सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ अमरावती यांचे कार्यालय

दस्त क्रमांक ३२/२०२३

आदेश

[ दिनांक ३ / १ / २०२३ रोजी पारित ]

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ [१]

नुसार आदेशक श्री.श्री.अरुणा गोपीकिशन कोतुलकर रा. अमरावती -- वय. अमरावती - तर्फे - पॉवर होल्डर अमरावती -- जिल्हा अमरावती हयांनी मौजा -- सातुर्णा - - - - - येथील सि.स.नं.नंबर ३५ - - - मधील हेक्टर० ०.६० आर जमिनी पैकी ० हे. ६० आर सदर जमिन -निवासी - - - - प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्याची परवानगी मिळण्यात अर्ज केला आहे.

२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती /महानगर पालिका, अमरावती यांनी त्यांचे पत्र क्र.अमनपा/स्थसंनर/अभि/६७५/२०२३ दि. नुसार या पत्रासोबत जोडलेले अटीवर अर्जित जमिन -निवासी - - - प्रयोजनाकरिता अकृषक करण्याची परवानगी देण्यात हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्या प्रमाणे त्यांनी प्रस्तावित भूखंडाचा अभिन्यास देखील मंजूर केलेला आहे.

३. अर्जित जमिन ~~नगर परिषद~~ /महा नगर पालिका, अमरावती - - निवासी - - ये क्षेत्रात / ~~क्षेत्राबाहेर~~ येते. ~~नगर परिषद~~ / महानगर पालिका अमरावती - - - - - - यांनी त्यांचे पत्र क्र.अमनपा/स्थसंनर/अभि/ ६७५/२०२३ दि. ७८/२/२३ - - - नुसार कळविले आहे. की, अर्जित जमिन - - निवासी - - - प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्यास त्यांची काही हरकत नाही.

अर्जित जमिनीचा अकृषिक आकार महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक - २८ जानेवारी ९१ - मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे रु. ०.७३ पैसे प्रति चौ. मि. येतो. त्याप्रमाणे अर्जित जमिनीचा तपशिल व अकृषिक आकारणी खालील प्रमाणे होईल.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City

अ-२-ब-२
१५०८ /२०
२०२३

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [१] | निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्र | [illegible] | : ०.७३ पैसे | : [illegible] |
| [२] | खुल्या जागेचे क्षेत्र | - ६००.३० | : ०.७३ | : ४३८.२२ |
| [३] | रस्ता खालील क्षेत्र | - ८८८.७६ | : ०.७३ | : ६२२.७८ |
| [४] | इतर | | | |
| | एकुण जमिनीचे क्षेत्रफळ :- | ६०००.०० | : ०.७३ पैसे | : ४३८०.०० |

५. खुल्या जागा व रस्त्याखालील जागा सार्वजनिक कामाकरिता वापरात येत असल्यामुळे या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीत खालील प्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.

| प्रयोजन | क्षेत्रफळ चौ. मिटर | दर प्र. चौ. मि. | सुट दिलेला अकृषिक आकार |
|---|---|---|---|
| [१] खुली जागा. | ६००.३० | : ०.७३ पैसे | : ४३८.२२ |
| [२] रस्त्याखालील जागा. | ८८८.७६ | : ०.७३ पैसे | : ६२२.७८ |
| [३] इतर. | | | |
| एकूण :- | [illegible] | ०.७३ पैसे | : १०६०.०० |

त्याचप्रमाणे प्रत्येक भूखंडास [illegible] अकृषिक आकारणी आकारण्यात आला आहे त्याचा तक्ता आदेशासोबत जोडला आहे.

६. अर्जित जमिनीच्या ७/१२ [ अधिकार अभिलेख ] च्या प्रतिचे अवलोकन केले असता अर्जदार अर्जित जमिनीचा वर्ग-१ म्हणून खातेदार असुन भु-धारक स्वामी या हक्काने धारक आहे.

७. अर्जदार अर्जित जमिनीचा खातेदार- वर्ग--२ म्हणून असुन ही जमिन निवासी प्रयोजनार्थ विकण्याची परवानगी मा. आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचे रा. म. क्र. मधील दि. चे आदेशान्वये दिलेली आहे. या आदेश प्रमाणे अर्जदाराने संपूर्ण नजराणा भरलेला आहे.

८. मी, - - जिल्हाधिकारी - - - - अमरावती महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये सोबत - रहिवासी - - - [illegible] स. नं. - - ७/२ - - - - - आराजी ०३.६० आर. जमीन प्रयोजनार्थ [illegible] वापरण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अ-ई-ण-२
९५१८९९ ३३
२०२३



शर्ती व अटी

१] सदर परवानगी उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ च्या तरतुदीस अधीन राहून देण्यात येत आहे.

