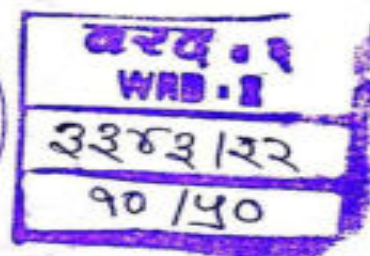
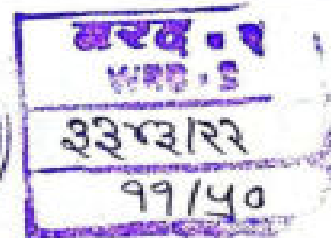


- रुपये ११,६३८/- (अक्षरी रुपये अकरा हजार सहाशे अठ्तीस) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ३ श्री. विजय नारायण कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०५ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये ७,८३,५४६/- (अक्षरी रुपये सात लाख त्रैह्यांशी हजार पाचशे छेचाळीस) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ३ श्री. विजय नारायण कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०६ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये १०,९४५/- (अक्षरी रुपये दहा हजार नऊशे पंचेचाळीस) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ४ श्री. विलास नारायण कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०७ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये ७,८३,५४६/- (अक्षरी रुपये सात लाख त्रैह्यांशी हजार पाचशे छेचाळीस) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ४ श्री. विलास नारायण कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०८ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये १०,९४५/- (अक्षरी रुपये दहा हजार नऊशे पंचेचाळीस) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.



- रुपये ७५,०००/- (अक्षरी रुपये पंच्याहत्तर हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ५ श्री. रवी नरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३११ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये १,९५,८८७/- (अक्षरी रुपये एक लाख पंच्यानऊ हजार आठशे सत्यांशी) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ५ श्री. रवी नरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३१२ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये २,७३६/- (अक्षरी रुपये दोन हजार सातशे छत्तीस) आम्ही तुमचेकडुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ७५,०००/- (अक्षरी रुपये पंच्याहत्तर हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ६ श्री. श्रीकृष्ण नरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३१३ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये १,९५,८८७/- (अक्षरी रुपये एक लाख पंच्यानऊ हजार आठशे सत्यांशी) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ६ श्री. श्रीकृष्ण नरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३१४ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये २,७३६/- (अक्षरी रुपये दोन हजार सातशे छत्तीस) आम्ही तुमचेकडुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ७५,०००/- (अक्षरी रुपये पंच्याहत्तर हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ७ सौ. सुरेखा संतोष सोनटक्के यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा



शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३१५ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये १,९५,८८७/- (अक्षरी रुपये एक लाख पंच्यानऊ हजार आठशे सत्यांशी) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार क्र. ७ सौ. सुरेखा संतोष सोनटक्के यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३१६ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

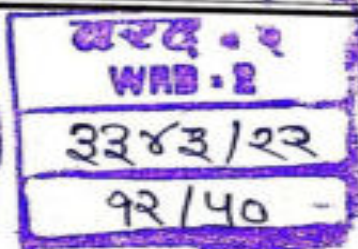
रुपये २,७३६/- (अक्षरी रुपये दोन हजार सातशे छत्तीस) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.

रुपये ७५,०००/- (अक्षरी रुपये पंच्याहत्तर हजार) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार क्र. ८ श्रीमती शोभा नरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३१७ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

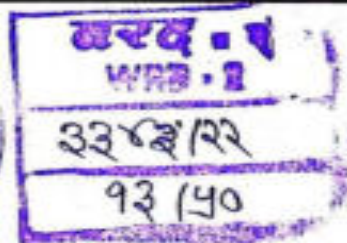
रुपये १,९५,८८७/- (अक्षरी रुपये एक लाख पंच्यानऊ हजार आठशे सत्यांशी) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार क्र. ८ श्रीमती शोभा नरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३१८ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये २,७३६/- (अक्षरी रुपये दोन हजार सातशे छत्तीस) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.

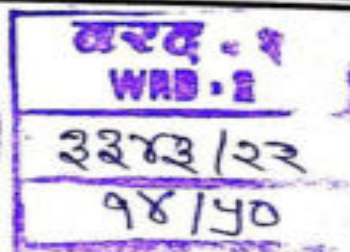
रुपये ६०,०००/- (अक्षरी रुपये साठ हजार) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार क्र. ९ श्री. महेंद्र सुरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३१९ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.



