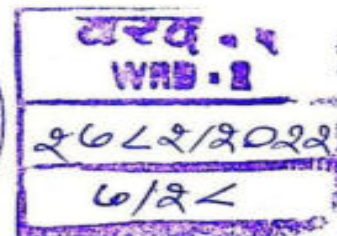


मौजा उमरी (मेघे) मौजा नं. १८, प.ह.नं. २० शेत सर्व्हे नं. ९५ आराजी १.९६ हे.आर. या शेतजमीनीचा आर्थिक व्यवहार "महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स" भागीदारी फर्म Pan No. -ABQFM0380A मध्ये झालेला आहे.

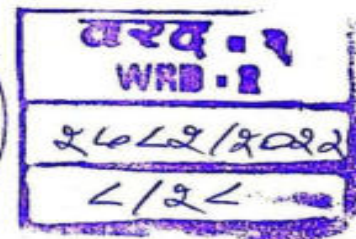
भरणा खालीलप्रमाणे -

- रुपये ४१,२५,०००/- (अक्षरी रुपये एकेचाळीस लाख पंचवीस हजार) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार पार्टी क्र. १ श्री. खुशाल नामदेवराव झाडे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३३१ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये ४१,६६७/- (अक्षरी रुपये एकेचाळीस हजार सहाशे सदुशष्ट) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये १९,८०,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणवीस लाख अंशी हजार) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार पार्टी क्र. १ श्री. खुशाल नामदेवराव झाडे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३३२ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये २०,०००/- (अक्षरी रुपये वीस हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये २१,४४,९९९/- (अक्षरी रुपये एकवीस लाख चौराचाळीस हजार नऊशे नव्यांनऊ) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार पार्टी क्र. १ श्री. खुशाल नामदेवराव झाडे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३५६ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये २१,६६७/- (अक्षरी रुपये एकवीस हजार सहाशे सदुशष्ट) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ४१,२५,०००/- (अक्षरी रुपये एकेचाळीस लाख पंचवीस हजार) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार पार्टी क्र. २ श्री. नंदकिशोर नामदेवराव झाडे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश

...४...



- क्रमांक ४४७३३४ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये ४९,६६७/- (अक्षरी रुपये एकेचाळीस हजार सहाशे सदुशष्ट) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ९९,८०,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणवीस लाख अंशी हजार) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार पार्टी क्र. २ श्री. नंदकिशोर नामदेवराव झाडे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३५९ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये २०,०००/- (अक्षरी रुपये वीस हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये २९,४४,९९९/- (अक्षरी रुपये एकवीस लाख चौराचाळीस हजार नऊशे नव्यांनऊ) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार पार्टी क्र. २ श्री. नंदकिशोर नामदेवराव झाडे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३५४ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये २९,६६७/- (अक्षरी रुपये एकवीस हजार सहाशे सदुशष्ट) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ४९,२५,०००/- (अक्षरी रुपये एकेचाळीस लाख पंचवीस हजार) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार पार्टी क्र. ३ श्री. मुकेश नामदेवराव झाडे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३३८ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये ४९,६६७/- (अक्षरी रुपये एकेचाळीस हजार सहाशे सदुशष्ट) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ९९,८०,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणवीस लाख अंशी हजार) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार पार्टी क्र. पार्टी क्र. ३ श्री.



मुकेश नामदेवराव झाडे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३३९ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये २०,०००/-

(अक्षरी रुपये वीस हजार) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.

रुपये २१,४५,०००/-

(अक्षरी रुपये एकवीस लाख पंचेचाळीस हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार पार्टी क्र. पार्टी क्र. ३ श्री. मुकेश नामदेवराव झाडे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३४० नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये २१,६६७/-

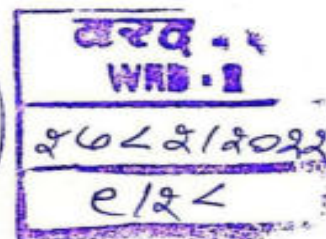
(अक्षरी रुपये एकवीस हजार सहाशे सदुशष्ट) आम्हास तुमचेपासुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.

