

558/576

Thursday, March 02, 2023

4:48 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 709 दिनांक: 02/03/2023

गावाचे नाव: म्हसाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-576-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कृष्णा बिल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अनिल राजारामजी गुल्हाणे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

मुळ दस्त परत केला

एकूण:

रु. 30520.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha 2

बाजार मुल्य: रु.11003580 /-

मोबदला रु.11100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 666000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0203202310998 दिनांक: 02/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016202191202223E दिनांक: 02/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



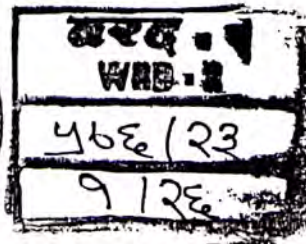
GRN	MH016202191202223E	BARCODE	Date		02/03/2023-15:53:50		Form ID	25.1		
Department			Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment			Registration Fee		PAN No.(If Applicable)					
Office Name			WRB WARDHA SUB REGISTRAR		Full Name		Krushna Builders and Dev Through Anil R Gulhane			
Year			2022-2023 One Time		Flat/Block No.		Sr No 109			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty			666000.00		Road/Street		Masala			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		Wardha			
					Town/City/District					
					PIN		4 4 2 0 0 1			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=R D Pise~					
Total			6,96,000.00		Amount In		Six Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only			
					Words					
Payment Details			UCO BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		03203522023030200009 44881300	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		02/03/2023-15:54:56 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		UCO BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7875552453

प्रदत्त चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0203202310998

Date 02/03/2023

Received from Purchaser, Mobile number 7875552453, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

Payment Details

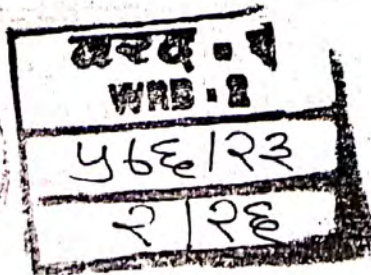
Bank Name sbiepay

Date 02/03/2023

Bank CIN 10004152023030210171

REF No. 202306126217756

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016202191202223E	BARCODE	Date		02/03/2023-15:53:50	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			WARDHA SUB REGISTRAR				
Year			2022-2023 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			666000.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=R D Plse~				
			Amount In				
			Six Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only				
			Words				
Total			6,96,000.00				
Payment Details			UCO BANK				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	03203522023030200009	44881300	
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	02/03/2023-15:54:56	Not Verified with RBI	
Name of Branch			Bank-Branch		UCO BANK		
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

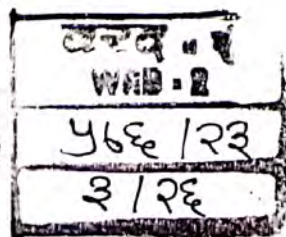
Mobile No. : 7875552453

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-558-576	0008063922202223	02/03/2023-16:48:25	IGR404	30000.00
2	(IS)-558-576	0008063922202223	02/03/2023-16:48:25	IGR404	666000.00
Total Defacement Amount					6,96,000.00





Document **H**andling **C**ha^रges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0203202310998

Receipt Date 02/03/2023

Received from Purchaser, Mobile number 7875552453, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 576 dated 02/03/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha.

DEFACED

₹ 520

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 02/03/2023

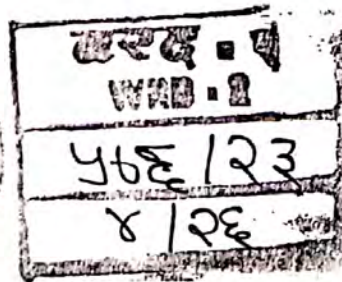
Bank CIN 10004152023030210171

REF No. 202306126217756

Deface No 0203202310998D

Deface Date 02/03/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मुद्रांक शुल्क रुपये ६,६६,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये १,११,००,०००/-

