कळमेश्वर नगर परिषद

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री स्कॉय डेवेलोपर्स व प्रोमोटर्स प्रा लिमिटेड

1,4,कळमेश्वर,सिद्धार्थ गौतम,वार्ड नं. 13,कळमेश्वर

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 16517020200001 अर्ज दि. -- 02/02/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 02/02/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00063\2016-17 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (2383.32 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:-	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 689,690,693
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना स्किम १	प्लॉट क्र.	:- 1
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:-	शहर	:- कळमेश्वर
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:-
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 1997.35 चौ.मि.		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 2383.32 चौ.मि.		
मजल्याची संख्या	:- 4		

खास शर्ती / अटीवर

1. प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम मंजुर नकाशात ____लाल____ रंगाने रेखांकित केल्यानुसार असावे.
2. प्लिंथ लेवलचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर बांधकामावर देखरेख करणारे इंजी / आर्के. यांचा तपशील अहवाल सादर करणे आवश्यक राहील.
3. बांधकाम परवानगी करीता सादर केलेले मालकी हक्क व इतर कागदपत्राच्या आधारावर सदर परवानगी देण्यात आली आहे, त्यात काही दोष असल्यास अथवा सदरची कागदपत्रे खोटी व दिशाभुल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल, तसेच याबाबत परवानगी धारकास जबाबदार धरुन भं. द. वि. संहीतेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाईस पात्र धरण्यात येईल.
4. बांधकाम परवानगी मंजुरी तारखेपासुन 1 (एक) वर्षाकरीता ग्राह्य राहील. मुदतीचे आत बांधकाम सुरु करणे शक्य नसल्यास मुदतीच्या आत 1 महिण्यापुर्वी अर्ज करुन मुदतवाढ प्राप्त करता येईल, परंतु अशी मुदतवाढ फक्त दोन वेळाच मिळू शकेल.
5. बांधकाम साहित्य रस्ते गटारे, सार्वजनिक उपयोगाच्या व रहदारीच्या जागेवर ठेवता येणार नाही, तसे केल्यास पुर्व सुचना न देता हटविण्यात येईल किंवा रस्त्यावरील बांधकाम साहित्य जप्त करण्यात यईल व जप्त केलेले साहित्य परत मिळनार नाही.
6. मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे बंधंनकारक आहे. बांधकाम परवाणगीचे विपरित बांधकाम केल्यास केलेले बंधकाम महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर अधिनियम 1966 चे कलम 52,53 व 54 अंन्वये बांधकाम अवैध समजुन पाडुन पाडुन टाकण्यात येईल व फौजदारी गुन्हा दाखल करणे, तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नागरी अधिनियम 1965 नुसार दंडात्मक कर आकारणी करण्याची कारवाई करण्यात येईल.
7. आपले प्रस्तावित इमारतीचे सांडपाणी स्वखर्चाने नगरपरिषदेचे सार्वजनिक गटारापर्यंत सोडण्याची जबाबदारी आपली राहील, तसेच पाउस पाणी संचय करीता आवश्यक उपाययोजना (रेनहार्वेस्टीग) करणे बंधनकरक आहे. बांधकाम करतेवेळी शेजा-याचे अथवा न. प. मालमत्तेचे नुकसान होनार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक राहिल अन्यथा स्वखर्चाने भरपाई करावी लागेल.
8. बांधकाम करते वेळी कमीत कमी ४ वृक्ष लावणे आपणावर बंधनकारक आहे.
9. बांधकाम हाती घेण्यापुर्वी अधिकृत स्ट्रकचलर डिझाईनर कडुन डिझाईन तयार करवून घ्यावे व त्याची एक प्रत न. प. कार्यालयात सादर

कळमेश्वर नगर परिषद

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

करावी, तसेच बांधकामात फ्लॅय अशँ विटांचा वापर करावा.

10. न. प चे पुर्व मंजुरी शिवाय प्रास्तावित बंधकामा मधे फेरफार करता येणार नाही फेरफार करावयाचे असल्यास सुधारीत नकाशा मंजुर करुन घेणे बंधनकारक आहे.
11. प्रत्यक्ष बांधकाम साईटवर सर्वांना दिसेल असा खालील प्रमाणे माहीती दर्शविनारा फलक लावावा.
12. इमारतीचे डिझाईन भारतीय मानक ब्युरो ने भुकंप रोधक बांधकामाचे संदर्भात विहीत केलेल्या तरतुदीनुसार असावे. भविष्यात कोनतीही दुर्घटना / नैसर्गिक आपत्ती आल्यास होणा-या नुकसानीस घरमालक स्व:ता जबाबदार राहील.
13. बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र न. प. कडुन घेणे आवश्यक राहील त्याशिवाय नळ कनेक्शन आणि विद्युत नाहरकत प्रमाणपत्र दिल्या जानार नाही.
14. ज्या बांधकामाकरीता दोन किंवा जास्त भुखंडाचे एकत्रिकरण करण्यात आले आहे त्याकरीता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम अंन्वये मा. जिल्हाधिकारी यांचे कडुन सनद प्राप्त करुन घेण्यची जबाबदारी भुखंड धारकाची राहील.
15. महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवन संरक्षण उपाययोजना अधिनियम २००६ अंवये लागु करावयाचे उपाययोजना नुसार आवश्यक सोय उपलब्ध करुन अधिनियमातील कलम ३(३) कलम ४(१) नुसार प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीचा भोगवाटा / वापर करता येणार नाही.
16. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. टि.पी. बी. -४३१२/यु. आर आर २५९/नवि-११ दिनांक १० जानेवारी २०१२ अंन्वये इमारत व बंधकाम व्यवसायातील कामगार यांचे संदर्भीय कामगार विभागाने निर्गमित केलेले नियम / परिपत्र/ प्रचलित आदेश यांची पुर्तता करण्याची सर्वस्वी जवाबदारी घर मालकाची आहे. त्यात अनियमितता आढाळल्यास होणा-या कारवाईस घरमालक स्व:ता जबाबदार राहाल.
17. मंजुर नकाशात इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी दर्शविला आहे त्याच प्रयोजनासाठी इमारतीचा वापर करावा अन्य प्रयोजनासाठी पुर्व परवानगी शिवाय वापर केल्यास संपुर्ण बांधकाम महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम 1966 चे कलम 52,53,54 नुसार कारवाई करण्यात येईल.
18. समुह निवासस्थाने व लॉजिंग, हॉटिल, छात्रावास चे वापरातील इमारतीमधे उर्जा बचतीचे दृष्टीने सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याची यंत्रणा अर्जदार यांची स्व-खर्चाणे करणे बंधनकारक राहील.
19. ________________ एकुन ________________ चौ फुट (__________ चौ. मी)
20. _ ________________
21. ________________
22. Failure of structure due to any reason applicant will be responsible.
22.

उपरोक्तप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं. :- BPA\00063\2016-17

दिनांक :- 04/03/2017

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी
कळमेश्वर नगर परिषद

मुख्याधिकारी
कळमेश्वर नगर परिषद