भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2015 ◑

NL 443801

21 JAN 2016

Stamp Head Clerk / Sr. Clerk

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीचा दाखल केलेला आहे. दस्तातील सर्व पूर्तता करणार, लिहून घेणार, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि "मजकूर सत्यता, जसा कायदेशीर जबाबदारी चालविट एवढा निष्पादक व कबुलीजबाब हे अंतर्गतपणे लक्षात घेतील.

लिहून देणारे
१) Jitu Budhrani
२) Komal

लिहून घेणारे
१)
२)

SALE DEED

नगन – ७
१२८८ /२०१६
१ /२३

(अनुच्छेद - ४)

मुद्रांक विक्री वेण्डरकडे जतन केले

मुद्रांक विक्री वेण्डरकडे जतन केले

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव राऊत बाबुलाल पातणी

रहिवाशी पत्ता नागपूर

मुद्रांक विक्री वाजवी [illegible] दिनांक २९/१२/२०१६

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही दिनांक २९/१२/२०१६

एम. आर. रामटेके

मुद्रांक विक्रेता, ला. क्र. १०/२००१, कोड क्र. [illegible]
तहसिल कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण)

एम.आर. रामटेके
मुद्रांक विक्रेता
नागपूर ग्रामीण
ला नं. ११/२००१

- रसीद पावती-

रसीद पावती देण्यात येते की, ~~राऊत~~ बाबुलाल पातणी यांनी खालील माहीती प्रमाणे रुपये ....१००/-.... फक्त चे जनरल स्टॅम्प खरेदी केलेले आहे. करीता पावती देत आहे.

अनुक्रमांक	दिनांक	स्टॅम्पची किंमत
१६७८४	२९/१२/२०१६	१००

नागपूर - ७
१२६८/२०१६
२/२३

१००

वरील मुद्रांक कागद मी कोषाकार कार्यालय, नागपूर येथुन खरेदी केलेले असुन ते खरे आहेत. करीता प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

नागपूर
दिनांक :
२९/१२/२०१६

M. R. RAMTEKE
Stamp Vender
Nagpur Gramin
L. No. 11/2001
Code No. 4601060

SALE DEED

VALUED AT RS. 3,40,00,000/-
(RS. THREE CRORE FORTY LACS ONLY)
M. R. RS. 3,40,20,000/-

The Stamp Duty amounting to Rs. 18,71,100/- and registration Fees amounting to Rs. 30,000/- is paid at the time of registration of Agreement To Sell dt. 31.12.2013 registered with Sub Registrar, Nagpur – 7 at Book No. 1 at Sr. No. 2251 dt. 15.04.2014 and hence this Deed of Sale is executed on Stamp of Rs. 100/- as per provisions of the Maharashtra Stamp Act, 1958.

THIS **DEED OF SALE** is executed at Nagpur on this 12th day of FEBRUARY 2016 BY AND BETWEEN :

01. **SMT. USHA W/O SURESH BUDHWANI,** aged about 47 years, Occupation: Agriculturist, Resident of Jaidev Apartment, Byramji Town, Nagpur - 440010, {PAN : ABOPB5626L}

02. **SMT. KOMAL W/O VEDPRAKASH KHANUJA,** aged about 45 years, Occupation: Agriculturist, Resident of Gurunanakpura, Nagpur – 440014 {PAN : ALNPK1186F}

Both here-in-after known and referred to as **"THE SELLERS"**which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include THE SELLERS as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of THE FIRST PART, AND;

03. **SHRI RAKESH S/O BABULAL PATNI,** aged about 47 years, {PAN : ADPPP0613A}

04. **SHRI BABULAL S/O ROSHANLAL PATNI,** aged about 70 years, {PAN : AAOPP2757M}

05. **SMT. TARADEVI W/O BABULAL PATNI,** aged about 66 years, {PAN : AAOPP2630D}

06. **SMT. ANITA W/O RAKESH PATNI,** aged about 43 years, {PAN : AAZPP6826C}

नगन – 7
726C / 2016
2 / 23

07. **SHRI BABULAL ROSHANLAL PATNI H.U.F.,** acting through its Karta **SHRI BABULAL S/O ROSHANLAL PATNI**, aged about 70 years, {PAN : AAAHB4541B}

All Occupation : Agriculturists/Business, Resident of 52, Balraj Marg, Dhantoli, Nagpur - 440012, here-in-after known and referred to as **"THE PURCHASERS"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the PURCHASERS as well as their heirs, its Karta, members, co-parcerners, Legal Representatives, Executors, Administrators, Successors and Assignees of the SECOND PART, AND;

WHEREAS, the SELLERS are the co-owners of ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Kh. Survey No. 120/2 admeasuring about 2.02 Hectares i.e. about 5.00 Acres, Land Revenue Rs. 8.00 per year with Occupant Class I Bhumiswam irights, situated at Mauza: FETRI, P. H. No. 4, Tahsil : NAGPUR (GRAMIN) and District : NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written, AND;

