नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

पहिला माळा, सेंट्रल टॉवर प्लाझा, सी.ए. रोड, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-440 001 दूरध्वनी क्र. 0712-2567016

फॅक्स क्र. 0712 - 2561584 वेबसाईट - www.nmc.nagpur.gov.in

जा.क्र. मनपा/नरवि/बां.प्र.क/१०१/८१ दिनांक ८३/08/2016

प्रति,

मे केदारेश्वर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर

श्री. माधव डब्लु देशपांडे व श्री. अभिजीत दुधाने,

जयताळा, नागपूर.

विषय :- मौजा - जयताळा येथील खसरा क्र. 166, 167, 168, 78 या दि. 23.07.2013 रोजी मजुर केलेल्या अभिन्यासातील अंतर्गत रस्त्याचे रूंदीकरणाकरीता 1.50 मी. + 1.50 मी. = 3.00 मी. रूंद जागा हस्तांतरीत करण्यास्तव भागश: नकाशास मजुरी प्रदान करण्याबाबत.

संदर्भ :-आपले या कार्यालयास प्राप्त पत्र क्र. 1257, दि. 16.07.2016

आपण मौजा - जयताळा खसरा क्र. 166, 167, 168, 78, सिटी सर्वे क्र. 489 व 648 या मजुर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 6, 7, 8, 9, 10, 11 व 12 समोरुन रस्ता दोन्ही बाजुनी प्रत्येकी 1.50 मी. रूंदीची जागा सदर रस्ता एकुण 12.00 मी. रूंदीचा होण्यास्तव व उक्त रस्ता बिनामोबदला हस्तांतरीत करण्यास्तव अभिन्यासाच्या भागश: नकाशास मजुरी मिळण्यास्तव दाखल केलेल्या प्रकरणात खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन मजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

1. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित 12.00 मी. रूंद रस्त्याकरीता दोन्ही बाजुने प्रत्येकी 1.50 मी. रूंदीच्या जागेचा ताबा रस्त्याकरीता स्थावर विभागाकडे दिला असल्याबाबतची ताबा पावती सादर करणे लागेल.
2. अर्जदारास भुखंड क्र. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 बाबत नगर भुमापन विभागाकडुन भुखंड क्षेत्रफळाच्या नोंदी सुधारीत करून घेणे आवश्यक राहील.
3. सदर हस्तांतरीत केलेल्या जागेचा मोबदला भुखंडधारकास/अभिन्यासधारकास मिळणार नाही.
4. विद्यमान रस्ता मजुर अभिन्यासाच्या नकाशानुसार 9.00 मी. प्रमाणे विकसीत केला आहे. प्रस्तावित रस्त्याची रूंदी 12.00 मी. करण्यात येत असल्यामुळे हा रस्ता अर्जदाराने 12.00 मी. रूंदीप्रमाणे स्वखर्चाने निर्धारीत मानकाप्रमाणे क्षेत्रिय कार्यालयाच्या मान्यतेने करणे बंधनकारक राहील. यानुसार हा रस्ता विकसीत झाल्याशिवाय आपले मनपाच्या क्षेत्रिय कार्यालयाने प्रमाणीत केल्यानंतरच अर्जदाराला इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणे आवश्यक राहील.



/1/1/

वरील अटी व्यतीरीक्त यापुर्वी मनपा पत्र क्र. मनपाना/नरवि/अभि मजुरी तत्वत /08 दि. 23.07.2013 अन्वये दिलेल्या अंतिम अभिन्यास मजुरीतील अटी व शर्ती विकासकास/अजेदारास लागु राहतील.

सहपत्र – भागश: मजुर नकाशाची प्रत.

