

आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावि- 234/2016

मौजा - फेटरी, प.ह.नं - 4, तहसिल - नागपूर (ग्रा)

रा.मा.क्र. 429/एन.ए.पी. - 34/2014 - 2015

जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर

दिनांक 03/03/2016

वाचले

:

1. श्रीमती कोमल वेदप्रकाश खनुजा व श्रीमती उषा सुरेशकुमार बुधवानी, राहणार - द्वारा पाटणी हाउसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, धंतोली, नागपूर,
2. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 44(1) आणि कलम 123 सह.
3. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक : का. अभि. (मेट्रो) / स. अ. - 1/ 1590, नागपूर, दिनांक 26/03/2015

आदेश



श्रीमती कोमल वेदप्रकाश खनुजा व श्रीमती उषा सुरेशकुमार बुधवानी, राहणार - द्वारा पाटणी हाउसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, धंतोली, नागपूर, यांनी मौजा - फेटरी, प.ह.नं. - 4, तालुका - नागपूर (ग्रामिण), सर्व्हे क्रमांक - 120/2, आराजी - 2.02 हे. आर., म्हणजेच 20200.00 चौरस मिटर ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र मार्गविण्यात आले व जाहिरनामा काढण्यात आला. कोणाचेही आक्षेप विहित कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणांत खाली नमूद विभागांचे नाहरकत प्रमाणपत्र मुदतीत प्राप्त झालेले आहेत.

1. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.धा., नागपूर
2. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

3. कार्यकारी अभियंता, अ.उ.दा. तारमार्ग बांधकाम विभाग, म.रा.वि.पा.क.लि., नागपूर
4. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, नागपूर
5. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), नागपूर
6. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर
7. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर
8. तहसिलदार, नागपूर (ग्रामिण)
9. ग्राम पंचायत फेटरी

अर्जदाराने गांव नमुना 7/12, तलाठी नकाशा, अधिकार अभिलेख पंजी, गांव नमुना 8-अ, मौजणी नकाशा व अभिन्यास सादर केलेला आहे. उपरोक्त सर्व विभागांनी निवासी वापरास अकृषिक देण्यास हरकत नसल्याचे कळविलेले आहे.

अर्जदारास विषयांकोत प्रकरणी निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मंजूर करावयाची असल्यामुळे अकृषिक सारा आकारावयाचे क्षेत्र 17789.45 चौ.मी. (15768.86+2020.59) चौ.मी. (निवासी + एंमेलीटी) ला अकृषिक सारा रुपये 0.05 न.पै. (निवासी), प्रति चौ.मी. प्रमाणे ₹=890/-, ग्रामपंचायत सेस अकृषिक सान्या एवढा ₹=890/-, जिल्हा परिषद सेस अकृषिक सान्यावर ₹=7.00 प्रमाणे ₹=6230/-, परावर्तीत सारा अकृषिक सान्याचे 5 पट ₹=4450/- असे एकूण रक्कम ₹=12460/- अर्जदाराने 24/02/2016 रोजी चत्तान क्रमांक MH00 7550343 201516M अन्वये खजिना दाखल केली आहे.

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, 1966 व त्याखालील नियम 1969 या अंतर्गत तरतुदीस अधिन राहुन महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, 1966 चे कलम 44 अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटी व शर्तीस अधिन राहुन श्रीमती कोमल वेदप्रकाश खनुजा व श्रीमती उषा सुरेशकुमार बुधवानी, राहणार - द्वारा पाटणी हाउसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, धंतोली, नागपूर, यांना मौजा - फेटरी, प.ह.नं. - 4, तालुका - नागपूर (ग्रामिण), सर्व्हे क्रमांक - 120/2, आराजी - 2.02 हे. आर., म्हणजेच 20200.00 चौरस मिटर जागेपैकी कार्यकारी

अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी मंजूर केलेले अभिन्यास क्षेत्र आराजी
 - 2.01862 हे. आर., म्हणजेच 20186.20 चौरस मिटर जमीनीस निवासी वापरास खालील
 विवरणानुसार अकृषिक परवानगी क्षेत्रास खालील अटी व शर्तीवर मान्यता देण्यात येत आहे.

