Receipt (pavti)

558/375
Thursday,February 09 ,2023
4:17 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 457 दिनांक: 09/02/2023

गावाचे नाव: म्हसाळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-375-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: कृष्णा बिल्डर्स अण्ड डेव्लपर्स तर्फे भागीदार अनिल राजारामजी गुल्हाणे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 620.00
पृष्ठांची संख्या: 31	
एकूण:	रु. 30620.00

मुळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha 2

बाजार मुल्य: रु.3916400 /-
मोबदला रु.4000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 240400/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.620/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0902202307106 दिनांक: 09/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015062877202223E दिनांक: 09/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015062877202223E	BARCODE		Date	09/02/2023-13:27:19	Form ID	25.1

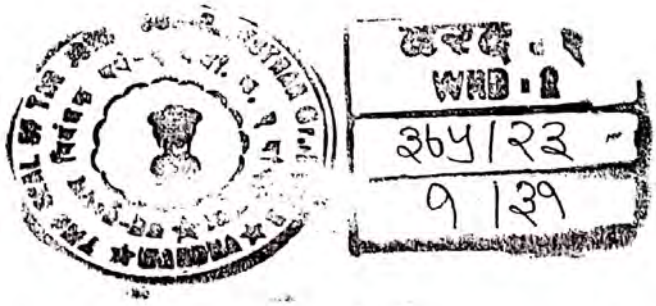
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	Krushna Builders and Dev Through A R Gulhane
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	0
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Masala
0030046401 Stamp Duty	240400.00	Area/Locality	Wardha
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=V S Vaidya~.
Total	2,70,400.00	Amount In Words	Two Lakh Seventy Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	UCO BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03203522023020900013	44652692
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/02/2023-13:28:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UCO BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8308029717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.



Print Date 09-02-2023 01:29:04

Scanned with CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0902202307106	Date	09/02/2023
Received from Krushna Builders and Dev Through A R Gulhane, Mobile number 7875552453, an amount of Rs.620/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	Date	09/02/2023
Bank CIN	10004152023020906547	REF No.	202304014648436
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0902202307106	Receipt Date	09/02/2023

Received from Krushna Builders and Dev Through A R Gulhane, Mobile number 7875552453, an amount of Rs.620/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 375 dated 09/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha

DEFACED
₹ 620
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	09/02/2023
Bank CIN	10004152023020906547	REF No.	202304014648436
Deface No	0902202307106D	Deface Date	09/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

WDD-2
375/23
2139

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	BARCODE	Date	Form ID
[illegible]		09/02/2023 13:27:10	25.1

Department	Inspector General Of Registration
	Stamp Duty
Type of Payment	Registration Fee
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR
Location	WARDHA
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	240400.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,70,400.00

DEFACED ₹270400.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No (If Applicable)	
Full Name	Krushna Builders and Dev Through A N Gudhane
Flat/Block No.	0
Premises/Building	
Road/Street	Masala
Area/Locality	Wardha
Town/City/District	
PIN	4 4 2 0 0 1

Remarks (If Any)

SecondPartyName=V S Vaidya~

Amount In Words	Two Lakh Seventy Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	UCO BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	03203522023020900013	44652692
Bank Date	RBI Date	09/02/2023-13:28:51	Not Verified with RBI
Bank-Branch		UCO BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8308029717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-558-375	0007488201202223	09/02/2023-16:17:31	IGR404	30000.00
2	(iS)-558-375	0007488201202223	09/02/2023-16:17:31	IGR404	240400.00
			Total Defacement Amount		2,70,400.00

Print Date 09-02-2023 04:27:27

SUB-REGISTRAR WARDHA

वरुड - १
WRD - 2
2654/23
27/2/23

Scanned with CamScanner

मुद्रांक शुल्क रूपये २,४०,४००/-

स्थावर मालाचे विकीपत्र किंमत रूपये ४०,००,०००/-

निर्धारीत मुल्यांकन प्रमाणे मौजा - म्हसाळा, सर्व्हे नं.११४

एकुण आराजी ०.४७ हे.आर. जमा रूपये १.७०/-

मार्गदर्शक सूचना क.२३ (क) (II) नुसार आणि मार्गदर्शक सूचना कमांक १६ (ब) नुसार
विभाग कमांक ११,२ मुल्यांकन दर रू.९९४/- प्रती चौरस मीटर प्रमाणे

500 x 994 x 1.0 = 4,97,000/-
1500 x 994 x 0.90 = 13,41,900/-
2000 x 994 x 0.80 = 15,90,400/-
700 x 994 x 0.70 = 4,87,100/-

एकुण मुल्यांकन रूपये ३९,१६,४००/-

.....

