

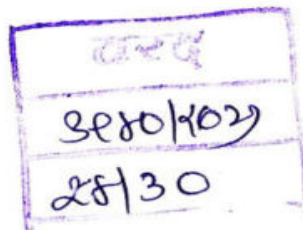
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2021
 जिल्हा : वर्धा
 तालुका : वर्धा
 गावाचे नाव : मौजा : पवनार 57
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/11.2
 सर्वे नंबर/ गट नंबर : 173

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र : 13300 चौ. मीटर Bulk Land
 वार्षिक मूल्य दर तात्कालानुसार जमिनीचा दर : Rs.950 /-
 Zone Change Primary Notification: No
 जमीन बिनशेती झाली नाही.जमिनीचा दर : Rs.950 /-
 वापरायचा दाखला : रहिवास
 प्रथम विक्री

Applicable Rules : 16 ब

- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =950/-
 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 950
 =475000/-
- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =855/-
 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 855
 =1282500/-
- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =760 /-
 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 760
 =1520000/-
- 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =570/-
 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 570
 =3420000/-
- 3300चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 50 % मूल्य दर =475 /-
 3300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3300 * 475
 =1567500/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
 =475000 + 1282500 + 1520000 + 3420000 + 1567500
 = Rs.8265000/-
 = २ व्याऐशी लाख पासष्ट हजार /-





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1310202113279

Receipt Date 14/10/2021

Received from VASTU LAND DEVELOPERS AND BUILDERS THRU SANJAY PUNDALIKRAO MANMODE, Mobile number 8888803555, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3940 dated 14/10/2021 at the Sub Registrar office S R Vardha of the District Wardha.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 13/10/2021

Bank CIN 10004152021101311863

REF No. 202128615714982

Deface No 1310202113279D

Deface Date 14/10/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

3880K02
24/30



285/3940

गुरुवार, 14 ऑक्टोबर 2021 3:53 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरद

दस्त क्रमांक: 3940/2021

दस्त क्रमांक: वरद /3940/2021

2430

वाजार मुल्य: रु. 82,65,000/-

मोबदला: रु. 1,37,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,22,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3940 वर दि.14-10-2021

रोजी 3:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7347

पावती दिनांक: 14/10/2021

सादरकरणाचे नाव: वास्तु लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स तर्फे
भागीदार नं. 1 संजय पुंडलिकराव मानमोडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vardha

Sub Registrar Vardha

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 14 / 10 / 2021 03 : 51 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 14 / 10 / 2021 03 : 53 : 11 PM ची वेळ: (फी)



14/10/2021 4 02:40 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वरद

दस्त क्रमांक:3940/2021

दस्त क्रमांक :वरद/3940/2021

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

22/30

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रिती किशोर भुत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.एम.आय.डी.सी.मेबागाम रोड बरवडी, ता.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:AEOPB2505F	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>P.Bhoot</i>		
2	नाव:प्रिती महेश पोद्दार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.प्लॉट नं. 15/16 हिमालय विश्व नागपूर रोड मागे स्टेट बँक आफ़ डेव्हरी शाखा वर्धा, ता.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABOPP0961A	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>P.M.Podder</i>		
3	नाव:वास्तु लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार नं. 1 संजय पुंडलिकराव मानमोडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.आर्बी नाका वर्धा, ता.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:AAOFV0192J	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>P.Manmode</i>		
4	नाव:वास्तु लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार नं. 2 गणेश परशुरामजी अतकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.बोरगांव मेघे, ता.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:AAOFV0192J	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>G.P.</i>		
5	नाव:वास्तु लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार नं. 3 मोहन पुंडलिकराव मानमोडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.आर्बी नाका वर्धा, ता.जि.वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:AAOFV0192J	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>J.P. Jeml</i>		
6	नाव:वास्तु लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार नं. 4 शरद रंगनाथ गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.मनिष नगर नागपूर, ता.जि.नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAOFV0192J	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- <i>S.R.</i>		
7	नाव:वास्तु लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार नं. 5 आशिष शरदराव धोडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.नरेंद्र नगर नागपूर, ता.जि.नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAOFV0192J	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>Ash.dhonde</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 10 / 2021 03 : 58 : 15 PM

ओळख:-

खालील इमाम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:पंकज देविदाम राखुंडे
वय:30
पत्ता:रा.गाम मंदीर जवळ पिपरी मेघे, ता.जि.वर्धा
पिन कोड:442001

Pankaj
स्वाक्षरी



- नाव:मार्ग दिनीपराव अहिरराव
वय:34
पत्ता:रा.हवालदारपुरा वर्धा, ता.जि.वर्धा
पिन कोड:442001

Ahira
स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:14 / 10 / 2021 03 : 59 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:14 / 10 / 2021 04 : 00 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vardha

सह दुय्यम निबंधक, वर्धा-2
वर्धा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VASTU LAND DEVELOPERS AND BUILDERS THRU SANJAY PUNDALIKRAO MANMODE	eChallan	00040572021101307013	MH007494356202122E	822000.00	SD	0003564885202122	14/10/2021
2	VASTU LAND DEVELOPERS AND BUILDERS THRU SANJAY PUNDALIKRAO MANMODE	eChallan		MH007494356202122E	30000	RF	0003564885202122	14/10/2021
3		DHC		1310202113279	600	RF	1310202113279D	14/10/2021

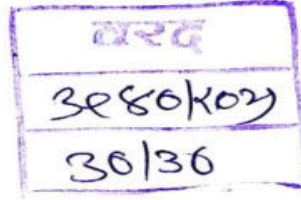
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3940 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



9
3e80
सह-पुनर्मापन विभाग, वरणा
वा. 98... 90... 29

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तावेज मध्ये 30. पास आहे
सह-पुनर्मापन विभाग, वरणा