

TAMRADHWAJ Y. BORKAR,

ADVOCATE,

ADDRESS:-

Ganesh Nagar, Wardha, Tq. & Dist. Wardha,
B.A. LL.B., LL.M., N.D.D.Y. DYT.

E-mail- tamradhwajborkar12@gmail.com.

Mobile no.9890736061

FORMAT- 'A'.

(Circular no.28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND.

Sr.nos.:-

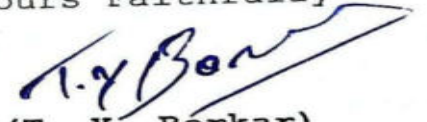
- 1) 7/12 extract as on the date of application for registration.
- 2) Mutation entry no.9897,
- 3) Search report for total 30 years from 1-1-1994 till 4-07-2023 taken from Sub Registrar Office Wardha,
- 4) Any other relevant title : NIL
- 5) Litigation if any : NIL.

Wardha.

Dt. 5/07/2023.

Encl. Annexure as above.

Yours Faithfully



(T. Y. Borkar)
Advocate, Wardha

T. Y. Borkar
B.A. LL.B. LL.M.
ADVOCATE,
WARDHA
Mo. 9890736061

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- उमरी (मेघे)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
9897	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेशाने जुना ७/१२ बंद व नवीन पोट हिस्सा तयार करणे फेरफाराचा दिनांक : 21/06/2023 माहिती मिळालेला दिनांक : 21/06/2023 सक्षम अधिकारी उपविभागीय अधिकारी यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक : प्र.क्र.12/एन.ए.पी.-34/2022-23/2023 दिनांक : 02/05/2023 अन्वये बिनशेती आदेश झाल्याने खालील स.क्र./ ग.क्र. मधील क्षेत्र रुपांतरित झाले असलेले नवीन सातबारा अस्तित्वात आणणे आवश्यक आहे त्या प्रमाणे मूळ ७/१२ बंद करून खलील प्रमाणे नवीन पोट हिस्से तयार केले . जुना ७/१२ बंद करून नवीन ७/१२ तयार करण्यास मान्यता दिलेली यादी : जुना ७/१२ : सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ लागवडीयोग्य क्षेत्र : 1.0400 एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:0.0000 सर्व्हे क्रमांक : 108/1/क लागवडीयोग्य क्षेत्र : 1.6000 एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:0.0000 नवीन ७/१२ : सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/1 एन.ए. क्षेत्र : 1.5593 एकक:आर.चौ.मी खाता क्रमांक : 11416 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 1.5593 आकरणी : 15.59 सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/10 एन.ए. क्षेत्र : 1.4531 एकक:आर.चौ.मी खाता क्रमांक : 11416 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 1.4531 आकरणी : 14.53 सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/100 एन.ए. क्षेत्र : 1.5248 एकक:आर.चौ.मी खाता क्रमांक : 11416 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 1.5248 आकरणी : 15.25 सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/101 एन.ए. क्षेत्र : 7.2394 एकक:आर.चौ.मी खाता क्रमांक : 11416 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर क्षेत्र : 7.2394 आकरणी : 72.39 सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/102 एन.ए. क्षेत्र : 18.8832 एकक:आर.चौ.मी खाता क्रमांक : 11416 नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे	108/1/अ(मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/1 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/10 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/100 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/101 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/102 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/103 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/104 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/105 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/11 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/12 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/13 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/14 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/15 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/16 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/17 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/18 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/19 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/2 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/20 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/21 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/22 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/23 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/24 (मंजूर), 108/1/अ/108/1/क/25 (मंजूर),	मा. उपविभागीय अधिकारी यांचा आदेशाने जुना ७/१२ बंद व नवीन पोट हिस्सा तयार करण्याचा आदेश प्राप्त झाला आहे,सक्षम अधिकारी मा उपविभागीय अधिकारी यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक : प्र.क्र.12/एन.ए.पी.-34/2022-23/2023 दिनांक 02/05/2023 अन्वये नोंद प्रमाणित (प्रविण मनोहरराव हाडे) मंडळ अधिकारी:- पिपरी ता.: वर्धा जि.: वर्धा दि.: 26/06/2023