PLOT AREA CALCULATIONS

PLOT NO.	PLOT SIZE	AREA (IN SQ.M.)	TAN	NET AREA (IN SQ.M.)	NO. OF PLOT	TOTAL AREA (IN SQ.M.)
1	$1/2(13.01+34.41) \times 40.45 + 1/2 \times 13.01 \times 1.35$	967.85	19.49	948.36	1	948.36
2	$1/2(8.17+16.11) \times 15.00$	182.10		182.10	1	182.10
3, 4, 11 TO 14	10.00 X 15.00	150.00		150.00	6	900.00
5	11.00 X 15.00	165.00	7.72	157.28	1	157.28
7, 8, 17 TO 20	11.00 X 15.00	165.00		165.00	6	990.00
6	14.11 X 15.00	211.65	7.72	203.93	1	203.93
9	$1/2(11.00+18.94) \times 15.00$	224.55		224.55	1	224.55
10	$1/2(7.80+15.74) \times 15.00$	176.55		176.55	1	176.55
15	12.00 X 15.00	180.00	7.72	172.28	1	172.28
16	12.74 X 15.00	191.10	7.72	183.38	1	183.38
21	$1/2(11.00+18.94) \times 15.00$	224.55		224.55	1	224.55
22	$1/2(8.44+16.11) \times 14.50$	177.99		177.99	1	177.99
23 TO 28	10.00 X 14.50	145.00		145.00	6	870.00
29	12.00 X 14.50	174.00	11.58	162.42	1	162.42
30	$1/2(16.84+16.63) \times 19.00$	317.97	7.72	310.25	1	310.25
31	10.00 X 19.00	190.00		190.00	1	190.00
32	$1/2(17.27+10.00) \times 19.00$	259.07		259.07	1	259.07
33	$1/2(19.17+16.98) \times 10.06 + 1/2 \times 16.98 \times 6.50$	237.02		237.02	1	237.02
34	$1/2(19.17+22.77) \times 16.50$	346.01	7.72	338.29	1	338.29
35	17.50 X 11.83	207.03		207.03	1	207.03
36 TO 40	17.50 X 10.00	175.00		175.00	5	875.00
41	$1/2(34.94+34.56) \times 16.63 + 1/2(34.94+36.64) \times 18.44 + 1/2 \times 36.64 \times 4.05$	1312.06	23.54	1288.52	1	1288.52
42	$1/2(17.06+16.84) \times 10.00$	169.50		169.50	1	169.50

43	$1/2(16.61+16.84) \times 10.00$	167.25		167.25	1	167.25
44	$1/2(16.61+16.38) \times 10.00$	164.95		164.95	1	164.95
45	$1/2(16.16+16.38) \times 10.00$	162.70		162.70	1	162.70
46	$1/2(16.16+15.93) \times 10.00$	160.45		160.45	1	160.45
47	$1/2(15.66+15.93) \times 11.83$	186.85		186.85	1	186.85
48	$1/2 \times 59.96 \times 35.12$	1052.90		1052.90	1	1052.90
					48	11343.15

AREA STATEMENT

TOTAL LAND AREA FOR KH. NO. 120/2	20200.00 SQ.MT.
AREA AS PER K PRAT	20186.20 SQ.MT.
AREA UNDER DP PROPOSALS	NIL
GROSS AREA UNDER LAYOUT	20186.20 SQ.MT.
AREA UNDER OPEN SPACE	2019.57 SQ.MT.
AREA UNDER AMENITY SPACE	2020.59 SQ.MT.
AREA UNDER APPROACH & VEHICULAR ROAD	4158.21 SQ.MT.
AREA UNDER 18.00 M ROAD WIDENING	644.66 SQ.MT.
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	11343.17 SQ.MT.

