अमरावती महानगरपालिका,अमरावती

कार्यालय :- महानगरपालिका अमरावती
जा. क्र. अमनपा/ससंनर/ ०६ /२०१९
दिनांक 92/10/२०१९

प्रति,

श्री. सचिन केशवराव इंगोले
रा.अमरावती

विषय :- मौजा- बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. ३१९/१अ, क्षेत्र ०.४० हेक्टर आर पैकी ३४२४ चौ.मी. सिमांकित अभिन्यासास नकाशास रहिवासी वापराकरिता (ग्रुप हाऊसिंग) अंतीम मंजूरीची परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाची तात्पुरती/तांत्रिक मंजुरी पत्र क्र.अमनपा/ससंनर अभि/०४/२०१९, दि.२५/०४/२०१९
२) आपला दिनांक ०९/०७/२०१९ रोजीचा अर्ज.

विषयांकीत जागेच्या प्रस्तावित निवासी अभिन्यास नकाशास या कार्यालयाचे संदर्भीत पत्र क्र.१ अन्वये सिमांकनाकरीता शिफारस केली आहे. आता संदर्भीय पत्र क्र.२ अन्वये अर्जदार/जमीनमालक/विकासकर्ते यांनी प्रस्तावासोबत सिमांकित अभिन्यास नकाशे व उपअधिक्षक भुमि अभिलेख,अमरावती यांचेकडील सिमांकीत मोजणी नकाशा मो.र.क्र.६९/अतितातडी बिनशेती/१९ क दि.१२/०६/२०१९ दाखल केले आहे, सदर सिमांकीत अभिन्यास नकाशे हे सर्वसाधारणपणे योग्य आढळून येत असल्याने सदर अभिन्यासास अंतीम मंजुरीची व अभिन्यासाखालील जागेस निवासी वापराकरिता परिवर्तीत करण्यासाठी खालील शर्ती व अटींवर शिफारस करण्यात यत आहे.

१) नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही भुखंडाचे भविष्यात विभाजन करता कामा नये.
२) अभिन्यासातील खुली जागा/ बगीचा/ खेळाचे मैदान/ दुकान/ माळा/ बालवाडी इत्यादी करीता प्रस्तावित केलेल्या जागे व्यतिरिक्त संपूर्ण निवासी अभिन्यासातील भुखंड फक्त निवासी वापराकरिताच अनुज्ञेय राहतील.
३) सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित केलेल्या खुल्या जागेचा/ भुखंडाचा उपयोग/ वापर त्याच कामाकरिता करण्यात यावा.
४) प्रस्तुत अभिन्यास एक सामाईक भुखंड (ग्रुप हाऊसिंग) करीता प्रस्तावित असल्याने अभिन्यासातील रस्ते व सार्वजनिक खुली जागा विकसित केल्यानंतर देखरेखीकरिता विनामुल्य मनपाकडे हस्तांतरीत करण्यात यावे.
५) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत आवश्यक ते विकास शुल्क भरणा करुन मनपाची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
६) विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनीवाहीनी जात असल्यास ती रस्त्याच्या कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय भुखंडाची विक्री किंवा त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
७) इतर बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करावे.
८) अभिन्यासातील विक्री करण्यात आलेल्या प्रत्येक भुखंडाच्या विक्रीची माहिती (खरेदीखताची प्रत) या विभागात नोंदविणे आपल्याला बंधनकारक राहील.
९) अभिन्यासातील भुखंडावर बांधकाम करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन त्याचे जनिमीमध्ये पुर्नभरण करण्याच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे महाराष्ट्र शासनाच्या धोरणानुसार बंधनकारक राहील.
१०) अभिन्यासातील खुल्या जागेवर अभिन्यासामधील सर्व भुखंड धारकांचा हक्क राहील.
११) सदर्हु अभिन्यासातील सर्व प्राथमिक विकास कामे पुर्ण करुन द्यावी लागतील. तसेच पथदिव्याचे विद्युत पुरवठ्याकरीता स्वतंत्र मीटर व पथदिवे चालु बंद करण्याकरीता स्विचेस याची व्यवस्था करावी. सदर्हु प्राथमिक विकास कामांचे पुर्णत्वानंतर ३ वर्षापर्यंत देखभाल व दुरुस्ती जमीन मालक/विकासक यांना करावी लागेल. त्याबाबत म.न.पा. चे शहर अभियंता विभागाचे निर्देशानुसार पुर्तता करुन ३ वर्षानंतर सदर्हु विकास कामे सुस्थितीत मनपास हस्तांतरीत करावी लागतील.