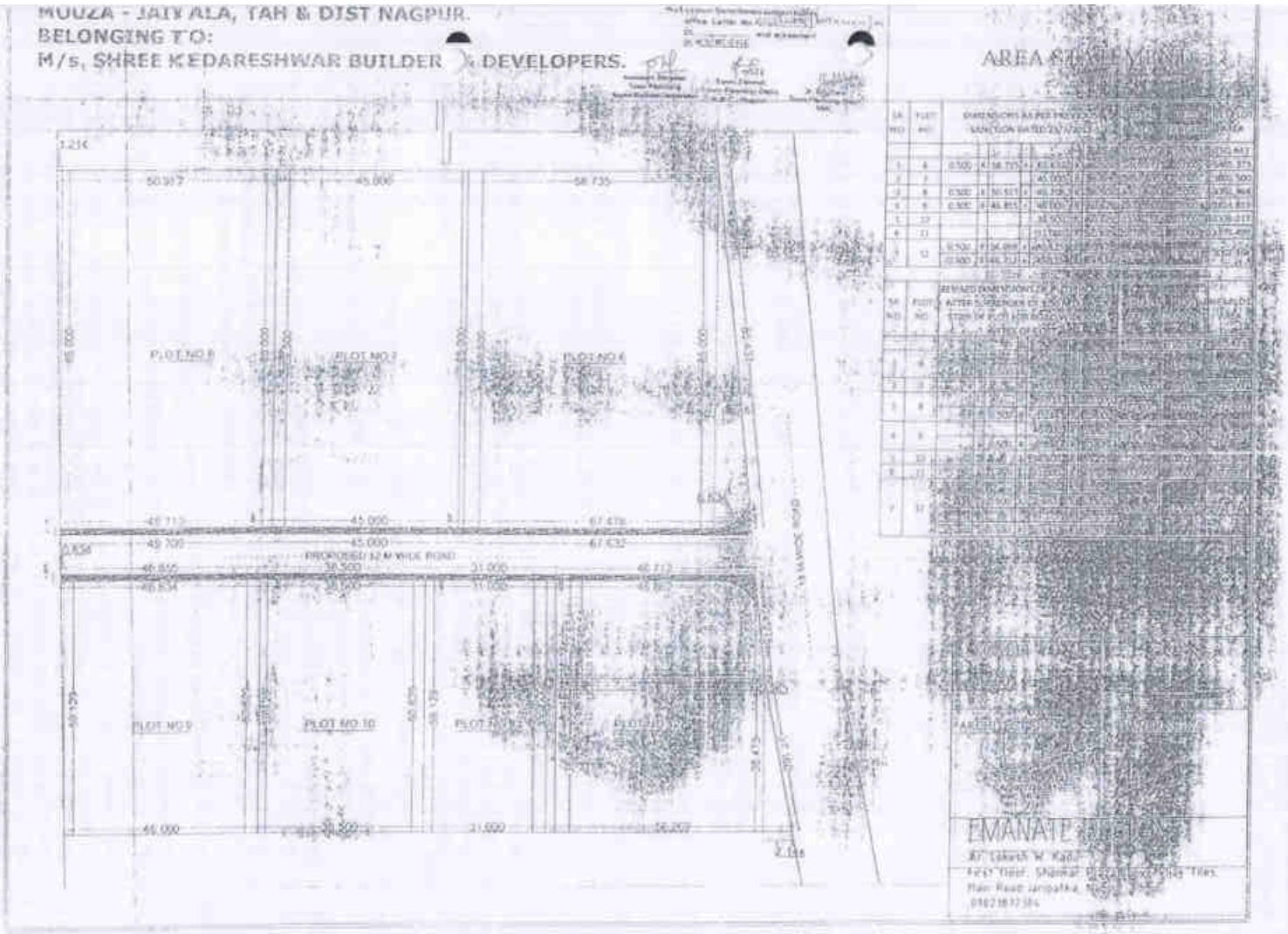
सहाय्यक संचालक
नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपूर

प्रत – 1) स्थानिक अधिकारी महानगरपालिका, नागपूर यांनी मजुर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 6, 7, 8, 9, 10, 11 व 12 समुख रस्ता दोन्ही बाजुनी प्रत्येकी 1.50 मी. रूंदीची जागा सदर रस्ता एकुण 12.00 मी. रूंदीचा होणेस्तव हस्तांतरीत करून घेण्याची कार्यवाही करावी.

