-महाराष्ट्र शासन-

कार्यालय :- सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, तालुका नागपूर

पत्ता :- प्लॉट नं.८ "सहकार सदन" हिंदुस्थान कॉलनी, अमरावती रोड, नागपूर

जा.क्र.सनिना/नियमन/नाव आर/गृह देख/ 9055 /२०१९ दिनांक :- 03/05/2019

प्रति,

श्री. प्रविण हिरामण शिंदे,
मुख्यप्रर्वतक, **नियोजित शिव इलाईट मेन्टेनन्स हाऊसिंग को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी**
लि. शंकरपूर ता.जि.नागपूर रा. फ्लॅट नं. 501 शिव इलाईट, शंकरपूर वर्धा रोड, नागपूर

विषय: नियोजित शिव इलाईट मेन्टेनन्स हाऊसिंग को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. शंकरपूर ता.जि.नागपूर, या सहकारी संस्थेचे नांव आरक्षित करण्याबाबत व बँकेत सेव्हींग खाते उघडण्यास परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ:- मा.सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था म.रा.पुणे यांचे परिपत्रक क्रमांक जा.क्र.गृह /डी-3 / संस्था नोंदणी/2010, दिनांक 29/11/2010

उपरोक्त विषयासबंधाने आपण **शिव इलाईट मेन्टेनन्स हाऊसिंग को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. शंकरपूर ता. जि. नागपूर** या संस्थेचे विषयांकित प्रकरण ऑनलाईन 26/04/2019 रोजी व दिनांक 29/04/2019 रोजी प्रत्यक्ष या कार्यालयात सादर केले असुन आपले **शिव इलाईट मेन्टेनन्स हाऊसिंग को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. शंकरपूर** हे नांव आरक्षित करण्यात येत असुन सदर नावांने **महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप बँक लि. शाखा मानेवाडा, नागपूर** या बँकेत बचत खाते उघडण्यास खालील अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

नियोजित संस्थेचे नोंदणी प्रकरण खालीलप्रमाणे कागदपत्रासह 4 (चार) प्रतीत दोन महिन्याचे आंत या कार्यालयास सादर करावे.

1. नमुना "अ" मध्ये संस्था नोंदणीच्या अर्जासोबत विवरण पत्र "अ" सहीत 4 प्रतीत महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा कायदा 1961 नियम 4(1) प्रमाणे सादर करावे.
2. नोंदणी अर्जावर रु.5/- (पांच रुपये) चा कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला असावा.
3. विवरण पत्र "ब" मध्ये नियोजित संस्थेबाबतची माहिती 4 प्रतीत सादर करावी.
4. विवरण पत्र "क" मध्ये नियोजित संस्थेच्या प्रर्वतक सभासद व इतर सभासदांची माहिती चार प्रतीत सभासदांच्या मुळ स्वाक्षरीसह सादर करावी.
5. नियोजित संस्थेचे हिशोब पत्रके (जमाखर्च पत्रक) नोंदणी प्रकरण सादर करणे पर्यन्त नमुना "ड" मध्ये चार प्रतीत सादर करावे.
6. नियोजित संस्थेच्या नावाने नमुनेदार पोटनियमाच्या (आदर्श उपविधीच्या) चार प्रतीत मुख्यप्रर्वतक व प्रर्वतक सभासदाकडून प्रमाणित केलेल्या सादर कराव्यात.
7. बँक शिल्लकेचे प्रमाणपत्र प्रकरणासोबत जोडावे.
8. नियोजित गृहनिर्माण सहकारी संस्थेची सविस्तर योजना प्रस्तावासोबत सादर करावी.
9. जागेच्या खरेदीबाबत नोंदणीकृत साठे खत/खरेदी खत किंवा डेव्हलपमेंट कराराची सत्यप्रत सादर करावी.
10. जमिनीचा 7/12 उतारा मालमत्ता रजिस्टर कार्डाचा उतारा चार प्रतीत प्रकरणासोबत सादर करावा.नागरी जमीन कमाल धारणा कायदाअंतर्गत जागा मुक्त केली असल्यास त्या विषयीची सक्षम अधिका-याच्या आदेशाची प्रत अथवा जमीन कमाल धारणा कायदा लागु नसल्यास त्यासबंधीचा दाखला अगर मुख्यप्रर्वतकाचे प्रतिज्ञापत्र चार प्रतीत सादर करावे.
11. जागा भाडयाने किंवा निमसरकारी संस्थेने देवू केल्यास त्यांची जागा देण्याबद्यलचे हमीपत्र सादर करावे.
12. जागा ट्रस्टची असल्यास धर्मदाय आयुक्त यांच्या " ना-हरकत " दाखला प्रकरणासोबत जोडावा.
13. जागा किंवा इमारत जर गृहनिर्माण महामंडळाकडील असेल तर " त्यांचा ना-हरकत दाखल " गाळेधारकांची यादी नोंदणी प्रकरणासोबत सादर करावा.
14. नियोजित संस्थेची जागा निवासी क्षेत्रात समाविष्ट असल्यास त्याबाबतचा सक्षम अधिकाऱ्याचा दाखला 4 प्रतीत सादर करावा.
15. जागेचा शोध घेतल्याचा वकीलाचा दाखला (टायटल क्लिअरंस सर्टीफिकेट) सादर करावा.
16. मंजुर बांधकाम योजनेची सत्यप्रत जोडावी.

