266/2564
Monday,April 13 ,2015
4:07 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3231 दिनांक: 13/04/2015

गावाचे नाव: बाबुळखेडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन3-2564-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : गहाणखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री बालाजी ब्रिक्स प्रा. लिमीटेड वणी तर्फे संचालक कु. मनिषा चंपतराव आस्वले

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 4:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP3

बाजार मुल्य: रु.0 /- मोबदला: रु.7500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 37500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000125911201516E दिनांक: 08/04/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000126216201516E	BARCODE		Date 08/04/2015-16:33:24	Form ID 40(b)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		TAX ID (If Any)		
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		PAN No. (If Appliacable)		
Office Name	NGP6_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR		Full Name	M/s. Shri Balaji Bricks Privat	
Location	NAGPUR			e Ltd.	
Year	2015-2016 One Time		Flat/Block No.	S. No. 478/80. C.T.S. No. 4753.	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	37500.00	Road/Street	397.4 sq. mtrs.	
			Area/Locality	Babulkheda	
			Town/City/District		
			PIN	4 4 0 0 0 2	
			Remarks (If Any)	PAN2=~PN=Shri. Rangnath Swami Nagar i Sahakari Path Sanstha Ltd. Wani.~ CA=	
			Amount In Words	Thirty Seven Thousand Five Hundred Rupees Only	
Total		37500.00			

Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	00040572015040885522 IK75443946
Cheque/DD No			Date		08/04/2015-16:34:07
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

Scanned by CamScanner

मुद्रांक फी रुपये : ३७,५००/- रु.

श्री रंगनाथ स्वामी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वणी.

स्थावर गहाणखत रुपये - ७५,००,०००/-

(अक्षरी : पंचाहत्तर लाख रुपये फक्त)

गहाणखत लिहुन घेणार : **श्री रंगनाथ स्वामी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. वणी शाखा वणी** (र. नं. ११४२), ता. वणी, जि. यवतमाळ

हिला यापुढे "बँक" म्हणून संबोधिले आहे व यात संदर्भाने वगळण्यांत आलेले नसतील किंवा संदर्भात बाधक नसतील किंवा संदर्भात बाधक नसतील तर तिचे मागून होणारे चालक(सक्सेसर्स) आणि तिने उत्पन्न केलेले हक्कदार (असायनीज्) यांचा समावेश होतो. यांस गहाणदार /**कर्जदार** नांव - श्री. बालाजी ब्रिक्स प्रा. लिमीटेड वणी तर्फे डायरेक्टर कु. मनिषा चंपतराव आस्वले, वय ३७ वर्षे, धंदा - व्यापार, रा. वणी, जि. यवतमाळ (यांत संदर्भाने वगळण्यांत आलेले नसतील किंवा संदर्भात बाधक नसतील तर त्याचे वारस, मृत्युपत्र व्यवस्थापक (एक्झीक्युटर्स) कारभारी,कायदेशिर प्रतिनिधी व उत्पन्न केलेले हक्कदार, (असायनीज) यांचा समावेश होतो.

गहाणखत लिहून देतो की, ज्याअर्थी मी (वरील गहाणखत लिहून देणाऱ्याने) बँकेपासून आज रोजी अगर यानंतर रुपये ७५,००,०००/-(अक्षरी- पंचाहत्तर लाख रुपये फक्त) (कर्जाचा उद्देश -खाजगी कामासाठी) कर्ज रु. ७५,००,०००/- घेण्याचे ठरले आहे.

ज्याअर्थी आम्हांला असलेल्या/मिळालेल्या अधिकारावरुन गहाणखत लिहून देणार यांनी बँकेला अर्ज करुन रुपये ७५,००,०००/- (अक्षरी- पंचाहत्तर लाख रुपये फक्त) कर्जाऊ देण्या बद्दल मागणी केली व अर्जात नमुद केलेल्या कारणासाठी देण्यांत यावयाच्या कर्जासाठी आमचे परिशिष्टांत नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता कर्ज फेडीसाठी गहाण करुन देण्याची बँकेची अट मी मान्य केली आहे. सदर मालमत्तेची रेकार्डवर सदर गहाणखता बाबतची नोंद करुन देईल.