2) सहा. आयुक्त, लक्ष्मीनगर झोन क्र. 1 यांना माहितीस्तव व कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

4388
32 88

MOUZA - JAITALA, TAH & DIST NAGPUR.
BELONGING TO:
M/s. SHREE KEDARESHWAR BUILDER & DEVELOPERS.



AREA STATEMENT

SR. NO.	PLOT NO.	DIMENSIONS AS PER PREVIOUS SANCTION DATED 23.3.2016								AREA
1	6	0.500	x	58.735	x	45.000	x	0.500	x	660.375
1	7					45.000				900.500
2	8	0.500	x	50.917	x	45.000	x	0.500	x	1395.968
3	9	0.500	x	46.845	x	45.000	x	0.500	x	1054.913
3	10					45.000				1139.017
4	11					45.000				1215.000
5	12	0.500	x	56.000	x	45.000	x	0.500	x	1260.000
		0.500	x	46.711	x	45.000	x	0.500	x	1051.000

SR. NO.	PLOT NO.	REVISED DIMENSIONS AFTER SURRENDER OF 9.00 MTR WIDE STRIP OF PLOT FOR ROAD	AREA
1	6		
2	7		
3	8		
4	9		
5	10		
6	11		
7	12		

EMANATE

NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

(Town Planning Deptt.)

SANCTION OF BULDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

1st Floor, Nirman Tower, Parin Road, Civil Line, Nagpur-440 001, Ph.No. 0712-2567017,
Fax No. 0712 – 2561584, Website – www.nmc.org.in

Permit No. – 163/BP/ JAITALA /TP/NMC/130 Date- 31/03/2016

To,

Shri. Kedareshwar Builders and Developers
Shri. Madhav Deshpande & others
Plot No. 09, Ward No. 74, Jaitala, Nagpur.

Sir,

With reference to your Application / Plan No.– 130/ Jaitala / TP / NMC / Proposed Plan dated – 28.10.2015 for grant of sanction of Commencement Certificate under Sections 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and under section - 274 of corporation of the city of Nagpur Act 1948, to carry out development work / to erect building on House No. – 1047, Plot No 09, Kh.No - 78, 166, 167, 168, Ward No.- 74, City Survey No.- 648, 489, Sheet No.- 37, of village/ Mouza – Jaitala situated at Jaitala, Nagpur the commencement Certificate/Building permit is granted subject to the following conditions :-

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street.
2. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
3. The commencement certificate/building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue. Before lapse of this period, commencement certificate/building permit shall have to be renewed. The renewal may be granted for three years.
4. The notice for commencement of the work shall be given to N.M.C. in the form prescribed in Appendix 'F'.
5. The information of completion of work up to plinth level shall be given to N.M.C. in Appendix 'G' and after having certified the work by N.M.C. engineer, in appendix 'H', you may proceed with the rest of the work.
6. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate has been granted. Otherwise, for unauthorized occupation, applicant and architect shall be liable for action. For occupation certificate, application by owner and architect shall be submitted to N.M.C. in appendix 'J' along with three copies of completion plan.
7. The building shall be used for the purpose shown in the approved plans.
8. Shopping shall not be allowed on the plots which are located "No Shopping Frontage" Street 9 listed in Development Control Regulations.
9. No deviation from the sanctioned plan should be made without obtaining previous sanction of N.M.C. It should be noted that if any construction is carried out in contravention of the sanctioned plan, it should be treated as unauthorized. The owner and the architect shall be liable for action under M.R. & T.P. Act – 1966 and Maharashtra Municipal Corporation Act.
10. All drainage work shall be got done through licensed plumber approved by N.M.C.
11. All sanitary requirement shall be completed as stipulated in sanctioned Development Control Regulations for Nagpur city.
12. Rain water harvesting as shown on the plan are required to be provided as per the directions issued by Govt. of Maharashtra, Urban Development Deptt., Mantralaya, Mumbai vide Circular No. TPB 432001/2133/CR-230/01/UD/11 dt. 10/03/2005. The authority may impose a levy of not exceeding Rs. 1000/- per annum for every 100 sq.mt. of built up area for the failure of the owner of any building to provide or to maintain Rain Water Harvesting structures as required under these byelaws.
13. In case of existing / new building where facilities are used by the public, the applicant should provide facilities for physically handicapped persons as per the Provisions of Development Control Regulations – 2000 vide regulation No 36, Appendix 'T'.