एकूण रु. २,५०,००,०००/- (एकुण भरणा- दोन करोड पन्नास लाख)

वरीलप्रमाणे बिनतक्रारी भरणा मिळाला भरण्याबाबत प्रत्येक चेकची पावती सुध्दा लिहुन दिली आहे. याबाबत आमचा काहीही उजर राहिलेला नाही. घेणारी पार्टी महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर १) श्री. सुधाकर पां. साटोणे, व २) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे दोनही पाटर्नर आमचे विश्वासातील असल्यामुळे आम्ही रजिस्ट्रर विक्रीपत्र करतेवेळेस वरील रक्कमेचे धनादेश स्विकारले आहे व ते पावले. मा. मंडळ अधिकारी/तलाठी यांचेकडे सदर शेताचे दाखल खारीज करुन घ्यावी यात आमची पुर्णपणे सहमती आहे.

मिळकतीची पुर्व माहिती :

१. सदरची शेतजमीन मुळ मालक श्री. अनिल महादेवराव चव्हाण यांचेपासुन आम्ही रजिस्ट्रर दस्त क्रमांक ३२९/११ दि. १३/०१/२०११ नुसार विकत घेतली होती.
२. फेरफार क्रमांक २५७० दि. ०५-०२-२०११



३. मा. उ.वि.अ. वर्धा यांचे रा.मा.क्र. २२६ एलएनडी-१८/२०१०-२०११ अ.पा.आदेश दि. १४-१२-२०१० नुसार वर्ग १ रुपांतरीत झाली. त्याचा फेरफार क्र. २५०९/२०११ दि. ०४-०१-२०११ नुसार

४. शेत सर्व्हे नं. ९५ आराजी १.९६ हे.आर. आमचे नावे स्वतंत्र आहे.

आज रोजी आम्ही ही मिळकत लिहुन घेणारी पार्टी महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर १) श्री. सुधाकर पां. साटोणे, २) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे यांना निवासी उपयोगाकरिता प्लॉट पाडुन ते विकण्याकरिता शेत अकृषक प्रयोजनार्थ खरेदी करित आहे. ही जमीन कुणाच्याही दानात मिळालेली नाही तसेच कुठल्याही सिलींग/काबील कास्तकार नाही तसेच देवस्थानाकडुन मिळालेली नाही व यांचे व्यतिरिक्त कुठेही सौदा केला नाही. कोणत्याही भानगडीत नाही व त्यावर कोणाचाही कब्जा नाही, अशी ही निकोप जमीन आम्ही विकत आहे. हा लेख आमच्या वारसानास लागु राहील व आम्ही खालील सद्द्या करणार आम्ही आमचे वारसानांना विचार विनीमय करुन विकण्याचा सौदा केलेला आहे व तो त्यांना कबुल आहे.

वर्णन :

आम्ही आमच्या मालकी व कब्जातील शेतजमीन जी सात/बारा च्या उताराप्रमाणे आमच्या नावावर व कब्जात असलेली शेतजमीन -

मौजा उमरी (मेघे) मौजा नं. १८, प.ह.नं. २० ता.जि. वर्धा शेत सर्व्हे नं. ९५ आराजी १.९६ हे.आर. ता.जि. वर्धा रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व रजिस्ट्रेशन डिव्हीजन वर्धा. ग्रामपंचायत उमरी (मेघे) कक्षेतील जि.प. वर्धाचे हद्दीतील शेतजमीन

कोरडवाहु असलेली शेत जमीन

मौजा	जमीनीचे भुमापन क्रमांक/ खसरा क्रमांक	आराजी हे.आर.	विद्यमान महसुल रुपये-पैसे	ज्या अधिकाराखाली धारण केली असेल ते अधिकार	हक्क	विक्री योग्य क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७
उमरी (मेघे)	९५	१.९६ हे.आर.	२.५०	भोग वर्ग-१	सामाईक क्षेत्र	१.९६ हे.आर.

या शेताचे काष्ठे पाषाण, झाडे, झुडपासह संपूर्ण मालकी हक्काने विकत देत आहे.



