50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50Rs.

FIFTY RUPEES

JUDICIAL & NON JUDICIAL STAMP VENDOR
D. C. BOKADE
District Courts, Nagpur.

DATE

NAME

सब रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण)

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

मुल्यांकन किंमत रुपये ८,६४,०००/-

किंमत रुपये १,५०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)

विक्रीपत्र लिहुन घेणार :- श्री. ईश्वर गोपाळराव कोलते,
वय ४० वर्षे, धंदा - शेती,
रा. गोधनी, तह. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर.

विक्रीपत्र लिहुन देणार :- श्रीमती फुलवंतीबाई ज. शामराव टेकाडे,
वय ६५ वर्षे, धंदा - शेती,
रा. गोधनी (रेल्वे), तह. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर.

ईसवी सन १९९९ सालकारणे स्थावर मालाचे विक्रीपत्र लिहून देत आहो की, आम्ही तुमचेपासून विक्रीच्या रक्कमेचा भरणा खालील प्रमाणे भरुन पावलो.

१)	रुपये	५०,०००/-	(अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) दि. १५-६-९३ ला करारनाम्याचे वेळी नगदीत घेतले.
२)	रुपये	३०,०००/-	(अक्षरी रुपये तीस हजार फक्त) दि. २१-११-९३ ला घरीच नगदीत घेतले.
३)	रुपये	३०,०००/-	(अक्षरी रुपये तीस हजार फक्त) दि. २४-१२-९४ ला घरीच नगदीत घेतले. ते आम्हास मिळाल्याचे कबुल व मंजुर आहेत.
४)	रुपये	४०,०००/-	(अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त) दि. १५-५-९५ ला घरीच नगदीत घेतले.
एकुण	रुपये	१,५०,०००/-	(अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त).

अशाप्रकारे विक्रीची संपुर्ण रक्कम रुपये १,५०,०००/- (अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) घरीच वेळोवेळी नगदी भरुन पावलो हे आम्हाला कबुल आहे. आता आपले कडुन काहीही घेणे बाकी राहिलेले नाही. ह्या रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही तुम्हांस आमचे स्वतःचे मालकी कब्जातील व स्वसंपादीत स्थावर मालमत्ता पुर्ण मालकी हक्कान्वये हमेशाकरीता पुर्णतः विकत दिली आहे व आपले मालकी ताब्यात दिली आहे ते येणेप्रमाणे.

-: विकलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन :-

खास मौजा - गोधनी, ग्रामपंचायत गोधनी, पटवारी हलका नंबर १२, गट नंबर ६८, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर येथील शेतजमीन :-

	गट क्रमांक	आराजी	जमा	हक्क	खाते क्र.
नविन	५२६	हे. आर.	रु. पै.		
जुना	६८	१.७८	९.००	भो वर्ग-१	७१

पैकी उत्तर-दक्षिण धुरा पाडुन माझ्या हिस्सात आलेली शेतजमीन आराजी ०.९०

याची चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस :- श्री. शेषरावजी डवरे आणि नथ्थुजी काळे यांचे शेत जमीन,

पश्चिमेस :- गोधनी रोड,

उत्तरेस :- श्री. बाळाजी होले आणि गळुजी होले यांचे शेत जमीन,

दक्षिणेस :- याच शेतातील उर्वरीत भाग (बुरडकर यांचे हिस्सा).

येणेप्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील शेत मय, जमीन, झाड झडुला, जल, तृण, पाषाण ह्यासह हिस्सापुर्ण आज रोजी तुम्हांस विकत दिली असून आता तुम्ही वरील स्थावर मालमत्तेचे पुर्णपणे मालक झाले असुन मालकीनुसार मनाजोगी वहीवाट, विल्हेवाट, वापर करावी व फायदा, उपभोग घेत जावा.

