

**नागपूर महानगरपालिका कार्यालय, नागपूर**

(नगर रचना, विभाग)

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत बी य सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर - 440 001
दुरध्वनी क्र. 0712-2567016 फॅक्स क्र. 0712-2561584, वेबसाईट - www.nmcnagpur.gov.in

पत्र क्र. मनपा/नरवि/ईमारत बांधकाम/697 सुधारीत मागणीपत्रक/चालान

दि. 3/7/2018

प्रति,

श्रीमती मुक्ता नामदेवराव खोडे तर्फे

आममुख्यार श्री. मिलींद मधुकरराव कुलकर्णी,

168, छत्रपती नगर, वर्धारोड, नागपूर.

विषय :- नकाशा मंजूरीकरीता विविध शुल्क भरण्याबाबत.

संदर्भ :- नकाशा क्र. 236/Somalwada/TP/NMC/Revised + Proposed Plan Dt. 18.07.2017 Resubmissin
Dt 23.11.2017.

आपणास कळविण्यात येते की, मौजा - सोमलवाडा येथील प्लॉट क्र. 'E', घर क्र. 1231/E/K, न.भु.क्र. 492/2, खसरा क्र. 33, 35/2, वार्ड क्र. 05, लष्करीबाग, नागपूर मधील उपरोक्त संदर्भाकीत प्रस्तावित ईमारत बांधकाम नकाशा खालील अटीच्या अधिन राहून तत्त्वतः मंजूर करण्यात आला आहे. तरी खालीलप्रमाणे रक्कम आपण 30 दिवसांचे आंत बँक ऑफ महाराष्ट्र, म. न. पा. शाखा येथे नगर रचना विभाग (विकास शुल्क) बचत खाते क्र. 60245063077 (IFSC Code MAHB 0001195) मध्ये Nagpur Municipal Corporation (Town Planning) यांचे नावे Cash / Cheque / D.D./R.T.G.S. द्वारे भरून सदर रक्कम बँकेत जमा झाल्याची पावती या कार्यालयास सादर करावी अन्यथा दिलेली मंजूरी रद्द समजण्यांत येईल.

(Cheque/D.D. no..... Dt..... Bank Name & Branch.....)

UTR No.

अ.क्र.	पदाचे नाव	अर्थ संकल्पीय पद क्र.	रक्कम
1	म.प्रा.नि. व नगर रचना अधिनियम कलम 124/बी अन्वये घेण्यात येणारे बांधकाम विकास शुल्क	A1-11018-21906	रु. 21,59,663/-
2	म.प्रा.नि. व नगर रचना अधिनियम कलम 124 अन्वये घेण्यात येणारे बांधकाम विकास शुल्क (Addl. FSI 124/J अंतर्गत)	A1-11018-21906	रु. 2,26,81,772/-
3	म.प्रा.नि. व नगर रचना अधिनियम कलम 124/बी अन्वये घेण्यात येणारे जमिन विकास शुल्क	A1-11018-21907	—
		एकुण रु. -	रु. 2,48,41,435/-

अक्षरी रु. - दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लक्ष एकेचाळीस हजार चारशे पस्तीस रुपये फक्त.

देय दिनांक - 2/8 /2018.

- टिप :- 1) मागणीपत्रकाची रक्कम विहित मुदतीत भरणा न केल्यास म.प्रा. व न.र. अधिनियम 1966 चे कलम 124 इ (3) नुसार विलंबाकरीता 18% व्याज दर आकारण्यात येईल.
- 2) सदर प्रस्तावित बांधकामाची इमारतीची उंची 30.45 मी. प्रस्तावित असल्यामुळे सिव्हील एव्हिएशन विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.
- 3) विद्यमान व प्रस्तावित बांधकामाबाबत स्ट्रक्चरल इंजिनीअर यांचेकडू स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी रिपोर्ट सादर करावा लागेल.
- 4) सदर भुखंडाचा सन 2017-2018 या वर्षाचा मालमत्ता कर भरल्याची पावती सादर करावी लागेल.
- 5) वरील नमुद रक्कमे व्यतिरीक्त खाली प्रतिलिपी मध्ये नमुद केलेली रक्कम अर्जदारास जमा करावयाची आहे.


सहाय्यक संचालक
नगर रचना विभाग
नागपूर महानगरपालिका

प्रतिलिपी :- उप महाव्यवस्थापक (जमिन) महा-मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. नागपूर यांना माहिती व कार्यवाहीस्तव सन्नेह अग्रेषित.

शासन निर्देश क्र. टिपीएस-2416/प्र.क्र.176/16/नवि-9 दि. 24.07.2017 चे अनुषंगाने सदर प्रकरणांत 2465.41 चौ.मी. क्षेत्राकरीता अधिमूल्य आकारून अतिरिक्त क्षेत्र वापर अनुज्ञेय केलेला आहे. यास्तव आकारण्यात आलेल्या अधिमूल्याचे (NMRCL यांना मिळणाऱ्या 50% विभागीय रक्कम) जमावत रु. 2,26,81,772/- (दहा लक्ष दोन कोटी दोन हजार आठशे पन्नास रुपये फक्त) या रकमेची भरणाची पावती सादर करावी.