त्याअर्थी बँकेने वरीलप्रमाणे संपूर्ण जागा जी या पलीकडे जोडलेल्या परिशिष्टांत सविस्तरवर्णन करुन नमुद केली आहे ती गहाण करुन दिल्यास रु. ७५,००,०००/- कर्ज देण्याचे (बँकेने), मंजूर केले आहे व कर्जाची रक्कम प्रत्यक्ष उचलली जाईल त्यावेळी या कर्जाबद्दल निराळे वचनपत्र व करारनामा करुन देण्याचे ठरले आहे, त्या अर्थी मला कर्जाचा पूर्ण भरणा प्राप्त झाला, भरण्याबद्दल तक्रार राहिली नाही.

आज रोजी किंवा यानंतर वेळोवेळी आम्ही, श्री. बालाजी ब्रिक्स प्रा. लिमीटेड वणी तर्फे डायरेक्टर कु. मनिषा चंपतराव आस्वले, रा. वणी, ता. वणी, जि. यवतमाळ, कर्जदार या नात्याने मागणी करेन त्यावेळी त्या बँकेने दिलेल्या व मला मिळालेल्या, ज्या बँकेच्या खातेवहीत लिहीलेल्या राहतील त्या रुपये ७५,००,०००/- पर्यंत रकमा मला मिळाल्या आहेत व त्याची पोच मी या लेखान्वये देत आहे. मात्र कर्जाऊ रक्कम ही ७५,००,०००/- रुपया पेक्षा मात्र जास्त असणार नाही. (खालील लिहील्याप्रमाणे व्याजाची रक्कम सोडून.)

वरील रुपये ७५,००,०००/- ची अथवा मला मिळालेल्या एकूण नगदी रकमेची परतफेड दरसाल दर शेकडा १६% टक्के व्याजाच्या दराने मी करील. हे व्याज दर तिमाही आकारले जाईल. तिमाही व्याजाची फेड प्रत्येक तिन महिन्यानंतर ताबडतोब न झाल्यास ती व्याजाची रक्कम कर्जाऊ रकमेत कर्ज म्हणून सामील करुन घेण्याचा अधिकार बँकेस राहील. तिमाही व्याज आकारणीचा काळ प्रत्येक वर्षाचे ३१ मार्च, ३० जून, ३० सप्टेंबर व ३१ डिसेंबर राहील.

Scanned by CamScanner

मी नियमितपणे कर्जाची परतफेड न केल्यास अथवा कोणताही हप्ता थकीत ठेवल्यास बँकेला संपूर्ण कर्जाची रक्कम एकमुस्त वसूल करण्याचा अधिकार राहील. त्याशिवाय थकीत हप्त्यावर पूर्ण परतफेड होईपर्यंत दरसाल दर शेकडा २ टक्के प्रमाणे दंडनिय व्याजाची आकारणी करता येईल व ही दंडनिय व्याजाची रक्कम देण्यास मी जबाबदार राहील.

मला बँकेचे देणे असलेल्या सर्व फेडीचा भरणा, मी बँकेच्या रजिस्टर्ड ऑफीसमध्ये करीन. मी ज्या-ज्या वेळी काही भरणा करील त्या-त्या वेळी मजकडून घेणे असलेली फी, दंड, पोष्टाच्या रजिस्ट्रेशनचा खर्च व इतर काही किरकोळ खर्च हा प्रथम वसूल केला जाईल, तद्नंतर तो व्याजात व शेवटी मुद्दलात वसुल म्हणून लावला जाईल.