१२) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील शासन निर्णय क्र.आरबीडी-१०८१/८७१/रस्ते-७, दि.०९ मार्च,२००१ मध्ये नमुद केलेल्या पथकिनारवर्ती नियमात व त्या संबधान वेळोवेळी निर्गमीत झालेल्या शासन निर्णय परिपत्रकामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारत रेषा व नियंत्रण रेषा यांची अंतरे विहीत करण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार व तसेच भविष्यकाळात उक्त रस्त्याचे वर्गीकरणात बदल झाल्यास अशा वर्गीकृत रस्त्यानुसन बांधकाम/नियंत्रण रेषेसंबंधाने सोडावयाच्या सन्मुख अंतराप्रमाणे सदर भूखंडामध्ये बांधकाम/विकास नियोजीत करतांना नियोजन करुन त्याचे पालन करणे अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहील.

१३) अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करणे तसेच अभिन्यासाचे क्षेत्रफळानुसार प्रति हेक्टर्स २५ प्रमाणे झाडे लावुन ट्री गार्ड लावणे आवश्यक व बंधनकारक राहील.

१४) महाराष्ट्र जमीन महसुल नियम, १९६९ अंतर्गत जमिनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकरणीच्या नियम क्र.४ च्या अटींचे पालन करणे अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व संबंधितांवर बंधनकारक आहे.

१५) प्रकरणात अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांनी दाखल केलेल्या मोजणी नकाशात दर्शविलेल्या हद्दी ग्राहय धरुन मंजुरीची शिफारस करण्यात येत आहे.जागेवरील सिमांकनामुळे जागेच्या लगतच्या जमिनधारकांचे हितसंबध बाधित होत असल्यास व त्याबाबत कोणताही वाद उदभवल्यास व अशा वादामध्ये तथ्य आढळल्यास सदरची शिफारस आपोआप रद्दबातल समजण्यात येईल.

१६) सदरहु प्रकरणात अभिन्यास नकाशांना शिफारस करतांना अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांनी प्रकरणासोबत दाखल केलेली मालकी हक्कांची कागदपत्रे व मोजणी नकाशा इ.कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आली आहेत.सदर कागदपत्रे बोगस व दिशाभुल करणारे आढळल्यास तसेच उक्त अट क्र. १५ मध्ये नमुद केल्यानुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तात्काळ रद्दबातल समजण्यात येईल. त्याचबरोबर भविष्यकाळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार वा न्यायालयीन वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांची राहील व तशा तक्रारीस वा न्यायालयीन वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

१७) प्रस्तुत प्रकरणी भुखंडाचे क्षेत्रावर जमिन विकास शुल्क रु.१,२२,२६४/- चा भरणा दि.१५/०४/२०१९ रोजी करण्यात आलेला आहे.

(मा.आयुक्त यांचे दि.०१/०४/२०१९ चे आदेशान्वये)

सहपत्र : मंजूर सिमांकित अभिन्यास नकाशा २ प्रती.

(आशिष ह.उईके)
सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती.

प्रतिलिपी :

१) मा. उप संचालक नगर रचना वि.यो.घटक अमरावती.

२) तहसिलदार अमरावती यांना माहिती तथा अर्जदाराचे विषयांकित जागेवरील निवासी प्रयोजनार्थ सिमांकीत अभिन्यास नकाशास मंजुरीची शिफारस केल्यानुसार अकृषक रुपांतरण परवानगी देतांना वरील प्रमाणे अटी व शर्ती प्रस्तावित करुन अकृषक आदेशाची प्रत व मंजुर नकाशाची प्रत या कार्यालयास पाठविण्यात यावी.

