Monday, March 29, 2010
12:24 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगन2-1259-2010 पावती क्र. : 220

सादरीचे नाव जयताळा दिनांक 29/03/2010

अर्जाचा अनुक्रमांक नगन2

दस्ताऐवजाचा प्रकार नाम्यता पत्र

आदर करणाराचे नाव:गुडधे हाऊ.डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स तर्फे भागीदार प्रफुल्ल विनोदराव गुडधे

मुद्रांक शुल्क,रित फीची वसुली :- 10000.00

एकूण रु. 10000.00

DELIVERED

दुय्यम निंबधक
नागपूर 2

वेगळा मुद्रांक देय नाही; आणि



Monday, March 29, 2010
11:24 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगन2-1259-2010 पावती क्र. : 220

पावतीचे नाव जयताळा दिनांक 29/03/2010

अर्जाचा अनुक्रमांक नगन2

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मान्यता पत्र

सादर करणाराचे नाव:गुप्ते हाऊ.डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स तर्फे भागीदार प्रफुल्ल विनोदराव गुप्ते

मुद्रांक शुल्क वसुली :- 10000.00

एकूण रु. 10000.00

DELIVERED

दुय्यम निंबधक
नागपूर 2

वेगळा मुद्रांक देय नाही; आणि



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

CM 342323

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ अमरावती

युनियन बँक ऑफ इंडिया

.....शाखा.....

डी.डी/पे.आर्डर क्र. ०३६८८०

दिनांक २८/३/२० प्रमाणे नोंदणी फी

रु. ३०,००० /- एवढ्या रकमेचा

धनादेश सादर केलेली आहे.

नोंदणी - २

९२५९/२०२०

९/२९

कायमस्वरूपाचे आममुखत्यार पत्र

मान्य व कायम करण्याचा लेख

लिहून देणार :— सौ. कल्पना अशोकराव ठाकरे,

पक्ष क्र. १ वय — ४७ वर्षे, व्यवसाय — घरकाम,

राहणार — अमरावती, तहसिल व जिल्हा — अमरावती.

(ज्यास या करारात पक्ष नं. १ म्हणूनही संबोधिले आहे आणि त्यामध्ये त्याचे वालीवारस, हक्कदार, हस्तांकिनी, नॉमिनीज, एक्झेक्युटर्स आणि ॲडमिनीस्ट्रेटर्स यांचाही समावेश होतो.)

वेगळा मुद्रांक देय नाही; आणि

नोंदणी - २

९२५९/२०२०

९/२९

लिहून घेणार :— गुडधे हाऊसिंग डेव्हलपर्स ॲन्ड प्रमोटर्स,
पक्ष क्र. २ भागीदारी संस्था ज्याचे कार्यालय नागपूर तर्फे भागिदार
श्री. प्रफुल्ल विनोदराव गुडधे,
वय ३४ वर्षे, धंदा — व्यापार,
राहणार — जयताळा, नागपूर तहसिल व जिल्हा — नागपूर.

(ज्यास या करारात पक्ष नं. २ म्हणूनही संबोधिले आहे आणि त्यामध्ये त्याचे वालीवारस, हक्कदार, हस्तांकिनी, नॉमिनीज, एक्झेक्युटर्स आणि ॲडमिनीस्ट्रेटर्स यांचाही समावेश होतो.)

आज दिनांक ..१९.... मार्च २०१० रोजी हा कायमस्वरूपाचे आममुखत्यार पत्र मान्य व कायम करण्याचा लेख पक्ष क्र. १ व पक्ष क्र. २ यांच्यात खालीलप्रमाणे करण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन :

(१)

मौजा — जयताळा, प. ह. नं. ४४, तहसिल व जिल्हा — नागपूर, येथील शेत सर्व्हे नं. १३२ आराजी १.३६ हे.आर, शेतसारा रु. ५.५० भो. वर्ग १ सिटी सर्व्हे क्र. ७६१, शिट क्र. ५८३/५३ ही जमीन तसेच त्यावरील तृण, काष्ट, पाषाण, झाडझुडपे व इतर सर्व मालकी अधिकारांसह जमीन व याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :—