यासोबतचे परिशिष्टांत वर्णन केलेली मालमत्ता म्हणजे :

श्री. बालाजी ब्रिक्स प्रा. लिमीटेड वणी तर्फे डायरेक्टर कु. मनिषा चंपतराव आस्वले, वय ३७ वर्षे, धंदा - व्यापार, रा. वणी, ता. वणी, जि. यवतमाळ यांचे निरकुंश मालकीची : मौजा **बाबुळखेडा,** गाव नं. ....., ता. नागपूर, जि. नागपूर येथे असलेली, तालुका पंचायत समिती व नोंदणी पोटतुकडी नागपूर, जिल्हा परिषद, जिल्हा तुकडी व जि. नागपूर येथील **नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगरपालिका सिमेतील मौजा बाबुळखेडा, पटवारी हलका नंबर ३९, वार्ड क्रमांक १४, खसरा नंबर ७७/२, ७७/३ अ या लेआऊट (अभिन्यास) मधील प्लॉट क्रमांक ४९, एकूण क्षेत्रफळ३९७.४६ चौ. मी. (४२७८.३३ चौ. फुट)** असे वर्णन असलेली **निवासपयोगी खुला प्लॉट** मालमत्ता : (याची पूर्व पश्चिम लांबी ६९.फुट, उत्तरदक्षिण रुंदी ५७.२.फुट. यामध्ये दक्षिणोत्तर सिमारेषाकरुन; पश्चिमे कडील बाजु ....चौ.मि; ही मालमत्ता: ज्यांची चतुःसिमा :-

पुर्वेस :-	९.१४ मिटर रुंदीचा रोड
पश्चिमेस :-	ईश्वरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे लेआऊट
उत्तरेला :-	प्लॉट क्रमांक ४८
दक्षिणेस :-	प्लॉट क्रमांक५०

मौजा बाबुळखेडा नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील येथील या सहित या सर्व वस्तुंवर आम्हांला पूर्ण मालकी हक्क व अधिकार आहेत व तो आमच्या कबज्यात आहे व त्यानंतरही आमच्याच कबज्यात राहील. वरील वर्णन केलेले व्याजासहित द्याव्या लागणाऱ्या कर्जाचे मोबदल्याचे सर्व रकमेच्या परतफेडी साठी मी बँकेस आज रोजी या लेखान्वये गहाण करुन देत आहे. या सर्व जाहिर करतो की, बँकेच्या त्याचे कर्जापोटी त्या मालमत्तेवर बँकेचा प्रथम हक्क राहील. तसेच कर्ज थकीत झाल्यास किंवा त्याचा दुरुपयोग झाल्यास कोणत्याही प्रकारे आगाऊ सुचना न देता बँकेला ताब्यांत घेवून विक्री करण्यास उजर राहणार नाही.

वर नमुद केलेल्या कर्जावर होणारे व्याज व ते कर्ज देण्याकरीता व वसुल करण्याकरीता जो खर्च येईल, तो सुध्दा त्या कर्जाबद्दल मी या अन्वये आपली पुढे दर्शविलेली स्थावर इस्टेट बँकेकडे तारण ठेवीत आहे.

मी प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, वर सांगितलेल्या गहाण ठेवलेल्या इस्टेटीवर कोणतेही प्रकारचा बोजा नाही. तथापि काही कारणामुळे या इस्टेटीसंबंधाने किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंबंधाने वाद निर्माण होवून वाद झाल्यास मी बँकेशी करार करतो की, मी त्याबद्दल जबाबदार राहील आणि होणारे नुकसान भरुन देईन. इतरकेच नव्हे तर गहाण ठेवलेल्या इस्टेटीच्या बचावाकरीता लागणारी सर्व तऱ्हेची मदत मी करीन. या मालमत्तेवर काही बोजा नाही ही माझी प्रतिज्ञा खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास मला कायद्याप्रमाणे गुन्हेगार समजण्यांत यावे.

मी आणखी असे कबुल करतो की, वर नमुद केलेले सर्व कर्ज फिटे पावेतो वर सांगितलेली गहाण इस्टेट किंवा तिचा कोणताही भाग विक्री, बक्षिस, गहाण, अन्य प्रकारे मी विल्हेवाट लावणार नाही अथवा त्यावर अन्य कोणताही बोजा अथवा हक्क प्रस्थापित करणार नाही.

Scanned by CamScanner

गहाण दिलेल्या स्थावर इस्टेटीची किंमत कमी झाल्यास तितक्या पुरती माझी अगर माझ्या जमानतदाराची दूसरी स्थावर इस्टेट जरुर तर बँकेस गहाण देईल.