३) उप-अधिक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांना माहिती करीता.

४) शहर अभियंता यांना मंजुर नकाशा व करारनाम्याच्या प्रतीसह प्राथमिक विकास कामांचे देखभाल/दुरुस्ती वरील नियंत्रणाकरीता तसेच मुदतीनंतर सुस्थितीत हस्तांतरणास्तव अग्रेषित.

५) उप-अभियंता विद्युत विभाग, महानगरपालिका अमरावती.

सहपत्र : मंजुर सिमांकित नकाशाची प्रत.

(आशिष ह.उईके)
सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती.

NAP AMC82

उपविभागीय अधिकारी, अमरावती यांचे कार्यालय

रा.मा.क्र.९९ /एनएपी-३४/बडनेरा/२०१८ - २०१९

संदर्भ :सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ ससंनर /०६/२०१९ दि.१२.०७.२०१९.

अर्जदार :सचिन केशव इंगोले, गोंडबाबा मंदीराजवळ, चिमोटे लेआऊट, अमरावती ता.जि.अमरावती.

अकृषक आकारणी सनद

वाचा : महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई दिनांक ५. जानेवारी २०१७ सन -२०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक २ महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यातील सुधारणा अध्यादेश.

(पारीत दिनांक - २६/०७ / २०१९)

अर्जदार :सचिन केशव इंगोले, गोंडबाबा मंदीराजवळ, चिमोटे लेआऊट, अमरावती ता.जि.अमरावती यांचे अर्जानुसार मौजा बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील शेत गट क्रमांक व उपविभाग ३१९/३/अ, भोगवटदार वर्ग - १ चे एकूण क्षेत्रफळ ०.४० हे.आर. शेतजमीनीपैकी अर्जदार यांचे मालकीचे ०.३४.२४ हे.आर. क्षेत्र अर्जदार यांचे मालकीचे आहे. त्यांनी ०.३४.२४ हे.आर. शेतजमीन निवासी प्रयोजनाकरिता अकृषक आकारणी निश्चीत करण्याबाबत अर्ज सादर केल्यावरुन प्रकरण पंजीबध्द करण्यात आले.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत गावनमुना ७/१२, मोजनी क प्रत, सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ ससंनर/०६/२०१९ दि.१२.०७.२०१९ नुसार प्राप्त अहवाल सादर केल्यावरुन त्याची पडताळणी करुन प्रकरण पंजीबध्द करण्यात आले व मालकी हक्काबाबत शहानिशा करण्यात आली. अकृषक आकारणी करीता अर्जित शेतजमीन अर्जदार यांच्या मालकीची कब्जातील व भोगवटदार वर्ग - १ असल्याची खात्री करुन घेण्यात आली. सदर जमीनीबाबत कोणत्याही न्यायालयात प्रकरण सूरु नाही. व सदर जमीनीवर कोणताही भार नाही.

प्रकरणांत अर्जदार यांच्या अर्जान्वये अकृषक आकारणी सनद पारीत करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी प्रस्तावित शेतजमीन निवासी कारणासाठी विकसीत करण्याकरीता प्रादेशिक परियोजनेनुसार सहायक संचालक नगररचना महानगरपालीका अमरावती, यांचे अभिप्राय पत्र क्रमांक अमनपा / ससंनर/०६/२०१९ दिनांक १२.०७.२०१९ नुसार विकास करण्याकरीता नियोजनात्मक अभिन्यास दाखल केले. सहायक संचालक नगर रचना अमरावती यांनी त्यांच्या पत्रात नमुद अटींवर शेतजमीन विकास करण्याकरीता अभिन्यासास अंतिम मंजूरी दिलेली आहे. सदर मंजूर अभिन्यासान्वये अर्जदार यांना अकृषक आकारणी खालीलप्रमाणे मंजूर करुन देण्यात येत आहे. तसेच सहायक संचालक नगररचना यांनी निर्देशित केल्याप्रमाणे अटी शर्ती सदर अकृषक आकारणी सनद आदेशात नमुद करण्यात येत आहे.

