(५०)

प्रति, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे न्यायालय,
[भा. प्र. से.]

रा. भा. क्र. एन. ए. पी. ३४/पेठ-अमरावती/७ ५५ /१९९४-९५.

आदेश

दिनांक ९ / ६ /१९९६ रोजी पारीत]

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४[१] नुसार आवेदक श्री. सुधीर श्रीरामणी वालेराव व इतर-२ रा. अमरावती पो अमरावती ता अमरावती जिल्हा अमरावती ह्यांनी मौजा पेठ-अमरावती येथील शेत सर्व्हे नंबर ८२/२ मधील हेक्टर २ आर ७२ जमिनीपैकी २.१ हे. १९.७२ आर जमिन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्याची परवानगी मिळण्यास अर्ज केला आहे.

२. ××× सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती/महानगरपालिका अमरावती यांनी त्यांचे पत्र क्र. अमनपा/२रानर/आमि/१८६/९९ दि. २०.२.९९ नुसार या पत्रातील काही अटीवर अर्जित जमिन निवासी प्रयोजनाकरिता अकृषक करण्यासाठी परवानगी देण्यास हरकत नसल्याने कळविले आहे. त्याप्रमाणे त्यांनी प्रस्तावित भूखंडाचा अभिन्यास देखिल मंजूर केलेला आहे.

३. अर्जित जमिन नगर-परिषद / महानगरपालिका अमरावती निवासी चे क्षेत्रात/क्षेत्राबाहेर येते. नगर परिषद/महानगरपालिका अमरावती यांनी त्यांचे प. क्र. अमनपा/संचनर/आमि/१८६/९९ दि. २०.२.९९ नुसार कळविले आहे, की अर्जित जमिन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्यास त्यांची काही हरकत नाही.

४. अर्जित जमिनीचा अकृषिक आकार महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २४ जाने ९७ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे रु 0.23 पैसे प्रति चौ. मि. येतो/ त्याप्रमाणे अर्जित जमिनीचा तपशिल व अकृषिक आकारणी खालीलप्रमाणे येईल.

जमिन वापराचा तपशिल	एकूण क्षेत्रफळ चौ. मी.	अकृषिक प्रमाणे दर प्र. चौ. मि.	अकृषिक आकारणी रुपये.
१] निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्र	७३४३.८२	0.23 पैसे	१९१.३९
२] खुल्या जागेचे क्षेत्र	१९९.४४	0.23 पैसे	२९.२८
३] रस्त्याखालील जागेचे क्षेत्र	२३५१.२४	0.23 पैसे	५४०.७८
४] इतर D.P.Road	७८.५०	0.23 पैसे	१८.०५
एकूण जमिनीचे क्षेत्रफळ	१९५०.००	0.23	२९७.४०

.२.

.२.

५. खुल्या जागा व रस्त्याखालील जागा सार्वजनिक कामाकरिता वापरात येत असल्याने या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीत खालीलप्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.

प्रयोजन	क्षेत्रफळ चौ. मिटर.	दर प्र. चौ. मि.	सुट दिलेला अकृषिक आकार.
१] खुली जागा.	११६.४४	०.२३ पैसे	~~१६५.३६~~ २६८.२८
२] रस्त्याखालील जागा.	२३५१.२४	०.२३ पैसे	५४०.७८
३] इतर. Wide D.P Road	६८७.५०	०.२३ पैसे	१७९.०५
एकूण	४२९६.१८	०.२३ पैसे	९८८.१७

त्याचप्रमाणे प्रत्येक भूखंडास किती अकृषिक आकार आकारण्यात आला आहे त्याचा तक्ता आदेशासोबत जोडला आहे.

६. अर्जित जमिनीच्या ७/१२ [अधिकार अभिलेख] च्या प्रतिचे अवलोकन केले असता अर्जदार अर्जित जमिनीचा वर्ग-१ म्हणुन खातेदार असून भु-सवामी या हक्काने धारक आहे.