मी या लेखाव्दारे मान्य करतो की, गहाण संपत्ती गहाण कर्जाची पूर्ण परतफेड होईपर्यंत सुस्थितीत व त्याची बाजारभाव किंमत घटणार नाही अशा तऱ्हेने ठेवीन व वापर करीन.

गहाण दिलेल्या स्थावर इस्टेटीतून मजकडे निघत असलेल्या पूर्ण रकमेची आदाई न झाल्यास ती मी जातीने अगर माझ्या मिळकतीतुन करुन देईन किंवा तशी ती वसुल करुन घेण्याचा बँकेला पूर्ण अधिकार राहील.

पुढीलप्रमाणे परिस्थिती असेल तर माझ्याकडून घेणे असलेली सर्व रक्कम मला दिलेल्या मुदतीची अट न मानता एकमुस्त परत मागण्याचा बँकेला हक्क राहील व ही एकूण रक्कम गहाण संपत्ती ताब्यात घेवुन, विक्री करुन अथवा अन्य मार्गाने माझेकडून घेणे असलेली रक्कम वसूल करण्याचा बँकेला अधिकार राहील.

१. माझ्याकडून मुद्दलाची किंवा व्याजाची कोणतीही फेड थकेल तर, अगर

२. ब्रँकेच्या पोट कानूनला अनुसरुन नवीन जमानतदार मागितल्यास तो मला देता न येईल.

३. गहाण दिलेल्या इस्टेटीवरील अगर तिच्या कोणत्याही भागावरील कर थकले तर, अगर

४. बँकेचे बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स यांनी गहाण असलेली इस्टेट फार खराब होण्याची भिती आहे असे जाहीर केल्यास, अगर गहाण दिलेल्या इस्टेटीची किंमत कमी होवुन तितक्या पुरती दुसरी इस्टेट मी गहाण न दिल्यास, अगर

५. बँकेने माझे सभासदत्व नष्ट केल्यास अथवा मी बँकेचे सभासदत्व सोडले तर, अथवा, अन्य कोणत्याही कारणाने माझे सभासदत्व रद्द झाल्यास,

६. बँकेची नोंद रद्द झाली तर, अगर

७. ज्या विशिष्ट कामाकरीता कर्ज देण्यात आले त्या कामाकडे त्याचा खर्च न केला तर, अगर

८. माझाकडून बँकेच्या नियमाचे, बंधनाचे (नियम) पोट कानूनचे किंवा गहाणखतातील किंवा कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन झाले तर, ...

वर नमुद केलेले कोणतेही कारण घडल्यास मजकडून घेणे असलेली सर्व रक्कम, व्याज व इतर अनुषंगिक खर्च या सुध्दा, वर सांगितलेली गहाण असलेली मालमत्तेची विक्री करुन वसूल करण्याचा अधिकार बँकेस राहील आणि काही तूट आली तर तो तिचेवरील व्याज सुध्दा जातीने किंवा इतर इस्टेटीतून भरुन देण्याचे मी या अन्वये कबूल करीत आहे.

कर्ज घेतलेली रक्कम किंवा तिचा काहीही भाग ठरलेल्या हप्त्यापुर्वी देण्याची मला नेहमी मोकळीक राहील.

मी असे कबूल करतो की, बँकेचे हल्ली अंमलात असलेले किंवा यापुढे अंमलात येणारे सर्व नियम, बंधने (रुल्स) व पोटकानून हे या गहाणखतास बंधनकारक राहतील.

वर नमुद करण्यांत आलेल्या पेशाबद्दलचा फक्त नव्हे तर आता किंवा यानंतर बँकेचे कशाही बद्दलचे जे-जे देणे / निघेल त्या इतर त्या कोण कोणत्याही पेशाबद्दल ह्या गहाणखतातील मालमत्ता तारण राहील.

गहाण दिलेल्या स्थावर सर्व प्रकारचा विमा, बँक जी विमा कंपनी पसंत करील त्या कंपनीकडून काढून विम्याची पॉलीसी बँकेच्या नांवाने करुन देईन. मी जर तसे करणार नाही तर बँक स्वतः आपणाकडून विमा काढून प्रिमीयमचे पैसे माझे खाती नांवे मांडू शकेल व तो पैसा वसूल करण्याचा अधिकार बँकेस राहील.

