नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर–440001

फॅक्स क्र. 0712 –2561584, वेबसाईट – www.nmc.nagpur.gov.in

जा.क्र.मनपाना/नरवि/अंतिम मंजुरी/17 दिनांक :– 5/10/2018

प्रति,

श्री. प्रविण मायाभाई पटेल,
ब्लॉक नं. A, रिशब अपार्टमेंट,
आझमशाह लेआऊट, गणेश नगर, नागपूर

विषय :– मौजा – नरसाळा, प.ह.न. 37, खसरा क्र. 119 /1, या जागेवरील सुधारीत अभिन्यासास अंतिम मंजुरीबाबत.

संदर्भ :– आपला अर्ज क्र. 818, दि. 22.07.2018. (प्रकरण क्र. 34/नरसाळा/टिपी/एन.एम.सी/रिवाईज्ड लेआऊट)

मौजा – नरसाळा, प.ह.न. 37, खसरा क्र. 119 /1, या जागेवरील सुधारीत अभिन्यास नकाशास खालीलप्रमाणे अटीं व शर्तीच्या अधिन राहुन अंतिम मंजुरी देण्यात येत आहे.

1. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून अभिन्यासा अंतर्गत जमीनीचा वापर अकृषीक करण्याबाबत MLR (Code) 1966 नुसार 42 अ अंतर्गत कार्यवाही करणे आवश्यक राहील.
2. अर्जदार यांना नागपूर महानगरपालिकेसोबत केलेल्या दि. 5/10/18 च्या करारनामा नूसार अटी व शर्ती बंधनकारक राहील.
3. अभिन्यासातील अंतर्गत विकास कामे उदा. पिण्याच्या पाण्याची पाईप लाईन्स, सिव्हर लाईन्स, पावसाळी नाल्या, रस्त्यावरील विद्युतीकरण, मोकळया जागांचे समतलीकरण व संरक्षक (कंपाऊड वॉल) भिंत बांधने ईत्यादीबाबत नागपूर सुधार प्रन्यासव्दारे मंजुर आराखडयानूसार कामे करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील व त्याप्रमाणे अभिन्यासाचा विकास करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
4. विद्युत वितरण व्यवस्थेकरीता ट्रान्सफारमरची जागा अर्जदार यांनी संबंधित विभागास विनामुल्य उपलब्ध करून दयावी. तसेच अभिन्यास अंतर्गत विद्युत उच्च दाब वाहिणी स्थानांतरीत करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहील.
5. अर्जदार यांना पिण्याच्या पाण्याची व सिव्हरेज डिस्पोजलची भुखंडाच्या वापरानुसार पुरेशी व्यवस्था त्यांच्या स्तरावर करावी लागेल. त्यास महानगरपालिका बंधनकारक राहणार नाही.
6. नागपूर महानगरपालिके तर्फे पिण्याच्या पाण्याची पाईप लाईन्स अभिन्यासा पर्यंत पुरविण्यापुर्वी अर्जदार यांना पिण्याच्या पाण्याची पुरेशा वैकल्पीक व्यवस्थेकरीता कुपनलिका अथवा विहीरी तयार करणे आवश्यक राहील.
7. अभिन्यासा अंतर्गत जागेच्या मालकी हक्का बाबत तसेच अभिन्यास मंजूरीबाबत संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहील. याबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास तो अर्जदार यांनी न्यायालयात सोडवावा. त्याकरीता नागपूर महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
8. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 124 (अ) अंतर्गत चे इमारत विकास शुल्क इमारत बांधकाम नकाशा मंजूरीच्या वेळी आकारण्यात येईल.

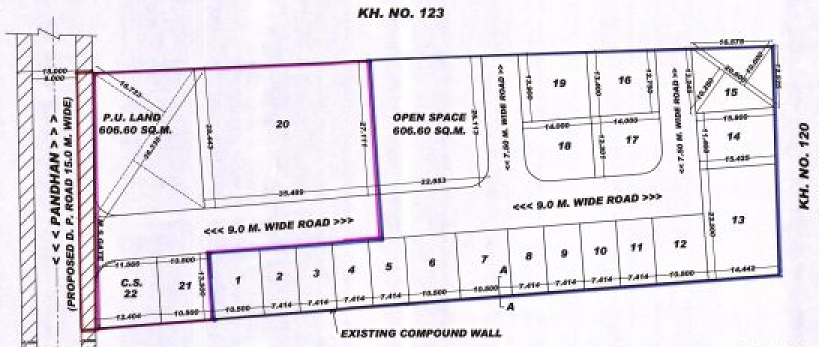
सहपत्र :– अंतिम मंजुरी नकाशा प्रत.

सहाय्यक संचालक
नगर रचना विभाग
महानगरपालिका नागपूर.