WHEREAS, originally the said land bearing Kh. No. 120/2, was jointly owned by Smt. Manisha Lilaram Balwani, Smt. Kavita Balram Kakwani, Smt. Chandrakal Vinod Sindhi, Smt. Usha Suresh Budhwani and Smt. Komal Vedppraksh Khanuja the SELLERS herein, AND;

WHEREAS, Smt. Manisha Lilaram Balwani, Smt. Kavita Balram Kakwani, Smt. Chandrakal Vinod Sindhi agreed to sell their undivided share in the said agricultural land of Kh Survey No. 120/2 being 1.21 Hectares by agreement to Sell dt. 13.11.2001 to the other co- owners the SELLERS herein and finally sold the said land to the by a Sale Deed dt. 03.11.2010 registered with Sub Registrar Nagpur-10 at Book No. 1 at Sr. No. 4986 dt. 03.11.2010, AND;

WHEREAS, by virtue of Sale Deed dt. 03.11.2010 the SELLERS became co-owners of the said entire land of Kh No. 120/2 admeasuring about 2.02 Hectares, and their names were mutated in revenue records of Patwari vide Fer Far No. 386 dt. 19.04.2012, AND;

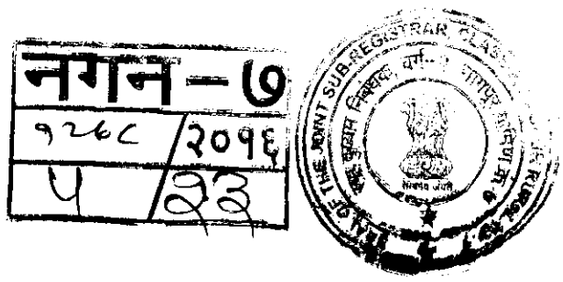


WHEREAS, the SELLERS hereinabove are not interested in retaining the said agricultural land decided to sell the said agricultural land on as is where is basis and utilise the sale proceeds thereof for the best interest of themselves and agreed to sell the said property in favour of the PURCHASERS for a consideration of RS. 3,40,00,000/- (RS. THREE CRORE FOURTY LACS ONLY) and accordingly they entered into Agreement To Sell dt. 31.12.2013 registered with Sub Registrar, Nagpur – 7 at Book No. 1 at Sr. No. 2251 dt. 15.04.2014 agreeing inter-alia that they will execute a Sale Deed relating to said property in favour of THE PURCHASERS or their nominee(s), AND;

WHEREAS, PURCHASERS having paid consideration to the SELLERS here-in-above it has now become necessary to execute and register the Sale Deed of the said land in favour of PURCHASERS and transfer all rights, title and interest in the said land to the PURCHASERS.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

01. That in pursuance to the Agreement and in consideration of total sum of RS. 3,40,00,000/- (RS. THREE CRORE FOURTY LACS ONLY) paid by the PURCHASERS to the SELLERS by cheques of State Bank of Travancore and Nirmal Ujwal Co. Op. Bank Limited and as stated in the manner appearing here-in-below, the receipt whereof the SELLERS do hereby acknowledges as beneficial owners thereof do hereby grant, assign, convey and transfer to the PURCHASERS ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Kh. Survey No. 120/2 admeasuring about 2.02 Hectares i.e. about 5.00 Acres, Land Revenue Rs. 8.00 per year with Occupant Class I Bhumiswam irights, situated at Mauza: FETRI, P. H. No. 4, Tahsil : NAGPUR (GRAMIN) and District : NAGPUR and more particularly described in Schedule hereunder written along-with the standing crops, trees and any thing and every thing standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASERS as co-owners thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue, Taxes, cesses etc. payable upto date.

