THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

ANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. 124365 Date :

Deposit Br. .....

Pay to ..... Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	28000/-
Service Charges	Rs.	101/-
Total	Rs.	28101/-

पावती
2003/10
9/22

Name of Stamp duty Paying party

Pratima D Shankarpale

The Seal of The Sub-Registrar (Grade-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
बुलढाणा
BULGAON

DD / Cheque No. .....

Drawn on bank .....

भावती क्रमांक

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक १६६३/१०

दिनांक ३०/८/१० सन २०

दस्तऐवजाचा प्रकार विक्रीपत्र (शेती) रु. ७,००,००/-

सादर करणाराचे नाव— सौ. प्रतिमा दिलीपराव शंकरपाडे

खालीलप्रमाणे फी मिळाली :—

	रु.	पैसे
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ)	७०००-	००
पृष्ठांकनांची नक्कल फी		
टपाल खर्च (२२ पाने)	४४०-	००
नकला किंवा ज्ञापने (कलमे ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड—कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
,, ,,		
,, ,,		
,, ,,		
,, ,,		
एकूण	७४४०-	००

दस्तऐवज
नक्कल

रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.
या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पुलगांव

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.
हवाली करावा.

सादरकर

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd., Akola Branch
Wardha, Radhe Complex, Socialiest Chowk, Wardha.

D-5/STP(V)/C.R.1013/10/04/2280-83

भारत 12194 129981 Special Adhesive महाराष्ट्र AUG 27 2010 13:59
Rs.0028000/-PB5077
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

27.8.2010

पलग
9E03/90
2/22

egister Sr. No. 12194 Date. 27/8/10
Purchaser Pratima D. Shankarpale
rdha by whom R. D. Hanmate
8000/- (Rs. Twenty eight thousand
: The Akola Urban Co-op. Bank Ltd. Socialist Chowk
ORA. Authorization No. D-5 STP(V)/C. R. 1013
4/2280-83 Dt. 28-09-04

The Seal of The Sub-Registrar Grade-I
मुख्य निबंधक श्रेणी-१
पुलगांव
PULGAON

१

विक्रीपत्र कोरडवाहू शेताचे

लावलेले एकूण मुद्रांक रुपये २८०००/- आज दिनांक २७-८-२०१०
मौजा देवळी मौजा नं. ७२ प्रभावक्षेत्र विभाग क्र. ६.१ त. देवळी जि. वर्धा दु.नि.का. पुलगांव
यांचे कार्यक्षेत्रातील कोरडवाहू शेताचे विक्रीपत्र आजचे बाजारभावाप्रमणे किंमत रुपये
७,००,०००/- (सात लाख रुपये) व मुळ विक्रीपत्र किंमत
रुपये ७,००,०००/- (सात लाख रुपये)
प्रति हेक्टर रुपये ३,००,०००/- प्रमाणे २ हे. ३३ आर आराजी निघणारी किंमत
रु. ७,००,०००/- (सात लाख रुपये)

विक्रीपत्र लिहून घेणार : **सौ. प्रतिमा दिलीपराव शंकरपाळे**
वय ४० वर्षे, धंदा शेती
रा. पो. कुनघटकर ले-आऊट, सिंदी मेघे वर्धा

विक्रीपत्र लिहून देणार : **कु. पुजा यज्ञवल्लक शुक्ला**
वय २६ वर्षे धंदा शेती
रा. पो.एस १३, कोनारी कॅम्पस, पाचवा मजला विमान नगर, पुणे चे वंतीने द. क्र.४९६१/२००६, दि. २३-६-२००६ चे अधिकाराचा वापर करुन आमुखत्यार सौ. ममता प्रशांत पाटील, वय ३५ वर्षे, रा. ३०२ शारदा अपार्टमेंट, बँक ऑफ बडोदा जवळ, शिंपोली रोड, बोरीवली मुंबई-९२

इ. स. २०१० सालकारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की,
कारण : योग्य किंमत आल्यामुळे व रकमची आवश्यकता असल्यामुळे

भरणा :-१,००,०००/- (एक लाख रुपये) चा वर्धा नागरी बँक शाखा बोरगांव चा चेक क्र.११४९२०२ दि. १५-जु-२०१० चा यापूर्वीच तुमचेकडून मिळाला तो पावला.

६,००,०००/- (सहा लाख रुपये) चा बँक ऑफ इंडिया शाखा वर्धाचा डी. डी. नं. ०२४७४१, दि. २८-८-२०१० चा आज रोजी मिळाला तो पावला.

एकूण :- ७,००,०००/- (सात लाख रुपये) येणेप्रमाणे भरणा पावला.

वरील भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारे कसलीही तक्रार राहिलेली नाही व आम्ही व आमचे वालीवारसदार भविष्यात भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार करणार नाही.

या लेखाने आम्ही आमचे मालकी व कब्ज्यातील असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मिळकत तुम्हास विकली ती येणेप्रमाणे

वर्णन : मौजा देवळी मौजा नं. ७२, विभाग क्र. ६.१ प्रभावक्षेत्र त. देवळी, जि. वर्धा र.स.डी. पुलगांव व र.डी. वर्धा जि.प. वर्धा ग्रामपंचायत कक्षेतील कोरडवाहू शेत

सातबारा रेकॉर्डनुसार खालील प्रमाणे

शेत स. नं.	हे. आर.	सारा. रु.	हक्क	हिस्सा	प्रकार
१९४/३	२.३३	१०.००	भोवर्ग - १	पूर्ण	कोरडवाहू शेत

याची चतुःसीमा

पूर्वेस	:	सौ. ममता प्रशांत पाटील यांचे शेत
पश्चिमेस	:	डेकाटे यांचे शेत
उत्तरेस	:	सौ. प्रतिमा दिलीपराव शंकरपाळे यांचे शेत
दक्षिणेस	:	श्री. गोल्हर यांचे शेत