2/-,,,

ंधकाम चालु करण्याचा / पुर्णत्वाचा दाखला (लागु असेल त्याप्रमाणे) सोबत जोडावा.
स्थेच्या बांधकामाच्या योजनेच्या सर्टीफाईड आर्कीटेक्टचा दाखला सोबत जोडावा
वर्तक सभासदाना (निधी) नियोजित संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात निवास असल्साबाबतचे सक्षम अधिकाऱ्यासमोर नोंदलेले .100/- चे स्टॅम्प पेपरवर प्रतिज्ञापत्र सादर करावे
मुना "वाय" मध्ये मुख्यप्रवर्तकाचे रु.100/- चे स्टॅम्प पेपरवरचे सक्षम अधिकाऱ्यासमोर नोंदलेले हमीपत्र नोंदणी करणासोबत 4 प्रतीत सादर करावे.
मुना "झेड" मध्ये बिल्डर प्रमोटर यांचे हमीपत्र रु.100/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोंदलेले कराराची सत्यप्रत सादर करावी.
ाळे विक्री/ विक्री न झालेले बद्यलची बिल्डरने प्रमाणित केलेली यादी . विक्री झाली असल्यास ज्यांना गाळे विकले ाहेत यांची नावे, पत्ता, गाळा क्रमांक व किमंत बाबतची माहिती सादर करावी
थे प्रवर्तक सभासद फर्म/कपंन्या आहेत अश्या फर्म/कपंन्याकडुन सहया करण्याबाबत त्यांना गाळे बिकले आहेत यांच्याबद्यलचे अधिकार पत्र.
ंड फार्म ऐवजी प्रतिज्ञापत्र बरोबर मुख्य प्रवर्तक व नोंदणीसाठी सही करीत असलेल्या इतर प्रर्वतक सभासदांच्या सहीचा ंडीमनिटी बॉंड घेण्यात यावा व सदरचे इंडीमनिटी बॉंड हा रु.5/- च्या स्टॅम्प पेपरवर सक्षम अधिकाऱ्यानी केला असावा व ो नोंदणी प्रकरणासोबत जोडावा.
बिल्डर सहकार्य करीत नसेल अशा (नियोजित) संस्थांना आर्कीटेक्ट दाखला देवू शकत नसल्यास, नगरनियम / महानगरपालीका, ग्रामपचांयत यांनी केलेल्या कर आकारणी व कर भरलेल्या पावत्या प्रकरणासोबत जोडाव्या.
नियोजित संस्थेचे नांव आरक्षित करुन दिल्याबद्यलची मुख्यप्रवर्तक यांना दिलेल्या आदेशाची मुळप्रत तसेच मुदतवाढ वाढवून दिली असल्यास त्याबद्यलच्या आदेशाची प्रत नोंदणी प्रकरणासोबत सादर करणे आवश्यक आहे.
नियोजित संस्थेच्या कार्यालयाकरिता रुम किरायाने देणेबाबत घरमालकाचे रु.100/- चे स्टॅम्प पेपरवर वरचे हमीपत्र नोंदणी प्रकरणासोबत 4 प्रतीत सादर करणे आवश्यक आहे.
भाडेकरु सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्थांच्या बाबतीत सक्षम अधिकाऱ्याने मंजूर केलेल्या बांधकाम आरखडयातील एकुण गाळयाच्या संख्येपैकी कमीत कमी 60 % गाळयासाठी प्रर्वतक सभासद प्रस्तावात समाविष्ठ असणे आवश्यक आहे व त्यापैकी कमीत कमी 60 % प्रवर्तकांच्या विवरणपत्र "अ" मध्ये सहया असल्याशिवाय प्रकरण दाखल करण्यात येऊ नये.
(नियो.) संस्थेचे नाव राखून ठैवण्याची मुदत जर संपली असेल तर मुदत वाढवून दिले बद्दल आदेशाच्या प्रत.
नोंदणी प्रकरणाची छाननीवेळी नोंदणी सबंधाने आवश्यक सर्व निकषांची पुर्तता झाल्यानंतर संस्था नोंदणी करिता रु.2500/- ची चालान रजिस्ट्रेशन फी म्हणुन रिझर्व्ह बँकेत भरणा करणे आवश्यक राहील.
नांव आरक्षण व बँकेत खाते उघडण्यास परवानगी दिली म्हणजे संस्था नोंदणीची हमी नाही.
याशिवाय कायदा, नियम व परिपत्रकीय सुचनांचे अनुषंगाने नोंदणी अधिकाऱ्यास आवश्यक वाटेल ते इतर कागदपत्रे वेळी सादर करणे आवश्यक राहील.

