

नागपूर महानगर पालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

पहिला माळा, नारंग टॉवर, पाम रोड, सिविल लाईन्स, नागपूर-440 001, दुरधनी क्र. 0712-2567016.

फॅक्स क्र. 0712-2561584, वेबसाईट - www.nmcnagpur.gov.in

जा.क्र. - मनपाना/नरवि/03/अंतिम मंजुरी

दि. -04/06/2015

प्रति,

मे. तारागण इन्फाव्हेंचर्स प्रा. लि. तर्फे श्री. प्रशांत वासाडे
5, सॉफ्टवेअर टेक्नोलोजी पार्क, लिंक रोड, सदर, नागपूर.

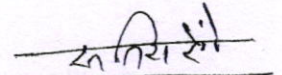
विषय :- मौजा- चिंचभुवन, खसरा क्र. 138, 294/2, व 295 येथील 30146.17 चौ.मी. जागेवरील अभिन्यासाला अंतिम मंजूरी बाबत.

संदर्भ:- तत्त्वतः मंजुर अभिन्यास नकाशा क्र. मनपाना/नरवि/तत्त्वता अभिन्यास मंजूरी/01 दिनांक 06/04/2013

मौजा- चिंचभुवन, खसरा क्र. 138, 294/2, व 295 येथील 30146.17 चौ.मी. जागेवर सादर केलेल्या अभिन्यास नकाशाला खालील प्रमाणे शर्ती व अटीचे अधिन राहुन अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे.

- 1) आपण महानगरपालिकेशी दिनांक/05/2015 ला केलेल्या करारनाम्यातील सर्व अटी आपणांस बंधनकारक राहतील. या अटीचे काटेकोरपणे पालन करावे.
- 2) अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहीका व स्टॉम वॉटर ड्रेन, पिण्याची लाईन इत्यादीचे नकाशे म.न.पा. च्या संबंधीत विभागाकडून मंजूर करून घ्यावे लागतील. अभिन्यासातील नाल्याच्या भिंती C.C.1: 3: 6 मध्ये बांधणे आवश्यक राहिल.
- 3) संबंधीत जागेच्या व मालकी हक्का बाबत व इतर न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
- 4) अभिन्यासातील मोकळ्या जागेला संरक्षण भिंतीचे बांधकाम करून विनामुल्य महानगरपालिकेला हस्तांतरण करावे लागेल.
- 5) अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकरण, नागरी जमिन कमाल धारणा, नागपूर. यांचे पत्र क्र. कलि / युएलसी / कावि-1048/2013 दि. 25/11/2013 मधील नमूद अटीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
- 6) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम कलम- 124 अ आणि ब, नूसार जमिनीचे विकास शुल्क हे इमारत नकाशा मंजूरीच्या वेळेस घेण्यात येईल.

सहपत्र:- मंजुर अभिन्यास नकाशा.


सहाय्यक संचालक

नगर रचना विभाग

महानगरपालिका नागपूर.