4388
3788

14 The applicant shall plant and grow 50 Nos. shady trees in vacant land of plot.

15 Solar water heating system is required to be provided for the residential apartment of the capacity calculated at the rate of 25 liters. per person per day as per NMC Circular No. NMC/TP/ADMN./ 2189 Dt. 03/01/2008 as per Government Circular Notification No. TPS-1104-2515-CR-10-UD-9, 2005 dt. 05/04/2005 published on Dt. 28/04/2005 in appendix-'S' (Regulation No. 35). During the course of construction of building, the sanctioned plan shall always be kept available at the site for inspection by officials of N.M.C.

16 As per Regulation No. 36 **Model building bye-laws to provide facilities for physically Handicapped persons** provision of facilities for Handicapped Person shall be provided as specified in a Appendix "T", As per notification TPS. 1104-2515-CR-10-UD-9-2005. This bye-laws are applicable to all buildings and facilities used by the public.

17 All the provisions in sanctioned Development Control Regulations for Nagpur city shall be binding on you.

18 The water connection and sewage disposal is not guaranteed by N.M.C.

19 Dust bins of suitable sizes should be provided within the plot boundary and should be easily accessible from road.

20 Suitable letter delivery boxes should be installed at easily accessible place on ground floor.

21 If any mistake / error is found in calculations shown on plan which contravenes the provisions of Development Control Regulations, then such portion of the building / construction which does not fit into regulations, shall be treated as unauthorized. The decision of N.M.C. in this regard shall be final.

22 Existing construction in marginal spaces shall be demolished by you. Moreover, this permit does not approve any existing construction which is not approved earlier by N.M.C.

23 Building material should be stacked in such a manner that it will not cause obstruction to drain water & traffic etc., failing which, action will be taken by N.M.C.

24 Breach of any of the condition may lead to revocation of this permit.

25 Seismic analysis of the building for earthquake be submitted with structural design and drawing duly checked from VNIT for NMC record before one month of commencement of construction or after three month from the sanction of building plan whichever is earlier.

26 Additional charges for High Rise building in future (if applicable).

27 Party should take approval for sewer line storm water drain and water pipe line from Nagpur Municipal Corporation.

28 Applicant should strictly follow the conditions mentioned in the N.O.C. / Recommendation letter given by Chief Fire officer and Emergency service, Nagpur Municipal Corporation Nagpur, Vide L. No. GA/2746/FB. Dt. 09.03.2016.

Enclosure. : One copy / set of sanctioned plan.