सदर जमीनीचा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/१०/१९७१ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे वर्ग-१ च्या गावात अंतर्भाव होतो व महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक ७ फेब्रुवारी १९९१ व महाराष्ट्र राजपत्र महसूल व वन विभाग अमरावती दिनांक १४ सप्टेंबर २००१ नुसार निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक आकार (०.०३ X ६ पट) रु. ०.१८ रु. प्रती चौ.मि. लागू करण्यात आला आहे. त्याचप्रमाणे अर्जीत जमीनीचा तपशिल व अकृषक आकारणी पुढील प्रमाणे होईल.

..२/-

उप विभागीय अधिकारी सत्यमेव जयते अमरावती

26-7-19

अ.क्र	जमीन वापराचा तपशिल	एकूण क्षेत्रफळ चौ.मिटर	अकृषक प्रमाणे दर प्रती चौ.मि. पैसे	अकृषक आकारणी रुपये
1	Recreational Open Space	342.40	0.18	61.63
2	*Area under Layout Plot Residential Plots*	3056.60	0.18	550.18
3	*Area Under P.S.S.*	25.00	0.18	4.50
	Total Area under Conversion	3424.00		616.31

खुली जागा व रस्त्याखालील जागा सार्वजनीक कामाकरिता वापरावयाची असल्यास आकारणीत खालील प्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.

अ.क्र	जमीन वापराचा तपशिल	एकूण क्षेत्रफळ चौ.मिटर	अकृषक प्रमाणे दर प्रती चौ.मि. पैसे	अकृषक आकारणी रुपये
1	Recreational Open Space	342.40		
2	*Area Under P.S.S.*	25.00		

सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांच्या कार्यालयाव्दारे निर्देशित अटी व शर्ती

१. नियोजन प्राधिका-याचे पूर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही भुखंडाचे भविष्यात विभाजन करता कामा नये.

२. अभिन्यासातील खुली जागा / बगीचा / खेळाचे मैदान / दुकान/ माळा / बालवाडी इत्यादी करीता प्रस्तावित केलेल्या जागे व्यतीरिक्त संपूर्ण निवासी अभिन्यासातील भुखंड फक्त निवासी वापरा करीताच अनुज्ञेय राहतील.

३. सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित केलेल्या खुल्या जागेचा / भुखंडाचा उपयोग / वापर त्याच कामाकरीता करण्यात यावा.

४. प्रस्तुत अभिन्यास एक सामाईक भुखंड (ग्रुप हाऊसिंग) करीता प्रस्तावित असल्याने अभिन्यासातील रस्ते व सार्वजनिक खुली जागा विकसीत केल्यानंतर देखरेखीकरीता विनामुल्य मनपाकडे हस्तांतरीत करण्यात यावे.

५. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत आवश्यक ते विकास शुल्क भरणा करुन महानगरपालिकाची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.

६. विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी किंवा दुरध्वनीवाहिनी जात असल्यास ती रस्त्याच्या कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय भुखंडाची विक्री किंवा त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.

७. इतर बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करावे.

८. अभिन्यासातील विक्री करण्यात आलेल्या प्रत्येक भुखंडाच्या विक्रीची माहिती (खरेदीखताची प्रत) या विभागात नोंदविणे आपल्याला बंधनकारक राहील.

९. अभिन्यासातील भुखंडावर बांधकाम करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन त्याचे जमीनीमध्ये पूनर्भरण करण्याच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे महाराष्ट्र शासनाच्या धोरणानुसार बंधनकारक राहील.

१० अभिन्यासातील खुल्या जागेवर अभिन्यासातील सर्व भुखंड धारकांचा हक्क राहील.

