

558/3343

पावती

Original/Duplicate

Thursday, December 22, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

1:50 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4159 दिनांक: 22/12/2022

गावाचे नाव: उमरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-3343-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

मुळ दस्त एरत केला

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Wardha 2

बाजार मूल्य: रु. 7733000/-

मोबदला रु. 7800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 480000/-

मुळ दस्त एरत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2212202203293 दिनांक: 22/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012133740202223M दिनांक: 22/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6

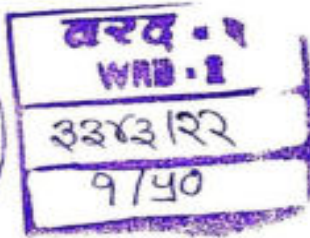


GRN	MH012133740202223M		BARCODE			Date	14/12/2022-12:52:41		Form ID	25.1			
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)							
						PAN No.(If Applicable)							
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR					Full Name	MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE						
Location	WARDHA						PARTNER SUDHAKAR P SATONE						
Year	2022-2023 One Time					Flat/Block No.	S NO 108/1/A						
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty			480000.00		Road/Street	MOUZA UMARI MEGHE							
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality	WARDHA							
					Town/City/District								
					PIN			4	4	2	0	0	1
					Remarks (If Any)								
					SecondPartyName=ASHA REMESH KAVALE-CA=8000000								
					Amount In	Five Lakh Ten Thousand Rupees Only							
					Words								
Total			5,10,000.00										
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK								
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	00040572022121408418		CPACHHSGZ8				
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	14/12/2022-00:00:00		15/12/2022				
Cheque/DD No.					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Bank					Scroll No. , Date		550 , 15/12/2022						
Name of Branch													

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not
Verified

Digital Signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2022-12-21 16:42:35
IST
Reason: GRAS Secure
Document
Location: India



[Handwritten Signature]

[illegible]

Department ID :

Mobile No. : 7276329221

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृष्ट्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सद

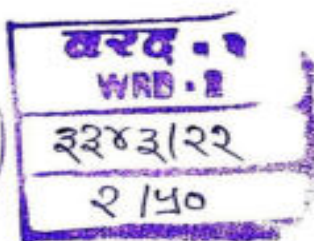
सदर चलन केवल दाय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not
Verified

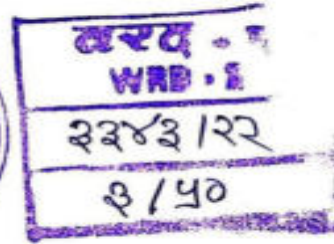
Digital signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2022-12-22 14:10:23
IST
Reason: GRAS Secure
Doc: REMS
Location: India

Challan Defaced

Sr. No.	Reason: GRAS Doc: Reason: GRAS Location: India	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-558-3343	0006229635202223	22/12/2022-13:50:20	IGR404	30000.00
2	(IS)-558-3343	0006229635202223	22/12/2022-13:50:20	IGR404	480000.00
Total Defacement Amount					5,10,000.00



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2212202203293	Date 22/12/2022
Received from MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE, Mobile number 9922937467, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 22/12/2022
Bank CIN 10004152022122203111	REF No. IGAOVSKJM2
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2212202203293

Receipt Date 22/12/2022

Received from MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE,
Mobile number 9922937467, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling
Charges for the Document to be registered on Document No. 3343 dated 22/12/2022
at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha

DEFACED

₹ 1000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 22/12/2022

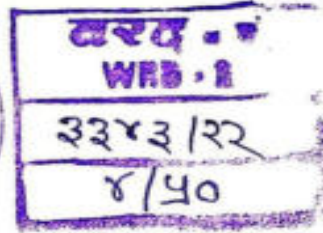
Bank CIN 10004152022122203111

REF No. IGAOVSKJM2

Deface No 2212202203293D

Deface Date 22/12/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



एकुण जनरल स्टॅम्प रुपये ४,८०,०००/-
स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये ७८,००,०००/-
(अक्षरी रुपये अठ्यात्तर लाख)

विभाग क्रमांक ११.२ पान क्र. ११६ मध्ये दर ९८० चौ.मी. रुपये ३०,३७,३८३/-
प्रति एकर प्रमाणे एकुण सरकारी किंमत रुपये ७७,३३,०००/- (सत्त्याहत्तर लाख
तेहतीस हजार) मौजा उमरी (मेघे) ता.जि. वर्धा शेत सर्व्हे नंबर १०८/१/अ
आराजी १.०४ हे.आर., आकारणी २.२३/-

लिहून घेणार

: महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर

Pan No. - ABQFM0380A

पत्ता : हरे कृष्ण निवास, हिंगणघाट रोड, गणेशनगर,
बोरगांव (मेघे) ता.जि. वर्धा.

१) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

वय ५२ वर्षे. व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. हरे कृष्ण निवास, गणेशनगर, बोरगांव (मेघे)
ता.जि. वर्धा.

Pan No. AQLPS0070K,

UID No. : 5923 9143 5886, Mob.no. 9922937467

२) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे,

वय २३ वर्षे. व्यवसाय - व्यापार व शेती,
रा. ५०७/डब्ल्यु-२, रजत सकुल, गणेशपेठ,
महात्मा फुले बाजार, नागपुर

Pan No. - EDTPK1460G,

UID No. : 2997 6949 6881, Mob.no. 7276329221

लिहून देणार

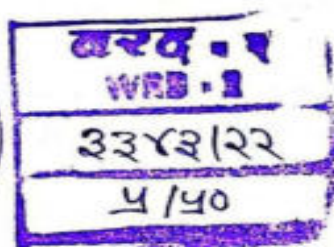
: १) सौ. आशा रमेशराव कावळे

वय ५६ वर्षे. व्यवसाय - शेती
रा. न्यु रेल्वे कॉलनी, सिंदी (मेघे) ता.जि. वर्धा.

Pan No. - ITJPK1176H,

UID No. : 2041 2905 2756, Mob.No.9689773848

...२...



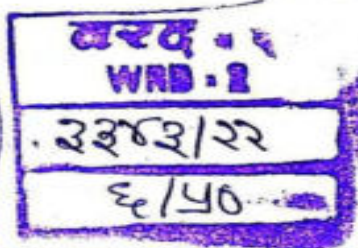
२) सौ. रंजना ज्ञानेश्वर कावळे
वय ५५ वर्ष. व्यवसाय - शेती
रा. वार्ड नं. ३, सेलु ता. सेलु जि. वर्धा.
Pan No. - BMMPY0595D,
UID No. : 2517 7139 7341,

३) श्री. विजय नारायण कावळे
वय ६९ वर्ष. व्यवसाय - शेती
रा. शांतीनगर, उमरी (मेघे) ता.जि. वर्धा.
Pan No. - MDKPK8311D,
UID No. : 9996 4996 2254, Mob.No.7709304036

४) श्री. विलास नारायण कावळे
वय ५४ वर्ष. व्यवसाय - शेती
रा. झाडे लेआऊट, सिंदी (मेघे) ता.जि. वर्धा.
Pan No. - BLBPK1149K
UID No. : 9178 9988 6290,

५) श्री. रवी नरेश कावळे
वय ३२ वर्ष. व्यवसाय - शेती
रा. वार्ड नं. ३, सिंदी (मेघे) ता.जि. वर्धा.
Pan No. - EUWPK5042N,
UID No. : 6049 6805 7140,

६) श्री. श्रीकृष्ण नरेश कावळे
वय ३५ वर्ष. व्यवसाय - शेती
रा. सोमनाथे लेआऊट, सिंदी (मेघे) ता.जि. वर्धा.
Pan No. - GTEPK0393D,
UID No. : 7570 0023 7090, Mob.No. 7798552541



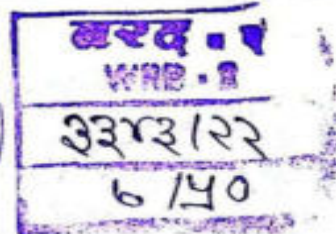
७) सौ. सुरेखा संतोष सोनटक्के
वय ३७ वर्ष. व्यवसाय - गृहिणी
रा. वार्ड नं. ३, सिंदी (रेल्वे) ता. सेलु,
जि. वर्धा. Pan No. - KPNPS0625R,
UID No. : 8715 2050 9028,

८) श्रीमती शोभा नरेशराव कावळे
वय ६९ वर्ष. व्यवसाय - गृहिणी
रा. सोमनाथे लेआऊट, सिंदी(मेघे)ता.जि. वर्धा.
Pan No. - HNBPK4236B,
UID No. : 4232 3779 6626,