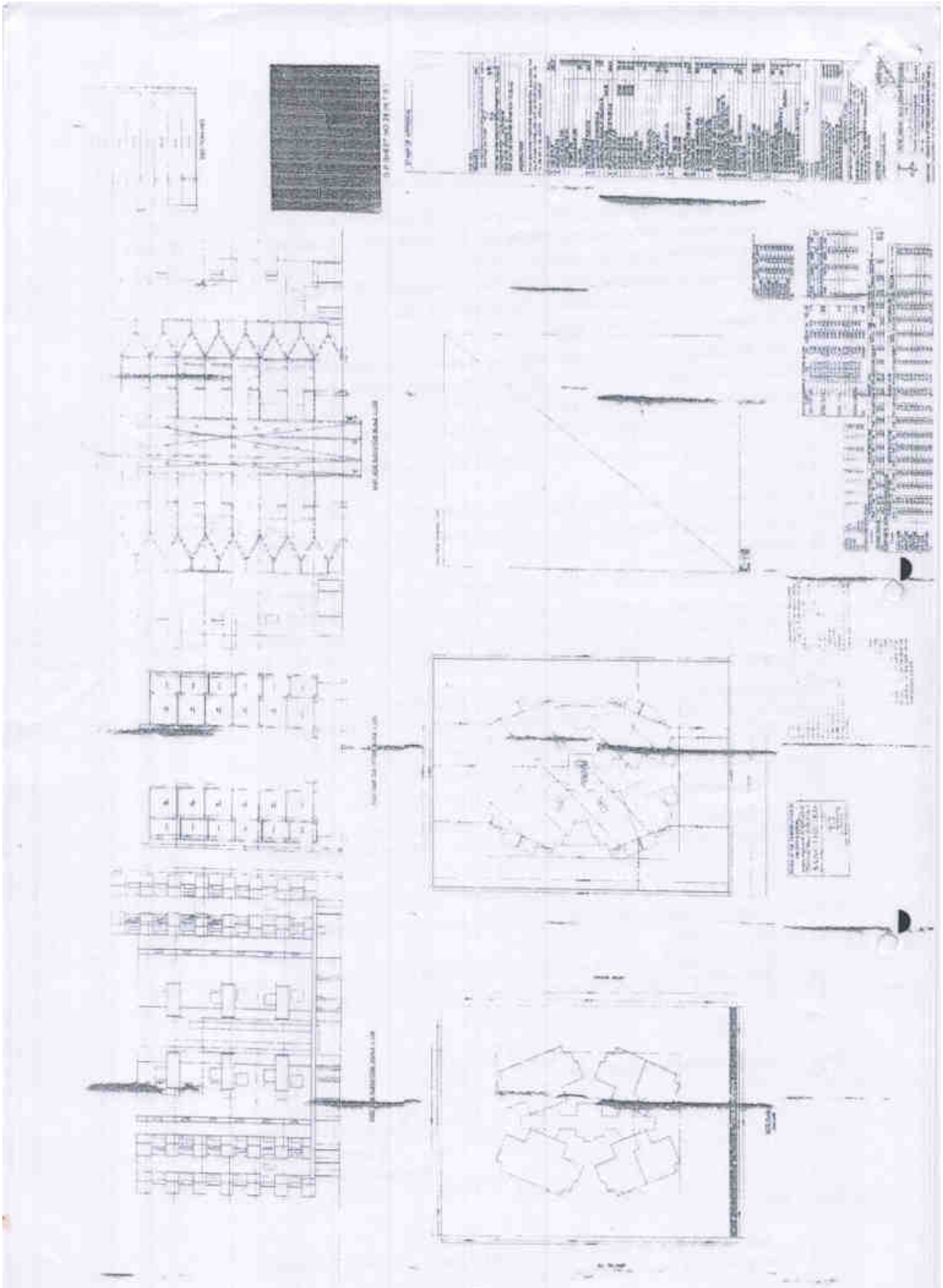
Assistant Director
Town Planning Deptt.
Nagpur Municipal Corporation

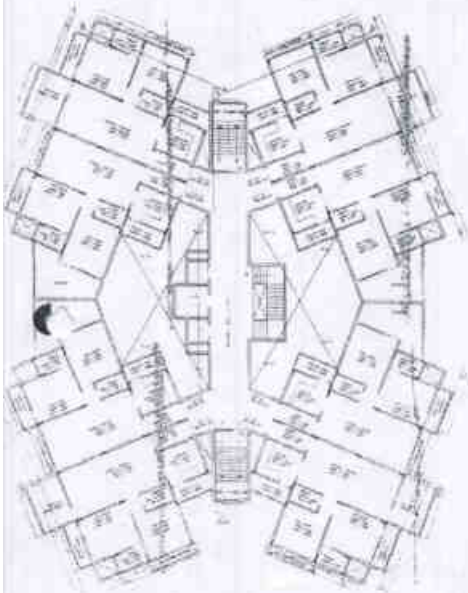
Copy forwarded to ,

1 Ward Office Laxmi Nagar Zone No.- 01, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur along with one copy of sanctioned plan

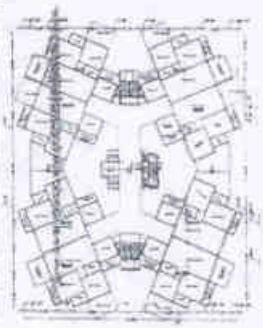
2 The Assessor Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.



