

285/2249

पावती

Original/Duplicate

Friday, June 11, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

5:14 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4070 दिनांक: 11/06/2021

गावाचे नाव: चिंचाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-2249-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: गुंगारा बालाजी व्हेचर तर्फे सचिन मधुसुदन सिंघानीया

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

बुलबुल करत जेला

एकूण:

रु. 30500.00

Sub Registrar Vardha

बाजार मूल्य: रु.4897150 /-

मोबदला रु.20051000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1203100/-

बुलबुल करत जेला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1106202107173 दिनांक: 11/06/2021

वेंकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002121455202122E दिनांक: 11/06/2021

वेंकचे नाव व पत्ता:

Archan



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002121455202122E	BARCODE			Date	11/06/2021-13:49:27		Form ID	25.1		
Department					Inspector General Of Registration						
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee						
Office Name					WRD_WARDHA SUB REGISTRAR						
Location					WARDHA						
Year					2021-2022 One Time						
Account Head Details					Amount In Rs.		Payer Details				
0030046401 Stamp Duty					1203100.00		TAX ID / TAN (If Any)				
0030063301 Registration Fee					30000.00		PAN No.(If Applicable)				
							Full Name				
							GUNGARA BALAJI VENTURE SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIA				
							Flat/Block No.				
							0				
							Premises/Building				
							0				
							Road/Street				
							0				
							Area/Locality				
							0				
							Town/City/District				
							PIN				
							4 4 2 0 0 1				
							Remarks (If Any)				
							SecondPartyName=VARCO REALITIES PVT LTD YAVATMAL ATUL SURESHRAO MANGULKAR-				
							Amount In				
							Twelve Lakh Thirty Three Thousand One Hundred Rupees Only				
							Words				
							es. Only				
Total					12,33,100.00						
Payment Details					STATE BANK OF INDIA						
Cheque-DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK						
					Bank CIN		Ref. No.		00040572021061187463 CKQ6033374		
					Bank Date		RBI Date		11/06/2021-13:24:51 Not Verified with RBI		
					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तांसाठी संदर्भ चालन लागू नाही.

वरद
22/6/2021
9/24



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1106202107173	Date 11/06/2021
Received from GUNGAR BALAJI VENTURE SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIA, Mobile number 9422140078, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 11/06/2021
Bank CIN 10004152021061105938	REF No. CHG6706089
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

वरद
 २२४९/१०२७
 २/२५



STAMP DUTY WORTH RS.12,03,100/-

SALE-DEED OF IMMOVEABLE PROPERTY I.E.
OPEN PLOT. SITUATED AT MOUZA CHINCHALA
TQ. AND DISTT. WARDHA.

VARCO'S WORLD, WARDHA, PLOT NO.1/5, AREA 1958.86 Sq.Mtr.

VALUED AT RS. 2,00,51,000/-

VALUE AS PER READY RECONER RS.48,97,150/-

ITEM NO.9.1 PAGE No 142 Rs. 2500/- Per sq.mt.

Plot situated within the area of Gram Panchayat Chinchala mouza Chinchala Tq. and Distt. Wardha, out of converted for N.A. residential use.
 THIS deed of sale is made on 11th day of **June 2021** between-

Varco Realities pvt. Ltd. Yavatmal, company registered under Companies Act. Having Reg. No.U-45203 MH 2013PTC 247813 & PAN No. AAECV6047K. head office at Laxmi Residency Near Tilaksmarak Mandir, Mahadeo Mandir Road, Yavatmal Tq. and Distt. Yavatmal, **through its authorized Directors** (1) **Mr. ATUL SURESHRAO MANGULKAR**, aged about 42 years, PAN No. **AIPPM5293E**, Mob.No.**9422962366**, Occ. Occ. Business and Agriculturist C/O:- above address, Bhoot Tal, Gandhi Nagar, Yavatmal-445001.(2) **Mr. KISHOR VISHWANATH BHOOT**, aged about 43 years, PAN No. **ABCPB4777G**, Mob.No.**9422141331**, Occ. Business and Agriculturist C/O:- above address, M.I.D.C Sewagram Road, barbadi, Wardha-442102. hereinafter called as the **"Vendor"**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said Vendor as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees on one Part and will be —**SELLER/PARTY NO.1.**

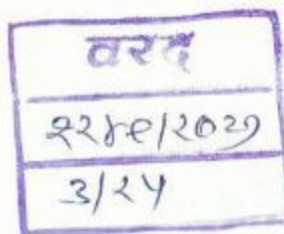
AND

Name- : **GUNGARA BALAJI VENTURE**
 (PAN Card: AAWFG6832C) through its authorized Directors

1) Mr. SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIA (PAN NO. ANLPS8711L)
 Age- 43Yrs, Address- Nagpur Road, Eknath Mandir, Shivaji Chowk, Wardha-442001, Occupation-**Business**, Mob.No.9422140078

2) Mr. KISHOR VISHWANATH BHOOT (PAN NO. ABCPB4777G)
 Age- 43Yrs, Address-M.I.D.C. Sewagram Road, Barbadi, Wardha-442102, Occupation- **Business**, Mob.No.9422141331

Hereinafter called as Purchaser which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said Purchaser as well as



their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees on other Part and will be —**PURCHASER/ PARTY NO.2.**

WHEREAS, the Vendor purchased Survey Not/Gat No.47 out of field Sr. No./Gat No. 47/48 of mouza Chinchala, measuring about 14 acres by registered sale deed No. VRD/5389/2015 on 31/10/2015 for valuable consideration from Mahila Seva Mandal, a registered trust and Society through its' Secretary, after obtaining legal permission from the concerning Authorities and after obtaining the possession of 14 acres of land (i.e. 56656 Sq. meters of land) as detailed in the said sale deed.