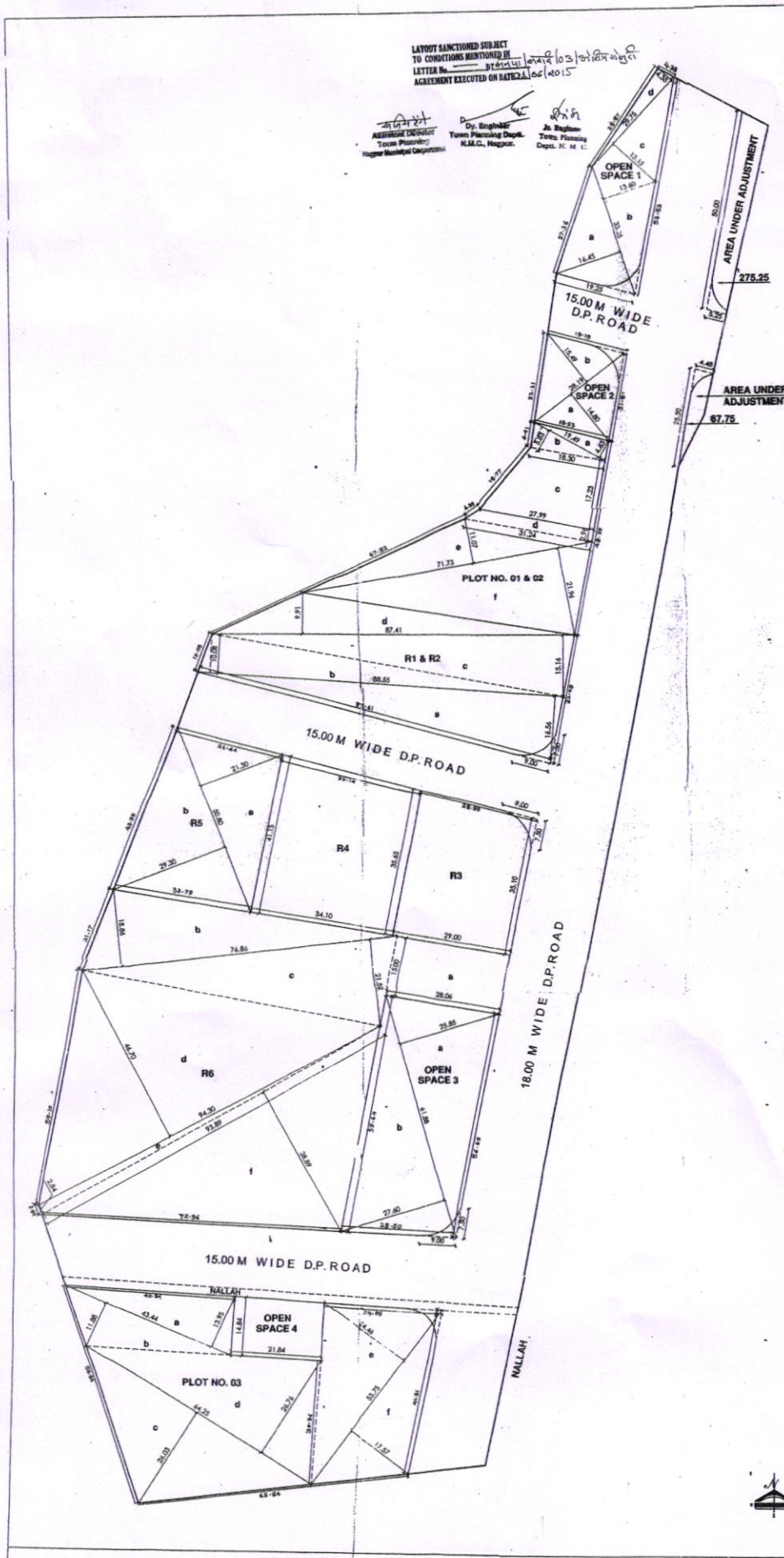
- प्रतिलिपी :-**
- 1) अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकरण, नागरी जमिन कमाल धारणा, कार्यालय नागपूर.
 - 2) नगर भुमापन अधिकारी क्र.3.
 - 3) सहाय्यक आयुक्त तथा वार्ड अधिकारी, लक्ष्मीनगर झोन क्र. 1, महानगरपालिका, नागपूर.
 - 4) कर निर्धारक, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

LAYOUT SANCTIONED SUBJECT TO CONDITIONS MENTIONED IN LETTER No. 8755/15/103/02/10/10/15 AGREEMENT EXECUTED ON 04/04/15

ABSHREE DESIGNS
Town Planning
Hugur, Mumbai, Maharashtra

Dr. Engineer
Town Planning Dept.
M.C.C., Nagpur

Dr. Engineer
Town Planning
Dept. N. M. C.



LAYOUT PLAN SCALE:-1:500

FINAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON KH.NO. 138,294/2,295, MOUZA-CHINCHBUJAN, P.H. NO. 43, SHEET NO 781/88, TAH. & DIST. NAGPUR. ON PATTERN OF TALEGAON DABHADE SCHEME BELONGING TO:-

- 1) TARANGAN INFRAVENTURE PVT. LTD., 2) SHRI. NILESH SUCHAK
3) SHRI. SANJAY SUCHAK, 4) SHRI. SANJAY NASHINE,
5) SHRI. DEEPAK NASHINE, 6) SHRI. VIKESH AGRAWAL
7) SHRI. ASHOK KUMAR SELARKA
8) SHRI. JAYESH SUCHAK

AREA STATEMENT:

TOTAL LAND AREA OF KH. NO.- 138, 294/2 & 295 (AS PER MEASUREMENT SHEET)	= 30,146.17 SQ.M.
AREA UNDER D.P. ROAD (18.00+15.00) (-)	= 9356.17 SQ.M.
BALANCE LAND AREA	= 20790.00 SQ.M. (100%)
RETAINABLE LAND AREA	= 11999.84 SQ.M.
SURPLUS LAND AREA	= 8790.16 SQ.M.
AREA UNDER ADJUSTMENT	= 343.00 SQ.M.
AREA UNDER NALLAH	= 182.00 SQ.M.
AREA UNDER OPEN SPACE	= 3120.44 SQ.M.
NET SURPLUS PLOT AREA	= 5144.72 SQ.M.