Scanned by CamScanner

या मालमत्तेवर असलेले सर्व तऱ्हेचे कर व सरकारी अथवा निम सरकारी मागण्या देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहील. आम्ही न दिल्यास व ते कर किंवा मागण्या बँकेला द्याव्या लागल्यास ती कर्जाऊ रक्कम म्हणून आमच्या खात्यात नांवे टाकण्याचा व त्या रकमेचा कर्जाचा रकमेत अंतरभाव करण्याचा बँकेस पूर्ण अधिकार राहील.

यासोबतचे परिशिष्टांत वर्णन केलेली मालमत्ता म्हणजे :

श्री. बालाजी ब्रिक्स प्रा. लिमीटेड वणी तर्फे डायरेक्टर कु. मनिषा चंपतराव आस्वले, वय ३७ वर्षे, धंदा – व्यापार, रा. वणी, ता. वणी, जि. यवतमाळ यांचे निरकुंश मालकीची : मौजा **बाबुळखेडा,** गाव नं. ....., ता. नागपूर, जि. नागपूर येथे असलेली, तालुका पंचायत समिती व नोंदणी पोटतुकडी नागपूर, जिल्हा परिषद, जिल्हा तुकडी व जि. नागपूर येथील **नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगरपालिका सिमेतील मौजा बाबुळखेडा, पटवारी हलका नंबर ३९, वार्ड क्रमांक १४, खसरा नंबर ७७/२, ७७/३ अ या लेआऊट (अभिन्यास) मधील प्लॉट क्रमांक ४९, एकूण क्षेत्रफळ ३९७.४६ चौ. मी. (४२७८.३३ चौ. फुट)** असे वर्णन असलेली **निवासपयोगी खुला** प्लॉट मालमत्ता : (याची पूर्व पश्चिम लांबी ६६..फुट, उत्तरदक्षिण रुंदी ६२.फुट. यामध्ये दक्षिणोत्तर सिमारेषाकरुन; पश्चिमे कडील बाजु ...चौ.मि; ही मालमत्ता: ज्यांची चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- ९.१४ मिटर रुंदीचा रोड

पश्चिमेस :- ईश्वरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे लेआऊट

उत्तरेला :- प्लॉट क्रमांक ४८

दक्षिणेस :- प्लॉट क्रमांक५०

सदर्हू गहाणखत आज तारीख 13/07/2015 इसवी रोजी पूर्ण समजुतीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिले. ते मला व माझे इस्टेट वारसाला लागू असे.

दस्तूर व

संगणीकृत करणार :

(नितीन त्र्यंबकराव माकोडे)

लिहून घेणार



नितीन कॉम्प्युटर, वणी

– कर्जदार/गहाणदाराची सही –

(कु. मनिषा चंपतराव आस्वले)

डायरेक्टर – श्री बालाजी ब्रिक्स प्रा. लि.

वणी, जि. यवतमाळ



साक्षीदार

१. सही ----------

नांव :- Subhash Kashiram Dhurve

२. सही ----------

नांव :- Yogesh Jagdish Gunjewar



Scanned by CamScanner

श्री रंगनाथ स्वामी नागरी सहकारी पत संस्था मर्या. वणी र.नं. ११४२
दिनानाथ कॉम्प्लेक्स जटाशंकर चौक, वणी, ता. वणी. जि. यवतमाळ

दिनांकः 01/08/2019

प्रती,

मा. दुय्यम निबंधक साहेब,

.....नागपूर.....

महोदय,

श्री. .....श्री. चालानी विकास प्रा. लि. वणी मु. .....वणी.....

तालुका .....वणी.....जिल्हा.....यवतमाळ.....यांची स्थावरगहाण

कर्ज मागणी रुपये.....64,00,000/-.....अक्षरी.....चौसष्ठ लाख.....

मंजुर करण्यात आली आहे.

आपला

नागपूर - २
2468
22/3-

SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.
SEAL OF THE