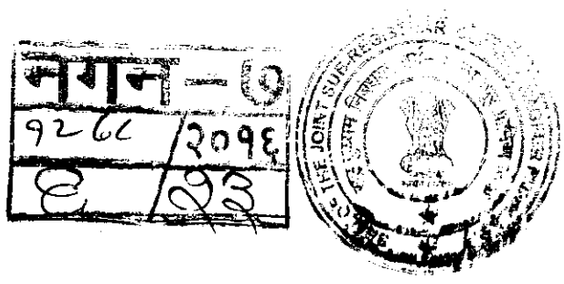


MANNER OF PAYMENT

AMOUNT RS.	CH NO.	DATE	IN FAVOUR OF
1,70,00,000/-	Paid by the Purchasers to the SELLERS as per Agreement To Sell dt. 31.12.2013		
10,00,000/-	RTGS	29.05.2014	Smt. U. S. Budhawani
15,00,000/-	RTGS	03.06.2014	Smt. U. S. Budhawani
25,00,000/-	RTGS	09.07.2014	Smt. K. V. Khanuja
5,00,000/-	075512	18.08.2014	Smt. U. S. Budhawani
5,00,000/-	066547	18.08.2014	Smt. U. S. Budhawani
5,00,000/-	012385	18.08.2014	Smt. U. S. Budhawani
5,00,000/-	087345	18.08.2014	Smt. U. S. Budhawani
5,00,000/-	030174	18.08.2014	Smt. U. S. Budhawani
5,00,000/-	030175	18.08.2014	Smt. K. V. Khanuja
5,00,000/-	087346	18.08.2014	Smt. K. V. Khanuja
5,00,000/-	012386	18.08.2014	Smt. K. V. Khanuja
5,00,000/-	075513	18.08.2014	Smt. K. V. Khanuja
5,00,000/-	066548	18.08.2014	Smt. K. V. Khanuja
6,66,000/-	035227	14.12.2015	Smt. U. S. Budhawani
6,66,000/-	012393	14.12.2015	Smt. U. S. Budhawani
6,66,000/-	066555	14.12.2015	Smt. U. S. Budhawani
6,66,000/-	075515	14.12.2015	Smt. U. S. Budhawani
6,66,000/-	114575	14.12.2015	Smt. U. S. Budhawani
6,66,000/-	035228	14.12.2015	Smt. K. V. Khanuja
6,66,000/-	066556	14.12.2015	Smt. K. V. Khanuja
6,66,000/-	075516	14.12.2015	Smt. K. V. Khanuja
6,66,000/-	114576	14.12.2015	Smt. K. V. Khanuja
6,66,000/-	012394	14.12.2015	Smt. K. V. Khanuja
3,40,000/-	TDS as per provisions of the I. T. Act, 1961.		
3,40,00,000/-	RS. THREE CRORE FOURTY LACS ONLY		

02. THAT the SELLERS does hereby covenant with the PURCHASERS that they have good, valid and marketable title to the property hereby sold and have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASERS absolutely forever.

03. THAT the SELLERS further assures the PURCHASERS that the property hereby sold is their separate and self acquired property belonging to them and none except them have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same and the same is free from all encumbrances, charges or mortgage whatsoever.



04. That THE SELLERS assures to the PURCHASERS that they have done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to THE PURCHASERS.

05. THAT the SELLERS further assures to the PURCHASERS that they have not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to any body else till date nor the same has been given as security to any one.

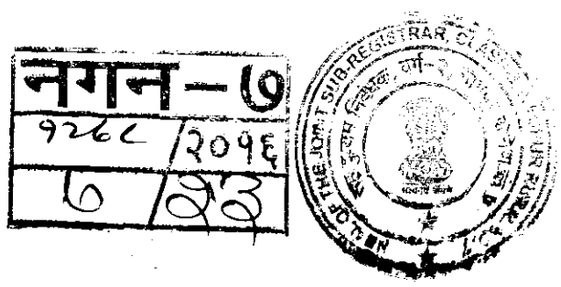
06. THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASERS without any interruption or disturbance by the SELLERS or any person claiming through under or in trust for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

07. THAT the SELLERS will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASERS and their heirs, successors and assigns etc. as may reasonably be required.

08. THAT the SELLERS have paid upto this date all dues with respect to agricultural assessments, Cesses, Electricity Charges and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLERS undertakes to pay the same and keep the PURCHASERS always indemnified against such payments.

09. THAT the SELLERS have this day delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the PURCHASERS in vacant condition at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASERS have taken over the same.

10. THAT the SELLERS will support any application made by the PURCHASERS for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASERS for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASERS in all relevant records.



11. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

12. THAT in case the PURCHASERS are deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLERS or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLERS will indemnify the PURCHASERS in all respects.

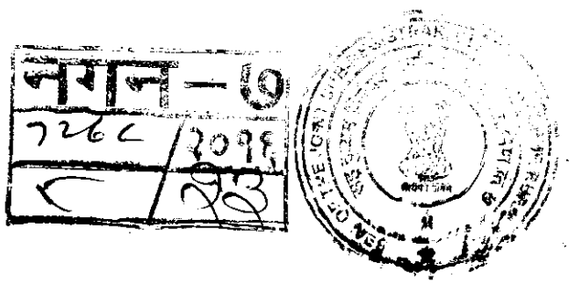
13. That the SELLERS covenants with the PURCHASERS that the property hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.

14. THAT expenses on account of payment of Stamp Duty and Registration Fees and other related expenses are borne and paid by PURCHASERS. The Stamp Duty amounting to Rs. 18,71,100/- and registration Fees amounting to Rs. 30,000/- is paid at the time of registration of Agreement To Sell dt. 31.12.2013 registered with Sub Registrar, Nagpur – 7 at Book No. 1 at Sr. No. 2251 dt. 15.04.2014 and hence this Deed of Sale is executed on Stamp of Rs. 100/- as per provisions of the Maharashtra Stamp Act, 1958.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Kh. Survey No. 120/2 admeasuring about 2.02 Hectares i.e. about 5.00 Acres, Land Revenue Rs. 8.00 per year with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at Mauza: FETRI, P. H. No. 4, Tahsil: Nagpur (Gramin) and District: NAGPUR along-with standing crops, trees and any thing and every thing standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. and same is bounded as under:

ON THE NORTH	:	KH.NO. 135
ON THE EAST	:	KH. NO. 121
ON THE WEST	:	ROAD
ON THE SOUTH	:	KH. NO. 115, 114, & 113



IN WITNESES WHEREOF THE SELLERS AND THE PURCHASERS hereto have signed this DEED OF SALE at Nagpur after understanding the contents here-in, in presence of attesting witnesses in their vernacular language, signing as such on the day first hereinabove written.

