

285/3940

Thursday, October 14, 2021

3:53 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 7347

दिनांक: 14/10/2021

गावाचे नाव: पवनार

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-3940-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: वास्तु लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार नं. 1 संजय पुंडलिकराव मानमोडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

पुळवस्त परत देवा

एकूण:

रु. 30600.00

Sub Registrar Vardha

वाजार मुल्य: रु.8265000 /-

मोवदला रु.13700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 822000/-

पुळवस्त परत देवा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1310202113279 दिनांक: 14/10/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007494356202122E दिनांक: 14/10/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

Manusale

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1310202113279	Date 13/10/2021
Received from VASTU LAND DEVELOPERS AND BUILDERS THRU SANJAY PUNDALIKRAO MANMODE, Mobile number 8888803555, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 13/10/2021
Bank CIN 10004152021101311863	REF No. 202128615714982
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

वस्तु
3980/2029
9/30





CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH007494356202122E	BARCODE			Date	13/10/2021-18:27:11	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR				Full Name	VASTU LAND DEVELOPERS AND BUILDERS		
Location	WARDHA					THRU SANJAY PUNDALIKRAO MANMODE		
Period	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	0		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
046401 Stamp Duty		822000.00		Road/Street	0			
063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	0			
				Town/City/District				
				PIN		4	4	2 0 0 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=PREETI KISHOR BHOOT~			
				Amount In	Eight Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only			
		8,52,000.00		Words				
Bank Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572021101307013		CKR6825354
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	13/10/2021-18:24:28		Not Verified with RBI
e/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
of Branch								

Document ID :
 - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8888803555
 चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू

3580/2022
2/30



(मुद्रांक शुल्क रु. ८,२२,०००/-)

स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

किंमत रु. १,३७,००,०००/- (एक करोड सदतीस लाख रुपये)

मौजा पवनार सर्व्हे नं. १७३, मधील शेत जमीन आराजी १.३३ हे.आर
जमा रु. ३.८५ लावलेला दर शिघ्रसिद्धगणकाप्रमाणे रु. ९८०/- प्रति चौ.मिटर

प्रमाणे बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग क्र. ११.१

प्रमाणे एकुण किंमत रु. ८५,६५,०००/-

लिहून घेणार
(खरेदीदार)

:-

वास्तु लँड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार
पॅन क्र. AAOFV 0192 J

१) श्री.संजय पुंडलिकराव मानमोडे,
वय ५१ वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार,
रा.आर्वी नाका वर्धा, ता.जि.वर्धा.
मो.नं. ८८८८८०३५५५

२) श्री.गणेश परशुरामजी अतकर,
वय ५२ वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार,
रा. बोरगांव मेघे, ता.जि.वर्धा.
मो.नं. ९९२२०८६०९३

३) श्री.मोहन पुंडलिकराव मानमोडे,
वय ४९ वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार,
रा.आर्वी नाका वर्धा, ता.जि.वर्धा.
मो.नं. ८८८८८०३४४४

४) श्री.शरद रंगनाथ गायकवाड,
वय ६२ वर्ष, धंदा - व्यापार,
रा. मनिष नगर नागपूर, ता.जि.नागपूर.
मो.नं. ८६०५९८४९०९

५) श्री.आशिष शरदराव धांडे,
वय ५१ वर्ष, धंदा - व्यापार,
रा. नरेंद्र नगर नागपूर, ता.जि.नागपूर.
मो.नं. ९८२३०४०७८८

लिहून देणार
(विक्रेणार)

:-

१) प्रिती किशोर भुत,
वय ४१ वर्ष, धंदा - गृहीणी व शेती,
रा.एम.आय.डी.सी.सेवाग्राम रोड, बरबडी,
ता.जि.वर्धा.

आधार क्र. ८५९२७८००६००९

पॅन क्र. AEOPB 2505 F

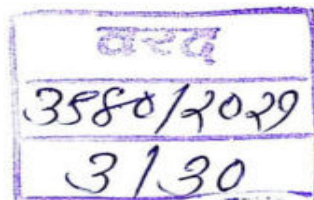
मो.नं. ९३७२९३०५२३

२) प्रिती महेश पोद्दार,
वय ५३ वर्ष, धंदा - गृहीणी व शेती,
रा. प्लॉट नं. १५/१६ हिमालय विश्व नागपूर रोड
च्या मागे स्टेट बँक ऑफ ट्रेडर्स शाखा वर्धा.
आधार क्र. ७०८२३२३५७६८९

पॅन क्र. ABOPP0961 A

मो.नं. ९८२२२२१५५९

इसवी सन २०२१ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की -



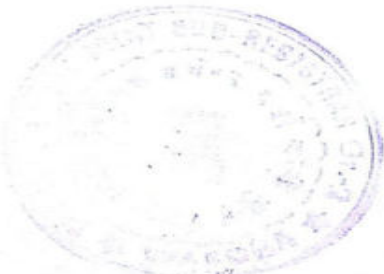
कारण -

लिहून देणार यांना रकमेची आवश्यकता असून योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या शेत जमीनीचे सामाईक मालक असून ही मालमत्ता आमचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट, विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे आम्हाला पूर्ण अधिकार व हक्क आहेत. ही शेत जमीन आम्हाला गैरसोईची असून दुसरी सोईस्कर शेत जमीन विकत घ्यावयाची असल्याने आम्ही ही शेत जमीन विकत असून विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची त्यांची इच्छा दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून घेणार हे खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहे त्याचा भरणा खालील प्रमाणे