लिहून घेणार - कृष्णा बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स (पॅन नंबर AAMFK8274E) तर्फे भागीदार

१.श्री.अनिल राजारामजी गुल्हाणे वय -५० वर्ष

धंदा - व्यापार रा. पद्मावती नगर, आलोडी, वर्धा

ता.जि.वर्धा पिन कोड - ४४२००१ आ.क.९२८८ ६३५५ ४३९१

मो.नं.७८७५५५२४५३ पॅन नंबर - AFGPG9322Q

२.श्री.प्रमोद वसंतराव श्रीराव वय -४६ वर्ष

धंदा - व्यापार रा. पद्मावती नगर, आलोडी, वर्धा

ता.जि.वर्धा पिन कोड - ४४२००१ आ.क.५१६२ ६०५५ ४६०७

मो.नं.७८७५५५२४५४ पॅन नंबर - BIQPS6400M

३.श्री.योगेश लक्ष्मीकांत गावंडे वय -४१ वर्ष

धंदा - व्यापार रा. मोहन नगर, वर्धा, ता.जि.वर्धा

पिन कोड - ४४२००१ आ.क.८८५२ ०४१८ २४५३

मो.नं. ८८८८१११११३२ पॅन नंबर - AMPPG7618D

लिहून देणार - श्री.विजय शामरावजी वैद्य वय ६५ वर्ष

धंदा -शेती रा. जुनी वस्ती, म्हसाळा,

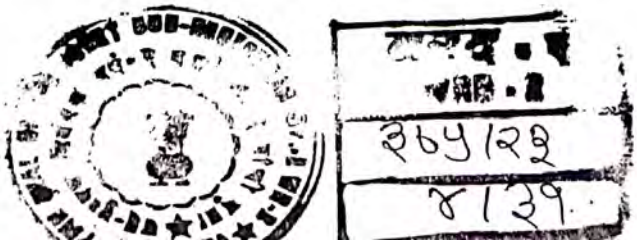
पो.नालवाडी, वर्धा, ता.जि.वर्धा

पिन कोड - ४४२००१

मो.नं. - ८७६७१२३७७४

आ. नंबर - ५६२० २१४५ ४२७१

पॅन नंबर - ASWPV3038K



Scanned with CamScanner

संगती देणार –१. सौ.बेबी विजयराव वैद्य वय ७९ वर्ष.

धंदा –शेती रा. जुनी वस्ती, म्हसाळा,
पो.नालवाडी, वर्धा, ता.जि.वर्धा
पिन कोड – ४४२००१
मो.नं. ८७६७१२३७७४
आ. नंबर – ४७२० ८९८१ ०४४२

२. श्री.रवी विजयराव वैद्य वय ३८ वर्ष

धंदा –शेती रा. जुनी वस्ती, म्हसाळा,
पो.नालवाडी, वर्धा, ता.जि.वर्धा
पिन कोड – ४४२००१
मो.नं. ९७३०७८१६०१
आ. नंबर – ५१३५ २७६३ ५२२४

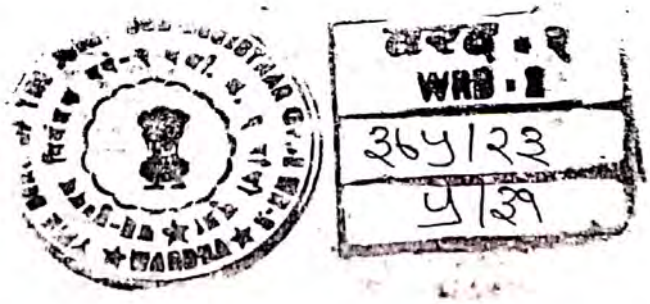
३. प्रतिभा विजयराव वैद्य वय ३६ वर्ष
लग्ना नंतरचे नांव – सौ.प्रतिभा मिलींद डफ

धंदा –शेती रा. टिळकवार्ड, हिंगणघाट,
ता.हिंगणघाट.जि.वर्धा, पिन कोड – ४४२००१
मो.नं. ९७३०७८१६०१
आ. नंबर – २७५२ ५६३८ ५७४९

४. श्री.चेतन विजयराव वैद्य वय ३३ वर्ष

धंदा –शेती रा. जुनी वस्ती, म्हसाळा,
पो.नालवाडी, वर्धा, ता.जि.वर्धा
पिन कोड – ४४२००१
मो.नं. ८७६६९५७३९४
आ. नंबर – ७०२९ ०६४४ ७०५२

इसविसन २०२३ मध्ये विकीपत्र लिहून देत आहे ते खालील प्रमाणे
कारण :- योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्याने तसेच विकीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुर्णपणे एकमेव मालक असून हि मालमत्ता त्यांचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट, विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पुर्ण अधिकार व हक्क आहेत, हि मालमत्ता त्यांना विकावयाची असून विकीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची आपली ईच्छा त्यांना दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून देणारं आणि लिहून घेणार यांचे पुर्ण समाधान झाल्यानंतर ते ही खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहे.