6/26/2023

नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे	108/1/अ/108/1/क/83
नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे	(मंजूर),
नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर क्षेत्र : 1.1025 आकरणी : 11.03	108/1/अ/108/1/क/84
सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/27 एन.ए. क्षेत्र : 1.0500	(मंजूर),
एकक:आर.चौ.मी	108/1/अ/108/1/क/85
खाता क्रमांक : 11416	(मंजूर),
नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे	108/1/अ/108/1/क/86
नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे	(मंजूर),
नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर क्षेत्र : 1.0500 आकरणी : 10.50	108/1/अ/108/1/क/87
सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/28 एन.ए. क्षेत्र : 1.0500	(मंजूर),
एकक:आर.चौ.मी	108/1/अ/108/1/क/88
खाता क्रमांक : 11416	(मंजूर),
नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे	108/1/अ/108/1/क/89
नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे	(मंजूर),
नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर क्षेत्र : 1.0500 आकरणी : 10.50	108/1/अ/108/1/क/90
सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/29 एन.ए. क्षेत्र : 1.3926	(मंजूर),
एकक:आर.चौ.मी	108/1/अ/108/1/क/91
खाता क्रमांक : 11416	(मंजूर),
नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे	108/1/अ/108/1/क/92
नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे	(मंजूर),
नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर क्षेत्र : 1.3926 आकरणी : 13.93	108/1/अ/108/1/क/93
सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/3 एन.ए. क्षेत्र : 1.2400	(मंजूर),
एकक:आर.चौ.मी	108/1/अ/108/1/क/94
खाता क्रमांक : 11416	(मंजूर),
नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे	108/1/अ/108/1/क/95
नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे	(मंजूर),
नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर क्षेत्र : 1.2400 आकरणी : 12.40	108/1/अ/108/1/क/96
सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/30 एन.ए. क्षेत्र : 1.1476	(मंजूर),
एकक:आर.चौ.मी	108/1/अ/108/1/क/97
खाता क्रमांक : 11416	(मंजूर),
नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे	108/1/अ/108/1/क/98
नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे	(मंजूर),
नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर क्षेत्र : 1.1476 आकरणी : 11.48	108/1/अ/108/1/क/99
सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/31 एन.ए. क्षेत्र : 0.9800	(मंजूर), 108/1/क(मंजूर)
एकक:आर.चौ.मी	
खाता क्रमांक : 11416	
नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे	
नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे	
नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर क्षेत्र : 0.9800 आकरणी : 9.80	
सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/32 एन.ए. क्षेत्र : 0.9800	
एकक:आर.चौ.मी	
खाता क्रमांक : 11416	
नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे	
नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे	
नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर क्षेत्र : 0.9800 आकरणी : 9.80	
सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/33 एन.ए. क्षेत्र : 0.9800	
एकक:आर.चौ.मी	
खाता क्रमांक : 11416	
नाव : प्रज्वल नरहरी कोल्हे	
नाव : सुधाकर पांडुरंग साटोणे	
नाव : महाजन लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर क्षेत्र : 0.9800 आकरणी : 9.80	
सर्व्हे क्रमांक : 108/1/अ/108/1/क/34 एन.ए. क्षेत्र : 0.9800	
एकक:आर.चौ.मी	
खाता क्रमांक : 11416	

एकूण :- 107



नाव : सरकार महाराष्ट्र शासन क्षेत्र : 4.0000
 खरील आदेशाप्रमाणे नवीन ७/१२ सुरु करणेत आले व मूळ ७/१२ वर ७/१२
 बंद केला आहे असा शेरा नमूद करून गाव दफ्तरी नोंद घेतली.

हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि.
 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 26/06/2023

(लिलाधर गजाननराव खवास)

तलाठी

उमरी (मेघे) साझा उमरी (मेघे) ता. वर्धा जि. वर्धा

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणजे २५/- रुपये मिकाले."

दिनांक :- 26/06/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 270800000090740000620232511



(नाव :- लिलाधर गजाननराव खवास)

तलाठी साझा :- उमरी (मेघे) ता :- वर्धा जि :- वर्धा



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ्या अभिलेख आणि सोदवट्टा (गपरा कारणे व गुणिधर्मीय ठेगणे) विषय, १९७१ चालील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

ULPIN : 20681752117

जिल्हा :- वर्धा

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 108/1/अ/108/1/क/1



20581752117

दुने पेंरफार न्ह.

गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 108/1/अ/108/1/क/1

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेता
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. घो.पो	ह.आर. घो.पो			ह.आर. घो.पो	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



"या प्रमाणित प्रतीक्षाओं की मण्डन ?" - भाग्य विचारक.
दिनांक :- 26/06/2023

दिनांक :- 26/06/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 270800050090740000620231401

(नाथ :- लिलाधर गजाननराय छत्रास)

तलाठी साझा :- उमरी (मेघे)ता :- वर्षा जि :-वर्षा