पुर्वेस — खसरा क्र. १२८/१
पश्चिमेस — खसरा क्र. १३३
उत्तरेस — खसरा क्र. १०९—११४/१,२
दक्षिणेस — खसरा क्र. १३१

(२)

मौजा — जयताळा, प. ह. नं. ४४, तहसिल व जिल्हा — नागपूर,येथील शेत सर्व्हे नं. ११९—१२१/१ व १२०/१ आराजी २.०३ हे. आर व ०.०७ हे. आर. शेतसारा रु. १३.०० व रु. ०.५० प्रत्येकी भो. वर्ग १ सिटी सर्व्हे क्र. ६४०, शिट क्र. ५७२/४४ या जमीनीपैकी १.६० हे. आर जमिन तसेच त्यावरील तृण, काष्ट, पाषाण, झाडझुडपे व इतर सर्व मालकी अधिकारांसह जमीन व याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :—

पुर्वेस — सौ. शेषावंती गंगारामजी राऊत यांचा याच खस—यामधील हिस्सा
पश्चिमेस — श्री. सुधाकर नथ्थुजी गुडधे व इतर भाऊ यांच्या मालकिचा याच खस—यामधील हिस्सा
उत्तरेस — रस्ता व पलिकडे खसरा क्र. १००
दक्षिणेस — खसरा क्र. १२२

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत.

ज्याअर्थी सदर मिळकत पक्ष क्र. १ यांच्या मालकीची असून त्यांनी दिनांक ०३/०४/२००७ रोजी सदर्हू मिळकतीचे कायमस्वरूपाचे आममुखत्यार पत्र पक्ष क्र. २ यांच्या नावाने केलेले होते व ते मुखत्यारपत्र मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी अवरूध्द करून त्यावर देय असलेले मुद्रांक शुल्क रू. ४,७०,९००/— व दंड रू. ३,३९,०५०/— अवरूध्द प्रकरण क्रमांक ८४९/२००९—१० अन्वये वसुल करून प्रमाणपत्र दिले असल्याने सदरचे दस्तावर वेगळा मुद्रांक देय नाही; आणि

कार्यालय - २
१२५९/२०१०
२/२९

ज्याअर्थी पक्ष क्र. १ यांनी पक्ष क्र. २ यांना दिनांक ०३/०४/२००७ रोजी दिलेल्या कायमस्वरूपाच्या आममुखत्यार पत्राद्वारे दिलेले संपूर्ण अधिकार या लेखाद्वारे कायम ठेवण्यात येत असून पक्ष क्र. १ यांना सदर बाब मान्य आहे. उपरोक्त पक्षांनी सदरचे मान्यतापत्र निष्पादीत करुन वस्तुस्थिती मान्य व कबूल केलेली आहे करीता हा कांयमस्वरूपाचे आममुखत्यार पत्र मान्य व कायम करण्याचा लेख खालील अटी व शर्ती वर करण्यात येत आहे.

म्हणून हा मान्यतापत्राचा लेख खालीलप्रमाणे अस्तित्वात येत आहे

(१) वर वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांची मालकी वहीवाटीची आहे व तिचा ते प्रत्यक्ष ताबेकब्जाने निरंतर उपभोग घेत आहेत. लिहून देणार यास मिळकतीचा योग्य आणि गतीमान विकसनासाठी त्याचेतर्फे आणि त्याचेकरीता विविध कामे, बाबी, गोष्टी वा कृती करण्यासाठी आममुखत्यारपत्र नेमणे जरुरीचे वाटते आहे. त्याअर्थी पक्ष नं. १ यांनी पक्ष नं. २ यांना म्हणजेच गुडधे हाऊसिंग डेव्हलपर्स अॅन्ड प्रमोटर्स, तर्फे भागिदार श्री. प्रफुल्ल विनोदराव गुडधे, यांना स्वतंत्रपणे माझे वतीने खालीलपैकी कोणेतीही कृती कामे, गोष्टी वा बाबी स्वतंत्रपणे करण्यासाठी माझे आममुखत्यारपत्र म्हणून नेमीत आहे आणि त्यास अधिकार प्रदान करीत आहे ते येणेप्रमाणे.