NA - NET PLOT AREA FOR LAYOUT AT 90% OF AREA EXCLUDING AMENITY SPACE & D.P./R.P. PROPOSALS IF ANY, & AREA FOR ROAD WIDENING AND SERVICE ROAD AS PER CLAUSE 24.1 FROM GROSS AREA UNDER LAYOUT, AS PER CLAUSE 13.4.1 OF SDCPR

$$= 90\% [20186.20 - (2020.59 + 644.66)] = 15768.86 \text{ SQ.MT.}$$

MULTIPLYING FACTOR FOR DISTRIBUTION OF ABOVE NET PLOT AREA (FSI) ON PRO-RATA BASIS "X" AS PER CLAUSE 13.4.1 (III) OF SDCPR = $(15768.86 / 11343.17) = 1.3905$

AF - AREA UNDER DP/RP ROADS + AREA FOR ROAD WIDENING AND SERVICE ROAD AS PER CLAUSE 24.1 = 644.66 SQ.MT.

MULTIPLYING FACTOR FOR DISTRIBUTION OF ABOVE NET PLOT AREA (FSI) ON PRO-RATA BASIS "Y" AS PER CLAUSE 24.1 OF SDCPR = $(644.66 / 11343.17) = 0.056$

1. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवानगी दिलेली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुग्राही यांनी निवासी वापरास सुरुवात केल्यासून एक महिन्याचे आत तलाठी यांचेमार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरु केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
3. अनुग्राही यांनी निवासी अकृषिक वापरास परवानगी मिळाल्याचे दिनांकापासून दरसाल प्रचलित 0.05 न.पै. (निवासी) प्रती चौ. मी. दराने आकारणी दरात वेळोवेळी अमलात येणारा अकृषिक दर पुर्वलक्षी पध्दतीने जरी हमी कालावधी संपुष्टात आला नसला तरी लागू झाल्यास तो भरण्यास बांधनकारक राहील.
4. वरील अट क्रमांक 3 मध्ये नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अंतरिम असून शासनाच्या मंजूरी प्रमाणे पुर्वलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहील. या व्यतिरिक्त स्थानिक उपकर भरणेही बांधनकारक राहील.
5. आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास जिल्हाधिकारी, नागपूर दंडनिय कारवाई करू शकतील व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलाची थकवाची समजून वसूल करण्यात येईल.
6. अनुग्राही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार वर नमूद केलेल्या आदेशातील अटी / शर्ती मान्य असल्याबद्दल विहित नमुन्यात बांधपत्र लिहून दिले पाहिजे.
7. अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांकापासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरु न केल्यास अकृषिक परवानगी रद्द होईल.
8. विषयांकीत जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून मंजूर करून घेणे बांधनकारक आहे.
9. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी अभिन्यासास शिफारस केल्याप्रमाणे अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासाचे सभोवतातील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक

आहे. विषयांकीत जमीनीसाठीचा प्रस्तावित पोच रस्ता मोजणी करुन तो मोजणी नकाशा प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सुध्दा दर्शवावा.

10. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी अभिन्यासास शिफारस केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील खुली जागा नियमाप्रमाणे राखुन ठेवणे बंधनकारक राहिल.
11. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी अभिन्यासास शिफारस केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाची जागा नियमाप्रमाणे राखुन ठेवणे बंधनकारक राहिल.
12. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखतांना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील मोकळ्या जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपण करुन त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.
13. विद्यमान जुने / नविन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर महानगर पालिकेला लागू असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सामासिक अंतरावृत्त असल्यास पाडून टाकावे लागेल.
14. विषयांकीत जमीनीतून जाणाऱ्या विद्युत वाहिनी पासुनचे सामासिक अंतर हे अहवालात इंडियन ईलेक्ट्रीसिटी रूल्स व दुरुस्ती तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाच्या अध्यात नियमानुसार असावे.
15. विषयांकीत जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी किंवा दुरध्वनी वाहोनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
16. 220 के.व्ही. च्या लाईनच्या दोन्ही बाजुने प्रत्येकी 25.00 मीटर जागा क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी, म्हणजे एकूण 50.00 मीटर जागा लाईनच्या क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी. तथापि, जर भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे अतिउच्चदाब विद्युत वाहिनी वरिल सदर जमिनीवरुन जात असल्यास, किंवा अस्तित्वात असलेल्या विद्युत वाहिनीच्या मार्गात बदल झाल्यास त्या करिता लागणारा क्लिअरन्स वेल्ट सोडणे बंधनकारक राहिल व विद्युत

वाहिनीच्या बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा अडथळा मान्य करण्यात येणार नाही. तसेच विद्युत वाहिनीच्या संचलन व सुव्यवस्थेच्या कामात कोणत्याही प्रकारचा अडथळा मान्य करण्यात येणार नाही.