निर्धारित मुल्यांकन प्रमाणे मौजा - म्हसाळा, सव्हे नंबर १०९
एकुण आयजी १.७७ हे.आर. जमा रुपये १०.००/-
विभाग कमांक ११.२ मुल्यांकन दर रु.१४२०/- प्रती चौरस मीटर प्रमाणे असुन

मार्गदर्शक सूचना क.२३ (क) (II) नुसार आणि मार्गदर्शक सूचना कमांक १६ (ख) नुसार
मुल्यांकन दर रु.९९४/- प्रती चौरस मीटर प्रमाणे

500 x 994 x 1.0 = 4,97,000/-
1500 x 994 x 0.90 = 13,41,900/-
2000 x 994 x 0.80 = 15,90,400/-
6000 x 994 x 0.70 = 41,74,800/-
5700 x 994 x 0.60 = 33,99,480/-

एकुण मुल्यांकन रुपये १,१०,०३,७८०/-

लिहून देणार - कृष्णा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स (पॅन नंबर AAMFK8274E) तर्फे भागीदार

१.श्री.अनिल राजारामजी गुल्हाणे वय -७० वर्ष

धंदा - व्यापार य. पद्मावती नगर, आलोडी, वर्धा

ता.जि.वर्धा पिन कोड - ४४२००१ आ.क.९२८८ ६३७७ ४३९१

मो.नं.७८७७७२४७३ पॅन नंबर - AFGPG9322Q

२.श्री.प्रमोद वसंतराव श्रीराव वय -४६ वर्ष

धंदा - व्यापार य. पद्मावती नगर, आलोडी, वर्धा

ता.जि.वर्धा पिन कोड - ४४२००१ आ.क.७१६२ ६०७७ ४६०७

मो.नं.७८७७७२४७४ पॅन नंबर - BIQPS6400M

३.श्री.योगेश लक्ष्मीकांत गावडे वय -४१ वर्ष

धंदा - व्यापार य. मोहन नगर, वर्धा, ता.जि.वर्धा

पिन कोड - ४४२००१ आ.क.८८७२ ०४१८ २४७३

मो.नं. ८८८८१११३२ पॅन नंबर - AMPPG7618D

लिहून देणार - रजनीताई ज्ञानेश्वर पिसे वय ७२ वर्ष

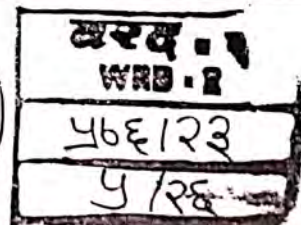
धंदा - शेती व गृहीनी य. केळकरवाडी,

आर्वी रोड, वर्धा, ता.जि.वर्धा

पिन कोड - ४४२००१

मो.नं. ९३२७११७७६७

आ. नंबर - २२८७ ४११९ ३४४० पॅन नंबर - CULPP3095H



इसविसन २०२३ मध्ये विक्रीपत्र लिहून देत आहे ते खालील प्रमाणे

कारण :- योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे एकमेव मालक असून हि मालमत्ता त्याचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट, विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पूर्ण अधिकार व हक्क आहेत, हि मालमत्ता त्यांना विकावयाची असून विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची आपली ईच्छा त्यांना दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झाल्यानंतर ते ही खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहे.

वर्णन :- विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे मालकी व कब्जातील रेकॉर्डनुसार त्याचे नांवाने नोंद असलेली दस्त क्रमांक ६८८६ दिनांक ०६/१२/२००७ अन्वये खरेदी केलेली स्थावर मिळकत. मौजा: म्हसाळा, मौजा नंबर ११०, प.ह.नं.२२ रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन, वर्धा, ता.जि.वधचि कक्षेतील ग्राम पंचायत कक्षेतील जि.प.वधचि हद्दीतील कोरडवाहू शेत जमीनी

शेत स.नं.	आयजी	जमा रुपये	हक्क	हिस्सा
१०९	१.५७ हे.आर	१०.००/-	वर्ग-१	पूर्ण

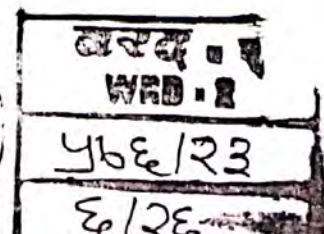
या शेतातील काष्ठे, पाषाण, झाडे, झुडपासह, विहीरीच्या हिस्सासह संपूर्ण मालकी हक्काने विकत दिलेली असून आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जातही दिलेली आहे.