(२) माझ्या वतीने आर्किटेक्ट, इंजीनियर वा परवानाधारक सर्वेअर नेमुन वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये प्लॉटचे ले–आऊट तयार करुन घेणे, ले–आऊट प्लॉट पाडणे, आणि सदरहू ले–आऊट, नकाशा व योजना योग्य त्या म.न.पा./ग्रामपंचायत/नगर रचना यांचे अधिका–यांकडे मंजुरीसाठी सादर करणे आणि त्याकामी तशा अधिका–यांसमोर काम दाखविण्यासाठी प्रत्यक्ष वा अधिकृत व्यक्ती मार्फत हजर राहणे आणि सदरहू अधिकारी याने सूचित केल्याप्रमाणे मान्य असलेले आवश्यक ते फेरबदल/दुरुस्ती/सुधारणा वगैरे सदरील ले–आऊट नकाशा व योजना यामध्ये घडविणे. तसेच मंजूर ले–आऊट मधील प्लॉटस्वर बांधकाम करण्याकरीता बांधकाम नकाशे तयार करणे व योग्य त्या अधिका–यांकडून मंजूरी घेणे आणि बांधकाम झाल्यानंतर नागपूर सुधार प्रन्यास/म.न.पा./ग्रामपंचायत मिळकत कर आकारणीचे कामी हजर राहणे, कागदपत्रे दाखल करणे, जबाब देणे आणि मिळकत कर निश्चित करुन घेणे.

(३) नागरी कमाल जमिनधारणा, सक्षम अधिकारी नागपूर विभाग, नागपूर यांचेसमोर सदरहू जमीनीचे संबंधी विवरणपत्र दाखल करणे, व योग्य ते आदेश/परवानगी बाबत व हस्तांतरणाचे कामी प्रतिनिधित्व करणे, हजर राहणे वा काम चालविणे.

(४) जिल्हाधिकारी नागपूर यांचेसमोर अथवा त्यांनी गठीत केलेल्या सक्षम अधिका–या समोर मिळकतीचे संदर्भात अकृषक परवाना वगैरेसाठी जरुरीप्रमाणे माझे वतीने अर्ज करणे, प्रतिनिधीत्व करणे व काम चालविणे, तसेच अकृषीक परवानगी आदेश प्राप्त करणे.

(५) माझ्या वतीने सदरहू जमिनीवर तयार केलेल्या ले–आऊटपैकी भुखंड, सदर्हु जमीन माझ्या वतीने खाजगी संस्था, गृहतारण संस्था, सरकारी व निमसरकारी किंवा राष्ट्रीयकृत व इतर बॅकेत गहाण ठेवणे, त्यावर कर्ज काढणे व त्याची परतफेड करण्याचे अधिकार देत आहेत.

(६) नियोजित ले–आऊट मधील प्लॉटस् वा इमारतीतील फ्लॅट, दुकाने, सदनिका, बंगले, पार्किंग जागा/तळमजला/गॅरेज वगैरे आणि तशाप्रमाणे सदरहू मिळकत आममुखत्यार यांस वाटेल त्याप्रमाणे कोणासही निरनिराळया प्रकारे वेळी विकणे, विल्हेवाट लावणे, हस्तांतरीत करणे, सुपूर्त

नगन - २
१२५९ / २०१०
३ / २९

करणे अथवा नामनिर्देश करणे अथवा इतर कोणत्याही मार्गाने कायदेशीर विभक्त करणे व त्यासाठी करारनामे करणे, पैसे स्वीकारणे, पावत्या देणे, घेणे करारनामा रजिस्टर करणे, त्यांना ताबे देणे व माझ्या वतीने दस्त नोंदणीसाठी अंमलात आणणे.

(७) जरुरीप्रमाणे दरेकवेळी एक वा अनेक ॲडव्होकेट/वकील मिळकतीचे संदर्भातील कोणत्याही बाबतीत नेमणे.