- रुपये १,५६,७१०/- (अक्षरी रुपये एक लाख छप्पन हजार सातशे दहा) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ९ श्री. महेंद्र सुरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३२० नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये २,१८९/- (अक्षरी रुपये दोन हजार एकशे एकोणनव्वद) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ६०,०००/- (अक्षरी रुपये साठ हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. १० श्री. जितेंद्र सुरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३२१ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये १,५६,७१०/- (अक्षरी रुपये एक लाख छप्पन हजार सातशे दहा) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. १० श्री. जितेंद्र सुरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३२२ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये २,१८९/- (अक्षरी रुपये दोन हजार एकशे एकोणनव्वद) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ६०,०००/- (अक्षरी रुपये साठ हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ११ सौ. वंदना दिपक तपासे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३२३ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये १,५६,७१०/- (अक्षरी रुपये एक लाख छप्पन हजार सातशे दहा) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. ११ सौ. वंदना दिपक तपासे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३२४ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.



- रुपये २,१८९/- (अक्षरी रुपये दोन हजार एकशे एकोणनव्वद) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ६०,०००/- (अक्षरी रुपये साठ हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. १२ सौ. अर्चना पांडुरंगजी सावरकर यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३२५ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये १,५६,७१०/- (अक्षरी रुपये एक लाख छप्पन हजार सातशे दहा) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. १२ सौ. अर्चना पांडुरंगजी सावरकर यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३२६ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये २,१८९/- (अक्षरी रुपये दोन हजार एकशे एकोणनव्वद) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ६०,०००/- (अक्षरी रुपये साठ हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. १३ श्रीमती विमल सुरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३२७ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये १,५६,७१०/- (अक्षरी रुपये एक लाख छप्पन हजार सातशे दहा) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. १३ श्रीमती विमल सुरेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३२८ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये २,१८९/- (अक्षरी रुपये दोन हजार एकशे एकोणनव्वद) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख) लिहुन घेणार तर्फे संमतीदार श्रीमती कुसुम आनंदराव चुटे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन



येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०९ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये ८,५२,९३२/- (अक्षरी रुपये आठ लाख बावण्ण हजार एकशे बत्तीस) लिहून घेणार तर्फे संमतीदार श्रीमती कुसुम आनंदराव चुटे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३१० नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

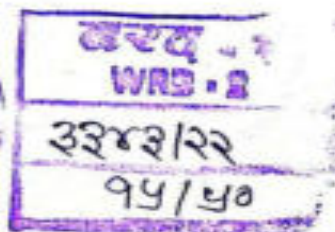
रुपये ११,६३८/- (अक्षरी रुपये अकरा हजार सहाशे अत्तीस) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.

एकूण रु. ७८,००,०००/- (एकूण भरणा :- अठ्यात्तर लाख)

वरीलप्रमाणे बिनतक्रारी भरणा मिळाला, भरण्याबाबत प्रत्येक चेकची पावती सुध्दा लिहून दिली आहे. याबाबत आमचा काहीही उजर राहिलेला नाही. घेणारी पार्टी महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर १) श्री. सुधाकर पां. साटोणे; व २) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे दोनही पाटर्नर आमचे विश्वासातील असल्यामुळे आम्ही रजिस्ट्रर विक्रीपत्र करतेवेळेस वरील रक्कमेचे धनादेश स्विकारले आहे व ते पावले. मा. मंडळ अधिकारी/तलाठी यांचेकडे सदर शेताचे दाखल खारीज करून घ्यावी यात आमची पूर्णपणे सहमती आहे.

मिळकतीची पुर्व माहिती :

१. मा. उ.वि.अ. वर्धा यांचे रा.मा.क्र. ६७१ एलएनडी-१८/२००६-२००७ अ.पा.आदेश दि. ०९-०२-२००७ नुसार वर्ग १ रुपांतरीत झाली.
२. शेत सर्व्हे नं. १०८/१/अ आराजी १.०४ हे.आर. हे आमचे सामायिक नावे आहे.
३. शेत सर्व्हे नं. १०८/१/अ च्या ७/१२ उतान्यामध्ये रंजना ज्ञानेश्वर कावळे असे नमुद आहे. परंतु आधार कार्ड व पॅन कार्डमध्ये रजनी ज्ञानेश्वरराव येळणे असे उल्लेखित आहे दोन्ही नावाची व्यक्ती एकच आहे. ७/१२ उतान्यामध्ये नावाची नोंद चुकीची नमुद आहे. लिहून देणार पार्टी क्र. २ ला मिळणारा विक्रीचा मोबदला रजनी ज्ञानेश्वर येळणे या नावाने देण्यात येत आहे.