७. मी, जिल्हाधिकारी अमरावती महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये मौजा चंद्र-अमरावती येथील शेत सर्वे नं. ११४ ८२/२ मधील हे. ०.१ आर ०.१६ जमिन रहिवाशी प्रयोजनार्थ अकृ. करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

शर्ती व अटी

१. सदर परवानगी उक्त अधिनियम अंतर्गत व त्याखालील होणा-या नियमा अंतर्गत देण्यात येत आहे.

२. सदर जमिन ज्या कारणाकरिता अकृषिक करण्याची परवानगी दिली आहे, त्याच प्रयोजनाकरिता वापरण्यास बंधनकारक राहील व उक्त वापरात जिल्हाधिकारी याचे परवानगीशिवाय अर्जित जमिनीवरील बांधकामाचा उपयोग इतर कुस-या प्रयोजनार्थ करणार नाही.

३. प्रस्तावित भुखंडाचे भविष्यात विभाजन करणार नाही.

४. अ] मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे अर्जदार रस्ते, नाल्याचे बांधकाम १ वर्षाचे आंत करित व याबाबतीत महानगरपालिका समाधानकारक दाखला प्राप्त करीत.
ब] जिल्हा निरीक्षक भुमि अभिलेख याचेकडुन जमिनीची मोजणी करुन त्या प्रमाणे आखणी करुन घेईल. व त्याप्रमाणे जमिनीचा संपूर्ण विकास करेल.

५. आदेश व सनद यामधील सर्व अटीचे अटींचे पालन करुनच भुखंडाची विक्री करावे करेल. अथवा सदर अटींचे पालन न करता भुखंड विक्री केल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार जबाबदार राहील.

६] अर्जदार भुखंडाचे खरेदीवर बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी बांधकामाची परवानगी स्थानिक महानगरपालिकेकडून घेईल.

७. अर्जदार महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम [जमीनीचे वापरांत रूपांतरण व अकृषिक वापर नियम १९६९] प्रमाणे मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे बांधकामाचा आराखडा तयार करुनच त्यास संबंधीत प्राधिकरण यांची मंजूरी घेवूनच बांधकाम करेल.

८. अर्जदाराने जमिनीचा प्रत्यक्ष अकृषक वापर केल्याबद्दल अहवाल १ महिन्याचे आंत तहसिलदारांना तलाठी याचे मार्फत कळवावा, अन्यथा अर्जदार उक्त नियमाच्या नियम ६ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहील.

९. अकृषीक आकारणीत वेळोवेळी शासनाकडून येणा-या आदेशाप्रमाणे बदल अर्जदारांना बंधनकारक राहील.

१०. प्रत्यक्ष मोजणीप्रमाणे येणा-या क्षेत्रफळाप्रमाणे सदर आदेशातील क्षेत्रफळ व अकृषीक आकारणी लागु करण्यात येईल.

११. मंजूर झालेल्या बांधकामात दुरुस्ती अथवा कोणतीही वाढ नगर परिषद/नगर रचना/ जिल्हाधिकारी, याचे परवानगीशिवाय करणार नाही.

१२. सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित केलेल्या खुल्या जागेचा व रस्त्याचा सार्वजनिक कामाकरिता करण्यात येईल. व सदर जमिन स्थानिक प्राधिकरण हस्तांतरीत करण्यात यावी.

१३. अभिन्यासातील रस्ते शेजारच्या प्रलंबित असलेल्या अभिन्यासाखालील रस्त्याला ~~सुसंगत~~ रितीने समन्वय करावे. व ते सर्वांकरिता खुले ठेवावे.

१४. संदर्भाधीन जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंडक आखतांना तो नष्ट न करता स्थितीत कायम ठेवावेत. त्याचप्रमाणे संदर्भाधीन जागेतून अभिन्यास भुखंडा वरची विद्युत लाईन किंवा टेलिफोन लाईन जात असेल तर त्याचे स्वखर्चाने रस्त्याचे कडेला स्थानांतर करावे. तो पर्यन्त सदर भूखंड [illegible] त्यावर बांधकाम करू नये.