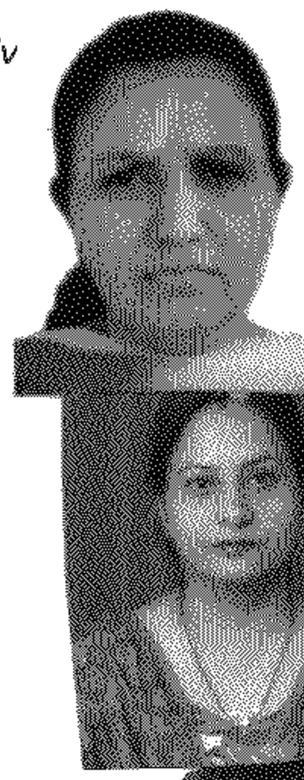
Drafted by Dwivedi & Khedkar Adv

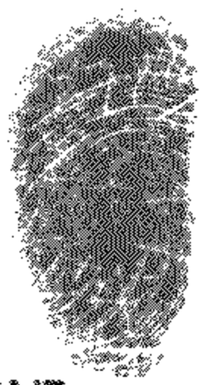
WITNESSES :

01.



(Arun K. Jain)





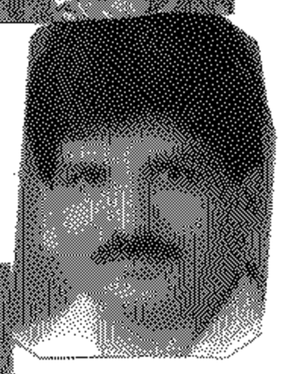
SMT. USHA S. BUDHWANI

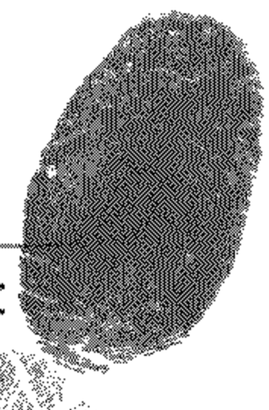


SMT. KOMAL V. KHANUJA
SELLERS

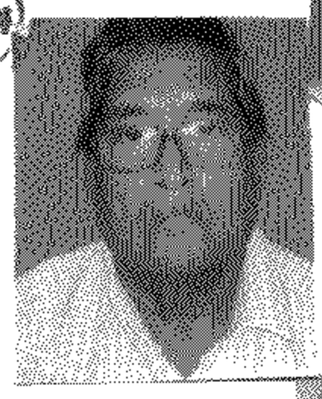
02.

(Sandeep M. Khedkar)