WHEREAS after purchasing the above-said land, the Vendor became absolute owner of the above-said land. That there-after the Vendor applied for conversion of above-said land for N.A. residential use along-with all necessary documents and layout map vide Rev. Case No. 15/NAP-34/Chinchola/2015-16 of Tahsil Distt. Wardha and finally by the order of Hon'ble S.D.O. Wardha dated 24/06/2016, the permission was granted for N.A. residential use of above-said land and total 104 plots are the part and parcel of above-said land, as detailed in the layout order and as shown in the sanctioned layout map. That all the Directors of Vendor/Company have authorized the above two Directors to execute the sale deed in respect of above plot, by passing the resolution.

WHEREAS party no.2/Purchaser has verified and inspected all the necessary and relevant documents in respect of title, ownership, possession, N.A. residential order, N.A. layout map etc. and the purchaser is satisfied in above respect and as the Purchaser intends to purchase the open plot from above layout and after due discussion and negotiation and after inspecting the spot and layout map, the party No.2 is purchasing the following described plot from above-said layout.

Description of Plot

Survey No 47-48/2/1 as per Property card Layout plot No.1/5 measuring about- **1958.86** of mouza Chinchala situated within the territory of Gram Panchayat Chinchala Tq. and Distt. Wardha, having following

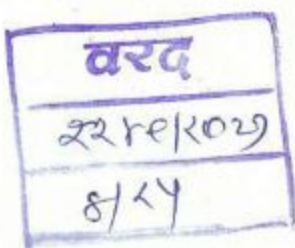
Boundaries:-

To the East :-	52.15 Mtr.
To the West :-	52.15 Mtr.
To the North:-	38.10 Mtr.
To the South:-	38.10 Mtr.

Chatursima:

To the East :-	12 Mtr., Colony road
To the West :-	Plot No 1/4.
To the North:-	Sevagram Road.
To the South:-	Open Space.

The above described plot is subject matter of the present sale deed and will be hereinafter referred as "PLOT" in this sale deed.



WHEREAS the Vendor has now decided to dispose off the above-said plot and purchaser has agreed to purchase the above-said plot for valuable consideration of Rs.2,00,51,000/- (Rs. Two Crore Fifty One Lac only), That the Vendor/Party No.1 being absolute owner of the plot has every right and title to dispose off the above-said plot with all rights therein.

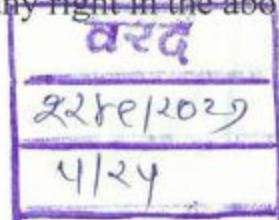
WHEREAS the purchaser has paid the amount of agreed consideration as under:-

Sr.No.	Amount	Date	Bank & Cheque No Details
1	25,00,000/-		Chq. No.000001 Of AU Small Finance Bank
2	25,00,000/-		Chq. No.000002 Of AU Small Finance Bank
3	25,00,000/-		Chq. No.000003 Of AU Small Finance Bank
4	25,00,000/-		Chq. No.000004 Of AU Small Finance Bank
5	25,00,000/-		Chq. No.000005 Of AU Small Finance Bank
6	25,00,000/-		Chq. No.000006 Of AU Small Finance Bank
7	25,00,000/-		Chq. No.000007 Of AU Small Finance Bank
8	23,50,490/-		Chq. No.000008 Of AU Small Finance Bank
9	2,00,510/-		1% TDS
	2,00,51,000/-	Total	Two Cror Fifty One Lac Only

Party no.1/Vendor has received the total amount of consideration towards sale proceeds of above-said plot from party No.2 Purchaser and now no disputes of any kind remains between the parties in respect of consideration.

WHEREAS no other person/s has/have any right, title, interest or any share in the above-said plot except the Vendor, hence Vendor is entitled to dispose of the above-said plot by this sale deed. That the Vendor has good, valid and marketable title to the plot hereby sold to the Purchaser. That if any defect in the title and ownership of the Vendor in respect of above-said plot will be found then same will be rectified by the Vendor/Company at his own cost.

WHEREAS the Vendor has handed-over the actual and vacant possession of the above-said plot to the purchaser and the purchaser has accepted the actual and vacant possession of the said plot on the spot after verifying the area and boundaries of the said plot. That the Vendor has hereby transferred full interest to the Purchaser in above-said plot without reserving any right in the above-said plot.



WHEREAS the Vendor has paid all dues reliable on the above-said plot including N.A. assessment etc. upto the date of this sale deed and in the event if it is discovered that there remains any arrears to be paid, the Vendor undertake to pay the same to the Purchaser in respect of above-said plot, if same will be paid by the Purchaser. That from the date of sale deed all type of taxes, cess, fees if any reliable on the above-said plot will be payable by the Purchaser.

WHEREAS the purchaser should transfer the above-said plot in his name by applying for mutation to concerning Government and Semi-Government departments on the basis of this sale deed and the Vendor hereby give consent for the same.

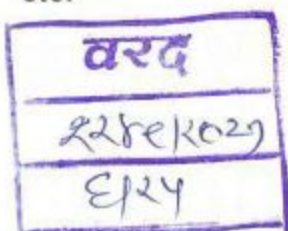
WHEREAS the above-described plot is not the subject matter of any dispute or court case nor any injunction is granted by any court from transferring the above-said plot, against the Vendor. That title of the above-said plot is clear and marketable and above-said plot is not subject matter of any mortgage and there are no any encumbrances on the above-said plot.

That the Vendor has not transferred the above-said plot in any manner by creating third party interest nor entered into any oral or written agreement with any other person in respect of above-said plot.

That the Purchaser will become the absolute owner of the above-said plot from the date of execution of this sale deed and will be entitled to use, occupy, and dispose of the above-said plot as per his will and choice.

That the purchaser is satisfied with the developments carried-out in the above-said layout by the Vendor and Purchaser has no complaints or grudge of any kind about the development carried out in the layouts which are in consonance with the N.A. layout order.