वरील शेत आम्ही तुम्हास रुपये ७,००,०००/-(सात लाख रुपये) मध्ये शेत विकलेले आहे.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील आमचे मालकीचे २ हे. ३३ आर कोरडवाहू शेत तुम्हास पूर्णपणे सर्व कास्तकारी हक्कास व झाड झूडपासह विकलेले असून याचा आज रोजी पूर्ण मालकी हक्काने मालकी कब्जा व ताबा प्रत्यक्ष तुम्हास पूर्णपणे दिलेला आहे. सदर शेताचा कब्जा आज रोजी तुम्हास दिलेला असून याची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने पटवारी रेकॉर्ड मध्ये करुन घ्यावी व आम्ही करुन देवू. यानंतरचा शेतसारा तुम्ही भरावा.ही मिळकत आम्ही अन्य लेखाने कोणासही गहाण, दान अथवा बक्षिस दिलेली नाही किंवा कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेचा, निम सरकारी बँकेचा, को-ऑपरेटिव्ह बँकेचा, पत संस्थेचा व सोसायटीचा किंवा खाजगी संस्था किंवा व्यक्तिकडून कर्जाचा बोझा निर्माण केलेला नाही. तसे काही निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील. भविष्यात या संबंधी कुठलाही कायदेशिर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी आमचेवर राहील. तुमचे मालकी व कब्जास आमचेकडून किंवा आमचे वालीवारसादारांकडून काही आडकाठी आल्यास त्याचे निवारण करुन देवू व त्याची पूर्णपणे जोखीम आमचेवर राहील व तुमचे होणारे नुकसान आम्ही पूर्णपणे भरुन देवू. तुम्हास तोशीष वा खर्च लागू देणार नाही.

M.P. Patil

M.P. Patil

पुलगाव
१६६३/१०
B/22

The Seal of The Sub-Registrar (Grade-I) सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पुलगाव PULGAON

आजपासून तुम्ही या लेखाने वरील मिळकतीचे पूर्ण पणे मालक झाले असून याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा. सदर लिहून घेणार व देणार आदीवासी नाहीत. सदर शेतजमिन भूदान, कुळकायदा, सिलींगमध्ये व शासनातर्फे मिळालेली नाही. सदर विक्रीपत्र हे कुठल्याही सावकारी पद्धतीचे नसून व योग्य किंमत आल्यामुळे निव्वळ खरेदीचा व्यवहार असून सावकारी व्यवहार नाही व आम्ही आमचे स्वखुशीने विक्री करुन देत आहोत.

सदर शेताचे रेकॉर्डमध्ये फेरफार करण्याची सर्वस्वी जवाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांची राहील. वरील विक्री पत्राचा मसुदा लिहून देणार व लिहनू घेणार यांनी सांगीतलेल्या माहितीनुसार व दाखविलेल्या कागदपत्रानुसार व साक्षीदारासमक्ष तयार केला.

वरील शेत लोअर वर्धा प्रकल्प अंतर्गत लाभक्षेत्रात येत असून आठ एकराच्या आत शेतजमिन असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र पेश केले आहे.

करीता हे विक्रीपत्र आज रोजी आम्ही आमचे स्वखुशीने लिहून घेणार पुलगांव मुक्कामी लिहून दिले व आम्ही आमचे कुटूंबातील व्यक्तिचा सल्ला घेवून कुटूंबाच्या सल्ल्याने व आमच्या सल्ल्याने तुम्हास विक्रीपत्र करुन दिले व त्यावर वाचून समजून दोन साक्षदारासमक्ष सही केली ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असे व राहील.

फ. ता. २७-८-२०१० ब. क. दस्त.ले. र. दी. हनमंते, पुलगांव

सही

लिहून देणार M. P. Patil

कु. पुजा यज्ञवल्लक शुक्ला तर्फे

आ.मु. सौ. ममता प्रशांत पाटील

लिहून घेणार Kapale

सौ. प्रतिमा दिलीपराव शंकरपाळे

साक्षदार

१. ----------

२. ----------

पलगा

१६०३/१०

७/२२

The Seal of The Sub-Registrar Grade-I

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

पुलगांव

PULGAON



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

25AA 114189

अ.क्र. ९३९ दि २६/८/१०
किंमत रुपये २०८
मु.घेणाऱ्याचे नाव सौ. ममता प्रशांत पाटील
सौ. मुलाई
M.P.Patil

सौ. सु. अ. डेरे
मु.वि. पुलगाव
परवाना क्र. ६/९२

पलम
९६८३/१०
५/२२

BEFORE NOTARY PUBLIC
PULGAON

The Seal of The Sub-Registrar Office PULGAON

प्रतिज्ञालेख

कोर्ट विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब, पुलगांव

प्रतिज्ञा लेख करणार : **कु. पुजा यज्ञवल्लक शुक्ला**
वय २६ वर्षे धंदा शेती
रा. पो.एस १३, कोनारी कॅम्पस, पाचवा मजला विमान नगर, पुणे चे
वंतीने द. क्र.४९६१/२००६, दि. २३-६-२००६ चे अधिकाराचा वापर
करुन आमुखत्यारे सौ. ममता प्रशांत पाटील, वय ३५ वर्षे,
रा. ३०२ शारदा अपार्टमेंट, बँक ऑफ बडोदा जवळ, शिंपोली रोड,
बोरीवली मुंबई-९२

प्रतिज्ञा लेख : **आठ एकराच्या आत शेतजमिन असल्याबाबत**

१. आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञेवर कळवितो की, आम्ही मौजा मुंबई येथील रहीवासी आहे.