SHRI RAKESH B. PATNI





SHRI BABULAL R. PATNI



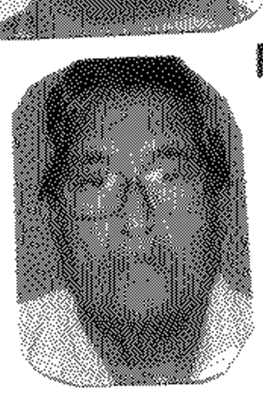


SMT. TARADEVI B. PATNI

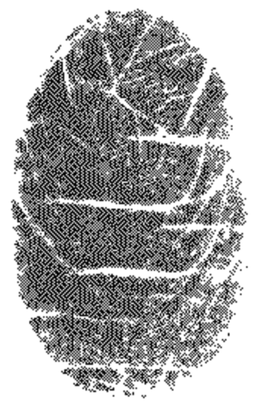




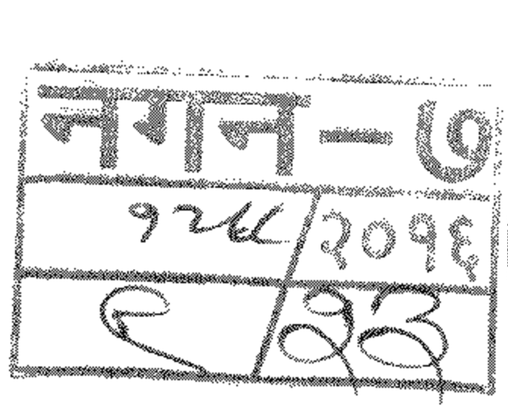
SMT. ANITA R. PATNI

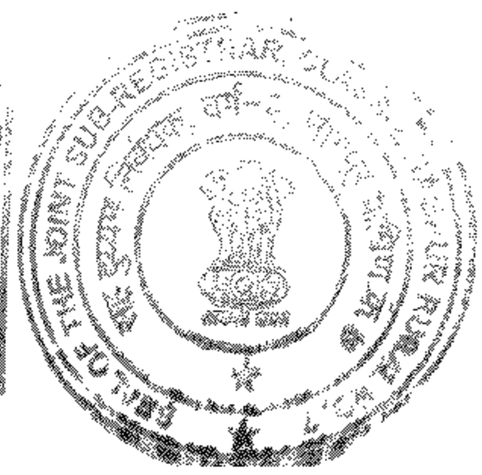


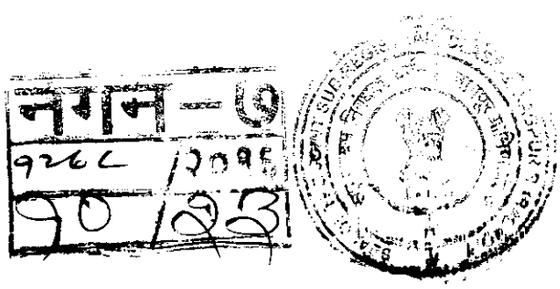
FOR SHRI BABULAL R. PATNI H.U.F.



SHRI BABULAL R. PATNI
KARTA
PURCHASERS






नगन-७
9268 /2095
90/23

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- **फेटरी** तालुका :- **नागपूर (ग्रामीण)** जिल्हा :- **नागपूर** अहवाल दिनांक:- **16-02-2016**

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
120/2	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	**उषा सुरेश बुधवाणी**	(138)	127
जिरायत 2.02.00	कोमल वेदप्रकाश खनुजा	(138)	**कुळाचे नाव**
बागायत -	------सामाईक क्षेत्र------ 2.02.00 8.00		**इतर अधिकार**
तरी -			**इतर (138)**
वरकस -			फे क्र 138 दि 23/10/2001 (138)
इतर -			**इतर (386)**
---------- ----------			दि. 19/04/2012 खरेदी (386)
एकुण क्षेत्र 2.02.00			
---------- ----------			
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकुण पो ख 0.00.00			
---------- ----------			
आकारणी 8.00			
---------- ----------			
जुडी किवा विशेष आकारणी -			
			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal Purposes

नगन - 0
926L 2098
99 93

गाव नमुना बारा **अहवाल दिनांक:** 16-02-2016

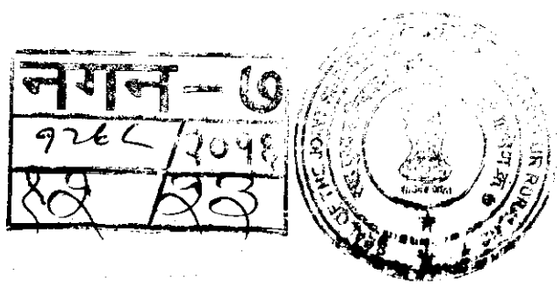
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: फेटरी **तालुका:** नागपूर (ग्रामीण) **जिल्हा:** नागपूर

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्मेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2002-03	खरीप									पडळ	2.0200		

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.



गाव नमुना क्रमांक ७ व १२

गाव : खैरी त.सा.क्र.४ तालुका : नागपूर (ग्रा.) जि.: नागपुर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	धारणा प्रकार	गा.न.क्र.७	खाते क्रमांक १२७
१२०/२		भो की १	मालकाचे नाव	

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	२.	०२
बागायत		
भात शेती		
एकुण	२.	०२
पोट क.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकुण		
	रूपये	पैसे
आकार	८=	००
जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार	८=	०

श्रीमती उषा सुरेश बुद्धवानी
श्रीमती कोमल वेदप्रकाश खन्ना
रा. नागपूर

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

खैरी हक्काने फे.कु.३८६
दि. १९/४/१२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकुण क्षेत्र: मिश्र पिकाचे सांकेतांक	मिश्र पिकाचे एकुण क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाचे एकुण क्षेत्र: अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१४/१५	—	—	ख	—	—					सोयाबि		७०	पडीत	१.०२	—	

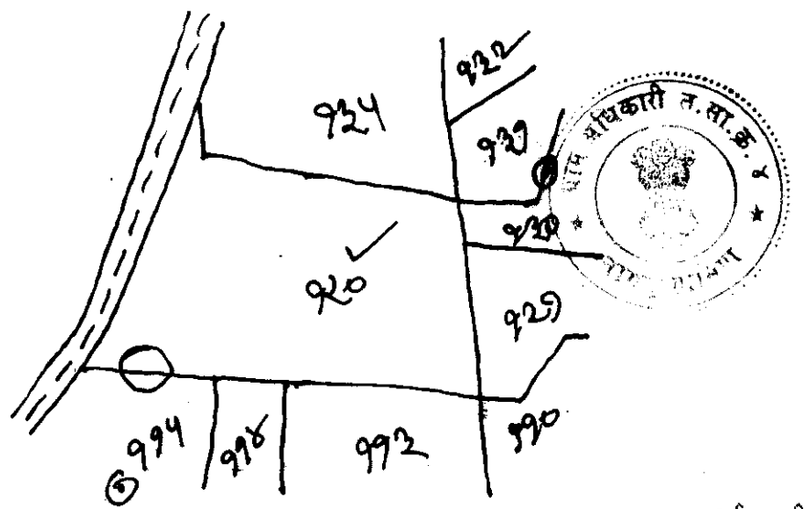
रुपांतरित प्रतीसाठी रु. — आणे — पैसे —
दराक —

