(pavti)

पावती

558/2979
Wednesday,November 09 ,2022
4:39 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3711 दिनांक: 09/11/2022

गावाचे नाव: उमरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-2979-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: योगेश लक्ष्मीकांत गावंडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha 2

बाजार मुल्य: रु.6510000 /-
मोबदला रु.8000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 480000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0911202208080 दिनांक: 09/11/2022
बिचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010321447202223E दिनांक: 09/11/2022
बिचे नाव व पत्ता:

FOR USE IN RECEIVING B

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH010321447202223E	BARCODE	Date 09/11/2022-14:45:10	Form ID 25.1

nent	Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	
lame	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	Y L Gawande
n	WARDHA		
	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	0
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
401 Stamp Duty	480000.00
301 Registration Fee	30000.00
	5,10,000.00

Road/Street	Umri Meghe
Area/Locality	Wardha
Town/City/District	
PIN	4 4 2 0 0 1

Remarks (If Any)

SecondPartyName=M U Telrandhe~

Amount In Words	Five Lakh Ten Thousand Rupees Only

Details	UCO BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03203522022110900009	43641512
No.		Bank Date	RBI Date	09/11/2022-14:46:20	Not Verified with RBI
nk		Bank-Branch		UCO BANK	
nch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

ID :

Mobile No. : 8308029717

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु

दस्त क्र. १
WRD-1
2/6/2022
9122

Scanned with CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0911202208080	**Date**	09/11/2022

Received from Gawande, Mobile number 8888111132, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	09/11/2022
Bank CIN	10004152022110907368	**REF No.**	231398474377

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH010321447202223E	BARCODE	Date 09/11/2022-14:45:10	Form ID 25.1

ent	Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	
me	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	Y L Gawande
	WARDHA		
	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	0
	Account Head Details / Amount In Rs.	Premises/Building	
01	Stamp Duty 480000.00	Road/Street	Umri Meghe
01	Registration Fee 30000.00	Area/Locality	Wardha
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=M U Telrandhe~
	5,10,000.00	Amount In Words	Five Lakh Ten Thousand Rupees Only

etails	UCO BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03203522022110900009	43641512
No		Bank Date	RBI Date	09/11/2022-14:46:20	Not Verified with RBI
nk		Bank-Branch		UCO BANK	
nch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

ID Mobile No. : 8308029717

challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु

efaced Details

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
556-2979	0005114102202223	09/11/2022-16:39:09	IGR404	30000.00
556-2979	0005114102202223	09/11/2022-16:39:09	IGR404	480000.00
		Total Defacement Amount		5,10,000.00

Print Date 09-11-2022 04:42:55

वरुड - १
WRD - १
2eLe/2022

Scanned with CamScanner

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0911202208080	**Receipt Date**	09/11/2022

Received from Gawande, Mobile number 8888111132, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2979 dated 09/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha.

DEFACED
₹ 440
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	09/11/2022
Bank CIN	10004152022110907368	**REF No.**	231398474377
Deface No	0911202208080D	**Deface Date**	09/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

WRD-II
26/6/22
2122

Scanned with CamScanner

मुद्रांक शुल्क रूपये ४,८०,०००/-

स्थावर मालाचे विकीपत्र किंमत रूपये ८०,००,००० /-

निर्धारीत मुल्यांकन प्रमाणे मौजा - उमरी मेघे, सर्व्हे नं.१०७/१
एकुण आराजी ०.८१ हे.आर.

विभाग कमांक ११.१, मुल्यांकन दर रू.१०३०/- प्रती चौरस मीटर प्रामणे

एकुण मुल्यांकन रूपये ६५,१०,०००/-

.....