SCHEDULE OF PLOTS:

PLOT NO.	SIZE OF PLOT	AREA OF EACH PLOT (SQ.M.)	NO. OF PLOTS	TANGENT LESS	TOTAL AREA (SQ.M.)
PLOT NO. 01 & 02	a) $19.47 \times 4.63 \times 0.5$	45.12	1	NIL	1773.01
	b) $19.47 \times 6.83 \times 0.5$	56.81			
	c) $\frac{18.33 + 27.39}{2} \times 17.23$	398.79			
	d) $\frac{27.96 + 31.24}{2} \times 2.96$	87.66			
	e) $71.73 \times 11.07 \times 0.5$	397.03			
	f) $71.73 \times 21.86 \times 0.5$	787.40			
PLOT NO. 03	a) $43.44 \times 13.95 \times 0.5$	303.00	1	14.75	3371.71
	b) $43.44 \times 11.88 \times 0.5$	258.03			
	c) $64.25 \times 26.03 \times 0.5$	834.21			
	d) $64.25 \times 26.76 \times 0.5$	859.47			
	e) $53.75 \times 24.46 \times 0.5$	657.36			
	f) $53.75 \times 17.57 \times 0.50$	472.19			
		3384.46	TOTAL AREA		5144.72

SCHEDULE OF PLOTS IN RETAINABLE LAND:

PLOT NO	SIZE OF PLOT	AREA OF EACH PLOT (SQ.M.)	NO. OF PLOTS	TANGENT LESS	TOTAL AREA (SQ.M.)
R1, R2	a) 88.55 X 16.56 X 0.5	733.19	1	14.75	2280.42
	b) 88.55 X 10.08 X 0.5	446.29			
	c) 87.41 X 15.16 X 0.5	642.57			
	d) 87.41 X 9.91 X 0.5	433.12			
		2275.17			
R3	53.65 X 15.10 X 29.00	1025.87	1	14.75	1011.12
R4	41.15 X 35.65 X 34.10	1309.44	1	NIL	1309.44
R5	a) 50.80 X 21.30 X 0.5	541.02	1	NIL	1285.34
	b) 50.80 X 29.30 X 0.5	744.22			
R6	a) 28.01 X 15.00	420.90	1	NIL	6133.62
	b) 76.84 X 18.86 X 0.5	724.79			
	c) 76.84 X 21.52 X 0.5	827.01			
	d) 94.30 X 46.70 X 0.5	2201.91			
	e) 93.87 X 2.84 X 0.5	133.32			
	f) 93.87 X 38.69 X 0.5	1825.69			
TOTAL AREA					11999.84

SCHEDULE OF OPEN SPACE:

PLOT NO.	SIZE OF PLOT	AREA OF EACH PLOT (SQ.M.)	NO. OF PLOTS	TANGENT LESS	TOTAL AREA (SQ.M.)
OPEN SPACE 1	a) 33.25 X 16.45 X 0.5	273.48	1	14.75	745.15
	b) 33.25 X 13.40 X 0.5	226.10			
	c) 29.75 X 13.15 X 0.5	195.61			
	d) 29.75 X 4.35 X 0.5	64.71			
		759.90			
OPEN SPACE 2	a) 28.19 X 14.80 X 0.5	208.61	1	14.75	412.19
	b) 28.19 X 15.49 X 0.5	218.33			
		426.94			
OPEN SPACE 3	a) 61.81 X 25.85 X 0.5	799.80	1	14.75	1639.00
	b) 61.80 X 27.40 X 0.5	853.95			
		1653.75			
OPEN SPACE 4	21.84 X 14.84	324.10	1	NIL	324.10
TOTAL AREA					3120.44

INDEX:

- 1- PLOT BOUNDARY SHOWN IN THIS:
- 2- OPEN SPACE SHOWN IN THIS:
- 3- PLOTS SHOWN IN THIS:

SCALE: 1:500	DRAWN BY: SURINDER	CHKD BY:	APR. BY:	NORTH:
OWNER'S SIGN: 1) TARANGAN INFRAVENTURES PVT. LTD.				
2) SHRI. NILESH SUCHAK				
3) SHRI. SANJAY SUCHAK				
4) SHRI. SANJAY NASHINE				
5) SHRI. DEEPAK NASHINE				
6) SHRI. VIKESH AGRAWAL				
7) SHRI. ASHOK KUMAR SELARKA				
8) SHRI. JAYESH SUCHAK				

ARCHITECT'S SIGN:
PRASHANT SATPUTE
S. ARCH. (PRACT.) REG. NO. 1011/2018
REG. NO. 1011/2018
REG. NO. 1011/2018
REG. NO. 1011/2018