17. प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या हद्दी पासून 30.00 मीटर अंतराचे आंत नसावे.
18. विषयांकीत जमीनीतून पाण्याचे स्त्रोत असल्यास संबंधित विभागाचे (पाटबंधारे / जलसिंचन) आवश्यक ते नाहरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकीत जमीनीस पोच असणे आवश्यक राहिल.
19. भविष्य काळात भूखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
20. इतर स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
21. प्रस्तावित लेआउट चे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व सिव्हरलाईनचे काम आवेदकांस स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
22. इमारत रेषा - रस्त्याचे मध्य रेषेपासून दोन्ही बाजूने अंतर 15.00 मीटर असावे.
23. नियंत्रणरेषा - रस्त्याचे मध्य रेषेपासून अंतर 30.00 मीटर असावे.
24. रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे क्रासिंग (सी.डी.वर्क्स) इत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय करण्यात येऊ नये.
25. राष्ट्रीय महामार्गापासून 75.00 मिटरचे आंत कोणतेही बांधकाम करण्यात येऊ नये. राष्ट्रीय महामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करतांना कार्यकारी अभियंता, रा.म. मार्ग यांचो पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
26. रस्त्याचे हद्दीपासून लेआउटवर जाण्या - येण्याकरीता 12.00 मीटर रुंदीचा समांतर सेवा रस्ता असावा.
27. अभिन्यास मोजणी फौ तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख यांचेकडे भरण्यात आलेली आहे.
28. अभिन्यास मंजूरी शिवाय जागेचे विभाजन करता येणार नाही.

29. सदर अभिन्यासाच्या जागेवर रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी व सांडपाण्याची व्यवस्था या किमान नागरी सुविधांकरीता जमिन मालकाने स्थानिक प्राधिकरण, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचेकडे विकास शुल्क खजिना दाखल करणे / त्याबाबतचा करारनामा करणे बंधनकारक राहिल.
30. अभिन्यासास जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे अंतिम मंजूरी शिवाय खेरदी - विक्रीचे व्यवहार नोंदी रुजू करू नयेत.
31. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक : का. अभि. (मेट्रो) / स. अ. - 1/ 1590, नागपूर, दिनांक 26/03/2015 अन्वये सर्वे क्रमांक 120/2, आराजी - 2.02 हे.आर., म्हणजेच 20200.00 चौरस मिटर पैकी कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी मंजूर केलेले अभिन्यास क्षेत्र आराजी - 2.01862 हे.आर., म्हणजेच 20186.20 चौरस मिटर कृषिक जमीनीस निवासी वापरास अकृषिक परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे.
32. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक : का. अभि. (मेट्रो) / स. अ. - 1/ 1590, नागपूर, दिनांक 26/03/2015 अन्वये शिफारस केलेल्या अभिन्यासात बदल झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
33. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचेकडून अभिन्यासास अंतिम मंजूरी प्राप्त करून जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची सदर अभिन्यासास अंतिम मंजूरी प्राप्त करून घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
34. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक : का. अभि. (मेट्रो) / स. अ. - 1/ 1590, नागपूर, दिनांक 26/03/2015 मध्ये नमुद केल्यानुसार अकृषिक आदेश पारित झाल्यानंतर विकास परवानगीकरीता भुमालक व नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्यात भूविकासाकरीता करारनामा करणे बंधनकारक राहिल.
35. सर्वे क्रमांक 120/2, आराजी - 2.02 हे.आर., म्हणजेच 20200.00 चौ.मी. कृषिक जमीनीपैकी निवासी प्रयोजनार्थ अभिन्यासांतर्गत कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर

सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी शिफारस केलेले अकृषिक क्षेत्र आराजी - 2.01862 हे.आर., म्हणजेच 20186.20 चौरस मिटर असून अभिन्यासातील निवासी भुखंडाखालील क्षेत्र 15768.86 चौ.मी., एमिनिटी क्षेत्र 2020.59 चौ.मी., असल्यामुळे सदर अभिन्यासातील भुखंडाखालील व सार्वजनिक वापराचे क्षेत्र 17789.45 चौ.मी. क्षेत्रावर अकृषिक सारा आकारण्यात यावा.

