१८) मी उपरोलिखित आममुखत्यापत्र लिहून ठेवणार कबूल करतो व जाहीर करतो की माझे आममुखत्यारपत्र गुडधे हाऊसिंग डेव्हलपर्स ॲन्ड प्रमोटर्स, तर्फे भागिदार श्री. प्रफुल्ल विनोदराव गुडधे, यांनी अथवा त्याचे प्रतिनिधी वा नोकर अथवा त्यांचे पोटमुखत्यार यांनी केलेल्या सर्व कायदेशीर कृती, वा गोष्टी वा बाबी या कामी मी स्वत:च त्या केल्याप्रमाणे माझेवर बंधनकारक राहतील. मी अशी खात्री देतो की सदरचे आममुखत्यारपत्र कधीही रद्द न करण्याजोगे आममुखत्यारपत्रान्वये केलेल्या सर्व कायदेशीर कृती, गोष्टी वा बाबी यांनी माझी सदैव आणि निरंतर उत्तरमान्यता राहील. सदरचे आममुखत्यारपत्र हे माझे व्यक्तीश:वालीवारस, हक्कदार, नॉमिनीज, ॲडमिनीस्ट्रेटर्स वा एक्झीक्युटर्स यांवर बंधनकारक राहील. मात्र उभयपक्षी हे असे स्पष्टपणे कबूल केले आहे की या आममुखत्यारपत्राची अंमलबजावणी करताना वा त्यामुळे कोणतीही आर्थिक जबाबदारी उद्भवेल किंवा कायदेशीर कोर्ट दरबार कारवाई वगैरे होईल त्यांची सर्व जबाबदारी आममुखत्यार–लिहून घेणार यावर राहील व त्याची तोषिस मी लिहून देणार यास लागणार नाही.

१९) सदरचे कधीही रद्द न करण्याजोगे आममुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून ठेवले असून त्याप्रित्यर्थ नागपूर मुक्कामी उपरोल्लिखित दिनांक ०३ एप्रिल २००७ रोजी मी आपल्या सहया केल्या आहेत.

साक्षदार :

१. .....

सौ. कल्पना अ. ठाकरे
(सौ. कल्पना अशोकराव ठाकरे)
लिहून देणार

२. .....

गुडधे हाऊसिंग डेव्हलपर्स ॲन्ड प्रमोटर्स तर्फे

(श्री. प्रफुल्ल विनोदराव गुडधे)
भगीदार
लिहून घेणार

नगन - २
१२५९ / २०१०
११ / २१

चलान क्रमांक

सूना को. नि. ६ (नियम ११२ पहा)

नागपूर या ठिकाणच्या ~~कोषागारात~~ / ~~उपकोषागारात/भारतीय स्टेट बँकेमध्ये~~ / रिजर्व बँकेमध्ये भरण्यास आलेल्या रोख रकमेचे चलान

सर्वसा. २६ म.

Gen 26 m

Transaction Case No. : 849/09-10

| भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे | विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे | कोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने/ भारतीय स्टेट बँकेने भरावयाचे |
|---|---|---|
| ज्याच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे, त्या इसमाचे नांव/चलाण आणि पत्ता | | |
| श्री गुरुधा हौसिंग डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स तर्फे भागीदार श्री प्रफुल्ल विनोदराव गुरुधा, राहे- जयताळा, नागपूर | लेख्याचे वर्गीकरण<br>विभाग मुद्रांक व नोंदणी<br>प्रधानशिर्ष ००३० मुद्रांक व नोंदणी<br>उपप्रधानशिर्ष ०२ इतर जमा | रक्कम मिळाली<br>रुपये (आकड्यात)<br>रुपये (अक्षरी) |
| भरणा करण्या संबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश | गौणशीर्ष १०३<br>संगणक संकेतांक | कोषपाल<br>लेखापाल |
| मुद्रांक शुल्क रुपये ४,००,९००/- | मुद्रांक शुल्क ० ० ३ ० ० ५ ३ ५ ० १ | |
| दंड रुपये ३३१,०५०/- | दंड ० ० ३ ० ० ५ ५ ३ ० १ | कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/ बँकेचा व्यवस्थापक |
| रुपये ४,०९,९५०/- | बरोबर आहे पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी<br>दिनांक : 23/12/2010 | भारतीय रिजर्व बैंक, नागपुर<br>क्रमांक नं. १२६<br>दिनांक 23 DEC 2010<br>नगद प्राप्त<br>प्राधिकृत हस्ताक्षर |
| भरणा केलेली रक्कम (अक्षरी) रुपये चार लाख नऊ हजार एकशे पन्नास फक्त | | |
| भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी<br>दिनांक : 23/12/2010 | | |

टीप कोषागार/बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याचा रबरी शिक्का ठसवावा.

RESERVE BANK OF INDIA
PUBLIC ACCOUNTS DEPARTMENT
CHALLAN ACKNOWLEDGEMENT
Date :23/03/2010

Challan Number : 75912

Account Code : 6107002003

Account Name : 0030 STAMPS AND REGISTRATION FEE

Nomenclature : GUDDHE HOUSING DEV AND PROMO CRS

Amount in : 409950
Forty Eight Lakh Nine Thousand Nine

जनरल - २
१२५९ / २०१०
९२ / २९

# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- *जयताळा* तालुका/न.भू.मा.का. -- *न.भू.अ.का.-३* जिल्हा -- *नागपूर*

| भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लाट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ) |
|---|---|---|---|---|---|
| ६४० | | | ७७०१८.७० | शेती | - |

सुखधाधिकार -

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९७० -

पट्टेदार -

इतर धार -

इतर शेरे -

| दि | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा) | साक्षांकन |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.का.-३
नागपूर

वर प्रमाणित नक्कल बाबत पावती क्र. २०८१९१९ दिनांक २०/३/१९ अन्वये रक्कम रु. १५१/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा रुपये) प्राप्त झाले.