चतुःसिमा -

- पुर्वेस : शेत सर्व्हे क्र. ९६
 पश्चिमेस : शेत सर्व्हे क्र. १०१ व १०४
 उत्तरेस : शेत सर्व्हे क्र. ९९
 दक्षिणेस : शेत सर्व्हे क्र. ९३

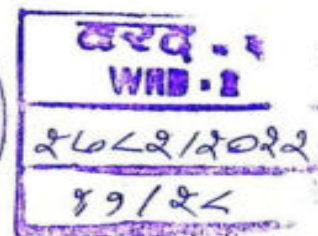
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील शेतजमीन आराजी १.९६ हे.आर. मधील असलेले हक्क व अधिकार आहे ते तुम्हास संपुर्ण मालकी हक्काने रुपये २,५०,००,०००/- (दोन करोड पन्नास लाख) मोबदल्यात विकत दिलेली असुन मोक्याप्रमाणे व कब्जाप्रमाणे पूर्ण आराजी सह धुरान्यासह आज रोजी तुमचे कब्जात दिलेली आहे. तुमचे मालकी व कब्जात कायदेशीररित्या कोणतेही प्रकारची हरकत आल्यास व ते अन्य तऱ्हेचे लेखाने विल्हेवाट केलेले नसुन बोझ्यात नाही, भानगडीत नाही, गहाण वगैरे नाही, इतर कोणाचाही कब्जात नाही, इतर कोणासही कोणतेही प्रकारचा लेख वगैरे करुन दिलेला नाही निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल. तुम्हास तोशीष खर्च लागु देणार नाही व तुमचे झालेले नुकसान भरुन देवु.

मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१,५२ व ५५ नुसार हस्तांतरण कायद्याचा कलम ४१ नुसार स्थावर मिळकती संबंधी संपुर्ण खात्री करुनच मिळकत/शेत जमीन घेतलेली आहे व विकलेली आहे.

सदरहु मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी प्रकरणे कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयात सदर मालमत्ता विक्री संबंधी स्थगनादेश नाही किंवा असे कोणतेही विवादीत मामले संबंधी नोटीस प्राप्त झाले नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केन्द्र शासनाचे कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्तावित नाही.

आजपासुन तुम्ही या इस्टेटीचे पुर्णपणे मालक झाले आहात व तुम्हास आज रोजी या विक्रीपत्रावर संपुर्णपणे ताबा सुध्दा दिलेला असुन सदर शेताची तुम्ही आपले नावाने सरकारी रेकार्डवर दाखल खारीज करुन घ्यावी व आम्ही करुन देवु.



सदर शेत जमिनीचे आजपासुन तुम्ही मालक झाल्यामुळे तुम्हास स्वतंत्र पणे वहीवाट विल्हेवाट करण्याचे पुर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असुन आमचा मालकी हक्क पुर्ण पणे नष्ट झालेला आहे. तसेच सदर व्यवहार हा सावकारी व्यवहार नाही. तसेच सदर शेत जमिनीवर इतर इसमांनी, संस्थेने, शासनाने, महामंडळाने, मंडळाने आपल्या कोणतेही प्रकारचा हितसंबंध किंवा आराजीबाबत हितसंबंध दर्शविला नाही, दर्शविल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल. आजपर्यंतचे शासकीय कर आम्ही देवु व आजपासुन तुम्ही देत जावे.

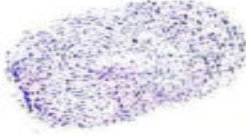
करिता हा शेतजमीन विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने कोणताही नशापाणी न करता व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईष्टे वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.

फ.ता. : १३-१०-२०२२

रुद्रमोर्क

लिहून देणार

खुशाल नाम देवराव झाडे

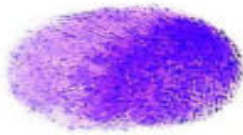


१) श्री. खुशाल नामदेवराव झाडे

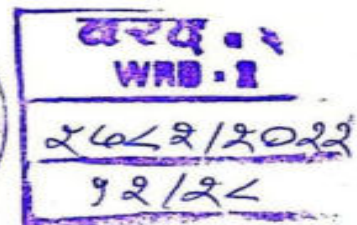
नंदकिशोर झाडे



२) श्री. नंदकिशोर नामदेवराव झाडे



३) श्री. मुकेश नामदेवराव झाडे



लिहून घेणार

महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर



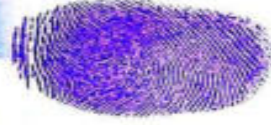
.....
१) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे



.....
२) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे

साक्षदार :

१.



२.