९) श्री. महेंद्र सुरेशराव कावळे
वय ४८ वर्ष. व्यवसाय - शेती
रा. समर्थ लेआऊट, सिंदी (मेघे) ता.जि. वर्धा.
Pan No. - JRKPK6521G,
UID No. : 8634 9490 6234, Mob.No. 9325236721

१०) श्री. जितेंद्र सुरेशराव कावळे
वय ४९ वर्ष. व्यवसाय - शेती
रा. सोमनाथे लेआऊट, सिंदी (मेघे)ता.जि.वर्धा.
Pan No. - GNUPK2599P,
UID No. : 9288 1240 4273,

११) सौ. वंदना दिपक तपासे
वय ४७ वर्ष. व्यवसाय - शेती
रा. निशाणपुरा वार्ड, हिंगणघाट ता. हिंगणघाट,
जि. वर्धा. UID No. : 7427 3834 0538,
Mob.No. 9822863129



१२) सौ. अर्चना पांडुरंगजी सावरकर
वय ४० वर्ष. व्यवसाय - गृहिणी
रा. खापरी मोरेश्वर, टाकळघाट,
नागपुर-४४११२२ UID No. : 4169 7351 6881

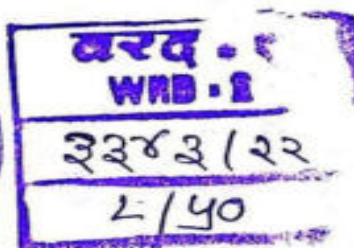
१३) श्रीमती विमल सुरेश कावळे
वय ७३ वर्ष. व्यवसाय - गृहिणी
रा. साईनगर, सिंदी (मेघे) ता.जि. वर्धा.
UID No. : 8088 2800 5622.

संमतीदार :

श्रीमती कुसुम आनंदराव चुटे
वय ६८ वर्ष. व्यवसाय - गृहिणी
रा. वार्ड नं.५, गौरीशंकर वार्ड, विजय कॉलोनी,
सिंदी (रेल्वे) ता. सेलु, जि. वर्धा.
Pan No. - CFSPC8784E,
UID No. : 8537 1944 5311

इसवी सन २०२२-२०२३ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख
लिहून देतो ऐसाजे की,

कारण : सदर शेत जमिनीचा तुम्ही आम्हास योग्य ती बाजारभाव प्रमाणे मागणी केल्यामुळे आम्ही लिहून घेणार यांना एकुण रक्कम ७८,००,०००/- (अठ्यात्तर लाख) रुपयामध्ये विकत दिलेली आहे. लिहून देणार यांना रक्कमेची आवश्यकता असुन योग्य बाजारभाव प्रमाणे किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन चे शेत जमिनीचे/मिळकतीचे पुर्णपणे मुळ मालक असुन ही मालमत्ता त्यांचे मर्जी प्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट विल्हेवाट हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पुर्ण अधिकार व हक्क आहे, हि मालमत्ता त्यांना विकावयाचे असुन विक्री पत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची इच्छा दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चे नंतर ही खालील वर्णन केलेल्या मालमत्ता विकत घेत आहे. तुम्ही आम्हास बाजार भावाप्रमाणे मागणी केल्याने आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचे शेत सर्व्हे नं. १०८/१/अ ज्याची एकुण आराजी १.०४



हे.आर. शेतजमीन रुपये ७८,००,०००/- (अठ्यात्तर लाख) मध्ये विकत दिलेली आहे त्यांचा भरणा येणेप्रमाणे -

मौजा उमरी (मेघे) मौजा नं. १८, प.ह.नं. २० शेत सर्व्हे नं. १०८/१/अ आराजी १.०४ हे.आर. या शेतजमीनीचा आर्थिक व्यवहार "महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स" भागीदारी फर्म Pan No. -ABQFM0380A मध्ये झालेला आहे.

भरणा खालीलप्रमाणे -

रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. १ सौ. आशा रमेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०१ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये ७,८३,५४६/- (अक्षरी रुपये सात लाख त्रैह्यांशी हजार पाचशे छेचाळीस) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. १ सौ. आशा रमेश कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०२ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये १०,९४५/- (अक्षरी रुपये दहा हजार नऊशे पंचेचाळीस) आम्ही तुमचेकडुन टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.

रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. २ सौ. रंजना ज्ञानेश्वर कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०३ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये ८,५२,१३२/- (अक्षरी रुपये आठ लाख बावण हजार एकशे बत्तीस) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार क्र. २ सौ. रंजना ज्ञानेश्वर कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३०४ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

...६...