That the Purchaser has borne all the expenses on account of preparation of this sale deed including the cost of stamp duty and registration fees etc.



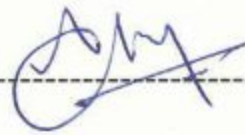
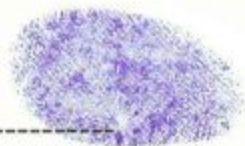
IN WITNESS WHEREOF the Vendor and the Purchaser have set their respective hands and signed this deed of sale in presence of witnesses and before Sub-Registrar, Wardha. Signing as such on this 11th day of June 2021 at Wardha.

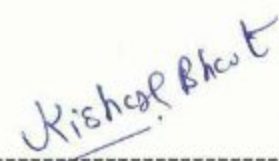
WITNESSES

1.  

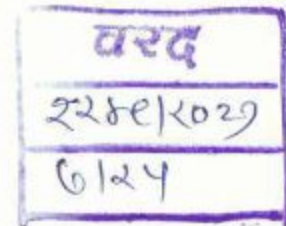
2.  

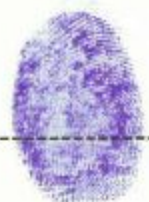
SIGNATURES FOR VARCO REALITIES PVT.LTD YAVATMAL, THROUGHOUTS DIRECTORS.

1)  

2)  

VENDORS



1)  

2)  

PURCHASER

[Print](#)[Print with Annexure](#)[Home](#)

भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises



UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE



UDYAM REGISTRATION NUMBER	UDYAM-MH-34-0006015																							
NAME OF ENTERPRISE	M/S GUNGARA BALAJI VENTURE																							
TYPE OF ENTERPRISE *	MICRO																							
MAJOR ACTIVITY	SERVICES																							
SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR	GENERAL																							
NAME OF UNIT(S)	<table><tr><th>S.No.</th><th>Name of Unit(s)</th></tr><tr><td>1</td><td>M/S GUNGARA BALAJI VENTURE</td></tr></table>				S.No.	Name of Unit(s)	1	M/S GUNGARA BALAJI VENTURE																
S.No.	Name of Unit(s)																							
1	M/S GUNGARA BALAJI VENTURE																							
OFFICIAL ADDRESS OF ENTERPRISE	<table><tr><td>Flat/Door/Block No.</td><td>Plot No B-19</td><td>Name of Premises/ Building</td><td>M.I.D.C.</td></tr><tr><td>Village/Town</td><td>SEVAGRAM ROAD</td><td>Block</td><td>WARDHA</td></tr><tr><td>Road/Street/Lane</td><td>WARDHA</td><td>City</td><td>WARDHA</td></tr><tr><td>State</td><td>MAHARASHTRA</td><td>District</td><td>WARDHA , Pin 442001</td></tr><tr><td>Mobile</td><td>9422140078</td><td>Email:</td><td>sachinsinghaniya@gmail.com</td></tr></table>				Flat/Door/Block No.	Plot No B-19	Name of Premises/ Building	M.I.D.C.	Village/Town	SEVAGRAM ROAD	Block	WARDHA	Road/Street/Lane	WARDHA	City	WARDHA	State	MAHARASHTRA	District	WARDHA , Pin 442001	Mobile	9422140078	Email:	sachinsinghaniya@gmail.com
Flat/Door/Block No.	Plot No B-19	Name of Premises/ Building	M.I.D.C.																					
Village/Town	SEVAGRAM ROAD	Block	WARDHA																					
Road/Street/Lane	WARDHA	City	WARDHA																					
State	MAHARASHTRA	District	WARDHA , Pin 442001																					
Mobile	9422140078	Email:	sachinsinghaniya@gmail.com																					
DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE	07/05/2021																							
DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS																								
NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)	<table><tr><th>S.No.</th><th>NIC 2 Digit</th><th>NIC 4 Digit</th><th>NIC 5 Digit</th><th>Activity</th></tr><tr><td>1</td><td>68 - Real estate activities</td><td>6810 - Real estate activities with own or leased property</td><td>68100 - Real estate activities with own or leased property</td><td>Services</td></tr></table>				S.No.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity	1	68 - Real estate activities	6810 - Real estate activities with own or leased property	68100 - Real estate activities with own or leased property	Services										
S.No.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity																				
1	68 - Real estate activities	6810 - Real estate activities with own or leased property	68100 - Real estate activities with own or leased property	Services																				
DATE OF UDYAM REGISTRATION	27/05/2021																							

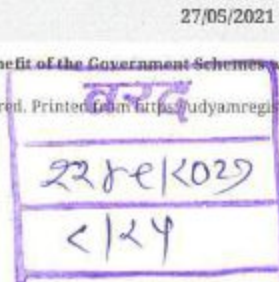
* In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E) dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from <https://udyamregistration.gov.in> & Date of printing: 31/05/2021

For any assistance, you may contact:

- District Industries Centre: WARDHA (MAHARASHTRA)
- MSME-DI: NAGPUR (MAHARASHTRA)

Visit : www.msme.gov.in ; www.dcmsme.gov.in ; www.champions.gov.in





अहवाल दिनांक : 07/06/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव :- चिंचाळा

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1823 व दिनांक : 01/01/2020

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47/48/2/1/1/5

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 47/48/2/1/1/5	भूधारणा पद्धती भोगवटद्वारा वर्ग -1	भोगवटद्वाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर चौ.मी बिन शेती 19.58.86 बिन शेती 195.88	वारको रियालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ 19.58.86 195.88 (1687)	713
आकारणी जिरायत बागायत तरी वरकस इतर		कळाचे नाव ईतर अधिकार अकृषिक वापर मा. उपविभागीय अधिकारी, वर्धा यांचे प्र.क्र. 176/किर-80/2016-17 आदेश दि. 07/06/2017 अन्वये भुखंड विभाजन (1687)
एकूण क्षेत्र पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वगे (अ) वगे (ब) एकूण पो.ख. आकारणी	0.00.00 0.00	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
जुने फेरफार क्र. (1687), (1823)		सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- चिंचाळा

