

- करारनामा -

सौदा किंमत रुपये
(अक्षरी रुपये)

लिहून देणार :- १) श्री

लिहून देणार :- १) सौ. मिनल गिरीश गुल्हाने
वय ३७ वर्षे, व्यवसाय- डेव्हलपर्स
रा. २००, गजानन कुंज दत्तात्रय नगर,
नागपूर-४४००२४
२) श्री सारंग शरदराव चौधरी
वय ४० वर्षे, व्यवसाय- डेव्हलपर्स
रा. वेसा चौक, नागपूर.

आज दिनांक रोजी वरील लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांच्यामध्ये फ्लॅट खरेदी
विक्रीचा करार करण्यात येत आहे. करारानुसार खालील वर्णनाचे फ्लॅट रु. (अक्षरी रक्कम
रुपये) मध्ये विकण्याचा करार करण्यात येत आहे.

दिनांक ला रुपये - (अक्षरी रुपये रुपये)
बुकींग अमाऊंटच्या स्वरूपात प्राप्त झाले.

-: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजा- बेसा, प.ह.नं. , नागपूर तह. जि. नागपूर येथील खसरा नं. , यात पाडलेल्या
प्लॉट क्र. मध्ये फ्लॅट स्कीम मध्ये फ्लॅट क्र. याची एकूण नेट बिल्टप एरिया स्केअर
मीटर असून सुपर बिल्टप एरिया स्केअर मीटर आहे. याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

याची चतुःसिमा येणेप्रमाणे आहे :-

पुर्वेस :-

पश्चिमेस :-

उत्तरेस :-

दक्षिणेस :-

फ्लॅटची एकूण किंमत रु. /- (अक्षरी रक्कम रुपये) असून स्टॅम्प
ड्युटी रजिस्ट्री खर्च बँकेत लागणारा कर्ज खर्च, एमएसईबी, वॉटर कनेक्शन चार्जेस आणि लागणारे एल.बी.
टी. कॅट, सर्व्हिस टॅक्सेस, किंवा जी.एस.टी. व इतर टॅक्सेस लिहून घेणार यांच्याकडे राहिल.

वरील वर्णनातील खरेदी विक्रीप्रसंगी लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना एकंदरीत उर्वरीत रक्कम रु.

/- (अक्षरी रुपये रुपये) वेळोवेळी चेक किंवा नगदी स्वरूपात वेळोवेळी देतील.

व्यवहाराच्या अटी

रुपये रुपयांची देवाण पुढील प्रमाणे होईल.
रुपये /- (अक्षरी रुपये) बुकींग वेळी नगदी स्वरूपात प्राप्त झाले.
दि.

रुपये /- (अक्षरी रुपये)

रुपये ०/- (अक्षरी पांच लाख रुपये)

रुपये /- (अक्षरी रुपये) दिनांक ला नगदी स्वरूपात प्राप्त झाले.

रुपये	/-	(अक्षरी रुपये) दिनांक	ला चेक किंवा कॅशच्या स्वरूपात
		स्वतः किंवा बँकेतुन कर्ज घेऊन देऊ केले आहे.	
रुपये	/-	(अक्षरी रुपये)	मध्ये चेक किंवा कॅशच्या स्वरूपात स्वतः किंवा
		बँकेतुन कर्ज घेऊन देऊ केले आहे.	
रुपये	/-	(अक्षरी रुपये)	महिन्या मध्ये चेक किंवा कॅशच्या स्वरूपात स्वतः किंवा
		बँकेतुन कर्ज घेऊन देऊ केले आहे.	
रुपये	/-	(अक्षरी रुपये)	मध्ये चेक किंवा कॅशच्या स्वरूपात स्वतः किंवा
		बँकेतुन कर्ज घेऊन देऊ केले आहे.	
रुपये	/-	(अक्षरी हजार रुपये)	महिन्या मध्ये चेक किंवा कॅशच्या स्वरूपात
		स्वतः किंवा बँकेतुन कर्ज घेऊन देऊ केले आहे.	
रुपये	/-	(अक्षरी रुपये फक्त)	

वरील व्यवहारांच्या अटीनुसार लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना रुपये
 /- (अक्षरी रुपये) बँकेतुन कर्ज घेऊन किंवा स्वतः वेळोवेळी व्यवहाराच्या
 अटीनुसार उपरोक्त सांगितलेल्या रक्कमेनुसार लिहून घेणार यांना चेक द्वारे किंवा नगदी देतील, पुढील
 व्यवहाराच्या उर्वरीत रक्कम मुदतीच्या आत प्राप्त न झाल्यास कंपनी मिळालेल्या रकमेच्या ३० टक्के
 रक्कम कापून उर्वरीत रक्कम चेक द्वारे परत करेल.

लिहून घेणार हे बँक लोन द्वारे करारनामाच्या तारखेपासून ३ महिन्यांच्या आत स्वतः किंवा बँक द्वारे कर्ज घेऊन
 नगदी अथवा कर्जाद्वारे पेमेंट देतील. यामध्ये कोणताही विलंब होणार नाही याची दक्षता घेतील. उपरोक्त रक्कम वेळोवेळी
 प्राप्त न झाल्यास तीन महिन्यात करारनामा रद्द करण्यात येईल याची दक्षता करारनामा लिहून घेणार घेतील.
 दिनांक -

साक्षदार :-

करारनामा लिहून देणार
 (स्वराज देव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स)

१)

१) सौ. मिनल गिरीश गुल्हाने

२)

२) श्री सारंग शरदराव चौधरी

करारनामा लिहून घेणार