२] सदर जमिन ज्या कारणाकरिता अकृषिक करण्याची परवानगी दिली आहे, त्या व प्रयोजनाकरिता वापरण्यास बंधनकारक राहील, व उक्त वापरात जिल्हाधिकारी यांचे परवानगीशिवाय अंतिम जमिनीवरील बांधकामाचा उपयोग इतर कुळ-या प्रयोजनार्थ करण्यात येणार नाही.

३] प्रस्तावित भूखंडाचे क्षेत्रात विभाजन करणार नाही.

४] अ] मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे अर्जदार [illegible] बांधकाम १ वर्षे आत करील व या कालावधीत [illegible] वापर सुरु करण्याचा प्रमाणपत्राचा दाखला प्राप्त करील.

ब] जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख यांचेकडून जमिनीची मोजणी करुन त्याप्रमाणे आखणी करुन घेईल व त्याप्रमाणे जमिनीचा संपूर्ण विकास करील.

५] अर्जदार आदेश व सनद मधील सर्व अटींचे पालन करुनच भूखंड विक्री करील. अथवा विक्री सदर अटींचे पालन न करता भूखंड विक्री केल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहील.

६] अर्जदार भूखंड खरेदीदार बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकामाची परवानगी स्थानिक ~~नगर परिषदेकडून~~ / महानगर पालिकेकडून घेईल.

७] अर्जदार महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम [ जमिनीचे वापरात रूपांतरण व अकृषिक वापर नियम १९६२ ] प्रमाणे मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे बांधकामाचा आराखडा तयार करुन त्यास संबंधित प्राधिकरण यांचे मंजूरी मिळवून बांधकाम करील.

८] अर्जदाराने जमिनीचा प्रत्यक्ष अकृषिक वापर केल्याबद्दल आदेश एक महिन्याचे आत तहसिलदारांना तलाठी यांचे मार्फत कळवावा. अन्यथा अर्जदार उक्त नियमाच्या नियम ६ प्रमाणे कार्यवाही पात्र राहील.

९] अकृषिक आकारणीत वेळोवेळी शासनाकडून घेण्या-या आदेशा प्रमाणे बदल अर्जदारास बंधनकारक राहील.

१०] प्रत्यक्ष मोजणी प्रमाणे घेण्या-या क्षेत्रफळाप्रमाणे सदर आदेशातील क्षेत्रफळ व अकृषिक आकारणी लागू करण्यात येईल.

११] मंजूर झालेल्या बांधकामात दुरुस्ती अथवा कोणतीही वाढ नगर परिषद / नगर रचना / जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करणार नाही.

१२] सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित [illegible] जागेचा व रस्त्याचा उपयोग सार्वजनिक कामाकरिता [illegible] वेगळे जमिन स्थानिक प्राधिकरणाकडे व्यवस्थेकरिता हस्तांतरित करण्यात येईल.

१३] अभिन्यासातील रस्ते सोयीच्या [illegible] सदर ठिकाणचा अभिन्यास मंजूर

Sub-Registrar Class-II

१४ ] संदर्भाधीन जागेत [illegible] मुर्दाड आकारांना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत [illegible] प्रकारे संदर्भाधिन जागेतून [illegible] मुर्दाडातून [illegible] विद्युत लाईन किंवा टेलीफोन [illegible]
[illegible]
[illegible] नवीन [illegible] बांधकाम

अ-र-ण-२
१५१८४ /२०२३
पृष्ठ ३५

८ [illegible] अधिनीयमधील - निवासी - - - - - - - - प्रयोजनार्थ
हेक्टर - ०.३१०.९४ - - चौ. मि. आहे. त्यावर वार्षिक अकृषिक आकारणी
रु. - - ०.९५ पैसे प्रती चौ. मि. प्रमाणे रु. ३२२०/- - [ अक्षरी तीन हजार दोनशे वीस रुपये - - - - - - ] कायम करण्यात येत आहे.
ही [illegible] आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. २८ [illegible] मध्ये प्रसिद्ध झाल्याप्रमाणे आकारण्यात येत आहे. या अकृषिक आकारणीची मुदत दि. - ३१/७/९६ - - - पर्यंतच राहील. त्यानंतर सुधारीत आकारणी भरण्यास अर्जदार बंधनकारक असतो.

९. शासन परिपत्रक क्रमांक एन. ए. ए. १०७९/१४६६/एल. एल. ३ महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई-३२ दिनांक १८ एप्रिल १९७९ व कलम ३७ अ रुपांतरीत कराची दुरुस्ती प्रमाणे "अ" वर्ग नगर परिषद क्षेत्रात अकृषिक आकाराच्या तीन पट रुपांतर कर भरणे आवश्यक असते. सदर प्रकरणात अर्जित जमिन अ-वर्ग नगर पालिका क्षेत्रात आहे / नाही करिता अर्जदाराने रु. ९६६०/- - - - - - रुपांतरीत कर भरावा लागेल. तसेच मोजणी फी रुपये - १०५०/- - - भरावी लागेल.
(एक हजार पन्नास रुपये)

१०] ~~या नियमाखाली आकार रु. - - - - - - - जिल्हा परिषद सेस व रु. - - - - - - ग्राम पंचायत सेस भरावा लागेल.~~

११] [अ] वरील पैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड अथवा आदेश देतील [illegible] पालन करण्यास बंधनकारक राहील.