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1823 व दिनांक : 01/01/2020

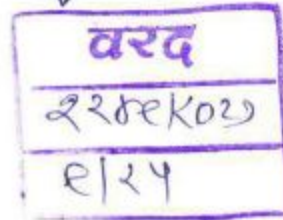
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47/48/2/1/1/5

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र											निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र		स्वरूप	क्षेत्र
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/06/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27080005009088000620211



(नाव :- चंद्रशेखर भैरवराजी साळवे)
तलाठी साक्षात - वरबडीता :- वर्धा जि :- वर्धा



वाचले :-

1. अर्जदार श्री.वारको रियालिटीज प्रा.लि. तर्फे श्री. राजेश रामस्वरुप गुप्ता रा. ता. जि.वर्धा यांचा दिनांक. 01/09/2018 चा अर्ज.
2. उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांनी प्रकरणातील मूळ अकृषक प्रकरण क्र. एन.ए.पी 34/15/2015-16 दिनांक. 20/11/2015 याला अकृषक मंजूरी दिलेली आहे.
3. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.15/ एन.ए.पी.-34 /चिंचाळा/2015-16/ दि.20.11.2015
4. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.15/ एन.ए.पी.-34 /चिंचाळा/2015-16/ दि.24.06.2016
5. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.176/ किरकोळ-80 /चिंचाळा/2016-17/ दि.24.06.2016
6. नगर रचनाकार,वर्धा यांचे पत्र क्र. 1599/18 दि. 31/8/2018 चा नाहरकत प्रमाणपत्र बाबत अहवाल
7. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 मधील कलम 86 मधील अकृषक (विनशेती) तरतुदीनुसार

प्र.क्र. 43 / किरकोळ - 80 /2019
कार्यालय उपविभागीय अधिकारी, वर्धा
दिनांक :- 2 / 3 /2019

विषय :- मौजा चिंचाळा ता. जि.वर्धा येथील सर्वे क्र.47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1,106 व 107 आराजी 16755.00 चौ.मि.ची विभागणी करून देण्याबाबत. सुधारीत आदेश

(पारीत दिनांक- 2 / 03 /2019)

ज्याअर्थी अर्जदार श्री.वारको रियालिटीज प्रा.लि. तर्फे श्री. राजेश रामस्वरुप गुप्ता रा. ता. जि.वर्धा या कार्यालयाला अर्ज करून त्यामध्ये नमुद केले की, मौजा चिंचाळा ता. जि.वर्धा येथील सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1,106 व 107 एकुण आराजी 16716.35 चौ. मि.ची विभागणी करून देण्यास विनंती केली आहे.

ज्याअर्थी अर्जदाराचे अर्जाचे अनुषंगाने नगर रचनाकार वर्धा, यांचा अहवाल या कार्यालयाचे पत्र क्र. सिरस्तेदार/उविअ/कावि- 5953/18 दि. 31/08/2018 अन्वये मागविण्यात आला.

ज्याअर्थी प्रकरणात नगर रचनाकार,वर्धा यांनी त्यांचे पत्र क्र. 1599/18 दि.31/08/2018 शिफारस केली आहे.

ज्याअर्थी प्रकरणातील मूळ अकृषक प्रकरण क्र.एन.ए.पी 34/15/2015-16 दिनांक. 20/11/2015 याला उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांनी अकृषक मंजूरी दिलेली आहे.

त्याअर्थी प्रकरणात अर्जदाराचे सहपत्रित केलेली सर्व कागदपत्रे व प्राप्त नाहरकत प्रमाणपत्र या सर्व बाबींचा विचार करता या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.176/ किरकोळ-80/चिंचाळा/2016-17/ दि.24.06.2016 रद्द करून मौजा चिंचाळा येथील सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1, 106 व 107 एकुणआराजी 16755.00 चौ.मि. ची खालील प्रमाणे विभाजन करण्यास परवानगी खालील शर्ती व अटीचे अधीन राहून नगर रचनाकार,वर्धा यांचे शिफारस पत्र क्र. 1599/18 दि.31/08/2018 नुसार प्रदान करण्यात येत आहे.

विभाजन करण्यास मंजूरी प्रदान करण्यात आलेल्या जमीनीचा तपशिल

स.न.भूखंड क्र व आराजी	भूखंड क्र	भूखंडाची एकुण आराजी	कॉनर एरीया कपात	विभाजीत भूखंडाची निव्वळ आराजी चौ.मि.मध्ये
मौजा चिंचाळा सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1, आराजी 8244.91- 28.05 = 8216.86 चौ.मी	1/1	1564.50	-	1564.50
	1/2	1564.50	-	1564.50
	1/3	1564.50	-	1564.50
	1/4	1564.50	-	1564.50
	1/5	1986.91	28.05	1958.86
सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 106, आराजी 3283.54 चौ.मी	106/अ	1090.10	-	1090.10
	106/ब	2193.44	-	2193.44
सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 107, आराजी 5244.00 - 28.05 = 5215.95 चौ.मी	107/अ	1949.48	-	1949.48
	107/ब	3294.52	28.05	3266.47
एकुण		16772.45	56.10	16716.35

वरद
228eK029
90/२५



शर्ती व अटी

अर्जदाराला मूळ अकृषक आदेशातील सर्व अटी जशाच्या तशा लागू राहतील.