सदर्हु वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आम्ही ह्यापुर्वी कोठे गहाण, विक्री अथवा बक्षीस केलेली नसुन अन्य कोणतेही प्रकारचे बोझ्यात अथवा भानगडीत नाही कदाचीत असे काही आढळून आल्यास अथवा ह्यावर आमचे कोणी वारसानांनी अथवा अन्य कोणीही कसल्याही प्रकारचा हक्क संबंध दाखवून उजर निर्माण केल्यास त्याचे संपूर्ण निवारनार्थ जबाबदार व देणदार आम्ही राहु. ह्याचा तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

सदर्हु वर्णनाची स्थावर मालमत्तेची दाखल खारीज तुम्ही सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री आपले नावाने करुन घ्यावी व आम्ही करवून देऊ तसेच यापुढे येणारा ग्रामपंचायत टॅक्स, शेतसारा वगैरे तुम्ही आपले नावाने देत जावा.

सदर्हु शेतासंबंधी आपणात दिनांक १५-६-१९९३ ला करारनामा झाला होता. त्या करारनाम्याप्रमाणे विक्रीपत्र मुदतीत करता आले नाही. सरकारचे नियमाप्रमाणे आम्ही त्या करारनाम्यावर दिनांक २७-३-१९९९ ला चालान क्रमांक २०/२० अन्वये मुद्रांक शुल्क रुपये ३४,५४०/- व दंड रुपये ३००/- भरलेला आहे (माफी योजनेअंतर्गत)

सबब हे विक्रीपत्र आम्ही आपले राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिले आहे व वाचून समजून आज रोजी खालील साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे ते आम्हांस व आमचे इस्टेट वारसांस बंधनकारक असे. फ. ता. ९-४-१९९९.

बकलम :- ह. वि. बनकर, द. ले. नागपूर.

साक्षदार :- वि.श्री. श्री. शामरावजी तुकारामजी टेकाडे यांचे ५८ वर्ष सही

१)

२)

विक्रीपत्र लिहून देणार वि.श्री. श्रीमती पुष्पवंतीबाई श्यामराव टेकाडे यांचे ७० वर्ष सही

विक्रीपत्र लिहून घेणार

J.G. Kale

1) श्रीमती फुलमंतीबाई ज. सखाराम टेकाडे, ६५, शेती रा. गोधनी (रेल्वे)

2) श्री. ईश्वर गोपाळराव कोलते ५५, शेती रा. गोधनी (रेल्वे) ता. जि. नागपूर

① शंकर भगत [illegible] भाजनी रा. नागपूर

② दादाराव श्रीराम [illegible] भाजनी रा. नागपूर

दस्तऐवज करून देणार

[illegible]

दस्तऐवज [illegible] लिहून दिल्याचे कबूल

कबूलात [illegible] आपला अंगठा देतात

1) [illegible]

2) [illegible]

दि. ८/४/९९

दुय्यम निबंधक नागपूर शहर-४

[illegible]

NE/ITO-Sd-2(4)/230/AC/ T-25/1999-2000

दि. 29/4/99 अन्वये [illegible]

[illegible] दि. 8/4/99

[illegible]

दुय्यम निबंधक नागपूर शहर-४

क्रमांक २३०९

पुस्तक क्र. 1 [illegible] 52

२६.०८

दुय्यम निबंधक

दिनांक ८ माहे ४ सन १९९९

20 Rs.

बीस रुपये

२०रु. भारत INDIA 20Rs

TWENTY RUPEES

No. 2632 Date 96/4/93

Judicial & Non Judicial STAMP VENDOR D C SOKADE

VALUE 20/- NAME ईश्वर कोलते नागपूर

Impounded

Collector of Stamps Nagpur 24/3/99

विक्रीपत्राचा करारनामा

सौदा रुपये १,५०,०००/- एक लाख पन्नास हजार फक्त.

लिहून घेणार :- श्री. ईश्वर गोपाळराव कोलते,
वय अं. ३५ वर्ष धंदा- शेती,
रा. गोधणी, तह. नागपूर ग्रा. जि. नागपूर
यांना..