४. ७/१२ उताऱ्यामधील सर्व मोबदलाधारक (लिहून देणार) या नाते संमतीदार श्रीमती कुसुम आनंदराव चुटे यांना काही प्रमाणात आमचे हिस्सातील शेती विक्रीचा मोबदला लिहून घेणार हे संमतीदार यांना देतील यास आमची कोणतीही तक्रार, उजर राहणार नाही.

आज रोजी आम्ही ही मिळकत लिहून घेणारी पार्टी महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर १) श्री. सुधाकर पां. साटोणे, २) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे यांना निवासी उपयोगाकरिता प्लॉट पाडून ते विकण्याकरिता शेत अकृषक प्रयोजनार्थ खरेदी करित आहे. ही जमीन कुणाच्याही दानात मिळालेली नाही तसेच कुठल्याही सिलींग/काबील कास्तकार नाही तसेच देवस्थानाकडून मिळालेली नाही व यांचे व्यतिरिक्त कुठेही सौदा केला नाही. कोणत्याही भानगडीत नाही व त्यावर कोणाचाही कब्जा नाही, अशी ही निकोप जमीन आम्ही विकत आहे. हा लेख आमच्या वारसानास लागू राहील व आम्ही खालील सहा करणार आम्ही आमचे वारसानांना विचार विनीमय करून विकण्याचा सौदा केलेला आहे व तो त्यांना कबुल आहे.

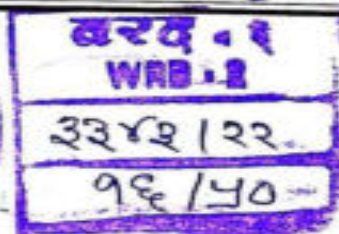
वर्णन :

आम्ही आमच्या मालकी व कब्जातील शेतजमीन जी सात/बारा च्या उताराप्रमाणे आमच्या नावावर व कब्जात असलेली शेतजमीन -

मौजा उमरी (मेघे) मौजा नं. १८, प.ह.नं. २० ता.जि. वर्धा शेत सर्व्हे नं. १०८/१/अ आराजी १.०४ हे.आर. ता.जि. वर्धा रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व रजिस्ट्रेशन डिव्हीजन वर्धा. ग्रामपंचायत उमरी (मेघे) कक्षेतील जि.प. वर्धाचे हद्दीतील शेतजमीन

कोरडवाहु असलेली शेत जमीन

मौजा	जमीनीचे भुमापन क्रमांक/खसरा क्रमांक	आराजी हे.आर.	विद्यमान महसुल रुपये-पैसे	ज्या अधिकाराखाली धारण केली असेल ते अधिकार	हक्क	विक्री योग्य क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७
उमरी (मेघे)	१०८/१/अ	१.०४ हे.आर.	२.२३	भोग वर्ग-१	सामायिक क्षेत्र	१.०४ हे.आर.



या शेताचे काळे पाषाण, झाडे, झुडपासह संपूर्ण मालकी हक्काने विकत देत आहे.

चतुःसिमा -

पुर्वेस : शेत सर्व्हे क्र. १०५ व १०६ महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स यांचे लेआऊट
पश्चिमेस : पांधन व नाला
उत्तरेस : महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स यांचे लेआऊट
दक्षिणेस : शेत सर्व्हे क्र. १०८/१/क

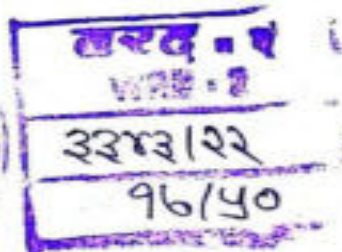
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील शेतजमीन आराजी १.०४ हे.आर. मधील असलेले हक्क व अधिकार आहे ते तुम्हास संपूर्ण मालकी हक्काने रुपये ७८,००,०००/- (अठ्यात्तर लाख) मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोक्याप्रमाणे व कब्जाप्रमाणे पूर्ण आराजी सह धुरान्यासह आज रोजी तुमचे कब्जात दिलेली आहे. तुमचे मालकी व कब्जात कायदेशीररित्या कोणतेही प्रकारची हरकत आल्यास व ते अन्य तऱ्हेचे लेखाने विल्हेवाट केलेले नसून बोझ्यात नाही, भानगडीत नाही, गहाण वगैरे नाही, इतर कोणाचाही कब्जात नाही, इतर कोणासही कोणतेही प्रकारचा लेख वगैरे करून दिलेला नाही निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल. तुम्हास तोशीष खर्च लागू देणार नाही व तुमचे झालेले नुकसान भरून देवु.

मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१, ५२ व ५५ नुसार हस्तांतरण कायद्याचा कलम ४१ नुसार स्थावर मिळकती संबंधी संपूर्ण खात्री करूनच मिळकत/शेत जमीन घेतलेली आहे व विकलेली आहे.

सदरहु मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी प्रकरणे कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयात सदर मालमत्ता विक्री संबंधी स्थगनादेश नाही किंवा असे कोणतेही विवादीत मामले संबंधी नोटीस प्राप्त झाले नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केन्द्र शासनाचे कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्तावित नाही.

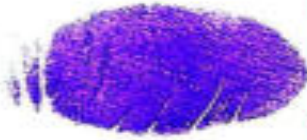
आजपासुन तुम्ही या इस्टेटीचे पुर्णपणे मालक झाले आहात व तुम्हास आज रोजी या विक्रीपत्रावर संपुर्णपणे ताबा सुध्दा दिलेला असुन सदर शेताची तुम्ही आपले नावाने सरकारी रेकार्डवर दाखल खारीज करुन घ्यावी व आम्ही करुन देवु.



सदर शेत जमिनीचे आजपासुन तुम्ही मालक झाल्यामुळे तुम्हास स्वतंत्र पणे वहीवाट विल्हेवाट करण्याचे पुर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असुन आमचा मालकी हक्क पुर्ण पणे नष्ट झालेला आहे. तसेच सदर व्यवहार हा सावकारी व्यवहार नाही. तसेच सदर शेत जमिनीवर इतर इसमांनी, संस्थेने, शासनाने, महामंडळाने, मंडळाने आपल्या कोणतेही प्रकारचा हितसंबंध किंवा आराजीबाबत हितसंबंध दर्शविला नाही, दर्शविल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल. आजपर्यंतचे शासकीय कर आम्ही देवु व आजपासुन तुम्ही देत जावे.

करिता हा शेतजमीन विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने कोणताही नशापाणी न करता व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईष्ट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.

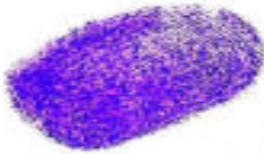
फ.ता. : २२-१२-२०२२



आशा रमेश

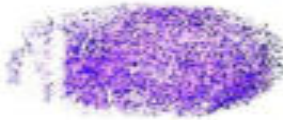
आशा रमेश

लिहून देणार क्र.१
सौ. आशा रमेश कावळे



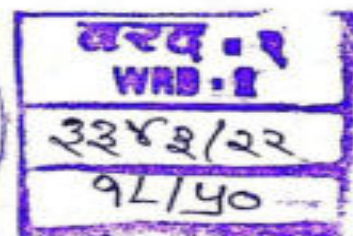
रंजना ज्ञानेश्वर कावळे

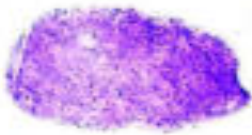
लिहून देणार क्र.२
सौ. रंजना ज्ञानेश्वर कावळे



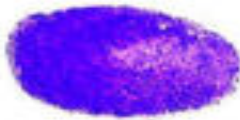
विजय नारायणराव कावळे

लिहून देणार क्र.३
श्री. विजय नारायणराव कावळे

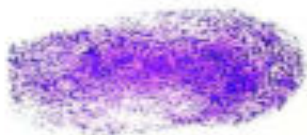




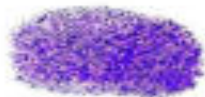
V. N. Havalis
लिहून देणार क्र.४
श्री. विलास नारायण कावळे



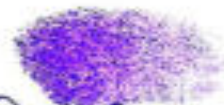
रवि नरेश कावळे
लिहून देणार क्र.५
श्री. रवी नरेश कावळे



कृष्ण नरेश कावळे
लिहून देणार क्र.६
श्री. श्रीकृष्ण नरेश कावळे



सुरेखा सं. सोनटक्के
लिहून देणार क्र.७
सौ. सुरेखा संतोष सोनटक्के



श्रीमती शोभा नरेश कावळे
लिहून देणार क्र.८
श्रीमती शोभा नरेश कावळे