1. सदर जागा फक्त निवासी वापराकरीता आनुज्ञेय राहिल.
2. सदर जागेवर बांधकाम करतांना अर्जदाराला सक्षम प्राधिकरणाकडून जागेचा नकाशा मंजूर करणे बंधनकारक राहिल. तसेच त्यामधील अटीचे तंतोतंत पालन करावे लागेल.
3. सदर जागेवरील बांधकाम करण्यापूर्वी स्थानिक प्राधिकरणाची / महसूल विभागाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
4. ग्रामिण क्षेत्राकरीता शासन मंजूर 'ब' व 'क' वर्ग नगर परिषदेकरीता लागू असलेले बांधकाम विकास नियंत्रण-नियमावली नुसार बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहिल. विभाजीत दोही भूखंडांचे बांधकाम संलग्न भितीचे बांधकाम असे अनुज्ञेय राहिल.
5. सदर भूखंडाची खरेदी-विक्री होईल त्यावेळी हा आदेश व मंजूर विभाजनाचा नकाशा विक्रीपत्राचा एक भाग म्हणून जोडण्यात यावा.
6. विभाजित भूखंडाची भूमि अभिलेख कार्यालयाकडून मोजणी करून घ्यावी.
7. मालकी हक्काचे दस्तावेज तसेच संबंधितांचे शपतपत्र घेवून भूखंड वेगवेगळे करून नोंद घेण्यात यावी.
8. भूखंड हस्तांतरणाबाबत कोणताही बाद निर्माण झाल्यास सदर विभाजन रद्द समजण्यात येईल.
9. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं. 176/ किरकोळ-80/चिंचाळा/2016-17/ दि. 24.06.2016 अन्वये देण्यात आलेली परवानगी रद्द करण्यात येत आहे.

सुप.विभागीय अधिकारी,
वर्धा

प्रतिलिपी :-

1. तहसिलदार, वर्धा यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस्तव.
2. तलाठी, चिंचाळा तह. वर्धा यांना आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित
3. अर्जदार श्री. वारको रियालिटीज प्र. लि. तर्फे श्री. राजेश रामस्वरुप गुप्ता रा. ता. जि. वर्धा यांना माहिती करीता अग्रेषित.

Uttam Dyle
सुप.विभागीय अधिकारी 31/07/19
वर्धा

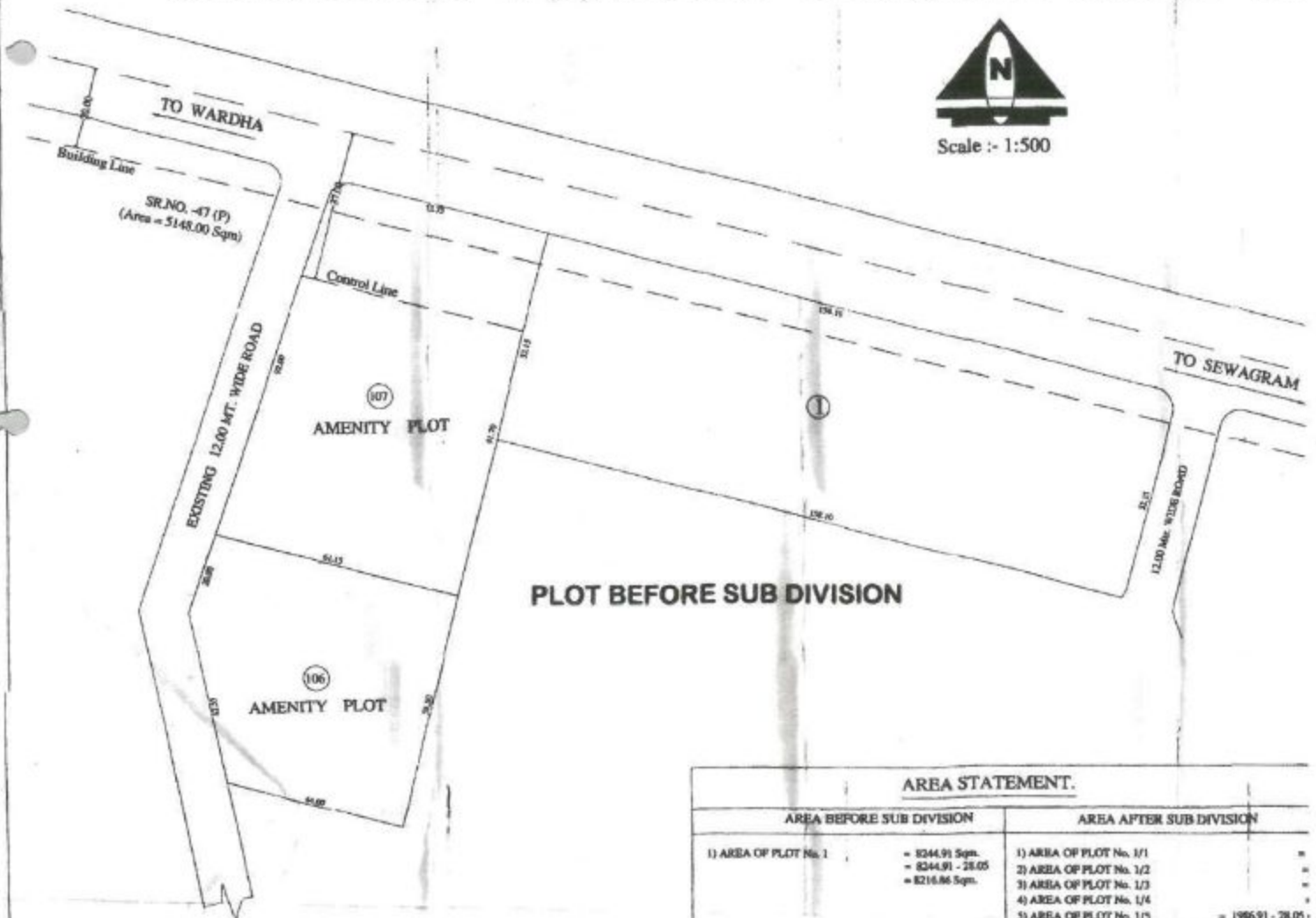
वरद
2284/2029
99/14



IN SURVEY NO.- 47 (P) MOUZA - CHINCHALA TAHSIL - DI



Scale :- 1:500



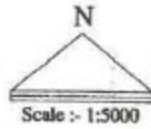
AREA STATEMENT.

