1605

211/1605
Wednesday,July 08 ,2020
2:06 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2386 दिनांक: 08/07/2020

गावाचे नाव: पेठ अमरावती
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-1605-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: पुजा बिल्डर्स अ‍ॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार गोविंद शंकरलाल गांधी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

मूळ दस्तऐवज परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मुल्य: रु.819000 /-
मोबदला रु.4000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 240000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002060985202021E दिनांक: 08/07/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0807202000009 दिनांक: 08/07/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002060985202021E	BARCODE		Date	07/07/2020-19:10:19	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAYFP5928J
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	**Full Name**	Pooja Builders and Developers
Location	AMRAVATI		
Year	2020-2021 One Time	**Flat/Block No.**	FS No. 82/2, Plot No. 4

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	240000.00	**Road/Street**	315 sq.mtrs.
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Peth Amravati
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=ACEPS1895F~SecondPartyName=Vijay Ramkrushna Shete~
		Amount In Words	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only
Total	2,70,000.00		

अ-र-ण-२
३६०५ | ९२२
२०२०

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042020070700893 007113391
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/07/2020-19:11:57 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9404141111

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati City • District Amravati

 Print Date 07-07-2020 07:12:20

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0807202000009	**Date**	08/07/2020
Received from Pooja Builders and Developers tarphe bhagidar Govind Shankarlal Gandhi, Mobile number 9404141111, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravatil.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	**Date**	08/07/2020
Bank CIN	10004152020070800009	**REF No.**	202019024253801
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-र-पा-२
९६०४ 2.22
२०२०

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati

अ-२-भा-२
९६०५ | ३२२
२०२०

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

मौजे – पेठ अमरावती, वि. क्र. ८.२५२, पान क्र. ५२, दर रू. २,६००/– प्रति चौ.मि.

शासकिय किंमत रु. ८,१९,०००/-

शासकीय नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.

एकुण मुद्रांक शुल्क रू. २,४०,०००/-

प्रत्यक्ष खरेदीखत किंमत रू. ४०,००,०००/– (अक्षरी चाळीस लाख रूपये)

<u>लिहुन घेणार</u> :– पुजा बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स (PAN – AAYFP5928J)
तर्फे भागीदार

१. **श्री. गोविंद शंकरलाल गांधी,** वय– ३९ वर्षे, धंदा– व्यापार,
रा. पत्रकार कॉलनी, शिवाजी नगर, अमरावती– ४४४६०३,

२. **सौ. उषा अनिल भुतडा,** वय– ४९ वर्षे, धंदा– गृहकार्य,
रा. अश्वमेघ कॉलनी, राजीव नगर, नाशिक– ४२२००९,

यांसी

<u>लिहून देणार</u> :– **श्री. विजय रामकृष्ण शेटे** (PAN – ACEPS1895F)
वय – ६७ वर्षे, व्यवसाय– व्यापार,
रा. कृष्णार्पण कॉलनी, अमरावती – ४४४६०५.

ई.सन २०२० साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहुन देतो, ते येणे प्रमाणे :–

१. <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :– "नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा. अमरावती च्या हद्दीतील मौजे– पेठ अमरावती, प्रगणे– बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील **शेत सर्व्हे नं. ८२/२** मधील २ हे. ७१ आर, यापैकी उत्तर दक्षिण वाटणीच्या पुर्व भागाचे क्षेत्रफळ १ हे. ५१ आर जमिनीचे दि. २०.०२.१९९६ रोजी म.न.पा. मध्ये नकाशा दाखल करून नकाशा सँक्शन क्र. १८७/९६ प्रमाणे लेआऊट पास झालेले व रे.के.नं. एन.ए.पी. ३४/पेठ अमरावती–१५/१९९४–९५, नि.ता. ०९.०६.१९९७ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील **प्लॉट क्र. ४ (चार)**, याची साईज १५ मि. × २१ मि. असून याचे एकुण **क्षेत्रफळ ३१५ चौ.मि. (३३९०.६६ चौ.फु.)** आहे. याची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे :–

पुर्वेस – प्लॉट नं. ५,
पश्चिमेस – प्लॉट नं. ३,

अ-र-ण-२
३६०५/ -४२२
२०२०

उत्तरेस - प्लॉट नं. १३-बी,

दक्षिणेस - रोड.

वरील चतु:सिमेतील जागेचा उलेख यापुढे ''सदर मिळकत'' असा केला आहे.