Scanned with CamScanner

वर्णन :- विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे मालकी व कब्जातील रेकॉर्डनुसार त्यांचे नांवाने नोंद असलेली स्थावर मिळकत.

मौजा: म्हसाळा, मौजा नंबर ११०,प.ह.नं.२२ रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन, वर्धा, ता. जि.वधवि कक्षेतील ग्राम पंचायत कक्षेतील जि.प.वधवि हद्दीतील कोरडवाहू शेत जमीनी

शेत स.नं.	आराजी	जमा रूपये	हक्क	हिस्सा
११४	०.४७ हे.आर	१.७०/-	वर्ग-१	पुर्ण

या शेतातील काष्ठे, पाषाण, झाडे, झुडपासह, तसेच विहीच्या संपूर्ण हिस्यासह मालकी हक्काने विकत दिलेली असुन आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जातही दिलेली आहे.

शेत सर्व्हे नंबर ११४ ची **चर्तु:सिमा** : -

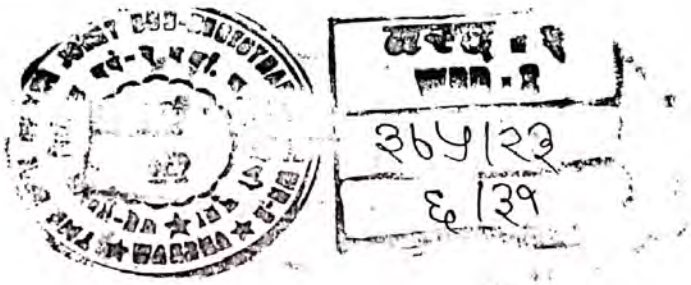
पुर्वेस	-	नाला
पश्चिमेस	-	शेत सर्व्हे नंबर ११५ व १७०
उत्तरेस	-	शेत सर्व्हे नंबर ११३
दक्षिणेस	-	नाला व शेत सर्व्हे नंबर १२७

येणे प्रमाणे चर्तुसिमेतील शेत जमीन झाडझडूल्यासहीत हद्दीमुदतीसहीत, पुर्ण शेत जमीन तुम्हाला आज रोजी विकत दिली.

मिळकतीच्या मोबदल्याचा तपशिल :-

रू.१०,००,०००/-	अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक कमांक ०००१७३ दिनांक ०९/०२/२०२३ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजुर आहे.
रू.१०,००,०००/-	अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक कमांक ०००१७४ दिनांक २०/०२/२०२४ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजुर आहे.
रू.१०,००,०००/-	अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक कमांक ०००१७५ दिनांक २०/०२/२०२४ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजुर आहे.
रू.१०,००,०००/-	अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक कमांक ०००१७६ दिनांक २०/०२/२०२४ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजुर आहे.
एकुण रू. ४०,००,००० /-	अक्षरी रूपये चाळीस लाख फक्त पुर्ण मोबदला वरील प्रमाणे देण्यात आलेला आहे. व मोबदल्याबद्दल लिहून देणार यांना कुठलिही तकार नाही

वरील मोबदला रक्कमेपैकी जे चेक पुढील तारखेचे पोस्ट डेटेड आहे ते चेक खात्यामध्ये न्युनत्तम राशी उपलब्ध नसल्यास व त्यामुळे वटविले न गेल्यास हे विक्रीपत्र रद्द समजण्यात येईल.



Scanned with CamScanner

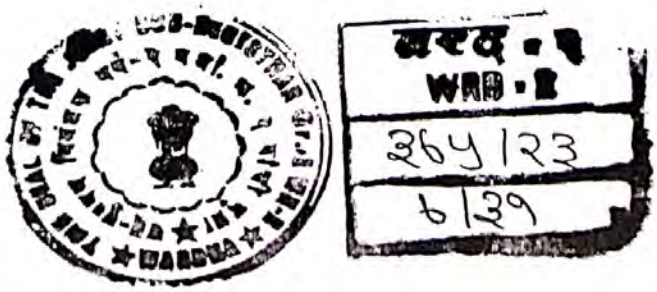
याप्रमाणे चतुसिमेतील वर वर्णन केलेली शेत जमीन पुर्णपणे कर्जमुक्त मालमत्ता लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रू. ४०,००,०००/- चे मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोक्यावर वरील वर्णनाचे मिळकतीची हद्द दाखवून ताबा दिलेला आहे. आता विकीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा स्वतंत्रपणे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट, विल्हेवाट करावी.