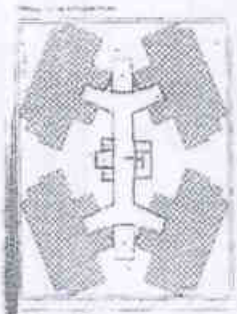


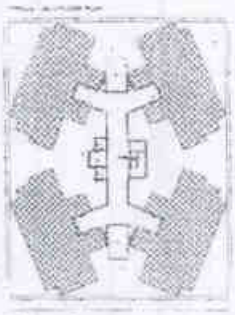


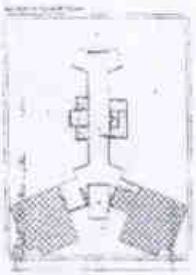






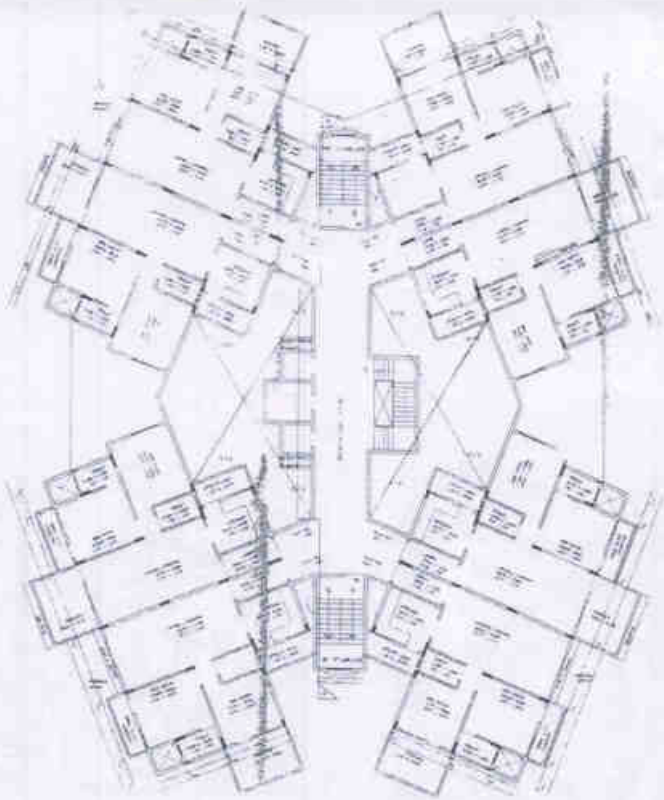


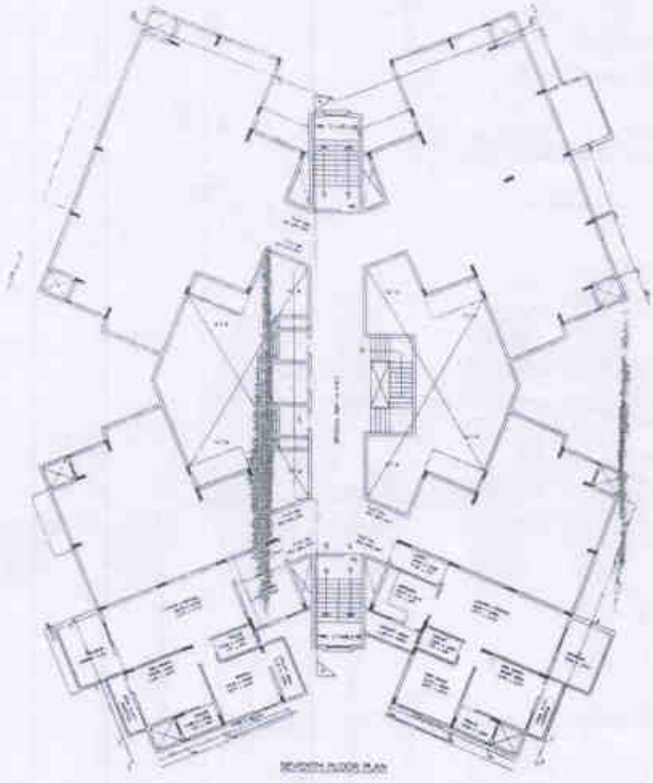






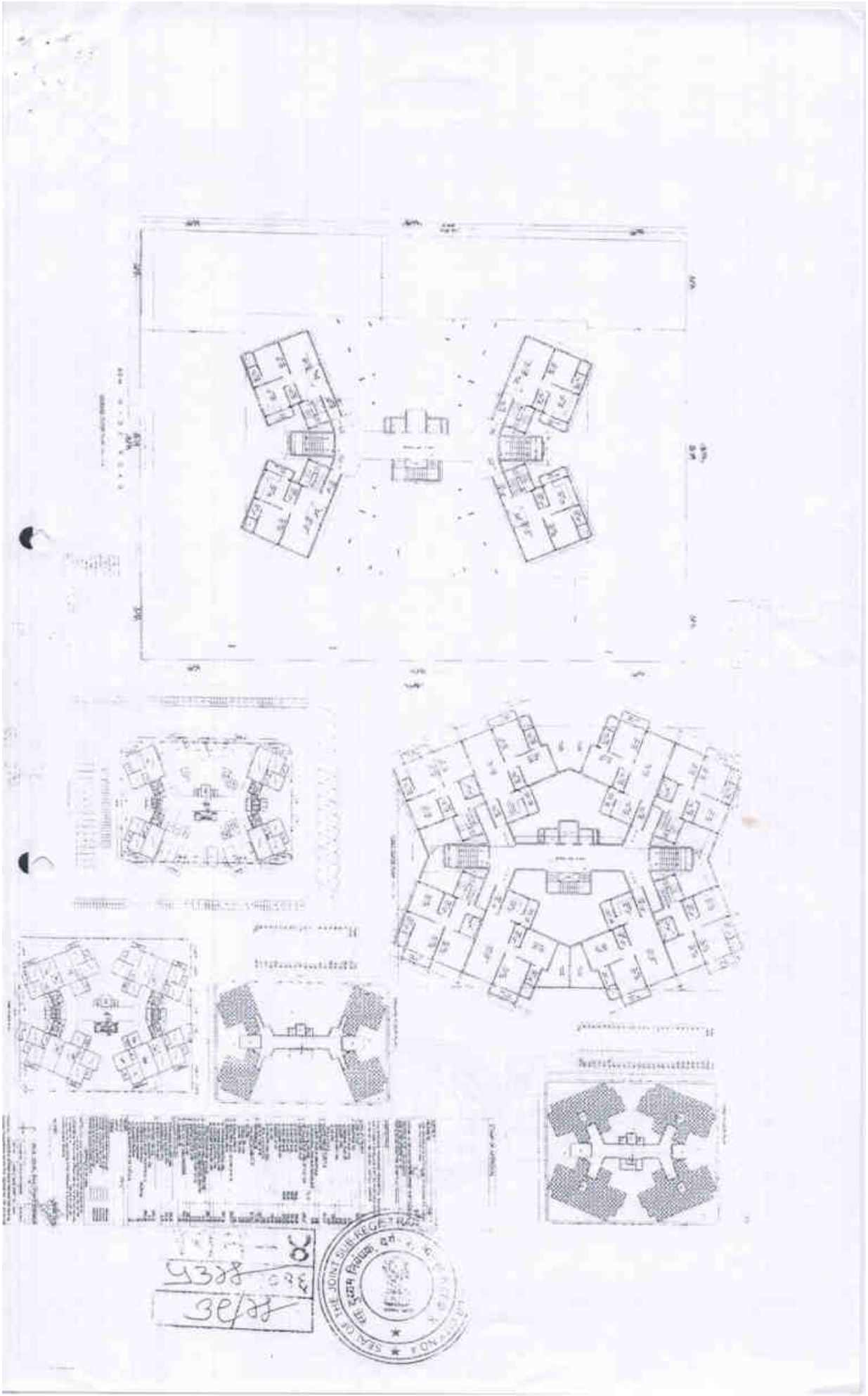






नगन-४
3388/2096
3/88

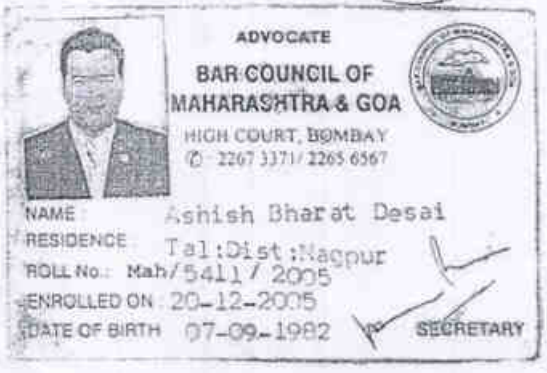
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR




नगन – ४
५३४४ २०१६
४० ४४


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Prakash Madhukarrao Vaikar
Year of Birth : 1985
Male
3232 3029 0059
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
TARANGAN INFRAVENTURES PRIVATE LIMITED
15/10/2009
Permanent Account Number
AADCT3209N
नगन – ४
५३४४/२०१६
89/88


ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ 2267 3371/ 2265 6567
NAME Ashish Bharat Desai
RESIDENCE Tal:Dist:Nagpur
ROLL No. Mah/5411/2005
ENROLLED ON 20-12-2005
DATE OF BIRTH 07-09-1982
SECRETARY


नगन - ४
२३४४ / २०१६
४२ / ४४

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार,06 ऑक्टोबर 2016 5:58 म.न.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4

दस्त क्रमांक: 5344/2016

