

सदर शेत जमीन आमची स्वसंपादीत असल्यामुळे शेत जमीनीचे विक्रीनंतर यापुढे भविष्यात इतर दुसऱ्या कोणत्याही इसमाने अथवा आमचे वाली-वारसानाने आपला हितसंबंध अथवा मालकी हक्क दाखविल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर (लिहून देणार) यांचेवर राहिल, तुम्हांस कुठलाही खर्च लागू देणार नाही व तुमचे होणारे संपूर्ण नुकसान आम्ही पूर्णपणे भरून देवू.

वरील वर्णन केलेली शेत जमीन आम्ही आज पर्यंत कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेत अथवा इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेत गहाण केली नाही किंवा कुणालाही कोणत्याही लेखात यापुर्वी कोणत्याही प्रकारचा लेख वगैरे करून दिलेला नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. सदर सौदा हा निव्वळ खरेदीचा असून सावकारी स्वरूपाचा नाही. सदर विक्रीमध्ये दिलेले धनादेश जर दिलेल्या तारखेत न वटल्यास सदर विक्रीपत्र रद्द समजण्यात येईल त्यास लिहून घेणार हे स्वतः जबाबदार राहिल. सदर शेत जमीन मोक्यावर ०.१० आर कमी असून लिहून घेणार व लिहून देणार यांना ते मान्य असून मोक्यावर असलेल्या आराजीची रक्कम स्विकारलेली आहे.

सदर इष्टेट यापुर्वी कोणत्याही न्यायालयात नाही किंवा जमीन अधिग्रहण बाबत कोणत्याही शासकीय किंवा निम-शासकीय कार्यालयाकडून नोटीस प्राप्त झालेली नाही, तसेच सदर शेत जमीन कोणत्याही लाभक्षेत्रात येत नाही. आता या लेखात तुम्ही सदर शेत जमीनीचे पूर्णपणे मालक झाल्याने तुम्ही आपले नावाने सरकारी कागदपत्रात पटवारी रेकॉर्डमध्ये तुमचे नावाने नोंद करून घ्यावी व आम्ही करून देवू.

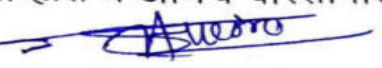
वरील जमीन कोणत्याही शासकीय, निम-शासकीय भुसंपादन योजना अंतर्गत येत नाही, व कोणत्याही कुळ कायदा अंतर्गत व झुडपीजंगल इत्यादी कारण बंधीत नाही आहे. सदर जमीन भुदान, सिलींग व काबीलेकस्त व आदीवासीची नाही आहे.

सदर शेत जमीनीचे विक्रीचे मोबदल्याचे १.०० प्रतिशत टि.डी.एस. विक्रीचे आधी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे पॅनकार्ड वर भरलेला असून त्याची पोचपावती विक्रीमध्ये सोबत जोडलेली आहे.

सदरू खरेदीखतातील संपूर्ण मजकुर हा आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीच्या तसेच कागदपत्राच्या आधारे लिहीण्यात आलेला आहे. सदरू खरेदीखतातील मजकुर आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार व साक्षदार क्र. १ व २ यांनी वाचून समजून घेतलेला आहे व तो आम्हांस सर्वाना मंजूर आहे. जर भविष्यात सदरू मिळकतीबाबत काही आक्षेप किंवा न्यायालयीन किंवा फौजदारी कायदेशीर कारवाई असे काही निघाल्यास त्यास आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार हे कारवाईस पात्र राहिल. याबाबत दस्त तयार करून देणार किंवा संबंधीत मा.दुय्यम निबंधक याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

3580/2029
E/30



करीता हा विक्रीपत्राचा लेख वर्धा मुक्कामी कचेरीत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेले आहे ते वाचून समजून सही केलेली असून आम्हांस व आमचे वारसांनास पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे. फ.ता. १४/१०/२०२१. 