लिहून देणार :- श्रीमती फुलवंतीबाई ज. शामराव टेकाडे,
वय अं. ६० वर्ष धंदा- शेती
रा. गोधणी तह. नागपूर ग्रा. जि. नागपूर

ईसवी सन १९९३ साल कारणे हा विक्रीपत्राचा करारनामा लिहून देत आहो की, आम्ही आज दि. १५.६.९३ ला खरीच नगदीत ईसारात घेतले ते रुपये ५०,००० पन्नास हजार रुपये भरून पावल्याचे कबूल व मंजूर आहेत व बाकी रुपये १,००,०००/- एक लाख वेळोवेळी घेण्याचे ठरले आहे. अशा प्रकारचे एकूण रुपये १,५०,०००/- अक्षरी एक लाख पन्नास हजार मध्ये खालील वर्णनीत वडीलोपार्जीत स्थावर मालमत्ता आपणांस हमेशाकरीता विक्रयाचा करार केला आहे.

:- स्थावर मालाचे वर्णन -:

खास मौजा- गोधणी, ग्रा.पं. गोधणी, प. ह. नं. १२, गट नं. ९८ जुना

[illegible]

शेत सर्व्हेनंबर [गट नंबर]	आराजी	जमा रु.	हक्क
५२६ [जुना ६८]	१.७८ हे. आर.	१.००	भो. वर्ग १

याचेकी पूर्व पश्चिम धुरा पाडून उत्तरेकडील आराजी २.२० एकर डिसमील [०.९० हे. आर] हिस्सापूर्ण.

याची चतु:सिमा : पूर्वेस - शेषराव डवरे यांचे शेत, पश्चिमेस - गोधणी रोड उत्तरेस - बालाजी होले यांचे शेत, दक्षिणेस - उर्वरित विकणा-यांची जमीन.

या चतु:सिमेच्या आतील हिस्सापूर्ण.

सदर्हू शेतजमीन ही फक्त आपणालच विकण्याचा करार केला आहे. आपणा शिवाय ती इतर कुणासही कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण करुन दिली नाही किंवा त्यावर कुणाचेही हक्क नाहीत तसे काही निघाल्यास व आपली काहीनुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आम्हेवर राहील.

सदर्हू शेताची विक्री करुन घेण्यास आवश्यक सिलींगचे ना हरकत पत्र आम्ही स्वत: आणुन देवू. व विक्रीचे अगोदर जमीन मोजून तुम्हांस कब्जा देवू. याशिवाय विक्रीचा संपूर्णखर्च खरेदीदारावर राहून आज तारखेपासून सहा महीण्याचे आत विक्री करुन घ्यावी व आम्हीसुध्दा करुन देवू त्यात मनाई करणार नाही. सिलींगची परवानगी मिळणेस विलंब झाल्यास त्याची संपूर्णजबाबदारी विक्री देणारावर राहून संगनमताने मुदतीत वाढ केली जाईल.

करीता हा विक्रीपत्राचा करारनामा लिहून दिला असून वाचून समजावून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष अंगठा केला आहे तो मला व माझ्या इस्टेटवारसांस कबूल व लागू असे. ता. १५.६.१९९३. व. [illegible]

साक्षदार:

१] S. S. Zade

२] विठ्ठोबा जागो काळे

लिहून देणार

नि.अ. पुष्पवंताबाई शामराव टेकाडे लिहे अव. बी. [illegible]

This doct. required S.D. Rs. 35,560/-
under article 25 (b) + 5 p. duty
of B.S. Act. Deficit S.D. Rs. 24,540/-
and penalty u/s 39 of Rs. 300/-
paid by Shri. I. G. Kolte
vide Ch. No. 20/20 dt. 27/3/99
Hence c[illegible] B.S. Act
that [illegible] stamped.

Dt. 6/4/99

SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMP

जिल्हाधिकारी, नागपूर

[नियम ४१२ पहा]

चलन क्रमांक

या विभागाच्या कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/भारतीय रिझर्व्ह बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	
ज्याच्यातर्फे रकम भरण्यात आली त्या व्यक्तीचे नाव/पदनाम आणि पत्ता	लेखांचे वर्गीकरण	मागणी क्रमांक
	मुख्यशीर्ष 0030	
	उपमुख्यशीर्ष 02	
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश	गौणशीर्ष 103 (8) (iii)	
	0 0 3 0 0 2 1 0 3 0	
भरणा केलेली रक्कम रुपये २८,८८०		
(अक्षरी) रुपये		
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी दिनांक		