अर्जित शेत जमिनमधील ~~तनिवारी~~ प्रयोजनार्थ क्षेत्रफळ ७३४३ चौ. मि. आहे. त्यावर वार्षिक अकृषीक आकारणी रु ०.२४ पैसे प्रती चौ. मि. रु ९६९७-०० [अक्षरी राक हजार सहाशे एकोनाऊ रुपये] प्रमाणे येत आहे. ही आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६ जाने ९७ मध्ये झाल्याप्रमाणे आकारण्यात येत आहे. या अकृषीक आकारणीची मुदत दि. ३१-१२-२००० पर्यन्तच राहील. त्यानंतर सुधारित आकारणी भरण्यास अर्जदार बंधनकारक असेल.

९. शासन परिपत्रक क्रमांक एन.ए.जे. १०७९/१४६६/इल.एस.३ महसुल व वन मुंबई ३२ दिनांक १८ एप्रिल १९७९ व कलम ३७ अे रूपांतरीत करांत दुरूस्ती प्रमाणे नगर परिषद क्षेत्रात अकृषिक आकारणीच्या तीन पट रूपांतर कर भरणे आवश्यक प्रकरणात अर्जित जमिन अ-वर्ग नगर पालिका क्षेत्रात आहे/नाही करिता अर्जदार ५०६३-०० रूपांतरीत कर भरावा लागेल. तसेच योजणी फी रूपये ९६००/- लागेल.

१०. अ] वरिल पैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास या नियम अस्तीत्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड अथवा आदेश देईल पालन करण्यास बंधनकारक राहील.

ब] ब.] वर १०[अ] मध्ये नमुद केल्या व्यतिरिक्त जिल्हाधिकारी जे बांधकाम पाडण्याचे आदेश आवश्यक बंधनकारक राहतील. व बांधकाम अर्जदाराने स्वत: स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकिय यंत्रणे मार्फत पाडले त्यावर होणारा खर्च शासकिय थकित म्हणून अर्जदाराकडून वसुल करण्यात येईल

(69)

११. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत योग्य ते विकास शुल्क भरून महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय हया जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

१२. आवेदकाने वर नमूद केलेल्या अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करावे.

जिल्हाधिकारी अमरावती.

प्रतिलिपी.

१] सहाय्यक संचालक, नगर रचना अमरावती/महानगरपालिका अमरावती.

