उपविभागीय अधिकारी,तथा उपविभागीय दंडाधिकारी,वर्धा यांचे कार्यालय
महात्मा गांधी पुतळयाजवळ सिव्हील लाईन, सेवाग्राम रोड, वर्धा
Email- Sdowardha@gmail.com **दुरध्वनी क्र.** 07152- 242561

वाचा :- 1. अर्जदार गुंगारा बालाजी व्हेन्चर तर्फे श्री. किशोर विश्वनाथ भूत व इतर यांचा दिनांक 30/01/2023 चा अर्ज
2. उपविभागीय अधिकारी, वर्धा यांनी मूळ अकृषक प्रकरण क्र./ एन.ए.पी.-34/ मौजा चिंचाळा - 15/2015-16 दिनांक. 24/06/2016 अन्वये अकृषक मंजूरी दिलेली आहे.
3. या कार्यालयाचे पत्र दिनांक 13/02/2023 अन्वये मागविण्यात आलेला अहवाल.
4. नगर रचनाकार, वर्धा यांचे पत्र क्रं. 428 दिनांक. 01/03/2023 अन्वये एकत्रिकरण बाबत मजुंरी अहवाल.
5. तलाठी मौजा चिंचाळा ता.जि.वर्धा यांचे पत्र दिनांक. 02/03/2023 चा नाहरकत अहवाल.

प्र.क्रं. 2/ किरकोळ- 80/ 2023
मौजा चिंचाळा ता.जि.वर्धा

आदेश

(पारीत दिनांक- 3 /3 / 2023)

ज्याअर्थी अर्जदार गुंगारा बालाजी व्हेन्चर तर्फे श्री. किशोर विश्वनाथ भूत व इतर रा.वर्धा त.जि.वर्धा यांनी मौजा चिंचाळा ता.जि.वर्धा येथील सर्व्हे क्रं. 47/48/2/1 भुखंड क्र. 1/3, 1/4 व 1/5 एकुण आराजी 5087.86 चौ.मी. चे एकत्रिकरण करण्याबाबत परवानगी करीता विनंती अर्ज सादर केला आहे.

ज्याअर्थी अर्जदाराचे अर्जाचे अनूषंगाने या कार्यालयाचे पत्र दिनांक 13/02/2023 अन्वये मागविण्यात आलेला अहवाल.

ज्याअर्थी प्रकरणात नगर रचनाकार, वर्धा यांनी त्यांचे पत्र क्र. 428/दिनांक. 01/03/2023 नुसार एकत्रिकरण बाबत मजुंरी दिलेली आहे.

ज्याअर्थी या कार्यालयाकडून दिनांक. 13/02/2023 रोजी जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला त्यानूसार अदयाप पावेतो कोणतेही आक्षेप प्राप्त झालेले नाही.

ज्याअर्थी प्रकरणात तलाठी मौजा चिंचाळा ता.जि.वर्धा यांचे पत्र दिनांक. 02/03/2023 नूसार नाहरकत अहवाल सादर केलेला आहे.

त्याअर्थी प्रकरणात अर्जदाराने सहपत्रित केलेली सर्व कागदपत्रे व प्राप्त नाहरकत अहवाल या सर्व बाबींचा विचार करता अर्जदार गुंगारा बालाजी व्हेन्चर तर्फे श्री. किशोर विश्वनाथ भूत व इतर यांना मौजा चिंचाळा ता.जि.वर्धा येथील सर्व्हे क्रं. 47/48/2/1 भुखंड क्र. 1/3, 1/4 व 1/5 एकुण आराजी 5087.86 चौ.मी.चे खालील प्रमाणे एकत्रिकरण करण्यास खालील शर्ती व अटींचे अधीन राहून परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे.

एकत्रिकरण करण्यास मंजुरी प्रदान करण्यात आलेल्या भुखंडाचा तपशिल

सर्वे क्र. भुखंड क्रं. व आराजी	भुखंड धारकाचे नाव	भुखंड क्रं.	भुखंडाची एकुण आराजी	कॉनर ऐरीया कपात	भुखंडाची निव्वळ आराजी
मौजा चिंचाळा ता.जि.वर्धा येथील सर्व्हे क्रं. 47/48/2/1 भुखंड क्र. 1/3, 1/4 व 1/5 एकुण आराजी 5087.86 चौ.मी.	गुंगारा बालाजी व्हेन्चर तर्फे किशोर विश्वनाथ भूत सचिन मधुसुदन सिंघानिया	1/3	1564.50	-	1564.50
		1/4	1564.50	-	1564.50
		1/5	1986.91	28.05	1958.86
		एकुण	5115.91	28.05	5087.86

आदेश पारीत संबंधितांस कळवा

शर्ती व अटी

अर्जदाराला मूळ अकृषक आदेशातील सर्व शर्ती अटी जशाच्या तशा लागू राहतील.

1. सदरची शिफारस ही फक्त **निवासी वापराकरीता** अनुज्ञेय राहील.
2. अर्जदाराने इतर वापर करावयाचा झाल्यास वापराकरीता वेगळा अर्ज करून मंजूरी प्राप्त करून घ्यावी.
3. अर्जदाराला मूळ अकृषक आदेशातील सर्व अटी जशाच्या तशा लागू राहतील.
4. नगर रचनाकार यांचे यापूर्विचे मुळ अकृषक करीता देण्यात आलेल्या शिफारस अभिप्रायातील अटी जशाच्या तशा लागू राहतील.
5. सदर जागेवर विकास नियंत्रण नियमावली नुसार बांधकाम परवानगी अनूज्ञेय राहील. तसेच प्राधिकारी यांचेकडून बांधकाम परवाणगी घेणे बधंणकारक राहील.संबधित नियोजन
6. सदर जागेची मोजणी भुमि अभिलेख कार्यालयाकडून मोजणी करुन घ्यावी.
7. सदर भूखंडाची खरेदी-विक्री व इतर करार होईल त्यावेळी हा आदेश व मंजूर एकत्रिकरण नकाशा विक्रीपत्र / कराराचा एक भाग म्हणून जोडण्यात यावा.
8. विषयांकीत भूखंडाचे मालकी हक्क, भुखंडाच्या हदी, व क्षेत्रफळा, बाबत तफावत अथवा काही वाद उपस्थित झाल्यास शिफारस रदद समजण्यात येईल.
9. कोणतेही वेळी आढळून आले की, अर्जदार यांनी चुकीची अथवा दिशाभुल करणारी माहिती दिलेली असेल तर सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
10. नगर रचनाकार,वर्धा यांचे पत्र क्र. 428/ दिनांक 01/03/2023 अटींचे तंतोतंत पालन करावे लागेल.

उपविभागीय अधिकारी

(सुरेश बगळे)
उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा

उपविभागीय अधिकारी
वर्धा

प्रतिलिपी :-

1. तहसिलदार, वर्धा यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस्तव.
2. तलाठी मौजा चिंचाळा ता.जि.वर्धा यांना आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
3. अर्जदार गुंगारा बालाजी व्हेन्चर तर्फे श्री. किशोर विश्वनाथ भूत व इतर रा.वर्धा त.जि.वर्धा यांना माहिती करीता.

(सुरेश बगळे)
उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा

उपविभागीय अधिकारी
वर्धा