83-88

दस्त क्रमांक: नगन4 /5344/2016

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु 100/-

दु. नि. सह दु. नि. नगन4 याचे कार्यालयात

अ. क्र. 5344 वर दि.06-10-2016

रोजी 5:09 म.न. वा. हजर केला.

पावती:7048 पावती दिनांक: 06/10/2016

सादरकरणाराचे नाव: तारागण इन्फ्राहेट्स प्रायव्हेट लि तर्फे संचालक श्री प्रशांत बाबासाहेब वासाडे

नोंदणी फी ₹ 100.00

दस्त हाताळणी फी ₹ 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण: 980.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: घोषणापत्र

मुद्रांक शुल्क: अलिप्तसेवा

सिद्धा क्र. 1 06 / 10 / 2016 05 : 09 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क्र. 2 06 / 10 / 2016 05 : 10 : 33 PM ची वेळ: (फी)

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

06/10/2016 5 59 49 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नागन4
दस्त क्रमांक 5344/2016

88-88

दस्त क्रमांक :नागन4/5344/2016
दस्ताचा प्रकार :-घोषणापत्र

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: तारांगण इन्फ्राव्हेंचर प्रायव्हेट लि तर्फे संचालक श्री प्रशांत बाबासाहेब वासाडे पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: 263, बजाज नगर, वेस्ट हायकोर्ट रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी :-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत घोषणापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 10 / 2016 05 : 11 : 18 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व स्वाक्षरी ओळख पटविलीत.

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री आशिष भरत देसाई वय:34 पत्ता:263, बजाज नगर, नागपूर पिन कोड:440010	स्वाक्षरी		
2	नाव: श्री प्रकाश मधुकर वनकर वय:32 पत्ता:बजाजनगर नागपूर पिन कोड:440010	स्वाक्षरी		

9 नंबराचे बुकाचे
4388 नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 10 / 2016 05 : 11 : 57 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
६ मार्च २०१६ सन २०१६

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 10 / 2016 05 : 12 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

5344 /2016

1. Verify Scanned Document for correctness through [illegible] Registrants
2. Get print immediately after registration

For [illegible] please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात
एकुण ..... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४