२] उपविभागीय अधिकारी, अमरावती

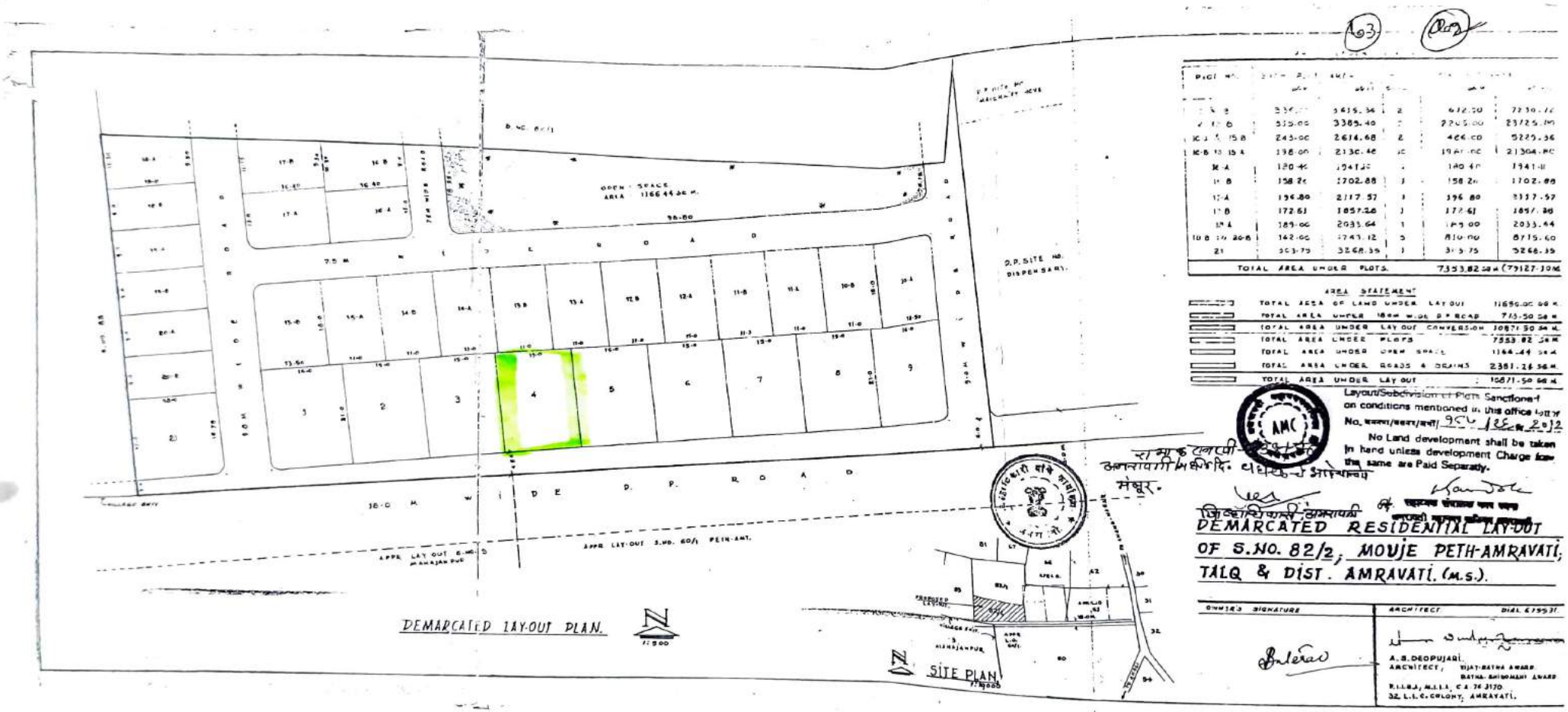
३] तहसिलदार अमरावती

४] तलाठी पेठ अमरावती सा० अमरावती

५] श्री. सुधीर श्रीरामजी दानेराव वइतर ९ रा० अमरावती.

यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस.

जिल्हाधिकारी अमरावती.



PLOT NO.					
	336.00	3615.36	2	672.00	7230.72
	315.00	3389.40	7	2205.00	23725.80
	243.00	2614.68	2	486.00	5229.36
	198.00	2130.48	10	1980.00	21304.80
	120.45	1941.30	1	140.45	1941.30
	158.24	1702.88	1	158.24	1702.88
	196.80	2117.57	1	196.80	2117.57
	172.61	1857.26	1	172.61	1857.26
	189.00	2033.64	1	189.00	2033.64
	142.00	1743.12	5	810.00	8715.60
21	303.75	3268.38	1	303.75	3268.38
TOTAL AREA UNDER PLOTS.				7353.82 SQ.M. (79127.10 SQ.FT.)	

AREA STATEMENT

TOTAL AREA OF LAND UNDER LAY OUT		11696.00 SQ.M.
TOTAL AREA UNDER 18.00 M. WIDE D.P. ROAD		715.50 SQ.M.
TOTAL AREA UNDER LAY OUT CONVERSION		10871.50 SQ.M.
TOTAL AREA UNDER PLOTS		7353.82 SQ.M.
TOTAL AREA UNDER OPEN SPACE		1166.44 SQ.M.
TOTAL AREA UNDER ROADS & DRAINS		2381.24 SQ.M.
TOTAL AREA UNDER LAY OUT		10871.50 SQ.M.

Layout/Subdivision of Plots Sanctioned on conditions mentioned in this office letter No. बमपा/बांधकाम/वर्गी/ 956 /12 Dt. 20/2/2012

No Land development shall be taken in hand unless development Charge from the same are Paid Separatly.

अमरावती महानगरपालिका, अमरावती

DEMARCATED RESIDENTIAL LAY-OUT OF S.NO. 82/2, MOUJE PETH-AMRAVATI, TALQ & DIST. AMRAVATI. (M.S.).

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECT. DIAL 675931

A. S. DEOPUJARI.
ARCHITECT; VIJAY-RATNA AWARD.
RATNA-SHIROMANI AWARD
B.E.(CIVIL), M.I.E.(I), C.E. 74 3170
32, L.I.C. COLONY, AMRAVATI.