36. सर्व्हे क्रमांक 120/2 च्या अभिन्यासातील वाहनतळाकरीता राखीव जागा, खुली जागा, प्रवेशाकरीता खुली जागा व अंतर्गत रस्त्याची जागा याची नोंद शासन नावे करून व्यवस्थेकरीता स्थानिक प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावी.
37. अभिन्यासात सार्वजनिक पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याची प्रक्रीया करून विल्हेवाट करण्याची व्यवस्था जमीन मालक / विकासक यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहिल.
38. सदर रेखांकनामधील प्रस्तावित बांधकामास प्रादेशिक योजनेची प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावली 2013 लागू राहिल.
39. अभिन्यासात निर्माण होणाऱ्या सांडपाण्याचा (Black & Gray Water) पुनर्वापर करण्यासाठी बगीचा, लॅन्ड स्केपिंग, फिशिंग, फिश पॉंड, रस्ते सफाई, संडास व भुतारीत उपयोगासाठी सांडपाणी प्रक्रीया केंद्र उभारणे आवश्यक राहिल, तसेच त्याची निगा राखण्याची जबाबदारी अभिन्यास धारक / विकासक यांची राहिल.
40. दिनांक 21/11/2013 रोजी मंजूर प्रादेशिक विकास योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील 24.1 चे तरतुदीनुसार सदर जागेवरील अभिन्यासातील 18.00 मीटर रुंद रस्त्याखालील जागा विशेष नियोजन प्राधिकरणास विनामूल्य हस्तांतरीत करावी लागेल. उक्त प्रक्रियेनंतर सदर जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग होईल व मंजूर प्रादेशिक विकास योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील 24.1 चे तरतुदीनुसार F.S.I. अनुज्ञेय होईल.

41. अभिन्यासात दर्शविलेल्या लगतच्या खसरा क्रमांक 113 व 114 या जागेतील रस्त्याचे बांधकाम जमीन मालक / विकासक यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.

42. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक : का. अभि. (मेट्रो) / स. अ. - 1/ 1590, नागपूर, दिनांक 26/03/2015 मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.

43. सर्व संबंधित विभागांनी नमुद केलेल्या सर्व अटी शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.

44. अकृषिक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशापासून एक महिन्याचे आंत कलम 44(6) अन्वये सनद कार्यान्वित करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह हजर रहावे. सनद कार्यान्वित न केल्यास हा अकृषिक परवानगीचा आदेश रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

(मौजा - फेटरी, प.ह.नं. - 4, तालुका - नागपूर (ग्रामिण), सर्व्हे क्रमांक - 120/2, आराजी - 2.02, हे.आर., म्हणजेच 20200.00 चौरस मिटर कृषिक जमिनीपैकी निवासी प्रयोजनाय अभिन्यासांतर्गत कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी शिफारस केलेले अकृषिक क्षेत्र आराजी - 2.01862 हे.आर., म्हणजेच 20186.20 चौ. मि. क्षेत्रास निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत)

(मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर द्वारा अनुमोदित)

स्वा/- सचिन कुर्वे
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

1. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर
2. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामिण)
3. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर
4. तहसिलदार, नागपूर (ग्रामिण), उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व गांव नमुना दोन मध्ये घेवून तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
5. उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, नागपूर (ग्रामिण), यांना उचित कार्यवाहीस्तव.

6. दुय्यम/सहदुय्यम निबंधक, नागपूर (ग्रामिण),

7. श्रीमती कोमल वेदप्रकाश खनुजा व श्रीमती उषा सुरेशकुमार बुधवानी, राहणार -
द्वारा पाटणी हाउसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, धंतोली, नागपूर.

8. स्थायी निवड नस्ती.




जिल्हाधिकारी, नागपूर करिता