२. सदहू प्लॉट हा मी दि. २८.०४.१९९९ रोजी दस्त अ.क्र. १८४८ वर दु.नि. अमरावती शहर-२ यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये श्री. सुधिर श्रीरामजी दातेराव व ईतर २ यांच्याकडुन माझ्या स्वकष्टाने अर्जित रक्कमेतुन विकत घेतला आहे. तेव्हापासुन सदहू मिळकत ही सरकारी अभिलेख व हक्क नोंदणीच्या अभिलेखामध्ये माझेच नावाने नोंदविण्यात आलेली आहे व सदहु मिळकतीवर माझीच पुर्णपणे मालकी व अनेक वर्षापासून अबाधित ताबा असुन माझे व्यतिरिक्त सदहू मिळकतीमध्ये इतर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा मालकी हक्क वा हितसंबंध नाही.

३. काही वैयक्तिक कारणास्तव सदहू मिळकत विकणे ही माझी आवश्यकता असुन तुम्ही उचित बाजारयोग्य किंमत देऊ केल्यामुळे मी हे खरेदीखत अक्षयीकरिता लिहून देत आहे.

४. <u>भरण्याचा तपशील</u> : एकुण खरेदीखत किंमत रू. ४०,००,०००/- (अक्षरी चाळीस लाख रूपये) मला तुमच्याकडुन खालीलप्रमाणे मिळाली :-

रू.	विवरण
रू. २५,५०,०००/-	याच प्लॉटवर नियोजित असलेल्या ईमारतीपैकी दुसऱ्या मजल्यावरील तीन-बेडरूम फ्लॅट च्या संपुर्ण भरण्यापोटी परस्पर वळती केली.
रू. ४,५०,०००/-	RTGS UTR No. 52020070700356455, दि. ०७.०७.२०२० द्वारे एक्सीस बँक, शाखा- अमरावती मधुन माझे खाते असलेल्या भारतीय स्टेट बँक, शाखा- अमरावती मध्ये जमा झाले.
रू. ५,००,०००/-	चेक क्र. ००४६१३, दि. ०८.१०.२०२०, एक्सीस बँक, शाखा- गाडगे नगर, अमरावती द्वारे
रू. ५,००,०००/-	चेक क्र. ००४६१४, दि. १०.१०.२०२०, एक्सीस बँक, शाखा- गाडगे नगर, अमरावती द्वारे
रू. ४०,००,०००/-	अक्षरी चाळीस लाख रूपये फक्त

लिहुन देणार यांनी एकुण मोबदल्यापैकी रक्कम रू. २५,५०,०००/-' ही याच प्लॉटवर नियोजीत ईमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील तीन बेडरूम फ्लॅटचे खरेदीखत लिहुन घेणार यांचेकडुन विकत घेण्याचे ठरविले असल्याने ही रक्कम खरेदी करून घेणार यांनी परस्पर एकुण सौदा किंमतीमधून परस्पर वळती करून घेतली आहे. सदर रक्कम रू.

अ-र-प-२
९६०५ | ५-२२
२०२०

(3)

२५,५०,०००/- च्या मोबदल्यात लिहुन घेणार यांनी याच प्लॉटवर नियोजीत ईमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील तीन बेडरुम फ्लॅटचे खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा मिळाल्याचे कबुल केले आहे.

अशाप्रकारे खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा मला मिळाला व ते मी घेऊन भरुन पावलो. भरणा संबंधी माझी कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. भरणा पावल्याची पावती मी या लेखान्वये देत आहे.

५. वरील भरण्याचे मोबदल्यात मी सदर्हु मिळकतीतील सर्व मालकी हक्क तुम्हाला या खरेदीखतान्वये विक्रीद्वारे संपुर्णपणे नेहमीकरिता हस्तांतरित करीत असुन तुम्ही सदर्हु मिळकतीचा पुर्ण व अबाधित मालकी हक्काने वंशपरंपरा हवा तसा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट लावावी. सदर्हु मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा मी तुम्हाला जागेवर मोजमाप करुन आज रोजी दिलेला आहे व तुम्ही प्रत्यक्ष ताबा (Vacant Possession) घेतलेला आहे.

