Form-scheme

मौजा—वडगांव आर्णी रोड यवतमाळ येथे बांधण्यात यावयाच्या बंगलो / रो—हाऊसचे आरक्षण वाटपासंबंधी काही ठळक शर्थी व अटी खालीलप्रमाणे आहेत

—: मौजा — वडगांव आर्णी रोड यवतमाळ गाळे योजना :—

०१} रो—हाऊस/बंगल्याच्या वाटपासंबंधी व आवंटनासंबंधीचे संपूर्ण नियम मी / आम्ही वाचले असून समजावून घेतले आहे. त्यानुसार मी / आम्ही असे जाहीर करतो की, ते माझेवर / आमचेवर लागू व बंधनकारक राहतील.

०२} रो—हाऊस /बंगला याबाबत वाटपासंबंधी पूर्ण अधिकार सोसायटीने राखून ठेवले असून सोसायटीचे नियम बंधनकारक राहतील. याशिवाय महाराष्ट्र राज्य सहकार कायदा १९६० च्या अंतर्गत नियम तसेच सोसायटीचे पोटनियमाचे मी पालन करीन. योजनेतील अटी व शर्थी सोसायटीच्या प्रबंध समिती सभेत ठरावाच्या निर्णयानुसार राहतील व यासंबंधी वेळोवेळी होणा बदल अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०३} बंगलो / रो—हाऊसचे आरक्षणाचे अर्जासोबत जमा करावयाची अग्रिम रक्कम डिमांड ड्राफ्ट, ऑर्डर किंवा नगदी स्वरूपात जमा करावी लागेल.

०४} बंगलो / रो—हाऊसचे अर्जदाराचे नावे विक्रीपत्र करून देण्याचे वेळी घरावर जो कोणत सरकारी कर (जसे — सव्हीस टॅक्स) इ. लागू होतील ते अर्जदारावर लागू होतील. तसेच विक्रीपत्र करून दिल्यावर देखभालीचा खर्च अर्जदारास वहन करावा लागेल. स्थानिय कर / गैरकृषिकर सेस, घराचा टॅक्स इत्यादी अर्जदारास विक्रीपत्र पंजीबध्द झाल्यातारखे पासून ला राहतील.

०५} बंगलो / रो—हाऊससाठी अर्ज करतांना यवतमाळ नगर पालिकेच्या हद्दीत आपले किंव आपले पत्नीचे किंवा आपल्या अज्ञान मुलांचे नावे घर अथवा भूखंड नाही असे विहीत नमून्यात न्यायालयीन शपथपत्र सादर करावे लागेल. तसे आढळल्यास आवंटन /आरक्षण र करण्याचा संपूर्ण अधिकार सोसायटीला राहील.

०६} बंगलो / रो—हाऊसचे खरेदीसाठी कर्ज घेणे आवश्यक असल्यास ते सोसायटीकडून घे बंधनकारक राहील.

०७} गृहकर्ज अर्जदाराच्या उत्पन्नानुसार व कर्ज परतीच्या क्षमतेनुसारच देण्यात येईल.

०८} शासकीय नियमाप्रमाणे बंगलो / रो—हाऊसचे पंजीयनाकरिता मुद्रांक शुल्क व पंजीय शुल्कांचा खर्च व इतर संबंधित खर्च अर्जदारास करावा लागेल. तसेच जर बांधकामाच्य साहित्याच्या किंमती जर बांधकामाचे दरम्यान वाढल्यास त्या प्रमाणात किंमती वाढविण्याच संपूर्ण अधिकार सोसायटीला राहील व ती भरणे अर्जदाराला बंधनकारक राहील.

०८} बंगलो / रो—हाऊस आरक्षण रद्द करावयाचे झाल्यास जमा रकमेच्या ५ टक्के रक्कम वर्किं चार्जेस म्हणून कपात करण्यात येवून उर्वरित रक्कम परत करण्यात येईल.

१०} बंगलो / रो—हाऊसचे आरक्षण कुटुंबातील व्यक्तीच्या (Family Members) व्यतिरिक्त (वडील, आई, मुलगा, मुलगी) इतर व्यक्तींच्या नावे हस्तांतरीत करावयाचा झाल्यास एकंद किंमतीच्या किंवा तोपर्यंत जमा झालेल्या रकमेच्या १० टक्के रक्कम हस्तांतरण शुल्क म्हणू सोसायटीत जमा करावी लागेल व परवानगी मागावी लागेल. तसेच परवानगी नाकारण्याच तसेच रो—हाऊस / बंगला परत घेण्याचा अधिकार सोसायटीला राहील.

११} बंगलो / रो—हाऊसचे आरक्षण कुटुंबातील व्यक्तींच्या (पत्नी, मुलगा, मुलगी यांचे) ना हस्तांतरीत करावयाचा झाल्यास जमा रकमेच्या २ टक्के रक्कम हस्तांतरीत फी म्हणून सोसायटी