भरणा :-

- रु. ६८,५००/- (अड्डसष्ट हजार पाचशे रुपये) आम्हांस तुमचे पासून टि.डी.एस.द्वारे चलान क्र.२०९२३ दि.१३/१०/२०२१ अन्वये प्राप्त झाले.
- रु. ६८,५००/- (अड्डसष्ट हजार पाचशे रुपये) आम्हांस तुमचे पासून टि.डी.एस.द्वारे चलान क्र.२०९५९ दि.१३/१०/२०२१ अन्वये प्राप्त झाले.
- रु. १०,००,०००/- (दहा लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून वर्धा नागरी सहकारी अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ३३७००१ दि. १५/०४/२०२१ चा आम्हांस प्राप्त झाला.
- रु. १०,००,०००/- (दहा लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून वर्धा नागरी सहकारी अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ३३७००२ दि. १५/०४/२०२१ चा आम्हांस प्राप्त झाला.
- रु. ९,३१,५००/- (नऊ लाख एकतीस हजार पाचशे रुपये) आम्हांस तुमचे पासून वर्धा नागरी सहकारी अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ३३७०२२ दि.१४/१०/२०२१ चा आम्हांस प्राप्त झाला.
- रु. ९,३१,५००/- (नऊ लाख एकतीस हजार पाचशे रुपये) आम्हांस तुमचे पासून वर्धा नागरी सहकारी अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ३३७०२३ दि.१४/१०/२०२१ चा आम्हांस प्राप्त झाला.
- रु. १०,००,०००/- (दहा लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून वर्धा नागरी सहकारी अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ३३७०२४ दि. १४/१०/२०२१ चा आम्हांस प्राप्त झाला.
- रु. १०,००,०००/- (दहा लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून वर्धा नागरी सहकारी अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ३३७०२५ दि. ३०/१०/२०२१ चा आम्हांस प्राप्त झाला.
- रु. २०,००,०००/- (वीस लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून वर्धा नागरी सहकारी अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ३३७०२६ दि. ०५/०४/२०२२ चा आम्हांस प्राप्त झाला.

3580/2022
8/30



रु. २०,००,०००/- (वीस लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून वर्धा नागरी सहकारी अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ३३७०२७ दि. ०५/०४/२०२२ चा आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. १८,५०,०००/- (अठरा लाख पन्नास हजार रुपये) आम्हांस तुमचे पासून वर्धा नागरी सहकारी अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ३३७०२८ दि. १५/०४/२०२२ चा आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. १८,५०,०००/- (अठरा लाख पन्नास हजार रुपये) आम्हांस तुमचे पासून वर्धा नागरी सहकारी अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ३३७०२९ दि. १५/०४/२०२२ चा आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. १,३७,००,०००/- (एक करोड सदतीस लाख रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही तुम्हांस खालील वर्णन केलेली इस्टेट विकत आहे सबब -
विकत दिलेल्या शेताचे वर्णन -

आम्ही आपले मालकी व कब्जाचे स्वसंपादीचे र.ता. १८/०१/२०१३ चे दस्त क्र. ५४७/२०१३ अन्वये खरेदी केलेली स्थावर शेत जमीन -

मौजा पवनार, ता.जि.वर्धा र.स.डी. व र.डी.वर्धा चे कक्षेतील ग्रा.पंचे हद्दीतील व जि.प.वर्धा चे कक्षेतील असलेली शेत जमीन -

सर्व्हे नं.	हे.आर	जमा रु.	हक्क	हिस्सा
१७३	१.३३	३.८५	भो.वर्ग १	पूर्ण

प्रकार - कोरडवाहू, झाडझडचुल्यासह.

याची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस	-	पांधण (रस्ता),
पश्चिमेस	-	सर्व्हे नं. १७५ कुसूम दत्तराज ठवरे यांचे शेत,
उत्तरेस	-	सर्व्हे नं. १७४ वास्तु लँड डेव्हलपर्स यांचे शेत,
दक्षिणेस	-	सर्व्हे नं. १७२ चे शेत,

येणे प्रमाणे वरील चर्तु:सिमेतील शेत जमीन तुम्हांस आज रोजी किंमत रु. १,३७,००,०००/- (एक करोड सदतीस लाख रुपयाचे मोबदल्यात तुम्हांस विकत दिली आहे.

आता या लेखाने तुम्ही सदर शेत जमीनीचे पूर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वहीवाट विल्हेवाट करावी यावर कोणतेही प्रकारचा खाजगी किंवा शासकीय बोझा नाही. निघाल्यास किंवा सदर शेत जमीनीचा यापुर्वी इतर कोणत्याही लेखाने यापुर्वी वहीवाट विल्हेवाट निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी व कब्जास कायदेशीर रित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होवून तुमचे नुकसान झाल्यास अशा प्रसंगी त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर (लिहून देणार) यांचेवर राहिल तुम्हांस तोशीष खर्च लागू देणार नाही.

3580/2019
4/30