प्रतिलीपी:– तालुका निरीक्षक, भुमी अभिलेख, नागपूर, (ग्रामीण) नागपूर यांना माहितीस्तव तथा अभिन्यासाचे आखणीचे कार्यावाहीस्तव सहपत्रासह (नकाशा –1 प्रत) अग्रेषित.

P/T. sir/ Tatvata Manjuri Letter ---- 13

PREVIOUS SACNCTIONED ससनाग/3809 दि. 6/8/2007 (निवासी)
ADTP NAGPUR



LAYOUT PLAN 2/3 PART PORTION OF KH. NO. 119

LAND REQUIRED UNDER ROAD WIDEING FOR 15.0 M. WIDE D.P. ROAD AS PER DRAFT D. P. SUBMITTED TO GOVT. U/S OF M.R.T.P. ACT 30 (TO BE SURRENDERED TO N.M.C. FREE OF COST)

REVISED EXISTING LAYOUT PLAN

(SCALE1:500)

N

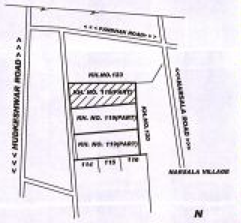
SCETION A-A
COMPOUND WALL

ayout Sanctioned subject to this office Letter No. ___ Dt. ___ and agreement Dt. ___

Assistant Director
Town Planning
Nagpur Municipal Corporation

Town Planner
Town Planning Deptt.
N.M.C., Nagpur

Jr. Engineer
Town Planning
Deptt. N.M.C.



LOCATION PLAN

EXISTING FINAL REVISED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN FOR KH.NO.119,(NORTHEN PART), MOUZA-NARSALA, P.H.NO.37, T.S. NO.36 BELONGING TO SHRI PRAVIN MAYABHAI PATEL & OTHERS

EXISTING LAND UNDER LAYOUT 3616.00 SQM.
EXISTING PLOTS AREA STATEMENT:

PLOT NO.	PLOT SIZE	AREA OF EACH PLOT	TANG.	NO. OF PLOTS	TOTAL AREA IN SQ.M.
1	10.500 X 13.500	141.750		1	141.750
6,7,12	10.500X13.500	141.750		3	425.250
2,3,4,5 8,9,10,11	7.414X13.500	100.089		8	800.712
13	(14.442+15.425)/2X22.500	336.004		1	336.004
14	(11.468+11.480/2)X15.425	176.980		1	176.980
15	(10.250+10.00)/2X20.600	208.575		1	208.575
16	(12.750+13.400)/2X14.00	183.050		1	183.050
17,18	12.301X14.000	172.214	3.69	2	337.048
19	(13.400+13.900)/2X14.00	191.100		1	191.100
				(a) EXISTING LAND UNDER PLOTS =	2800.469

LAND UNDER REVISION - 2450.00 SQM.
REVISED PLOTS AREA STATEMENT:

20	(28.443+27.111)/2X35.489	985.777		1	985.777
21	10.500 x 13.500	141.750		1	141.750
				(b) REVISED PLOTS AREA =	1127.527
CONVENIENCE SHOPPING AREA (REVISED) 158.107 SQ.M.					
22	(11.596 + 12.404)/2 X 13.500	161.797	3.69	1	158.107
				REVISED CONVENIENCE SHOPING PLOTS AREA =	158.107

AREA STATEMENT (TOTAL LAND = REVISED + EXISTING)
3616.00 + 2450 = 6066 SQ. M.

SR. NO.	DISCRIPTION	AREA IN SQ.M.	SHOWN IN
1	LAND UNDER PLOTS (a+b) = (67.380 %)	= 4086.103	
2	CONVENIENCE SHOPPING AREA (2.606%)	= 158.107	
3	LAND UNDER OPEN SPACE (10%)	= 606.600	
4	P. U. LAND (10%)	= 606.600	
5	LAND UNDER LAYOUT ROAD (10.034%)	= 608.590	

NOTE: AS PER DRAFT D. P. PLAN MZ. HUDKESHWAR & NARSALA AREA SHOWN IN RESIDENTIAL.

SHOWN FOR REVISION IN LAYOUT PLAN - 2450.00 SQM.
SHOWN FOR AS PER PREVIOUS LAYOUT PLAN - 3616.00SQM.
SHOWN FOR LAND TO BE SURRENDERED TO N.M.C. FREE OF COST

OWNER'S SIGN

NANDESH PINKE D.ARCH
RACHANA ASSOCIATES
ARCHITECTURAL CONSULTANT
9-P, MANI LAY OUT, PRATAPNAGAR
CEMENT ROAD, NAGPUR-22

ARCHITECT / ENGG. SIGN