कार्यालय नगर परिषद, वानाडोंगरी

तह. - हिंगणा, जिल्हा – नागपूर

परिशिष्ट"आय"

भोगवट प्रमाणपत्र

जा. क्र. न.प.वा./बांध. वि./भोग.प्र.प./5526/19

दिनांक :- 06/ 03/ २०२०

प्रति,

१. श्री सुनील वसंतराव पेडगावकर व इतर,
रामदास पेठ, नागपूर.
२. आर्की. प्रशांत सातपुते, (अनुद्याप्ती धारक आर्की.),
वेस्ट हायकोर्ट रोड, शंकर नगर, नागपूर.

बांधकाम विभाग

विषय :- महाराष्ट्र शासनाचेराज्यातील नगर पालिका / नगर पंचायती करीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०१३ मधील नियम क्र. २.७७.१ व ७.६ अन्वये भोगवट प्रमाणपत्र निर्गमित करणे बाबत .....

मौजा – वानाडोंगरी, प. ह. क्र. ४६, गट क्र. ३३४/१, भूखंड क्र. ०६, आराजी ३०२६.२६६ चौ. मी. जागेवरील निवासी इमारत बांधकाम संकुल५३१९.८५२ चौ. मी.

संदर्भ :- १.अर्जदार श्री सुनील वसंतराव पेडगावकर यांचादि.१०/०२/२०२० चा अर्जक्र. १०९१०.

२. आर्की. श्री प्रशांत सातपुते यांचे दि.०७/०२/२०२० रोजीचे परिशिष्ट 'एच' मधील बांधकामपूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र.

३. नगर परिषद, वानाडोंगरी यांचेकडून दि. १९/१२/२०१८ चे दिलेले भागश: भोगवट प्रमाणपत्र.

४. नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरयांचेकडीलदि. १८/०५/२०१६ चे अंतिम बांधकाम परवाना पत्र क्र. एमबी-४२६२/२०१६०११५४६/८०४.

आपले संदर्भित अर्जाचे अनुषंगाने कळविण्यात येते की, मौजा वानाडोंगरी, प. ह. क्र. ४६. मधील गट क्र.३३४/१चे मंजूरअभिन्यासातील भूखंड क्र.०६,आराजी ३०२६.२६६चौ. मी. जागेवरील५३१९.८५२ चौ. मी. बांधकामा बाबतसंदर्भित पत्र २ अन्वये परवाना प्राप्त आर्की. प्रशांत सातपुते (ना.सु.प्र. अनुद्याप्ती क्र. ४९१, ना.म.न.पा. अनुद्याप्ती क्र. आर-२२२) यांचे देखरेखी खाली मंजूरनकाशानुसार पूर्ण केल्याचे बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाण पत्र परिशिष्ट 'एच' मध्ये सादर केलेले आहे.

उक्त बांधकाम विकास श्री सुनील वसंतराव पेडगावकर व इतर यांनी ताब्यात घेऊन उपभोग घेणे बाबत महाराष्ट्र शासनाचे राज्यातील नगर पालिका/ नगर पंचायती करीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमा-वली, २०१३ मधील नियम क्र.२.७७.१ व ७.६ अन्वये भोगवट प्रमाणपत्रखालील अटी व शर्तीवर मंजुरी देण्यांत येत आहे.

अटी व शर्ती,

१. उक्तइमारतीचे परिसरात वृक्षारोपण करून त्यांची निगा राखण्याची जबाबदारी विकासकाची राहील.
२. उक्त इमारतीचे परिसरात स्वच्छता राखून, परिसर स्वच्छ ठेवण्याचीजबाबदारी विकासकाची राहील.
३. उक्त इमारतीमध्ये वा परिसरात मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या बांधकामाव्यतिरिक्तविना मंजुरीने कोणतेही बांधकाम करू नये. केल्यास ते बांधकाम अवैध ठरविण्यांत येईल.
४. उक्त इमारतीमध्ये वा परिसरात मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या बांधकामातकाही बदल करावयाचे झाल्यास नगर परिषदेस पूर्व सूचना देऊन परवानगी घेणे आवश्यक राहील. त्याशिवाय कोणतेही फेरबदल मान्य करता येणार नाही.
५. यासोबतबांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्रानुसार बांधकाम पूर्णत्वाचे नकाशे प्रमाणित करून देण्यात येत आहे.

सहपत्र :- बांधकाम नकाशे ५ प्रतीचे एक संच.

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, वानाडोंगरी.
5/3/2020