AREA BEFORE SUB DIVISION		AREA AFTER SUB DIVISION	
1) AREA OF PLOT No. 1	= 8244.91 Sqm. = 8244.91 - 28.05 = 8216.86 Sqm.	1) AREA OF PLOT No. 1/1	=
		2) AREA OF PLOT No. 1/2	=
		3) AREA OF PLOT No. 1/3	=
		4) AREA OF PLOT No. 1/4	=
		5) AREA OF PLOT No. 1/5	= 1986.91 - 28.05
		TOTAL	
2) AREA OF AMINITY PLOT No. 106	= 3283.54 Sqm.	1) AREA OF AMINITY PLOT No. 106A	= 1090.10 Sqm.
		2) AREA OF AMINITY PLOT No. 106B	= 2193.44 Sqm.
3) AREA OF AMINITY PLOT No. 107	= 5244.00 Sqm. = 5244.00 - 28.05 = 5215.95 Sqm.	1) AREA OF AMINITY PLOT No. 107 A	= 1949.48 Sqm.
		2) AREA OF AMINITY PLOT No. 107 B	= 3294.52 - 28.05 = 3266.47 Sqm.

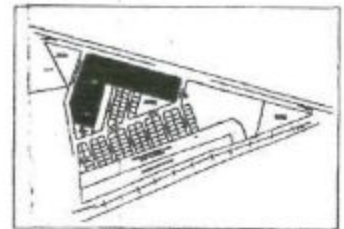
वरद
२२४९/२०२५
१५/२५



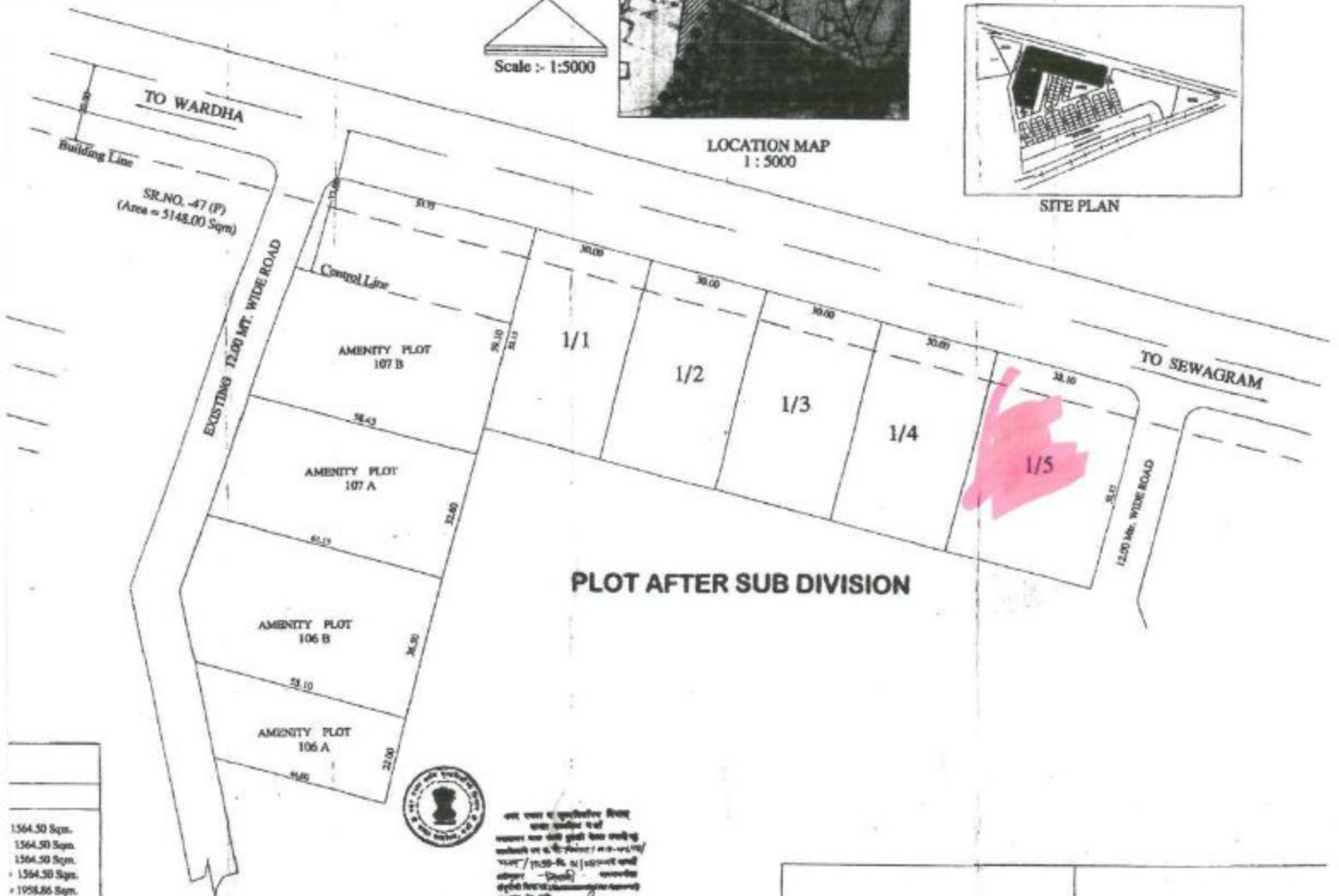
ST. WARDHA



LOCATION MAP
1:5000



SITE PLAN



1564.30 Sqm.
1564.30 Sqm.
1564.30 Sqm.
1564.30 Sqm.
1958.86 Sqm.
= 8216.86 Sqm.



महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या
महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या
महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या
महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या
महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या
महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या

महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या
महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या
महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या
महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या
महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या
महाराष्ट्र शासन यांच्या अधीन असलेल्या

<p>Vardha Realities Pvt. Ltd.</p> <p>Director</p> <p>OWNER SIGN.</p>	<p>ENGINEER SIGN.</p>
--	-----------------------

वरद
२२४९/२०२१
१३/२४





VARCO REALITIES PVT. LTD

HO : Laxmi Residency, Mahadev Mandir Road, Yavatmal-445001(MS)
Phone:07232-255678

EXTRAXCT OF BOARD RESOLUTION PASSED IN BOARD MEETING DATED 3rd Dec 2016

Resolution No. :

- RESOLVED that any two Directors from the following 1) Rajesh Ramswaroop Gupta (Bhoot), 2) Anand Rameshchandra Mor, 3) Atul Sureshrao Mangulkar, 4) Sanjay Rameshchandra Bajaj, 5) Vikramsingh Arjunsingh Dalwala and 6) Kishor Vishwanath Bhoot (director of our company i.e "VARCO REALITIES PVT. LTD." CIN No. "U45203MH2013PTC247813"),are authorized to do all the legal formalities for the land owned by our company, admeasuring 7.80 Hec., Surve No. 47/48, situated at State Highway no 326, Wardha-Sewagram-Samudrapur Road, Mouja Chinchala, Tq. & Dist Wardha (Maharashtra), on behalf of the company described below

- To perform monetary transaction for sale of immoveable plot or part of it described above.
- To act as authorized signatory and execute all types of documents pertaining to above said property, required for companies business i.e. Agreement/Deeds, Agreement for Sale, Sale Deed, Conveyance Deed, Allotment letter on behalf of company and to present the same before the Sub-Registrar.
- To represent the company to all applicable regulatory or government authority for the purpose of sale and register the flat, shop constructed on the said plot.

AND

- Any two Directors are authorized to sign all application, affidavits & official letters for any permission from any Government or Non Government/private authority for any necessary steps in this regard. The resolution is passed unanimously.

Directors For, Varco Realities Pvt. Ltd

1) Rajesh Ramswaroop Gupta (Bhoot)

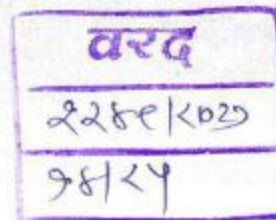
2) Anand Rameshchandra Mor

3) Atul Sureshrao Mangulkar

4) Sanjay Rameshchandra Bajaj

5) Vikramsingh Arjunsingh Dalwala

6) Kishor Vishwanath Bhoot



Handwritten signature of Anand Rameshchandra Mor

Handwritten signature of Atul Sureshrao Mangulkar

Handwritten signature of Sanjay Rameshchandra Bajaj

Handwritten signature of Vikramsingh Arjunsingh Dalwala

Handwritten signature of Kishor Vishwanath Bhoot



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VARCO REALITIES PRIVATE
LIMITED
03/09/2013
Permanent Account Number
AAECV6047K
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्वादी लेखा सख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAWFG6832C
नाम / Name
GUNGARA BALAJI VENTURE
विमर्शक की तारीख / Date of Issuance
07/05/2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KISHOR VISHWANATH BHOOT
VISHWANATH JHABARMAL BHOOT
05/10/1977
Permanent Account Number
ABCPB4777G
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANGULKAR ATUL SURESH RAO
S P MANGULKAR
13/09/1973
Permanent Account Number
AIPPM5293E
Signature

Kishor Bhoot

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ANLPS8711L
नाम / Name
SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIA
पिता का नाम / FATHER'S NAME
MADHUSUDAN DURGADATTA
SINGHANIA
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
18-07-1978
आयकर अधिकारी, विभाग
COMMISSIONER OF INCOME TAX - VIJAYNAGAR

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJESH VAIKUNTRAO PANDE
VAIKUNTRAO GULABRAO PANDE
24/01/1986
Permanent Account Number
AYNPP5050C
Signature

भारत सरकार
Government of India
जोस बाळकृष्ण ठाकरे
On Balakrishna Thakre
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1975
पुरुष / Male
2857 8065 6950
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

वरद
22/08/2022
94/24



शपथपत्र / घोषणापत्र

आम्ही खालील सही करणार शपथेवर घोषित करतो की, मा.नॉदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नॉदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून घेणार-देणार, हे खरे असून आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणा-या दोन व्यक्तींनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्ष-या केलेल्या आहेत.

सदर नॉदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नॉदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवर इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहून आम्हाला मिळकतीच्या परिशुद्धतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नॉदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नॉदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत तक्रार अथवा न्यायालयीन न्यायप्रविष्ट प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुतीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पूर्णतः जाणीव आहे. तसेच, नॉदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताव्दारे उद्देशित असणा-या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखाद्या कायादयान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायादयातील तरतुदीप्रमाणे सक्षम प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्राची सत्यप्रत त्यादस्तासोबत जोडलेली आहे व त्या परवानगी अथवा ना-हरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही. याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नॉदणी नियम 1961 चे नियम 44 (1) नुसार नॉदणी करीता कोणताही दस्तऐवज स्विकारण्यापुर्वी, नॉदणी अधिका-यास उक्त दस्तऐवजाच्या वैधतेबद्दल स्वता ची खात्री करून घेणे आवश्यक असणार नाही. ही नॉदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी भविष्यात होऊ नयेत म्हणून नॉदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कलम 41 व 55 नुसार मिळकतीची संपूर्ण चौकशी / शहानिशा करूनच आम्ही सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नॉदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नॉदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्णपणे जाणिव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

