान भरपाई मी आपल्या इतर स्थावर अथवा जंगम मिळकतीतुन करून देईल. तसेच तुम्हास कसल्याही प्रकारचा खर्च लागु देणार नाही.

HGT
२९६२/२०१५
६/१९

सदरे शेत जमीनी बाबत भविष्यात माझे वारसानांनी कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर कारवाई केल्यास किंवा कोर्टात कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा तक्रार निर्माण केल्यास याला मी पुर्ण जबाबदार राहील तसेच सदर्हु स्थावर मालमत्तेवरील आज पासुन माझा मालकीचा हक्क व अधिकार नष्ट झाला असुन तुम्ही या मालमत्तेचे पुर्ण पणे मालक व कब्जेदार झालेले आहे. त्यामुळे मालमत्तेचा तुम्ही आपल्या मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग, फायदा घेत जाणे. या मालमत्तेचा विल्हेवाट करण्याचा तुम्हास पुर्ण पणे अधिकार आज रोजी दिला आहे.

<u>टिप :– सदर शेतजमीन हिंगणघाट नगरपरिषद हददीच्या बाहेर आहे.</u>

तसेच या दस्तातील लिहून देणार यांनी या दस्ता मध्ये कोणत्याही प्रकारचा सावकारी व्यवहार केला नसल्याचे कबुल केले आहे. हे विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे सांगण्यावरून लिहीले असुन त्यांनी वाचले आहे. त्यांनी खालील कबुल केले असुन त्यानंतरच सही केलेली आहे.

सदर दस्तात लिहीलेली माहीती ही यातील लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे सांगणेवरून लिहीण्यात आलेली आहे. व खालील साक्षदारांसमोर त्यांनी वाचवुन व समझावुन सांगण्यात आले असुन त्यांनी कबुल व मान्य केलेले आहे.

या विक्रीपत्रामध्ये विकलेली जमीनीचे विवरण दिले आहे. परंतु विक्रीपत्रामध्ये कोणतीही त्रृटी आढळल्यास विक्रीपत्र रद्द समजल्या जाणार नाही व लिहून घेणार व लिहून देणार आपसी समजुतीने त्रृटी चे निवारण करून आवश्यक लागणारे पेपर पुर्ण करून विक्रीपत्र करून देईल व संबंधीत पक्ष चुक दुरूस्ती करून देतील.

आम्ही सम्मतीदार म्हणुन सही करणार क्र. 1 ते 4 पर्यत सर्वाची ह्या विक्री मध्ये पूर्ण पणे सम्मती आहे. ही जमीन आमची वडिलोपार्जित जमीन होती. सदर शेताची वहिवाट व विल्हेवाट लावण्याचा, विकणाऱ्यांना आम्ही सर्वानी पूर्ण हक्क व अधिकार दिले आहे.

करीता हे विक्रीपत्र मी माझे कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता तुमचे अधिकारात दिले असुन मी राजीखुशीने स्वसंतोषाने कोणाच्याही दडपनाखाली न येता संमजावुन घेवुन कोणत्याही प्रकारचे नशा पाणी न करता हे विक्रीपत्र माझ्या सांगण्यावरूनच तयार केले असुन लिहून दिले असुन यावर वाचुन, संमजावुन घेवुन व पुर्ण समजल्यानंतरच खालील साक्षदारांनसमक्ष मी माझी स्वाक्षरी केली आहे मला व माझे इतर वारसानांस लागु व बंधनकारक आहे व राहील.

फ.ता. - 29-09-2015

बकलम.....



लिहून देणार ची सही



.....

(श्री. प्रभाकर केशवराव ठाकरे)

लिहून घेणार ची सही

.....

(श्री. सुनिल हरपालदास मिहानी)

— :: सम्मतीदार :: —



1) .....

(सौ. मंगला प्रभाकरराव ठाकरे)

— :: साक्षदार :: —

1) .....

(Gopal Laxmanprasad Yadav



2) .....

(श्री. पंकज प्रभाकरराव ठाकरे)

2) .....

(दुर्गाप्रसाद दामोदर देवांगन)

HGT
२९६२//२०१५
६०१९



3) .....

(सौ. तृप्ती अतुल काळे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I HINGANGHAT



4) .....

(सौ. मधुरा किरण फरास)

गाव नमूना सात

अहवाल दिनांक : 27/07/2015
12:06:04

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : जुनोना तालुका : हिंगणघाट जिल्हा : वर्धा

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
17/1/अ		भोगवटादार वर्ग -1		
शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		/प्रभाकर केशवराव ठाकरे प्रभाकर केशवराव ठाकरे हि क्षे 3.07 सावन जगदीश मिहाणी हि क्षे 1.21 सामाईक क्षेत्र 4.28.00	1 (471) (471) (471) आकारणी 2.55	46 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर खरेदी दि 1-8-07 (201)
जिरायत	4.28.00			
एकूण:	4.28.00			
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)				
वर्ग(अ)				
वर्ग(ब)				
एकूण:				
आकारणी	2.55			
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
		(201)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
प्रलंबीत फेरफार क्रमांक		471		

HGT
२९६२/२०१५
तळे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE

ग्रामदूत महा-ई-सेवा (CSC)
सेतू त.हिंगणघाट जि.वर्धा
कोड नं.:- MH-107600187
केंन्द्र चालक कोड:- 43504402180269948677
मोबाईल नंबर :- 9960329187
सही

Transaction No. 15504402121329000765559

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती ..... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : खुनोना तालुका : हिंगणघाट जिल्हा : वर्धा

गट क्रमांक 17/1/अ

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र								
		जल सिंचित अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप क्षेत्र		
2014-15	खरीप		सं.काप्पस		1.60.00	सोयाबीन		1.00	2014-15 खरीप पड 4.28.00		

HGT
२९६२/२०१५
९।१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I HINGANGHAT

Transaction No. 15504402121329000765 59

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती ..... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.

पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या