(८) इमारत बांधकामाचे व ले–आऊट प्लॉटस मिळकतीचे संदर्भात कोणीही ति–हाईत/इच्छुक व्यक्ती/संस्था वगैरेचे बाबतीत कोणत्याही दिवाणी वा फौजदारी न्यायालयात वा न्यायाधिकारणात दावा/अर्ज/खटला/दावा दाखल करणे, चालविणे अथवा दाखल कामी प्रतिवादी/जाब देणार म्हणून रक्षण करणे अथवा तडजोड करणे वा दावा कढून घेणे आणि अश्या सर्व दिवाणी वा फौजदारी दाव्यासंबंधी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

(९) ले–आऊट प्लॉटस वा इमारत बांधकाम करणेचे संदर्भात/तिची विक्री हस्तांतरण वगैरे बाबतीत योग्य त्या समक्ष वा प्रधिकृत अधिका–याकडून मंजूरी/संमती ना हरकत मिळविण्यासाठी आवश्यक व जरुरी अशा सर्व कृति/बाबी करणे अथवा भुखंडाचे विभाजन करणे वा घडवून आणणे.

(१०) सदर संपूर्ण जमीन अथवा ले–आऊट प्लॉटस वा गाळे/बंगले/दुकाने/गॅरेज यांचे विक्री/हस्तांतरण कोणत्याही व्यक्तीस करणेच उद्देशाने आममुखत्यार यांस योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कोणत्याही दस्तावर वा कागदपत्रांवर आमचे वतीने सही करणे व ते अंमलात आणणे वा वचने/आश्वासने देणे जेणेकरुन त्या दस्तान्वये मिळकतीचे पूर्ण व परिणामकारक हस्तांतरण आम्ही स्वत:च केलेप्रमाणे होईल आणि माझे वतीने व माझेसाठी पावती लिहून दाखल करणे.

(११) दुय्यम निंबधक, नागपूर यांचेसमोर खरेदीखते वा इतर दस्त माझ्या वतीने नोंदणीसाठी हजर करणे, तशा दस्तांवर माझे वतीने सही करणे व ती अंमलात आणणे.

(१२) स्थानिक अधिकारी, राज्य सरकारी अधिकारी, केंद्र सरकारी अधिकारी वा निमसरकारी अधिकारी यांचे समोर कलम १ मधील मिळकत वा प्लॉटस व इमारत बांधकाम यांचे संदर्भात आवश्यक त्या कोणत्याही परवानग्या अथवा मंजूरी प्राप्त करुन घेणेसाठी माझे वतीने प्रतिनिधीत्व करणे, जबाब देणे, कागदपत्रे दाखल करणे वगैरे.

(१३) नियोजित ले–आऊट प्लॉटस् वा इमारतीत फ्लॅट/दुकाने/बंगले/गॅरेज वगैरे इच्छुक ग्राहकांची जी सहकारी संस्था/मर्यादित कंपनी/अपार्टमेंटधारकांचे मंडळ स्थापन केले जाईल तिमध्ये जागा मालक म्हणून माझे प्रतिनिधीत्व करणे आणि त्या संदर्भात आवश्यक त्या समक्ष अधिका–याकडे माझे वतीने जरुरी अर्ज, प्रतिज्ञालेख, जाबजबाब, कबूली लेख लिहून दाखल करणे.

(१४) आममुखत्यारपत्रात नमूद केलेल्या सर्व हक्क व अधिकारास पात्र राहून त्या अनुषंगाने पर्यायी मुखत्यार नेमणे वा स्वतंत्रपणाने पोटमुखत्यार पत्र दुस–यांस लिहून देणे व तशा पोटमुखत्यारास वा व्यक्तीस मर्जीने आममुखत्यार पत्रातील सर्व वा काही अधिकार प्रदान करणे वा त्याप्रमाणे तशा पर्यायी व्यक्तीस वा पोट मुखत्यारास नियोजित इमारत बांधकाम योजना यशस्वी रितीने पूर्ण करण्यासाठी व ले–आऊट फ्लॅटस/गाळयांची/बंगल्यांची/दुकानांची/

दस्त क्रमांक - ३
१२५९/२०२०
४/२२