सत्यप्रतिलिपी

शिरस्तेदार
सह भूमापन अधिकारी क्र. ३,
नागपूर

नागपूर शहर
मौजा ५६२/१९
शिट क्रमांक ५६२/५२
अंतिम क्रमांक
न. जि. नागपूर

वाचन - २
१२५९ / २०१०
१३ / २१

(पान न.— 1 )

# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- *जयताळा* तालुका/न.भू.मा.का. -- *न.भू.अ.का.-३* जिल्हा -- *नागपूर*

| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ |
|---|---|---|---|---|---|
| ७६१ | | | १५४८६.९० | शेती | |

सुविधाधिकार -

हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९७० -

पट्टेदार -

इतर भार -

इतर शेरे -

| | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (धा) | साक्षांकन |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

तपासणी करणार -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.का.-३
नागपूर

ज्योती न. [illegible] पावती दि. १०८१४११
दि. २०/३/९० अन्य रकम रु. १५१-
अशी एकूण रुपये १५२/- अक्षरी

सत्यप्रतिलिपिकार

सहा. भूमापन अधिकारी क्र. ३,
नागपूर

नागपूर शहर भूमापन
चौरस
शिट क्रमांक ५८३/५३
प्लॉट क्रमांक
ता. जि. नागपूर

नोंदणी - २
१२५९ / २०१०
१९ / २१

(पान न.- १ )

R.D. No. 40022/24 of 18-10-50)
Mah. Vig(1)52 dt. 4-7-86 from D. G. P. & S. Bombay

# गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका ...

गाव [illegible]

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पध्दती |
|---|---|---|
| १२० | १ | १ |

शेताचे स्थानिक नाव [illegible]

| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| ..... | ० | ०६ |
| ..... | | |
| ..... | | |
| एकूण .. | ० | ०६ |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)– | | |
| वर्ग (अ) .. | | |
| वर्ग (ब) .. | | |
| एकूण .. | | |
| | रुपये | पैसे |
| आकारणी | ० | ५० |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी .. | | |
| | ० | ५० |

भोगवटादाराचे नाव

[illegible]

खाते क्रमांक [illegible]

कुळाचे नाव .

इतर अधिकार

[illegible]

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

TAHSILDAR

# गाव नमुना सात (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील | | | | | | | | | जलसिंचनाचे साधन | जमीन करणाऱ्याचे नाव |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | जागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | |
| | | मिश्र पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | | | |
| २००५ | | | | | | | | | | | पडित | ०.०६ | — | गंगाराम बंडू |
| " | | | | | | | | | | | पडीत | ०.१८ | | |
| १९९६ | | | | | | | | | | | पडीत | ०.२८ | — | " |
| १९९७ | | | | | | | | | | | पडीत | ०.०६ | — | |
| १९९८ | | | | | | | | | | | पडीत | ०.०६ | — | |
| १९९९ | | | | | | | | | | | | | | |
| २०००-२००१ | | | | | | | | | | | पडीत | ०.०६ | — | |
| २००१-२००२ | | | | | | | | | | | पडीत | ०.०६ | — | |
| २००२-२००३ | | | | | | | | | | | पडीत | ०.०६ | — | |
| २००३-२००४ | | | | | | | | | | | पडीत | ०.०६ | — | |

जमाबंदी - २
१२५६ / २०१०
१४ / ३१

Vr. 1185 dt. 6-7-86 From D. G. P. & S. Bombay

**गाव नमुना सात** (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार ठेवणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ...

गाव जयताळा तालुका नागपूर

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती |
|---|---|---|
| १९९-१२१-१ | | १ |

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव: आजाराम [illegible]

खाते क्रमांक: १५८

इतर अधिकार

| | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| लागवडीयोग्य क्षेत्र | २ | ०३ |
| एकूण | २ | ०३ |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)– | | |
| वर्ग (अ) | | |
| वर्ग (ब) | | |
| एकूण | | |

| | रुपये | पैसे |
|---|---|---|
| आकारणी | १३ | ०० |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | १३ | ०० |

सौ. कल्पना अशोकराव ढाकरे [illegible] अमरावती

TAHSILDAR

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

**गाव नमुना सोळा** (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (ठेवणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाची सांकेतांक क्रमांक | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित | लागवडीराठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप | लागवडीराठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन धारणाऱ्याचे नाव |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | |
| १९९५ | | | | | | | | ज्वारी | १.१० | — | पडीत | ०.१३ | — | आजाराम [illegible] |
| १९९६ | २५ | | | | | | | सोयाबीन | — | १.१० | पडीत | ०.१३ | — | " |
| १९९७ | १७ | | | | | | | तूर | — | १.१० | पडीत | ०.१३ | — | " |
| १९९८ | १८ | — | — | — | — | — | — | ज्वारी | १.१० | — | पडीत | ०.१३ | — | |
| १९९९ | २० | — | — | — | — | — | — | ज्वारी | १.१० | — | पडीत | ०.१३ | — | |
| २००० | २१ | — | — | — | — | — | — | तूर | — | १.१० | पडीत | ०.१३ | — | [illegible] |
| २००१ | २२ | — | — | — | — | — | — | सोयाबीन | — | १.१० | पडीत | ०.१३ | — | [illegible] |
| २००२ | २३ | — | — | — | — | — | — | ज्वारी | १.१० | — | पडीत | ०.१३ | — | |

जोडपत्र - २

१२५९ / २०१०

१६ / २१