दस्त गोषवारा भाग-2

वसई5 3613
दस्त क्रमांक:3800/2021

/2021 5:17:46 PM

क्रमांक :वसई5/3800/2021

प्रकार :-अविभाज्य हिस्याची पूर्ण विक्री

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वासुदेव हरी पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं 17,नारिंगी,डोंगरीपाडा विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASEPP5657N	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बेबीबाई रामा पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नसावे,सकाले प,तालुका व जिल्हा पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:FMXPP6120A	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गोदावरी दत्तात्रेय पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मारवळपाडा,विरार प,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BPRPB7246E	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:जयंती बाप हरी पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोंद्रेभुरे,सफाले प,तालुका व जिल्हा पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:EKWPB2158G	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:नितीन नारायण पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं 487,तलाव आळी,नारिंगी,विरार प,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BASPP5745A	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:रोहिणी मोरेश्वर पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विद्या विकासिनी रोड,भोईर नगर,फादरवाडी,गोखीवरे,वसई पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DADPB2720L	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:आशा नारायण पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवापुर,मोठा महाल पाडा,आगाशी,विरार प,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:GHCPM4402F	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:भाऊ जोमा पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बेगर्स होम,साईनाथ नगर,चंदनसार रोड,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BAGPP4598H	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:रमेश जोमा पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बेगर्स होम,साईनाथ नगर,चंदनसार रोड,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BNOPP3539B	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:दिपक जोमा पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बेगर्स होम,साईनाथ नगर,चंदनसार रोड,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CYAPP2435A	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:रजनी भालचंद्र पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बेगर्स होम,साईनाथ नगर,चंदनसार रोड,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CYAPP2421G	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

Joint Sub. Registrar Class-II, Vasai-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, वसई-३
Palghar

12 नाव:भागीदार अरविंद किसन पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 12,सिध्दीविनायक टॉवर,मकवाना कॉम्प्लेक्स,नारिंगी,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAUFB2484P

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
वय :-44
स्वाक्षरी:-





13 नाव:भागीदार दर्शना अरविंद पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 12,सिध्दीविनायक टॉवर,मकवाना कॉम्प्लेक्स,नारिंगी,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAUFB2484P

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
वय :-42
स्वाक्षरी:-





14 नाव:भागीदार शिवशंकर आर कवाडे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 12,सिध्दीविनायक टॉवर,मकवाना कॉम्प्लेक्स,नारिंगी,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAUFB2484P

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
वय :-43
स्वाक्षरी:-





15 नाव:मे. बालाजी एन्टरप्राईजेस च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता भागीदार सचिन एकनाथ ठाकरे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 12,सिध्दीविनायक टॉवर,मकवाना कॉम्प्लेक्स,नारिंगी,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAUFB2484P

लिहून घेणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-





वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अधिकृत हिस्याची पूर्ण किंमत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 03 / 2021 05 : 14 : 02 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:विश्वनाथ पाटील - -
वय:44
पत्ता:नारिंगी गाव,विरार प,ता वसई,जि पालघर
पिन कोड:401305

2 नाव:अनिल पाटील - -
वय:39
पत्ता:नारिंगी गाव,विरार प,ता वसई,जि पालघर
पिन कोड:401305

छायाचित्र





अंगठ्याचा ठसा





शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 03 / 2021 05 : 15 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 03 / 2021 05 : 15 : 45 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

वसई - ५
दस्त क्र. 3800 /2021
३१ / ३१

Joint S R Vasai-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BALAJI ENTERPRISES	eChallan	02300042021031672609	MH013252751202021E	1301000.00	SD	0006241982202021	16/03/202
2		By Cash			780	RF		
3	BALAJI ENTERPRISES	eChallan		MH013252751202021E	30000	RF	0006241982202021	16/03/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness before you finalise
2. Get print immediately after finalise

3800 /202

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

Joint Sub. Registrar Class-II, Vasai-5 Palghar

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण ३१ पृष्ठे असून, त्यास पुस्तक क्रमांक १ चे ३८०० क्रमांकावर नोंदला

दि. ३१/०३/२०२१

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वसई क्र. ५

16/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 5
दस्त क्रमांक : 3800/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : डोंगरे

(1)विलेखाचा प्रकार	अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री
(2)मोबदला	20858000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	26019000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे डोंगरे सर्वे न 109,हिस्सा नं 1/अ,क्षेत्र 0.42.00 हे आर,आकारणी 4.00 रु पैसे हि जमीन मिळकत((Survey Number : 109/1/अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4270 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेंव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वासुदेव हरी पाटील वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुम नं 17,नारिंगी,डोंगरीपाडा विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-ASEPP5657N 2): नाव:-जेवीबाई रामा पाटील वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नगावे,सफाले प,तालुका व जिल्हा पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401102 पॅन नं:-FMXPP6120A 3): नाव:-गोदीबाई दत्तात्रेय पाटील वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मारुळपाडा,विरार प,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401301 पॅन नं:-BPRPB7246E 4): नाव:-जयंती बाप हरी पाटील वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कांदेपूर,सफाले प,तालुका व जिल्हा पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401102 पॅन नं:-EKWPB2158G 5): नाव:-जितीन नारायण पाटील वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं 487,रुनवाल आळी,नारिंगी,विरार प,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BASPP5745A 6): नाव:-रोहिणी मोरेश्वर पाटील वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विद्या विकासिनी रोड,भोईर नगर,फादरवाडी,गोखीवरे,वसई पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-DADPB2720L 7): नाव:-आशा नारायण पाटील वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवापुर,मोठा महाल पाडा,आगाशी,विरार प,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401301 पॅन नं:-GHCPM4402F 8): नाव:-भाऊ जोमा पाटील वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेगर्स होम,साईनाथ नगर,चंदनसार रोड,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-BAGPP4598H 9): नाव:-रमेश जोमा पाटील वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेगर्स होम,साईनाथ नगर,चंदनसार रोड,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-BNOPP3539B 10): नाव:-दिपक जोमा पाटील वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेगर्स होम,साईनाथ नगर,चंदनसार रोड,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-CYAPP2435A 11): नाव:-रजनी भालचंद्र पाटील वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेगर्स होम,साईनाथ नगर,चंदनसार रोड,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-CYAPP2421G
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. बालाजी एन्टरप्राईजेस च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता भागीदार सचिन एकनाथ झांबरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 12,सिध्दीविनायक टॉवर,मकवाना कॉम्प्लेक्स,नारिंगी,विरार पु,ता वसई,जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AAUFB2484P
दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/03/2021
)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2021
)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3800/2021
)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1301000
)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
)शेरा	

ांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BALAJI ENTERPRISES	eChallan	02300042021031672609	MH013252751202021E	1301000.00	SD	0006241982202021	16/03/2021
2		By Cash			780	RF		
3	BALAJI ENTERPRISES	eChallan		MH013252751202021E	30000	RF	0006241982202021	16/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१
वसई क्र. १