Receipt (pavti)

558/3343
Thursday,December 22 ,2022
1:50 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4159 दिनांक: 22/12/2022

गावाचे नाव: उमरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-3343-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	रु. 31000.00

मुळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Wardha 2

बाजार मुल्य: रु.7733000 /-
मोबदला रु.7800000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 480000/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2212202203293 दिनांक: 22/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012133740202223M दिनांक: 22/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012133740202223M	**BARCODE**	**Date** 14/12/2022-12:52:41	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	**Full Name**	MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE PARTNER SUDHAKAR P SATONE
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	S NO 108/1/A
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA UMARI MEGHE
		Area/Locality	WARDHA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ASHA REMESH KAVALE~CA=8000000
		Amount In Words	Five Lakh Ten Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	480000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,10,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022121408418	CPACHHSGZ8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/12/2022-00:00:00	15/12/2022
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		550 , 15/12/2022	

Department ID :
Mobile No. : 7276329221

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तास निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2022.12.21 16:42:35 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

वरद - १
WRB - 1
3383/22
9740

Print Date 21-12-2022 04:42:34

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012133740202223M	BARCODE		Date	14/12/2022-12:52:41	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE PARTNER SUDHAKAR P SATONE
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	S NO 108/1/A
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MOUZA UMARI MEGHE
0030046401 Stamp Duty	480000.00	Area/Locality	WARDHA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ASHA REMESH KAVALE~CA=8000000
Total	5,10,000.00	Amount In Words	Five Lakh Ten Thousand Rupees Only

DEFACED ₹ 510000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022121408418	CPACHHSGZ8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/12/2022-00:00:00	15/12/2022
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		550 , 15/12/2022	

Department ID :
Mobile No. : 7276329221

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2022.12.22 14:10:23 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-558-3343	0006229635202223	22/12/2022-13:50:20	IGR404	30000.00
2	(iS)-558-3343	0006229635202223	22/12/2022-13:50:20	IGR404	480000.00
			Total Defacement Amount		5,10,000.00

Print Date 22-12-2022 02:10:22

THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ WARDHA ★

वरद - १
WRD - २
३२४३/२२
२/५०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2212202203293	**Date**	22/12/2022
Received from MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE, Mobile number 9922937467, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	22/12/2022
Bank CIN	10004152022122203111	**REF No.**	IGAOVSKJM2
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2212202203293	Receipt Date	22/12/2022

Received from MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE, Mobile number 9922937467, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3343 dated 22/12/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha

DEFACED
₹ 1000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	22/12/2022
Bank CIN	10004152022122203111	REF No.	IGAOVSKJM2
Deface No	2212202203293D	Deface Date	22/12/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-II WR-2 ★ WARDHA ★

वरद - २
WRD - 2
३३४३/२२
४/५०

एकुण जनरल स्टॅम्प रुपये ४,८०,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये ७८,००,०००/-

(अक्षरी रुपये अठ्यात्तर लाख)

विभाग क्रमांक ११.२ पान क्र. ११६ मध्ये दर ९८० चौ.मी. रुपये ३०,३७,३८३/- प्रति एकर प्रमाणे एकुण सरकारी किंमत रुपये ७७,३३,०००/- (सत्त्याहत्तर लाख तेहतीस हजार) मौजा उमरी (मेघे) ता.जि. वर्धा शेत सर्व्हे नंबर १०८/१/अ आराजी १.०४ हे.आर.,आकारणी २.२३/-

लिहुन घेणार : **महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर**

Pan No. - ABQFM0380A

पत्ता : हरे कृष्ण निवास, हिंगणघाट रोड, गणेशनगर, बोरगांव (मेघे) ता.जि. वर्धा.

१) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

वय ५२ वर्षे. व्यवसाय – शेती व व्यापार

रा. हरे कृष्ण निवास, गणेशनगर, बोरगांव (मेघे) ता.जि. वर्धा.

Pan No. AQLPS0070K,

UID No. : 5923 9143 5886, Mob.no. 9922937467

२) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे,

वय २३ वर्षे. व्यवसाय – व्यापार व शेती,

रा. ५०७/डब्ल्यु–२, रजत सकुल, गणेशपेठ, महात्मा फुले बाजार, नागपुर

Pan No. - EDTPK1460G,

UID No. : 2997 6949 6881, Mob.no. 7276329221

लिहुन देणार : **१) सौ. आशा रमेशराव कावळे**

वय ५६ वर्षे. व्यवसाय – शेती

रा. न्यु रेल्वे कॉलनी, सिंदी (मेघे) ता.जि. वर्धा.

Pan No. - ITJPK1176H,

UID No. : 2041 2905 2756, Mob.No.9689773848

...२...

वरद - १
WRD - 1
३३५३/२२
५/५०

२) सौ. रंजना ज्ञानेश्वर कावळे
वय ५५ वर्षे. व्यवसाय – शेती
रा. वार्ड नं. ३, सेलु ता. सेलु जि. वर्धा.
Pan No. - BMMPY0595D,
UID No. : 2517 7139 7341,

३) श्री. विजय नारायण कावळे
वय ६९ वर्षे. व्यवसाय – शेती
रा. शांतीनगर, उमरी (मेघे) ता.जि. वर्धा.
Pan No. - MDKPK8311D,
UID No. : 9996 4996 2254, Mob.No.7709304036

४) श्री. विलास नारायण कावळे
वय ५४ वर्षे. व्यवसाय – शेती
रा. झाडे लेआऊट, सिंदी (मेघे) ता.जि. वर्धा.
Pan No. - BLBPK1149K
UID No. : 9178 9988 6290,