शेत सर्व्हे नंबर १०९ ची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस	-	शेत सर्व्हे नंबर १०८
पश्चिमेस	-	शेत सर्व्हे नंबर ११० व ११२
उत्तरेस	-	नाला
दक्षिणेस	-	शेत सर्व्हे नंबर ११३

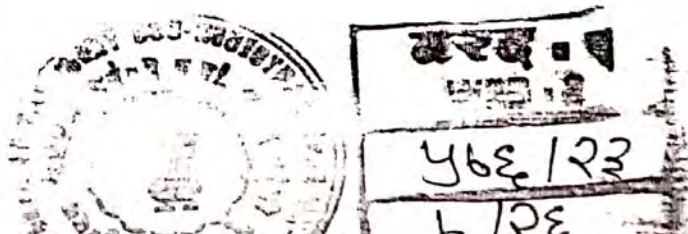
येणे प्रमाणे चर्तुसिमेतील शेत जमीन झाडझडूल्यासहीत हद्दीमुदती सहीत, पूर्ण शेत जमीन तुम्हाला आज रोजी विकत दिली.
मिळकतीच्या मोबदल्याचा तपशिल :-

रु. ५,००,०००/-	अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००१५९ दिनांक ०३/०३/२०२३ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजूर आहे.
रु. १०,००,०००/-	अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००१६० दिनांक १०/०५/२०२४ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजूर आहे.



- रु. १०,६१,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख ऐकसष्ठ हजार फवत लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००१६१ दिनांक १०/०६/२०२४ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजूर आहे.
- रु. १७,००,०००/- अक्षरी रूपये पंधरा लाख फवत लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००१६२ दिनांक १०/०७/२०२४ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजूर आहे.
- रु. १७,००,०००/- अक्षरी रूपये पंधरा लाख फवत लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००१६३ दिनांक १०/०८/२०२४ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजूर आहे.
- रु. १०,००,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख फवत लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००१६४ दिनांक २७/११/२०२७ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजूर आहे.
- रु. १४,२८,०००/- अक्षरी रूपये चौदा लाख अठ्ठाविस हजार फवत लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००१६७ दिनांक २७/१२/२०२७ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजूर आहे.
- रु. १७,००,०००/- अक्षरी रूपये पंधरा लाख फवत लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००१६६ दिनांक २७/०१/२०२६ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजूर आहे.
- रु. १७,००,०००/- अक्षरी रूपये पंधरा लाख फवत लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००१६७ दिनांक २७/०२/२०२६ रोजीचा चेक प्राप्त झाला ते यात मंजूर आहे.
- रु. १,११,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख अकरा हजार फवत इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट नियमा प्रमाणे १ टक्का टीडीएस कपात करण्यात आलेला आहे.

एकुण रु. १,११,००,००० /- अक्षरी रूपये एक करोड अकरा लाख फवत पुर्ण मोबदला वरील प्रमाणे देण्यात आलेला आहे. व मोबदल्याबद्दल लिहून देणार यांना कुठलिही तक्रार नाही.



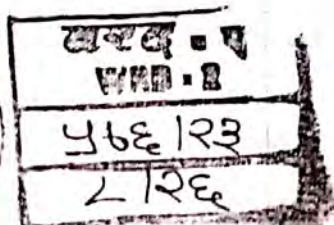
याप्रमाणे चतुसिमेतील वर वर्णन केलेली शेत जमीन पुर्णपणे कर्जमुक्त मालमत्ता लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाचे रु. १,११,००,०००/- चे मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोवयावर वरील वर्णनाचे मिळकतीची हद्द दाखवून ताचा दिलेला आहे. आता विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा स्वातंत्र्यपणे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट, विल्हेवाट करावी.