११. सदर्हू अभिन्यासातील सर्व प्राथमिक विकास कामे पूर्ण करुन द्यावी लागतील. तसेच पथदिव्याचे

उप विभागीय अधिकारी सत्यमेव जयते

..३/-

विद्युत पुरवठयाकरीता स्वतंत्र मिटर व पथदिवे चालू बंद करण्याकरीता स्विचेस याची व्यवस्था करावी. सदरहू प्राथमिक विकास कामांचे पूर्णत्वानंतर ३ वर्षापर्यंत देखभाल व दुरुस्ती जमीन मालक / विकासक यांना करावी लागेल त्याबाबत म.नं.पा. चे शहर अभियंता विभागाचे निर्देशानुसार पुर्तता करुन ३ वर्षानंतर सदर्हू विकास कामे सुस्थितीत महानगरपालीकास हस्तांतरीत करावी लागतील.

१२. महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील शासन निर्णय क्र. आरबीडी-१०८१/८७१/रस्ते-७/दिनांक ९. मार्च २००१ मध्ये नमुद केलेल्या पथकिनारवर्ती नियमात व त्या संबधात वेळोवेळी निर्गमित झालेल्या शासन निर्णय परिपत्रकामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारत रेषा व नियंत्रण रेषा यांची अंतरे विहीत करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार व तरोच भविष्य काळात उक्त रस्त्याचे वर्गीकरणात बदल झाल्यास अशा वर्गीकृत रस्त्यापासून बांधकाम / नियंत्रण रेषेसंबधाने सोडावयाच्या सन्मुख अंतराप्रमाणे सदर भूखंडामध्ये बांधकाम /विकास नियोजित करतांना नियोजन करुन त्याचे पालन करणे अर्जदार जमिनमालक/विकासकत्यांसह सर्व संबधितांवर बंधनकारक राहील.

१३. अर्जदार जमिनमालक/ विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षांचे संरक्षण करणे तसेच अभिन्यासाचे क्षेत्रफळानुसार प्रति हेक्टर्स २५ प्रमाणे झाडे लावून ट्री गार्ड लावणे आवश्यक व बंधनकारक राहील.

१४. महाराष्ट्र जमिन महसूल नियम,१९६९(जमिनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकारणी) च्या नियम ४ च्या अटींचे पालन करणे,अर्जदार/विकासकर्ते/जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक आहे.

१५. प्रकरणांत अर्जदार/ जमीनमालक / विकासकर्त्यांनी दाखल केलेल्या मोजनी नकाशात दर्शविलेल्या हद्दी ग्राहय धरुन मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. जागेवरील सिमांकनामुळे जागेच्या लगतच्या जमीन धारकाचे हितसंबध बाधीत होत असल्यास त्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व अशा वादामध्ये तथ्य आढळल्यास सदरची शिफारस आपोआप रद्दबातल समजन्यात येईल.

१६ सदरर्हू प्रकरणांत अभिन्यास नकाशांना शिफारस करतांना अर्जदार जमीन मालक विकासकर्त्यांनी प्रकरणांसोबत दाखल केलेली मालकी हक्काची कागदपत्रे व मोजनी नकाशा इत्यादी कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आली आहे. सदर कागदपत्रे बोगस व दिशाभूल करणारी आढळल्यास व तसेच उक्त अट क्रमाक १५ मध्ये नमुद केल्यानुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तात्काळ रद्दबातल समजण्यात येईल. त्याचबरोबर भविष्य काळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जमीन मालक / विकासकर्त्यांची राहील व तशा तक्रारीस वा न्यायालयीन वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

उप विभागीय अधिकारी अमरावती सत्यमेव जयते

१. अर्जित शेत जमीन मधील निवासी वापराकरीता ***एकूण क्षेत्र*** **३०५६.६० चौ.मि**. जागेवर अकृषक कर **रु. ५५०.१८ (पूर्णांकात रु.५५०.००/-)** कायम करण्यात येत आहे. महाराष्ट्र राज्य राजपत्र दिनांक १४ सप्टेंबर २००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्यानुसार आकारण्यात येत आहे. त्यानंतर -जी सुधारीत आकारणी शासन घोषीत करील, त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदार बंधनकारक राहील.

२. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे व शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्या प्रमाणे उपविभागीय अधिकारी, अमरावती जो दंड किंवा आदेश देतील ते आवेदकास पालन करणे बंधनकारक राहील.

३. मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे अर्जदारास सन **२०१८-१९** पासून वार्षीक अकृषक कर रुपये **५५०.००/-** रुपांतरीत कर रु. **३८५०/-** असे एकूण रक्कम **४४००.००/- रु.(अक्षरी रुपये चार हजार चारशे रुपये फक्त)** चा भरणा करावा लागेल.

..४/-

सदर प्रकरणी दिनांक २२.०७.२०१९ रोजीच्या अर्जदार यांच्या अर्जाप्रमाणे तसेच सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ ससंनर/०६/२०१९ दि.१२.०७.२०१९.अन्वये मंजूर नियोजन अभिन्यासाप्रमाणे **महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई दिनांक ५. जानेवारी २०१७ सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक २ महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यातील सुधारणा अध्यादेश** मधील ४२ ब मधील तरतुदीअन्वये वरीलप्रमाणे अकृषक आकारणी निश्चीत करण्यात येत आहे. अर्जदार यांनी अकृषक आकारणी कर भरणा करावा व जमीन विकासाच्या दृष्टीने सहायक संचालक नगर रचना अमरावती यांनी दिलेल्या निर्देशाचे पालन करावे.

स्वा/
उपविभागीय अधिकारी
अमरावती.

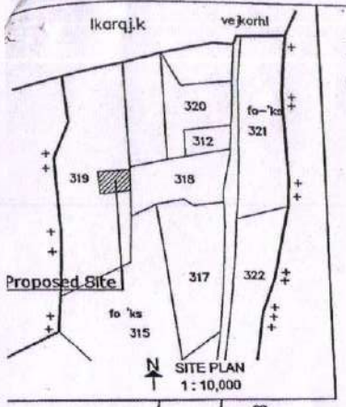
प्रतिलीपी -

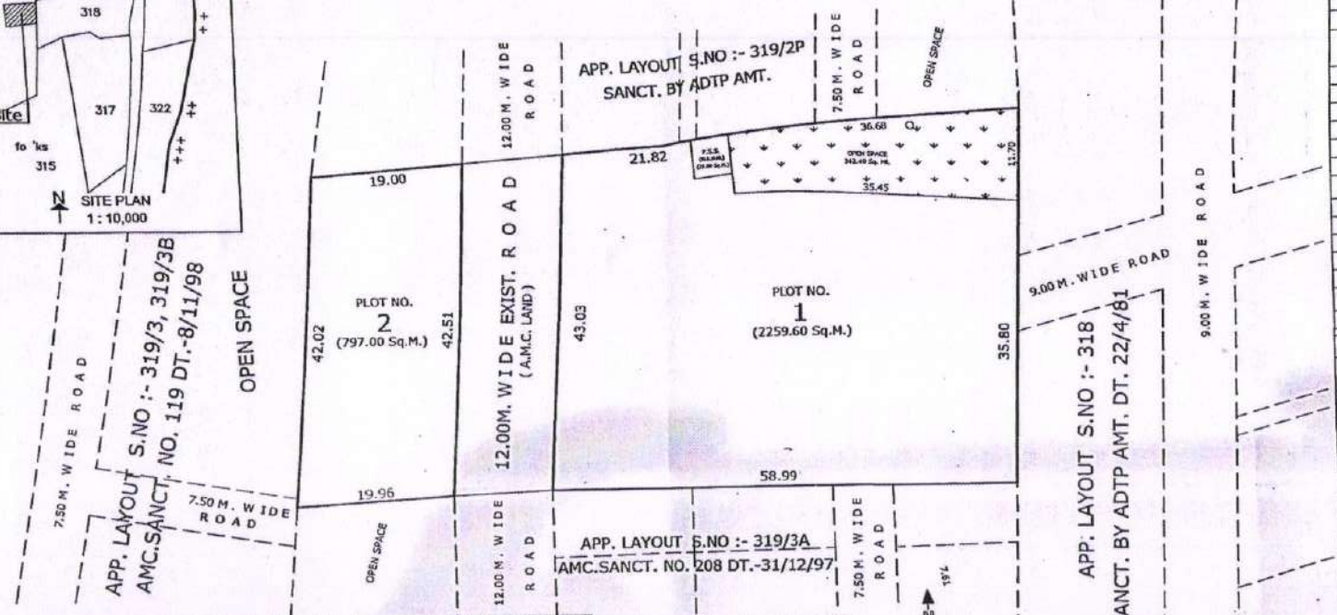
१. मा.जिल्हाधिकारी अमरावती यांना माहितीकरीता सविनय सादर.
२. तहसिलदार, अमरावती यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
३. उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख अमरावती यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
४. सहायक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका अमरावती.
५. तलाठी / मंडळ अधिकारी मौजा बडनेरा, ता. अमरावती यांना कार्यवाहीस्तव रवाना.
६. अर्जदार :सचिन केशव इंगोले, गोंडबाबा मंदीराजवळ, चिमोटे लेआऊट, अमरावती ता.जि.अमरावती.