तसेच सदर मिळकत हस्तांतरण करणे, किरायाने अथवा लिजवर देणे, बँकेस अथवा वित्तीय संस्थेस अथवा अन्य कोणतेही खाजगी संस्थेकडून सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे त्यासाठी सदर मिळकत वित्तीय संस्थेस, बँकेस गहाण करून देणे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कायद्यानुसार आवश्यक ते सर्व व्यवहार करण्याचे व हस्तांतरणाचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या लेखाने प्राप्त झालेल आहेत. विकीपत्र लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार पुर्णपणे नष्ट झालेला आहे.

सदर्हु मालमत्ता हि सन १९७६ चे लॅंड सिलींग कायद्यांप्रमाणे अतिरीक्त धारणा मधुन मुक्त असुन शासनाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही तसेच हि शेत जमीन आदिवासी यांची नसुन लिहून घेणार व लिहून देणार ह आदिवासी नाही.हे विकीपत्र निव्वळ शेतजमीनीचे खरेदीचे असून सावकारी अथवा व्याजबट्टयाचा नाही.

हि वर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तीचे, सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही, शासकीय अनुदानीत अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र, बक्षीसपत्र, दानपत्र, अथवा अन्य व्यक्ती अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरूपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही तसेच इसारपत्र, करारपत्र, टोकणपत्रसुध्दा केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तीस हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणतेही शासकीय/संस्थेचा/व्यक्तीचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तीने आपला अधिकार दाखविलेला नाही, किंवा कोणतेही प्रकारचा बोगस / खोटेपणा नाही, तसेच सदर मालमत्तेच्या संदर्भात न्यायालयात कोणतेही प्रकारचे प्रकरण प्रलंबित नाही अथवा दाखल नाही. तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करून देतील तसेच या शेताबाबत आम्ही देणार सोडून इतर कोणीही स्वत:चा हक्क किंवा इतर कुठलाही संबंध दाखवून दिवाणी कोर्टात चेक च्या तारखेपुर्वी कारवाई केल्यास चेक रक्कम वटविण्यापासून रोकण्याचा अधिकार तुम्हास राहील व तशा परिस्थितीत आम्हास तुमचे विरूध्द धनादेश अनादर फौजदारी कारवाई करता येणार नाही. तसेच त्या परिस्थितीत सदर विकीसुध्दा रद्द होणार नाही व चेक ची रक्कम वर उल्लेखीत संपुर्ण कारवाई निकालात लागल्यानंतर आम्ही घेण्यास पात्र राहु.

सदर शेज जमीनीची शासकीय मोजनी करण्याचे ठरले असुन मोजनीमध्ये शेतजमीनीची आराजी कमी भरल्यास ठरल्या प्रमाणे वर दिलेल्या पुढील तारखेच्या चेकच्या रक्कमे मधुन रक्कम कमी करण्यात येईल.



Scanned with CamScanner

आता विकीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाल्याने व या मिळकतीची लिहून घेणार यांनी आपले नांवाने रेव्हेन्यु व इतर संबंधीत सर्व शसकीय कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विकीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहीजे ते सर्व सहकार्य करतील.तसेच यानंतर जर सदर शेतजमीनीचा कोणताही शासकीय मोबदला आला तर त्या मोबदल्यावर लिहून देणार कोणताही हक्क गाजविणार नाही व सदर मोबदला मिळण्यात फक्त लिहून घेणारच पात्र राहतील याबाबत कोणताही उजर राहणार नाही

करीता हे विकीपत्र वर्धा मुक्कामी आमचे राजीखुशीने, पुरेपुर समजुतीने, स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता, नशापाणी न करता, वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते विकीपत्र लिहून घेणार व विकीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार / हितसंबंधी यांना पुर्णपणे बंधनकारक व लागु आहे.

करीता वाचुन समजुन सही केलेली आहे.

फ.ता. ०१/०२/२०२३





लिहून घेणार

कृष्णा बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

1. .....
अनिल राजारामजी गुल्हाने





2. .....
प्रमोद वसंतराव श्रीराव





3. .....
योगेश लक्ष्मीकांत गावंडे



Scanned with CamScanner





लिहून देणार

V.S. Vaidya

विजय शामरावजी वैद्य





संमती देणार

1. सौ. वेबा पि वैद्य

वेबी विजयरावजी वैद्य





2. R.V.Vaidya

रवी विजयरावजी वैद्य





3. P.V. Vaidya

प्रतिभा विजयरावजी वैद्य





4. चेतन वि वैद्य

चेतन विजयरावजी वैद्य

साक्षदार :–

1. .....

गजानन थोंडबाजी वांढरे

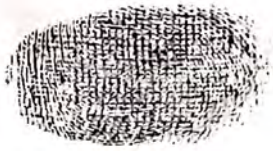




2. .....

इफ्तेहार अहमद फारुकी







दस्त क्र.
WRD-1
384/23
9137

Scanned with CamScanner