शिव इलाईट मेन्टेनन्स हाऊसिंग को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. शंकरपुर ता. जि. नागपूर या संस्थेचे नोंदणी ण अट क्रमांक 1 ते 31 ची पुर्तता करुन बँकेत खाते उघडण्याकरिता परवानगी बाबत मंजुरी आदेश प्राप्त झाल्याचे खेपासुन 2 (दोन) महिन्याचे आंत नोंदणी प्रकरण चार प्रतीत या कार्यालयास सादर करावे. वरील मुदतीचे आंत नोंदणी ाव कार्यालयास सादर न केल्यास दिलेली परवानगी रद्द केली असे समजण्यात येईल.

सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, तालुका नागपूर

लिपी माहिती व पुढील कार्यवाहीकरिता रवाना.
शाखा व्यवस्थापक, **महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप बँक लि. शाखा मानेवाडा, नागपूर**

सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, तालुका नागपूर

*** Balance Certificate ***

The Maharashtra State Coop Ban
MANEWADA
GULMOHAR, MANGE BHAVAN
MAHALAXMI NAGAR
CEMENT ROAD   Pincode :   440024
Tel No.   712   /   2712809

date: 03/07/2019

SOC   SHIV ELITE MAINTANANCE HSG CO OP STY LTD SHANKARPU
SHIV ELITE OPPOSITE ANNABHAU
SATE SMARAK SHANKARPUR
NAGPUR
Pincode :   441108

Sub : Balance in your A/C   10607/21

---

r/Madam,
This is to inform you that the balance in your A/C as on
te: 03/07/2019 is Rs.   6,72,197.00   Credit

suring you of our best services at all times.
anking you,

Your Sincerely

Branch Manager
BRANCH MANAGER
Manewada Branch
Nagpur.

gnature of A/c holder

The M. S. Co-op. Bank Ltd.
MANEWADA BRANCH
Nagpur