६. सदर्हु मिळकत मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिली नाही. तसेच सदर्हु मिळकतीवर माझे खेरीज इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, कुळ, जप्ती, वारसा, डी.पी., अतिक्रमण, मोजमाप वगैरेची भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व तुमचे मालकी हक्कास, उपभोगास व ताब्यास बाधा आल्यास, त्यास मी जबाबदार राहील व तुमची होणारी नुकसानी मी पुर्ण कोर्ट खर्चासह माझे ईतर इस्टेटीतुन भरुन देईल. तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

सदर्हु मिळकतीस लागू असलेले अकृषक व ईतर कर मी आज तारखेपावेतो भरलेले असुन काही थकबाकी आढळल्यास ते भरुन देण्याची जबाबदारी माझी राहील. आजपासून लागू होणारे सर्व कर, देयके वगैरे भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. लेआऊट केसमधील सर्व अटी व शर्तीची पुर्तता झालेली आहे.

८. या खरेदीकरीता लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व इतर सर्व खर्च तुम्ही (लिहुन घेणार) यांनी केलेला आहे.

९. सदर्हू व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असुन कुठल्याही प्रकारचा सावकारी व्यवहार नाही.

१०. या खरेदीखताचे आधारे तुम्ही सरकारी हक्क नोंदणी व इतर शासकीय रेकॉर्डमध्ये सदर मिळकतीसंबंधी मालकी हक्काचे फेरफार परभारे तुमच्या नावाने नोंदवून घ्यावेत. त्यास माझी मुळीच हरकत नाही. गरज पडल्यास संबंधीत प्राधिकाऱ्यासमक्ष मी स्वतः हजर राहून संमती देईन.

अ-र-ण-२
३६०५ ६-२२
२०२०

११. सदर्हु मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक किंवा उणीव, किंवा त्रूटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदर्हु मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील.

१२. सदर्हू मिळकतीसंबंधी दि. २८.०४.१९९९ रोजी दस्त अ.क्र. १८४८ वर दु.नि. अमरावती शहर-२ यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये मला प्राप्त झालेले सर्व सोई - सुविधा, हक्क व अधिकार वगैरे (जे काही या खरेदीखतामध्ये अनावधानाने नमुद करण्याचे राहुन गेले असेल ते सर्व हक्क) याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करून बहाल करीत आहे.

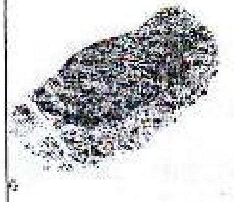
१३. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीची विक्री करण्याचा किंवा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे, व त्या वरुनच लिहुन देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम स्विकारल्याने, दोन्ही पक्षांनी सदरच्या दस्तावर स्वाक्षरी केलेली आहे.

१४. सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२अ नुसार लिहून देणार व लिहुन घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन समजुन आज दि. .०७.२०२० रोजी अमरावती येथे लिहुन दिले असुन ते मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक राहील.

टंकलेखन : श्री. अग्रवाल कंप्युटर्स, अम. मोबा. ९३७२७९१४२३

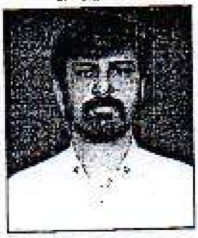
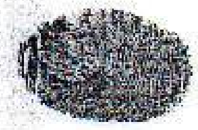
लिहुन देणार चे संपूर्ण नांव :- विजय रामकृष्ण शेटे
आयडी पुरावा/क्रमांक :- आधार कार्ड- 8714 7998 7972

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		Vijay R Shete

अ-र-ण-२	
९६०५	६०२२
२०२०	

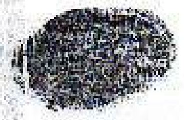
<u>लिहुन घेणार चे संपुर्ण नांव</u> :- पुजा बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स, तर्फे भागीदार
१. गोविंद शंकरलाल गांधी

आय.डी. पुरावा/क्रमांक :- आधार कार्ड- 9434 3576 4759

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

<u>लिहुन घेणार चे संपुर्ण नांव</u> :- पुजा बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स, तर्फे भागीदार
२. सौ. उषा अनिल भुतडा

आय.डी. पुरावा/क्रमांक :- आधार कार्ड- 6049 6610 1193

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

<u>साक्षीदार क्र. १</u> अजय राधेशामजी बाहेती

आयडी पुरावा/क्र. आधार कार्ड- 3242 4283 8384

सही

<u>साक्षीदार क्र. २</u> निलेश कमलकिशोर मुंधडा

आयडी पुरावा/क्र. आधार कार्ड- 9043 6962 6675

सही