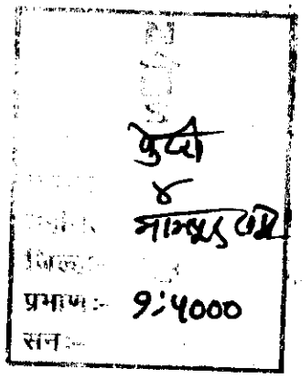
२६/६/१५

नगन-७
१२८/२०१९
१३/२३

DIGITAL XEROX







सत्यप्रतिलिपी

मोजणीत प्रतीसाठी फी... रुपये... पैसे भरलेले

दिनांक

(स्वाक्षरित) भूमापक वर्ग

गाव नमुना आठ - अ

धारण जमिनीची नोंदवही

आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक

नांव श्रीमती उषा सुरेश वुरुवणी / श्रीमती कोमल वेदप्रकाश खन्ना तालुका आगपूर (आ)

खाते क्रमांक १२७ गांव फेरी प.ह.व.४

गांव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उप-विभाग क्रमांक	क्षेत्र		वसूलीसाठी								एकूण	
				आकारणी किंवा जाडी		दुमाला जमिनी-वरील सामान		स्थानिक उपकर					
								जि. प.		ग्रा. प.			
१	२	३		४		५		५ (अ)		५ (ब)		६	
		हे.	आ.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	१२०/२	२.	०२	८	००	वर्ग १		५६	००	८	००	७२	००

तलाठी त.सा.क्र. ४

नगन - ७
१२६८/२०१२
रु.५/२३

नागपूर सुधार प्रन्यास

शासनाने दिनांक ३१/०८/२०१० चे अधिसूचनेनूसार कलम ४० (१) अन्वये नागपूर महानगर क्षेत्राकरीता (मेट्रो रिजन) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासला घोषित केलेले आहे.

उत्तर

SCALE 1:20000

क्रमांक सहा.अभि./मेट्रो/ २३०८ **दिनांक:** 6/9/२०१४

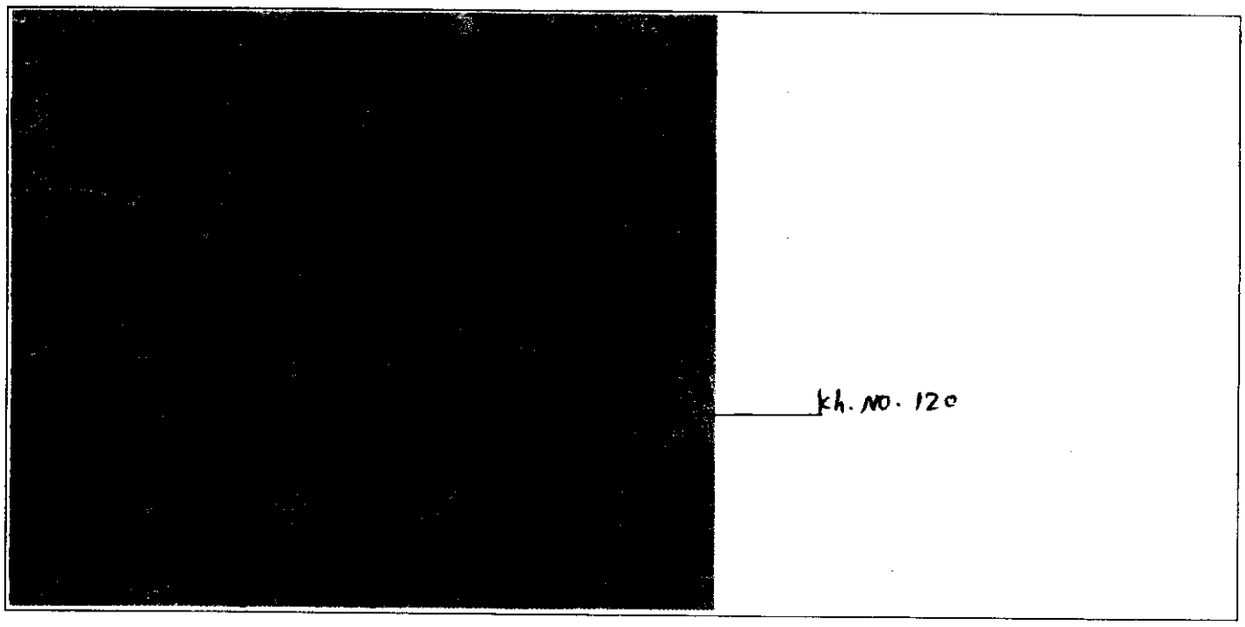
प्रति,

श्रीमती. उषा सुरेश बुधवानी व इतर एक,
रा. विजय नगर, नागपूर.