११] [ब] वरील [अ] मध्ये नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त श्री जिल्हाधिकारी जे बांधकाम [illegible] बांधकाम पाडण्याचे आदेश आवेदकास बंधनकारक राहतील [illegible] अर्जदाराने स्वत: स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकीय [illegible] पाडण्यात येईल व त्यावर होणारा खर्च शासकिय ॠण थकित म्हणून आवेदकाकडून वसूल करण्यात येईल.

१२] आवेदकाने वरील नमूद केलेल्या अटींचे व शर्तींचे तंतोतंत पालन करावे.
१३] महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत योग्य ते विकास शुल्क भरून महानगर पालिकेची पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय त्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

(सही)
(डि. एन. शोहाडेकर)
जिल्हाधिकारी, अमरावती

COLLECTOR
सत्यमेव जयते

अ-र-ण-२
५५१९ ९३ ३३
२०२३

प्रतिलीपी :-

१. महाव्यवस्थापक, नगर रचना, अमरावती / महानगर पालिका, अमरावती.
२. ~~एक्सप्रेसवे, नगर रचनाकार~~ - - - - - - - - - - -
३. उपविभागीय अधिकारी - अमरावती - - - -
४. तहसिलदार - - - - - अमरावती - - -
५. तलाठी - सा.कु.वि. सा. अमरावती.
६. श्रे. श्रीं. अरुणा गोविंदराव अंबुलकर व इतर पाच
रा. अमरावती. - - - - - - - - - - - -

यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस.

(१) जिल्हाधिकारी
स्कॅनिंगसाठी)

जिल्हाधिकारी, अमरावती करीता.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City-2 Dist. Amravati



अ-२-ण-२
१५१५ १८ ३२
दि. २९.११.२०२३

(१५)

:- परिशिष्ट :-

मौजे ... ता. अमरावती ... आकारणी ...

गोलाजगीर आणि चांदापाणीतील मंजूरी नगरपरिषदेची वेगवेगळी वर्गवार जिल्हा अकृषिक आकारणी दरतक्ता पत्रक.

| अ.क्र. | प्रत्येक प्लॉट चे क्षेत्रफळ (चौ.मी.) | एकूण प्लॉट संख्या | एकूण प्लॉटचे क्षेत्र (चौ.मी.) | अकृषिक आकारणीचा प्रमाणीत दर रु. प्र.चौ.मी. | अकृषिक आकारणी प्रति प्लॉट रु. | एकूण अकृषिक आकारणी रु.प.पै. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 345.00 | 1 | 345.00 | 0.73 | 251.85 | 251.85 |
| | 267.85 | 1 | 267.85 | 0.73 | 195.53 | 195.53 |
| | 268.20 | 1 | 268.20 | 0.73 | 195.78 | 195.78 |
| | 267.85 | 1 | 267.85 | 0.73 | 195.53 | 195.53 |
| | 270.44 | 1 | 270.44 | 0.73 | 197.42 | 197.42 |
| | 277.20 | 1 | 277.20 | 0.73 | 202.35 | 202.35 |
| | 276.00 | 1 | 276.00 | 0.73 | 201.48 | 201.48 |
| | 273.60 | 1 | 273.60 | 0.73 | 199.72 | 199.72 |
| | 180.80 | 1 | 180.80 | 0.73 | 131.98 | 131.98 |
| | 179.20 | 1 | 179.20 | 0.73 | 130.81 | 130.81 |
| | 176.00 | 1 | 176.00 | 0.73 | 128.48 | 128.48 |
| | 177.60 | 1 | 177.60 | 0.73 | 129.64 | 129.64 |
| | 174.40 | 1 | 174.40 | 0.73 | 127.31 | 127.31 |
| | 172.80 | 1 | 172.80 | 0.73 | 126.14 | 126.14 |
| | 276.00 | 4 | 1,104.00 | 0.73 | 201.48 | 805.92 |
| | | 18 | 4,141.14 | 0.73 | | 3,219.94 |

वार्षिक अकृषिक आकारणी रुपये 3,220=00
अक्षरी रुपये तीन हजार दोनशे वीस रुपये फक्त.

COLLECTOR AMRAVATI

जिल्हाधिकारी अमरावती

The Seal of the Sub Registrar Class-2 Amravati City-2 Dist. Amravati