तसेच सदर मिळकत हस्तांतरण करणे, किरायाचे अथवा लिजवर देणे, बँकेस अथवा वित्तीय संस्थेस अथवा अन्य कोणतेही खाजगी संस्थेकडून सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे त्यासाठी सदर मिळकत वित्तीय संस्थेस, बँकेस गहाण करून देणे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कायदानुसार आवश्यक ते सर्व व्यवहार करण्याचे व हस्तांतरणाचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या लेखाचे प्राप्त झालेला आहेत. विक्रीपत्र लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार पुर्णपणे नष्ट झालेला आहे.

सदरु मालमत्ता हि सन १९७६ चे लॅंड सिलींग कायद्याप्रमाणे अतिरीक्त धारणा मधुन मुक्त असुन शासनाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही तसेच हि शेत जमीन आदिवासी यांची नसुन लिहून घेणार व लिहून देणार ह आदिवासी नाही.हे विक्रीपत्र निव्वळ शेतजमीनीचे खरेदीचे असून सावकारी अथवा व्याजबट्याचा नाही.

हि वर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तीचे, सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही, शासकीय अनुदानात अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र, बक्षीसपत्र, दानपत्र, अथवा अन्य व्यक्ती अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरूपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही तसेच इसारपत्र, करारपत्र, टोकणपत्रसुद्धा केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाचे कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तीस हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणतेही शासकीय/संस्थेचा/व्यक्तीचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तीने आपला अधिकार दाखविलेला नाही, किंवा कोणतेही प्रकारचा बोगस / खोटेपणा नाही, तसेच सदर मालमत्तेच्या संदर्भात न्यायालयात कोणतेही प्रकारचे प्रकरण प्रलंबित नाही अथवा दाखल नाही. तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करून देतील.

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाचे वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाल्याने व या मिळकतीची लिहून घेणार यांनी आपले नांवाने रेव्हेन्यु व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहीजे ते सर्व सहकार्य करतील.तसेच यानंतर जर सदर शेतजमीनीचा कोणताही शासकीय मोबदला आला तर त्या मोबदल्यावर लिहून देणार कोणताही हक्क गाजविणार नाही व सदर मोबदला मिळण्यात फक्त लिहून घेणारच पात्र राहतील याबाबत कोणताही उजर राहणार नाही

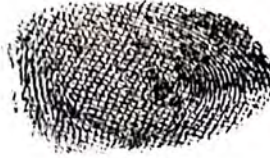


करीता हे विक्रीपत्र वर्धा मुक्कामी आगवे राजीखुशीने, पुरेपुर समजुतीने, स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता, नशापाणी न करता, वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सहाया केलेल्या आहेत ते विक्रीपत्र लिहून घेणार व विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार / हितसंबंधी यांना पुर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

करीता वाचुन समजुन सही केलेली आहे.

फ.ता. ०२/०३/२०२३

[Signature]



लिहून घेणार

कृष्णा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

1. *[Signature]*

अमिल राजारामजी गुल्हाने



2. *[Signature]*

प्रमोद वसंतराव श्रीराव



3. *[Signature]*

योगेश लक्ष्मीकांत गावडे



लिहून देणार

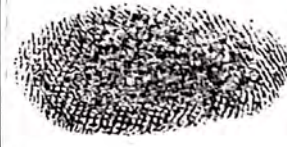
२५-२ अनिताते सररा लक्ष्मी

रजनीताई झानेश्वर पिसे

साक्षदार

1. *[Signature]*

निवेश-रजेश वापारीडे



2. *[Signature]*

जालाननराव वसुधेकर