विषय :– मौजा **फेटरी,** खसरा क्र. **१२०/२,** तह. **नागपूर (ग्रामिण),** जि. **नागपूर** चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पूरविण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला दिनांक **२१/१२/२०१३** चा अर्ज.

मौजा **फेटरी**, ता. **नागपूर (ग्रामिण)**, खसरा क्रमांक **१२०** या संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



खुलासा :–

गावाची हद्द ..... विषयांकित जमीन .....

अस्तित्वातील रस्ता ..... खसरा क्रमांक/मौजा :– **फेटरी/१२०**

- शासनाने ६ मे २००० रोजी मंजूर केलेल्या नागपूर सुधारित प्रादेशिक योजनेतील WEST SECTOR नूसार जमीन **"निवासी " या उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे.**
- या भाग नकाशाची कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

नगन – ७
१५८ /२०१६
१६ /१२

सहाय्यक अभियंता (मेट्रो)
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

मौजे पेठी त.-शा.कु-४ ता. नागपूर (ग्रा.)

भूमापन क्रमांक ९२१	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ८१
पूर्वी पडन क्रमांकाचे स्थानिक नाव	भो वर्ग १	मालकाचे नांव १) श्री. राकेश बाबूलाल पाठी २) श्री. बाबूलाल रोशनीलाल पाठी ३) सौ. तारावती बाबूलाल पाठी ४) सौ. अनिता राकेश पाठी ५) बाबूलाल रोशनीलाल पाठी (एच.यू.एफ)	कुळांचे नांव

आकारणीचा तपशील	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	०. ६७	
बागायत	/	
भात खाची		
एकूण	०. ६७	
पो ख.	/	
इमा (ब)		
वर्ग (ड)		
एकूण		
	रुपये	पैसे
आकार	१. २२	
मुंडी किंवा विशेष	/	
सेस/मिळकत आकार		
	१. २२	

इतर अधिकृत हक्क सोडल्याप्रमाणे दु.नं. २५ 93/06/07

दु-नं ४१५ खरेदी
ह. 39/90/92

वर्ष	जिल्हा कलमवारीचा नाव	गोत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – मिश्र पिकांचे एकत्रीकृत	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – जल सिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र – पिकांचे नांव	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र – जल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र – अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र – पिकांचे नांव	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र – जल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र – अजल सिंचित	पडीत व विकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील – प्रकार	पडीत व विकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील – क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१८-१४	—	—	ख	—	—	—	—	—	—	—	—	—	पडीत	०.६७	—	

नगन - ७
१२८८/२०१६
१६/२३

पाणीपत प्रतीसाठी फी... ..रुपये.... .....पैसे मिळाले

दिनांक .....

(स्वाक्षरित) तलाठी सा. क्र.....

15/04/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7
दस्त क्रमांक : 2251/2014
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) फेटरी**

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	34000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	34020000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा : फेट्री, पी. एच. नं. 4, खसारा नं. 120/2, आराजी 2.02 हेक्टर, जमा रुपीज़ 8.00 भोगवतदार वर्ग 1, तहसील : नागपूर (ग्रामीण) डिस्ट्रिक्ट : नागपूर((Survey Number : 120/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.02 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - श्रीमती उषा सुरेश बुधवानी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: जयदेव अपार्टमेंट्स, माळा नं: बेहरामजी टाउन, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440001 पॅन नं:-ABOPB5626L 2): नाव:-- - श्रीमती कोमल वेदप्रकाश खनुजा वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: गुरुनानकपूरा, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440014 पॅन नं:-ALNPK1186F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - राकेश बाबूलाल पाटणी हे स्वतकरिता तसेच बाबूलाल पाटणी व इतर तर्फे आम मुखत्यार म्हनुन वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 52, माळा नं: बलराज मार्ग, इमारतीचे नाव: धनतोली, ब्लॉक नं: नागपूर, रोड नं: -, , . पिन कोड:-440012 पॅन नं:-ADPPP0613A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2251/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1871100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नगन - ७
१२६८ / २०१६
१८/२३

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAOPP2630D



नाम /NAME

TARADEVI BUBULAL PATNI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

FULCHANDJI HAPACHANJI KASARIWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-11-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

तारादेवी पाटनी

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAZPP6826C



नाम /NAME

ANITA RAKESH PATNI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PADAMCHAND NEMICHAND JAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-07-1972

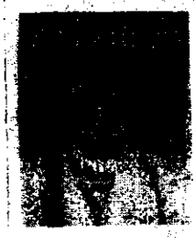
हस्ताक्षर /SIGNATURE

Anita Patni

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABOPB5626L



नाम /NAME

USHA SURESH BUDHWANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GOPICHAND GOPALDAS MULCHANDANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-06-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[redacted]

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAOPP2757M



नाम /NAME

BABULAL ROSHANLAL PATNI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ROSHANLAL BIJLILAL PATNI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-05-1941

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

THE UNION OF INDIA

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH31 20030001412 DOI :12-12-1988

Valid Till :10-11-2015 (NT) DLR :04-01-2008

FORM 7 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	12-12-1988
LMV	17-06-1997





DOB 11-11-1966 BG

Name RAKESH B PATNI

S/D/W of BABULAL PATNI

Add :TANGA STAND, NEAR ITWARI ROAD, NAGPUR.

