

Abhijit Bidkar Amol Bidkar

Email Id: amol_bidkar@yahoo.com

Email Id: bidkarabhijit@gmail.com

Mob No. 9422140795

Mob No. 9422840057

Mouza-Shahalangadi, Taluka-Hinganghat District-Wardha, PIN: 442301

Date: 05-10-2025

To
The MahaRERA

Date :- 05-10-2025

Subject: Deviation Report for Model Form of Agreement

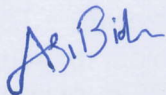
Ref: Project Name – "Subhash Residency", Survey No. 20, Division-Nagpur, Mouza-Shahalangadi, Taluka-Hinganghat District-Wardha, PIN: 442301.

Respected Sir,

We , **Abhijit Subhash Bidkar and Amol Subhash Bidkar**, hereby specify that we have added following points in Agreement to Sale. All other points are as per the Model Form of Agreement.

१२. मुदतीच्या आत विक्रीपत्र करुन न घेतल्यास व ठरलेल्या तारखेप्रमाणे इस्टॉलमेंट न मिळाल्यास दिलेली रक्कम परत मिळणार नाही. व सौदा रद्द समजण्यात येईल.
१३. लेआऊट मंजूरी नंतर बांधकाम करतांना शासकीय नियम व अटी लागू होतील आणि बांधकाम करणाऱ्यास त्या शासकीय नियम व अटीचे आधिन राहुनच बांधकाम करावे लागेल. त्या बाबतीत विक्री करणार म्हणजेच लिहून देणार जबाबदार राहणार नाही.
१४. खरेदीदार यांनी प्लॉट बुकींग करुन इसारपत्र झाल्यानंतर प्लॉट रद्द केल्यास दिलेल्या रकमेतुन प्लॉट रद्द करतेवेळी ३० (तीस टक्के) रक्कम कपात करुन देण्यात येईल.
१५. कराराप्रमाणे खरेदीदार यांनी विक्रीपत्र करुन न घेतल्यास करार संपुष्टात आल्यानंतर खरेदीदार त्या संबंधी कोणतेही कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा अधिकार व हक्क राहणार नाही. जर काही कारवाही केली तर ती बेकायदेशीर समजण्यात येईल.
१६. प्लॉटचा ताबा विक्रीचे दिवशी विक्री झाल्यावर देण्यात येईल.
१७. मालक, प्रवर्तक/ विकासक अथवा खरेदीदार यांचे पैकी जो कोणी विक्री करुन देण्यास अथवा करुन घेण्यास टाळाटाळी करेल तो एक दुसऱ्याची होणारी नुकसान भरपाई भरुन देण्यास कायदेशीर जबाबदार राहील.
१८. हा व्यवहार निव्वळ खरेदीचा असुन सावकारी अथवा व्याज बट्ट्याचा नाही.

Date :- 05-10-2025



Signature Of Promoter

Abhijit Subhash Bidkar



Signature Of Promoter

Amol Subhash Bidkar