स्थळ -

दिनांक -

लिहून देणार

नांव -

साक्षदार 1

वरद
22/01/2023
9/1/24



लिहून घेणार

साक्षदार 2

वरद
१२४६/१०८९
१६/२५



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		
Valuation ID : 202106114611		11 June 2021 02:57:25 PM
वरद		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021	
जिल्हा :	वर्धा	
तालुका :	वर्धा	
गावाचे नाव :	मौजा : चिंचाळा 82	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.1	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	1958.8 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2640 /-	
	प्रथम विक्री	
Applicable Rules :	16 ब	
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2640/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2640 =1320000/-		
2. 1458.8चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2376/- 1458.8चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1458.8 * 2376 =3466108.8/-		
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =1320000 + 3466108.8 = Rs.4786108.8/-		

वरद

२२/६/२०२१

१६/२५



११

वरद
२२४६/१०२७
१६/१५



११



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1106202107173	Receipt Date	14/06/2021
-----	---------------	--------------	------------

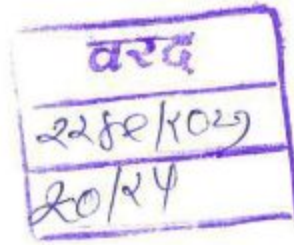
Received from GUNGAR BALAJI VENTURE SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIA, Mobile number 9422140078, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2249 dated 11/06/2021 at the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	11/06/2021
Bank CIN	10004152021061105938	REF No.	CHG6706089
Deface No	1106202107173D	Deface Date	11/06/2021

This is computer-generated receipt, hence no signature is required.



वरद

22/08/2029
29/24





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002121455202122E	BARCODE			Date	11/06/2021-13:49:27	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR				Full Name		GUNGARA BALAJI VENTURE SACHIN		
Location WARDHA						MADHUSUDAN SINGHANIA		
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.		0		
Account Head Details			Amount in Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			1203100.00	Road/Street		0		
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		0		
				Town/City/District				
				PIN		4	4	2 0 0 1
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=VARCO REALITIES PVT LTD YAVATMAL ATUL				
				SURESHRAO MANGULKAR~				
Total			12,33,100.00	Amount In		Twelve Lakh Thirty Three Thousand One Hundred Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021061187463	CKQ6033374	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	11/06/2021-13:24:51	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9422140078

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजादी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तावेजादी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-285-2249	0001028893202122	11/06/2021-17:10:04	IGR404	30000.00
2	(IS)-285-2249	0001028893202122	11/06/2021-17:10:04	IGR404	1203100.00
Total Defacement Amount					12,33,100.00

SS

ਪਰਾ
22 re/K029
23/24



SS

285/2249

शुक्रवार, 11 जून 2021 5:14 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

वरद

दस्त क्रमांक: 2249/2021

दस्त क्रमांक: वरद /2249/2021

28/24

बाजार मूल्य: रु. 48,97,150/-

मोबदला: रु. 2,00,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,03,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद यांचे कार्यालयात

पावती:4070

पावती दिनांक: 11/06/2021

अ. क्र. 2249 वर दि.11-06-2021

सादरकरणाचे नाव: गुंगारा बालाजी व्हेचर तर्फे सचिन मधुसुदन सिंधानीया

रोजी 5:06 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub-Registrar Vardha



Sub Registrar Vardha

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 11 / 06 / 2021 05 : 06 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 11 / 06 / 2021 05 : 09 : 29 PM ची वेळ: (फी)



11/06/2021 5 14:33 PM

दस्तावेज माग-2

वर्ग-2

दस्तावेज क्रमांक: 2249/2021

दस्तावेज क्रमांक: 2249/2021

दस्तावेजाचा प्रकार: अभिलेखीकरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: बाबा गोविंदराव शिंदे विलेपार मंडळ येथील वसंतदास बाबा शिंदे दस्तावेज प्रवेशासाठी कु.मु. अतुल सुरेशराव मांगुळकर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गांधी नगर वसंतदास ना.जी.वसंतदास, महाराष्ट्र, YAVATMAL. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: किशोर विश्वनाथ भुत पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मेवाग्राम रोड बरबडी ता.जी.वर्धा, महाराष्ट्र, WARDHA. पिन नंबर:	पावले ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: गुंगारा बालाजी व्हेंचर तर्फे सचिन मधुसुदन सिंघानीया पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नागपुर रोड एकनाथ मंदीर शिवाजी चौक वर्धा ता.जी.वर्धा, महाराष्ट्र, WARDHA. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: गुंगारा बालाजी व्हेंचर तर्फे किशोर विश्वनाथ भुत पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मेवाग्राम रोड बरबडी ता.जी.वर्धा, महाराष्ट्र, WARDHA. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार तथ्याकधीत अभिलेखीकरणपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 11 / 06 / 2021 05 : 11 : 49 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: शोम बाळकृष्ण ठाकरे वय: 45 पत्ता: खेडल नगर वर्धा ता.जी.वर्धा पिन कोड: 442001		
2	नाव: राजेश वैकुण्ठ पांडे वय: 35 पत्ता: गांधीनगर वर्धा ता.जी.वर्धा पिन कोड: 442001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 11 / 06 / 2021 05 : 12 : 43 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 11 / 06 / 2021 05 : 13 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
Sbb-Registrar Vardha
वर्धा

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-2, वर्धा
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-2, वर्धा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GUNGARA BALAJI VENTURE SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIA	eChallan	00040572021061187463	MH002121455202122E	1203100.00	SD	0001028893202122	11/06/2021
2	GUNGARA BALAJI VENTURE SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIA	DHC		1106202107173D	30000	RF	0001028893202122	11/06/2021
3	GUNGARA BALAJI VENTURE SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIA	eChallan		MH002121455202122E	30000	RF	0001028893202122	11/06/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2249 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com