PIN :

Signature & ID of Issuing Authority: MH31 20062

Signature/Thumb Impression of Holder



नगर - ७

१२६८ / २०१६

१२ / २३



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Sandeep Bhanlal Khedkar

RESIDENCE : Wardhaman Nagar, Nagpur.

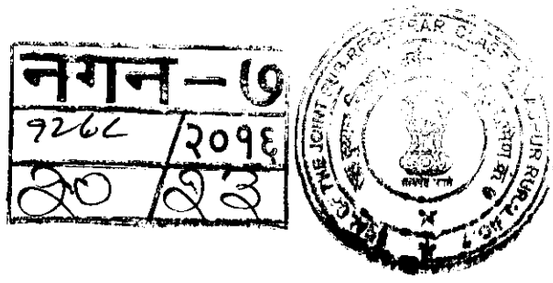
ROLL No. : Mah/ 1734/ 1988

ENROLLED ON : 17-11-1988

DATE OF BIRTH : 05-07-1965

SECRETARY

[redacted]


नगन-७
9267 /२०१६
२० /२३

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

270/1278
बुधवार,17 फेब्रुवारी 2016 4:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 2123
दस्त क्रमांक: 1278/2016

दस्त क्रमांक: नगन7 /1278/2016

बाजार मुल्य: रु. 3,40,20,000/- मोबदला: रु. 3,40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) मुद्रांक शुल्क माफी 5-G-a अनुसरुन : नोट - दि. 6/7/10

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1278 वर दि.17-02-2016
रोजी 4:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1531 पावती दिनांक: 17/02/2016

सादरकरणाराचे नाव: श्री राकेश बाबूलाल पाटनी - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्टांची संख्या: 23	
एकुण:	560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७.
NGP7

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७.
NGP7

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 02 / 2016 04 : 21 : 49 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 02 / 2016 04 : 22 : 50 PM ची वेळ (फी) सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. 7

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR NO. 7

दस्त गोषवारा भाग-2

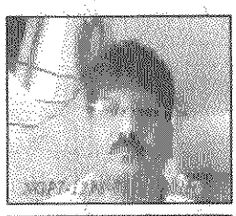
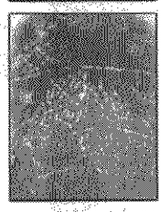
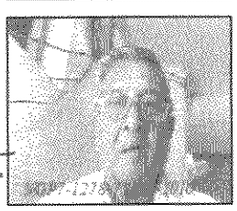
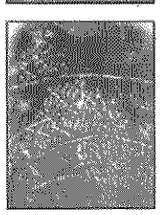
नगन7 2212231

दस्त क्रमांक:1278/2016

17/02/2016 4 29:56 PM

दस्त क्रमांक :नगन7/1278/2016

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

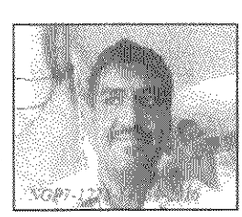
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री राकेश बाबूलाल पाटनी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 52, बलराज मार्ग, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ADPPP0613A	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री बाबूलाल रोशनलाल पाटनी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 52, बलराज मार्ग, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAOPP2757M	लिहून घेणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्रीमती. तारादेवी बाबूलाल पाटनी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 52, बलराज मार्ग, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAOPP2630D	लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्रीमती. अनिता राकेश पाटनी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 52, बलराज मार्ग, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAZPP6826C	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री बाबूलाल रोशनलाल पाटनी एच.यू.एफ तर्फे कर्ता श्री बाबूलाल रोशनलाल पाटनी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 52, बलराज मार्ग, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAAHB4541B	लिहून घेणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्रीमती. उषा सुरेश बुधवानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जयदेव अपार्टमेन्ट, बेôरामजी टाउन, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABOPB5626L	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:श्रीमती. कोमल वेदप्रकाश खनुजा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरुनानकपूरा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ALNPK1186F	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 02 / 2016 04 : 26 : 31 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अरुण कमलकुमार जैन वय:43 पत्ता:नंदनवन नागपूर पिन कोड:440009		

स्वाक्षरी

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7 सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा) 23123

2 नाव:संदिप मोहनलाल खेडकर . .
वय:50
पत्ता:रा. वर्धमाननगर,नागपूर
पिन कोड:440008

स्वाक्षरी





शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 02 / 2016 04 : 27 : 08 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

९ नंबराचे बुकाचे
१२६ नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र.७/2016
दि. १६ माहे २ सन २०१६

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७

प्रमाणित करण्यात येते कि, वा दस्ताऐवजात
पृष्ठ २३ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, क्र.
नागपूर ग्रामिण