No. EE (Dev.Work)/NMRDA/ 2258 Nagpur, Dt. 24|12|2021

APPENDIX H
FORM FOR GRANTING PART OCCUPANCY CERTIFICATE

1. **M/s Laxora Infrastructure Pvt. Ltd. Shri. Umesh Narayan Patankar,Mouza Pipla, Tah & Dist. Nagpur.**
2. **Architect. Shri Sachin K. kukade,NIT LS No 2307, Plot No 61, Hudkeshwar Police Station Road, Near Vithoba Lawn, Nagpur-440034.**

Reference :- Your Application dated 02/06/2021.(Tracking no.2021060213, 2021060214,2021060212)

Sir,

The part development work of buildings on Plot No. **R.1.24 (Flat Scheme), 1.5(Row house No.17,18,19,20,21&22),1.6.a (Row house No.34,35,36&37)& 1.6(Row house No.38,39,40,41&42) , of Special Township Project by Luxora Infrastucture at** Mouja:-**Pipla,** Tah. **Nagpur (Gramin)** completed under the supervision of **Architect** Shri Sachin K. Kukade**, Licence No. NIT Lic. No. 2307 is allowed to be occupied** on the following conditions.

1. You are hereby permitted to occupy Building on Plot No. R.1.24 (Flat Scheme) Ground Floor, First Floor, Second Floor, Third Floor & Fourth Floor, Plot no.1.5 (Row house No.17,18,19,20,21&22) Ground floor & First floor, Plot No1.6.a (Row house No.34,35,36 & 37) Ground floor & First floor , Plot No. 1.6(Row house No.38,39,40,41&42) Ground floor & First floor as per sanctioned building plan vide letter no. रामाक 239/NAP-34/2019-20 कमांक/पस्तुत/कावि– 507/2020 कमांक जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर दिनांक 08/07/2020.
2. Subject to compliance of conditions laid down by MPCB for consent to operate STP vide letter dated.23/06/2021
3. On the basis of structural stability certificate of Shri Narayan J. Singh, BMC Lic No.STR/S/105.
4. On the basis of indemnity bond (Appndix J) dated 16/12/2021 for part occupancy certificate.
5. The owner/builder is responsible to provide sufficient water supply arrangement.
6. Occupancy certificate does not approve any deviation other than sanctioned building plan.

Address: Station Road,Sadar,Nagpur- 440 001 | Phone: 0712-2533202 | Fax: 0712-2531079 | E-mail: nmrda@hotmail.com

7. If any Unauthorised/ Illegal Construction done & noticed then the action for demolition shall be taken as per MRTP Act.
8. Compliance of conditions in the building permit shall be binding on developer/owner.
9. Subject to Compliance of condition laid down by Secretary (Environment) for Environmental Clearance vide letter 14.05.2009.
10. On the basis of Undertaking dated 16/12/2021 for maintaining D.P. roads & reservations including relocation as per guidelines of Town planning department and handing over the reserved areas to NMRDA.
11. On the basis of Undertaking dated 16/12/2021 for to indemnify NMRDA from any Legal matters arises in connection with conditions mentioned in letter of Hon. Collector dated 08/07/2020.
12. Subject to compliance given in undertaking dated 16.12.2021 that the layout plan will be revised as per sanctioned NMRDA Development plan.
13. You have to handover possession of 1.79 hector piece of land for construction of Sewage Treatment Plant to NMRDA as per letter issued to you by Additional Commissioner, NMRDA on date 24/12/2021.

Details as given below:-

1. **Building On Kh No.82, Plot No R.1.24(Flat Scheme), (Ground Floor & 1St Floor, 2nd Floor, 3rd Floor & 4th Floor Only)**
2. **Building On Kh No.97/1,2,3,4, Plot No.R.1.5(Row House Nos 17,18,19,20,21&22), (Ground Floor & 1St Floor Only)**
3. **Building On Kh No.83, Plot No.R. 1.6.a (Row House Nos. 34,35,36&37), (Ground Floor & 1St Floor Only)**
4. **Building On Kh No.83, Plot No. R.1.6. (Row House Nos. 38,39,40,41&42), (Ground Floor & 1St Floor Only)**

(Approved by
Hon. Metropolitan Commissioner)

Yours faithfully,

Executive Engineer (Development Works)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Copy To:-

1. Executive Engineer, Development Permission Cell, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर नागपूर ४४०००१

संकेत स्थळ: http://www.nmrda.org. दूरध्वनी / फॅक्स क्र. ०७१२ २६४०३६६

पत्र क्र.: कार्य. अभि/नामप्रविप्रा/०४५७ नागपूर, दिनांक: २४/१२/२०२१

प्रति,

संचालक मेसर्स. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड.
(ENSAARA Metro park) .मौजा पीपळा, तह. नागपूर (ग्रामीण)
जिल्हा नागपूर.

विषय :– मौजा पीपळा तह. नागपूर ग्रामीण, ख.क्र. ४८/२, ५०, ५१, ५६/२, ६३/१, ६३/२, ६४/१, ...११०/१ (११०/४ नविन),११०/२ (११०/५ नविन) जागेवरील विशेष नगर वसहतीमधील १.७९ हेक्टर जागा मलजल शुध्दीकरणाच्या (STP) बांधकामाकरीता ना.म.प्र.वि.प्रास हस्तांतरीत करण्याबाबत.

उपरोक्त संदर्भाकिंत विषयाच्या अनुषंगाने कळविण्यात येते की, विषयांकीत विशेष नगर वसहतीमधील अभिन्यासाचे नकाशे सहसंचालक नगर रचनाा, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे पत्र ८२०, दिनांक १४/०६/२०१७ यांनी त्यांच्या पत्रान्वये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी पत्र क्र. कावि–८६५/२०१७ जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय नागपूर दिनांक ११/८/२०१७ अन्वये मंजुर करण्यात आलेले आहे. सदर अभिन्यासात .आपल्याव्दारे मंजुर अभिन्यास नकाशाप्रमाणे विकास कामे सुरू आहे. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणव्दारे विषयांकीत वसाहतीमधील अंदाजे १.७९ हेक्टर जागेवर मलजल शुध्दीकरणाचे बांधकाम प्रस्ताव आहे. सदर जागा आपण नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणला दिल्यास मलजल शुध्दीकरणचे बांधकाम करणे सोयीचे होईल.

तरी यापत्राव्दारे आपणास विनंती करण्यात येते की आपल्या मालकीच्या सदर विशेष नगर वसाहतीमधील १.७९ हेक्टर जागा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला हस्तांतरीत करावी जेणे करून मलजल शुध्दीकरणाचे बांधकाम करता येईल.

अपर आयुक्त
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

प्रतिलीपी:–१)मा. महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना माहितीकरीता सादर.

२)सह संचालक, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना माहितीकरीता सादर.