उप विभागीय अधिकारी सत्यमेव जयते अमरावती

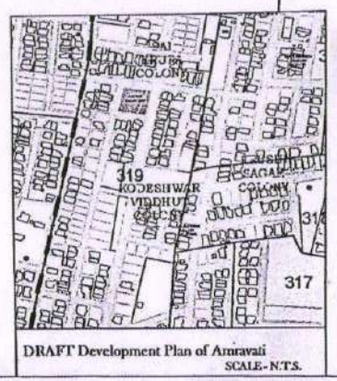
उपविभागीय अधिकारी
अमरावती. 26-7-19

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT (GROUP HOUSING) PLAN OF SUR. NO. 319/3A. MOUJE :- BADNERA, TAQ & DIST. AMRAVATI.

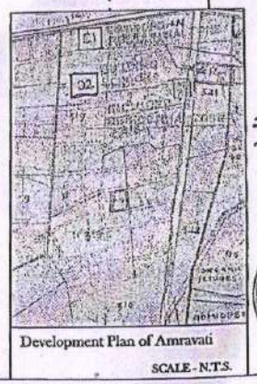




LAYOUT PLAN
SCALE - 1 : 500



DRAFT Development Plan of Amravati
SCALE - N.T.S.



Development Plan of Amravati
SCALE - N.T.S.

Layout approved and Recommanded for non agriculture for Residential / Industrial / Commercial Purpose.

DEMARCATED LAYOUT of MOUJA :- BADNERA, SUR NO. :- 319/3A, TAQ & DIST. :- AMRAVATI		
S.NO.	AREA STATEMENT OF LAND	Sq.M.
	AREA STATEMENT OF LAND	
1	Area of land	
	(Minimum area of a, b, c to be considered)	
	a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	3424
	b) as per measurement sheet	3424
	c) as per site	3424
2	Deductions for	
	(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area (18m.D.P. ROAD)	0
	(b) Any D.P. Reservation area	0
	(c) Natural water course area	0
	(Total a+b)	0
3	Gross Area of Plot (1-2)	3424
4	Recreational Open space	
	(a) Required (10%) -	342.4
	(b) Proposed -	342.4
5	Amenity Space	
	(a) Required (10%) -	0
	(b) Proposed -	0
6	Service road and Highway widening	
7	Internal Road area	0
8	Area under layout plots	3056.6
9	AREA UNDER P. S. S.	25

AREA STATEMENT OF PLOTS

PLOT NO.	AREA SQ.M.	LESS CURVE	NER AREA SQ.M.	NO'S.	TOTAL AREA SQ.M.
INDIVIDUAL PLOTS					
1	2259.6	0	2259.6	1	2259.6
2	797	0	797	1	797
(A+B+C) TOTAL Plot AREA				2	3056.6

Certificate of Area

Certified that the plot under referance was surveyed by me on _____ and the dimension of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so eorked out tallies with the area states in document of ownership / T.P. Scheme Records Department / City Survey records.

RAHUL FARKADE
B.Arch.
CA / 20[illegible] / 40264
Signature
Name of Architect / Licensed Engineer

Owner name & signature	Arc. / Eng. name & signature
SACHIN KESHAORAO INGOLE	