५) श्री. रवी नरेश कावळे
वय ३२ वर्षे. व्यवसाय – शेती
रा. वार्ड नं. ३, सिंदी (मेघे) ता.जि. वर्धा.
Pan No. - EUWPK5042N,
UID No. : 6049 6805 7140,

६) श्री. श्रीकृष्ण नरेश कावळे
वय ३५ वर्षे. व्यवसाय – शेती
रा. सोमनाथे लेआऊट,सिंदी (मेघे) ता.जि.वर्धा.
Pan No. - GTEPK0393D,
UID No. : 7570 0023 7090, Mob.No. 7798552541

वरद - १
WRD - 2
३३९३/२२
६/५०

७) सौ. सुरेखा संतोष सोनटक्के
वय ३७ वर्षे. व्यवसाय – गृहिणी
रा. वार्ड नं. ३, सिंदी (रेल्वे) ता. सेलु,
जि. वर्धा. Pan No. - KPNPS0625R,
UID No. : 8715 2050 9028,

८) श्रीमती शोभा नरेशराव कावळे
वय ६१ वर्षे. व्यवसाय – गृहिणी
रा. सोमनाथे लेआऊट, सिंदी(मेघे)ता.जि. वर्धा.
Pan No. - HNBPK4236B,
UID No. : 4232 3779 6626,

९) श्री. महेंद्र सुरेशराव कावळे
वय ४८ वर्षे. व्यवसाय – शेती
रा. समर्थ लेआऊट, सिंदी (मेघे) ता.जि. वर्धा.
Pan No. - JRKPK6521G,
UID No. : 8634 9490 6234, Mob.No. 9325236721

१०) श्री. जितेंद्र सुरेशराव कावळे
वय ४९ वर्षे. व्यवसाय – शेती
रा. सोमनाथे लेआऊट, सिंदी (मेघे)ता.जि.वर्धा.
Pan No. - GNUPK2599P,
UID No. : 9288 1240 4273,

११) सौ. वंदना दिपक तपासे
वय ४७ वर्षे. व्यवसाय – शेती
रा. निशाणपुरा वार्ड, हिंगणघाट ता. हिंगणघाट,
जि. वर्धा. UID No. : 7427 3834 0538,
Mob.No. 9822863129

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF SUB-REGISTRAR ... WARDHA
वरद - १
WRB - 2
३३४३/२२
६/५०

१२) सौ. अर्चना पांडुरंगजी सावरकर
वय ४० वर्षे. व्यवसाय – गृहिणी
रा. खापरी मोरेश्वर, टाकळघाट,
नागपुर–४४११२२ UID No. : 4169 7351 6881

१३) श्रीमती विमल सुरेश कावळे
वय ७३ वर्षे. व्यवसाय – गृहिणी
रा. साईनगर, सिंदी (मेघे) ता.जि. वर्धा.
UID No. : 8088 2800 5622.

संमतीदार : **श्रीमती कुसुम आनंदराव चुटे**
वय ६८ वर्षे. व्यवसाय – गृहिणी
रा. वार्ड नं.५, गौरीशंकर वार्ड, विजय कॉलोनी, सिंदी (रेल्वे) ता. सेलु, जि. वर्धा.
Pan No. - CFSPC8784E,
UID No. : 8537 1944 5311

इसवी सन २०२२–२०२३ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

कारण : सदर शेत जमिनीचा तुम्ही आम्हास योग्य ती बाजारभाव प्रमाणे मागणी केल्यामुळे आम्ही लिहुन घेणार यांना एकुण रक्कम ७८,००,०००/– (अठ्यात्तर लाख) रुपयामध्ये विकत दिलेली आहे. लिहुन देणार यांना रक्कमेची आवश्यकता असुन योग्य बाजारभाव प्रमाणे किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहुन देणार हे खालील वर्णन चे शेत जमिनीचे/मिळकतीचे पुर्णपणे मुळ मालक असुन ही मालमत्ता त्यांचे मर्जी प्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट विल्हेवाट हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पुर्ण अधिकार व हक्क आहे, हि मालमत्ता त्यांना विकावयाचे असुन विक्री पत्र लिहुन घेणार यांनी ती विकत घेण्याची इच्छा दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चे नंतर ही खालील वर्णन केलेल्या मालमत्ता विकत घेत आहे. तुम्ही आम्हास बाजार भावाप्रमाणे मागणी केल्याने आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचे शेत सर्व्हे नं. १०८/१/अ ज्याची एकुण आराजी १.०४

...५...

वरद - १
WRD - 1
३३४३/२२
८/५०

हे.आर. शेतजमीन रुपये ७८,००,०००/- (अठ्यात्तर लाख) मध्ये विकत दिलेली आहे त्यांचा भरणा येणेप्रमाणे -

मौजा उमरी (मेघे) मौजा नं. १८, प.ह.नं. २० शेत सर्व्हे नं. १०८/१/अ आराजी १.०४ हे.आर. या शेतजमीनीचा आर्थिक व्यवहार **''महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स''** भागीदारी फर्म Pan No. -ABQFM0380A मध्ये झालेला आहे.

भरणा खालीलप्रमाणे -

रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. १ सौ. आशा रमेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०१ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये ७,८३,५४६/- (अक्षरी रुपये सात लाख त्रैह्यांशी हजार पाचशे छेचाळीस) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. १ सौ. आशा रमेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०२ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये १०,९४५/- (अक्षरी रुपये दहा हजार नऊशे पंचेचाळीस) आम्ही तुमचेकडुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.

रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. २ सौ. रंजना ज्ञानेश्वर कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०३ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये ८,५२,१३२/- (अक्षरी रुपये आठ लाख बावण्ण हजार एकशे बत्तीस) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. २ सौ. रंजना ज्ञानेश्वर कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०४ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

...६...

वरद - १
WRD - 1
३३४३/२२
९/५०