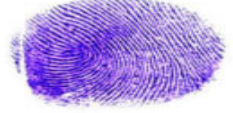


सही- लिहून देणार

१)

P. Bhoor

(प्रिती किशोर भुत)



२)

P. M. Poddar

(प्रिती महेश पोद्दार)



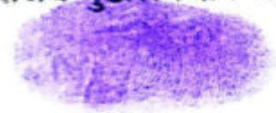
सही- विक्रीपत्र लिहून घेणार
वास्तु लँड डेव्हलपर्स अँड
बिल्डर्स तर्फे भागीदार



१)

Shri. Sanjay Pundlikarav Manamode

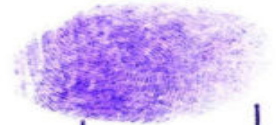
(श्री.संजय पुंडलिकराव मानमोडे)



२)

Shri. Ganesha Parashuramji Atkar

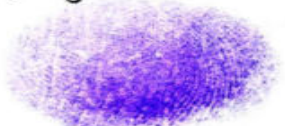
(श्री.गणेश परशुरामजी अतकर)



३)

Shri. Mohan Pundlikarav Manamode

(श्री.मोहन पुंडलिकराव मानमोडे)



3580/2021
6/30



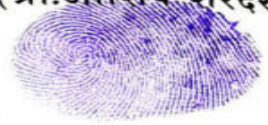
सही- विक्रीपत्र लिहून घेणार
वास्तु लँड डेव्हलपर्स अँड
बिल्डर्स तर्फे भागीदार



४) [Signature]
(श्री.शरद रंगनाथ गायकवाड)



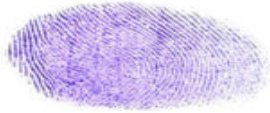
५) [Signature]
(श्री.आशिष शरदराव धांडे)



साक्ष्यदार -

१) [Signature]




२) [Signature]




वरद
3580/2029
130





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पवनार (534079)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

अहवाल दिनांक : 27/09/2021

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 173

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक: ह.आर.ची.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र ब) पोट-खाराव क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	1443	प्रिती किर्लोस्कर भुत प्रिती महेंद्र पोद्दार -----साधारण क्षेत्र-----		1.3300	3.85	(1919) (1919)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर खरेदी के दि. 25/7/2012 (1774) इतर दि. 9/5/2013 (1919) प्रलपित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
विरासत भागवत एकूण ला. योग्य क्षेत्र ब) पोट-खाराव क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख. एकूण क्षेत्र (अ+ब) आकारणी							
मुंडी किंवा विशेष आकारणी							
नूतन फेरफार क्र.							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पवनार (534079)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 173

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	*४	*५	*६	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)				(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
						ह.आर. ची.मी.	ह.आर. ची.मी.	ह.आर. ची.मी.		ह.आर. ची.मी.	ह.आर. ची.मी.		ह.आर. ची.मी.	
2018-19	खरीप								तुर		0.3000	लागवडी योग्य पड	1.3300	
2019-20	खरीप								कापूस		1.0000			
									तुर		0.3000			
2020-21	खरीप								कापूस		1.0000			

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



"या प्रमाणित प्रतिलादी फी रुपये १५/- रुपये मिळाले.
दिनांक :- 27/09/2021
साक्षरता क्रमांक :- 2708000-0090640009202-1151

(नाव :- संजय विजय भोगा)
तलाठी साझा :- पवनारता :- वर्धा जि :- वर्धा

3580/2029
5/30



27/09/2021

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712



मौजा - पवतार
ला.सि. - वर्धा
खस. क्र. १७३

अप्रभागीत - इत
२६/०९/२०२१

3580/2029
90/30



- चतुःसिमा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र -

दिनांक - २७/१/२०२०

स्वयंघोषणापत्र देण्यात येते की, श्री

प्रिती किशोर भुत व संतर रा. ५९१८ माझे
नावाने मौजा ५९१८ येथे शेत स. नं. १७३ आराजी १३३ हे. आर. जमा
३.८५ वर्ग १ हिस्सा पूर्ण चे शेत नावाने असुन या शेताचा
चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

१. पुर्वेस :- पांढरा (२ रस्ता)
२. पश्चिमेस १७५ :- कुसूम दत्ताराज ठवरे यांचे शेता
३. उत्तरेस १७४ :- आरायण परमानंद डांडवाणी व दत्तार यांचे शेता
४. दक्षिणेस १७२ :- शंजोह चेपलालजी फत्तेपुरीया यांचे शेता

वरिल चतुःसिमा नकाशाप्रमाणे आहे.

करिता माहीतीसाठी स्वयंघोषणापत्र

तुःसिमा देण्यात येते.

ला विश्वासु

