# तहसिलदार, मंगरुळपीर यांचे कार्यालय,मंगरुळपीर जि. वाशिम

MRC-81/शेलगाव/ 11 /2022-23

## बांधकाम पुर्ण झाल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री आनंद रमेशचंद्र जाखोटीया
रा ता मंगरुळपीर जि.वाशिम

**विषय :- ग्राम पंचायत शेलगाव येथील क्षेत्रातील बांधकाम पुर्ण झाल्याबाबचे प्रमाणपत्र मिळणे बाबत.**
**मौजे शेलगाव ता मंगरुळपीर जि वाशिम गट क्र 31 प्लॉट क्र 06**

संदर्भ :- 1. आपला बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत विनंती अर्ज
2. नगर रचना विभाग वाशिम यांचे अभिप्राय जाक्र बांप/मौ शेलगाव/गक्र-31/प्लॉटक्र 06 /ससंनरचा/331 दिनांक 06/03/2023

उपरोक्त विषयी संदर्भिय पत्रान्वये आपण अर्जात नमुद केल्यानुसार ग्राम पंचायत, शेलगाव ता मंगरुळपीर येथील गट क्र 31 मधील अकृषक लेआऊट मधील प्लॉट क्र 06 मधील जागेमध्ये बांधकाम करण्याची परवानगी तहसिल कार्यालयाचे आदेश क्र एमआरसी-81/शेलगाव/02/2021-22 अन्वये परवानगी देण्यात आलेली होती. त्यानुसार बांधकाम पुर्ण करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याबाबतचे प्रमाणपत्र मिळणेसाठी आपण विनंती अर्ज सादर केलला आहे.

सदरील अर्जान्वये नगर रचना कार्यालयास वाशिम यांचा अहवाल मागविण्यात आला असुन त्यांनी संदर्भ क्र 2 अन्वये बांधकाम पुर्णत्व प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) देण्याची सदर पत्रामधील अटी व शर्तीचे अधिन राहुन शिफारस केलेली आहे.

सबब सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्याल्य वाशिम यांचे अहवाल व खालील अटी व शर्तीस अधिन राहुन आपणास मौजे शेलगाव येथील गट क्र 31 मधील प्लॉट क्र 6 मधील जागेवरील प्लॉटचे बांधकाम पुर्णत्व प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) याव्दारे देण्यात येत आहे.

**अटी व शर्ती**

1. सदर इमातर स्पेशल बिल्डींग असल्याने स्पेशल बिल्डींग करीता लागु असलले सर्व नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहील.
2. नियोजन प्राधिकरी यांचे कडुन भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर इमारतीचे वापर नकाशावर दर्शविल्यानुसार वापर करण्यात यावा.
3. इमारतीमध्ये योग्य प्रकारे आग प्रतिबंधक उपाययोजना व अग्निशमनची व्यवस्था करावी लागेल.
4. इमारतीमध्ये योग्य प्रकारे आग प्रतिबंधक उपाययोजना व अग्निशमनची व्यवस्था करावी लागेल.
5. प्रस्तावीत इमारतीमधील लीफ्ट चा वापर सुर करण्यास योग्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकारणाचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेणे आवश्यक राहिल.
6. जमीन धारकाने सौर उर्जाप्रणाली बसविणे आवश्यक राहील. तसेच वरील भुखंडावर जलसंवर्धन प्रणाली विकसीत करणे आवश्यक राहील.
7. अर्जदारांवर ट्री प्रीझरवेशन ॲक्ट आणि त्यासंदर्भातील नियम बंधनकारक राहतील.
8. सांडपाण्याची व्यवस्था स्वखर्चाने करुन प्रक्रीया केलेले पाणी सार्वजनीक नाली पर्यत सोडावे लागेल.

Office of the Tahsildar Mangrulpir

9. प्रकरणासोबत सादर केलेल्या कागदपत्राआधारे प्रस्तावाची छाननी करण्या आली आहे सबब प्रस्तावीत जागेच्या इमारतीच्या दर्शविलेल्या अर्जदार यांच्या जमनीच्या मालकी हक्काबाबत हद्दीबाबत काही कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील आणि त्यांचे निराकरण अर्जदाराने परस्पर स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

10. कोणत्याही प्रकारच्या अटी व शर्तीचे भंग केल्याचे किंवा पालन न केल्याचे किंवा अर्जामध्ये चुकीची माहिती दिल्याचे आढळून आल्यास सदरह परवाना रद्द समजण्यात येईल

दिनांक 01/04/2023

Office of the Tahsildar Mangrulpir

तहसिलदार मंगरुळपीर

तहसिलदार,मंगरुळपीर

प्रतिलिपी :

1. सचिव ग्राम पंचायत, शेलगाव ता.मंगरुळपीर यांना माहिती तथा करिता अग्रेषीत.
2. तलाठी मौजे शेलगाव यांना माहितीस्तव तथा उचीत कार्यवाहीस्तव अग्रेषीत.

तहसिलदार,मंगरुळपीर