लिहून घेणार - श्री.योगेश लक्ष्मीकांत गावंडे वय - ४० वर्ष

धंदा - व्यापार, रा. मोहन नगर, वर्धा, ता.जि.वर्धा
पिन कोड - ४४२००१
मो.नं.८८८८१११११३२
आ.क.८८७२०४१८२४७३
पॅन नं. AMPPG7618D

लिहून देणार -१.सौ.मनिषा उमेशराव तेलरांधे वय ४६ वर्ष

धंदा : गृहीनी व शेती, रा. राम नगर, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९७२७३७९६७२
आ.नं. ८३१५ ६७७८ ३९५०
पॅन नं. BHEPT7847L

२.श्री.चेतन सुरेंद्रराव खोंड वय ३४ वर्ष

धंदा : शेती व व्यापार, रा. राम नगर, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९०२८९२४०३८
आ.नं. ५६०३ ४५४५ १३०१
पॅन नं. DOMPK9510L

Scanned with CamScanner

इसविसन २०२२ मध्ये विक्रीपत्र लिहून देत आहे ते खालील प्रमाणे

कारण :- लिहून देणार यांना रक्कमेची आवश्यकता असून सदर शेतजमीन ही लिहून देणार यांचे करीता गैरसोईची असून दुसरी सोईची शेतजमीन खरेदी करीत आहे तसेच योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुर्णपणे एकमेव मालक असून हि मालमत्ता त्यांचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट, विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पुर्ण अधिकार व हक्क आहेत, हि मालमत्ता त्यांना विकावयाची असून विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची आपली ईच्छा त्यांना दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांचे पुर्ण समाधान झाल्यानंतर ते ही खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहे

वर्णन :- विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे मालकी व कब्जातील रेकॉर्डनुसार त्यांचे नांवाने नोंद असलेली द.क्र.२६५९/२०२२ दिनांक ३०/०९/२०२२ अन्वये खरेदी केलेली स्थावर मिळकत. **मौजा: उमरी मेघे,** मौजा नंबर २०, त.सा.क्र.४५, रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन वर्धा, ता.जि.वर्धाचि कक्षेतील ग्राम पंचायत कक्षेतील जि.प.वर्धाचि हद्दीतील कोरडवाहू शेत जमीनी

शेत स.नं.	आराजी	जमा रूपये	हक्क	हिस्सा
१०७/१	०.८१ हे.आर	१.६४/-	वर्ग-१	पुर्ण

या शेतातील काष्ठे, पाषाण, झाडे, झुडपासह संपूर्ण मालकी हक्काने विकत दिलेले असुन आज रोजी मालकी व कब्जातही दिलेली आहे.

शेत सर्व्हे नंबर ६३ पैकी पैकीची **चर्तु:सिमा** : -

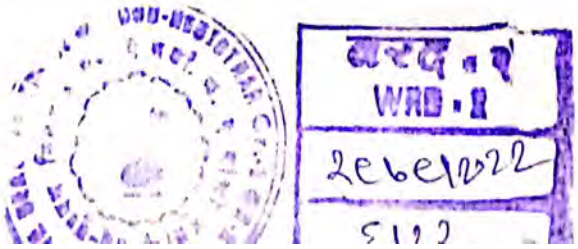
पुर्वेस - शेत सर्व्हे नंबर १०७ पैकी श्री.महेंद्र सुरेश कावळे यांचे शेत

पश्चिमेस - शेत सर्व्हे नंबर १०७/२ श्री.महेश शंकरराव गुल्हाने यांचे शेत

उत्तरेस - शेत सर्व्हे नंबर १०६ श्री.साटोणे यांचे शेत

दक्षिणेस - नाला

येणे प्रमाणे चर्तुसिमेतील शेत जमीन झाडझाडूल्यासहीत हद्दीमुदतीसहीत, पुर्ण शेत जमीन तुम्हाला आज रोजी विकत दिली.



Scanned with CamScanner

मिळकतीच्या मोबदल्याचा तपशिल :-

रू. १,५०,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख पन्नास हजार फक्त इंडीयन ओव्हरसिज बँक शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक १४६६८१ दिनांक २८/०१/२०२२ रोजीचा चेक सौ.मनिषा उमेशराव तेलरांधे यांचे नांवाचा चेक मिळाला तो पावला

रू.१०,१०,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख दहा हजार फक्त एयु स्मालॅल फायनान्स बँक शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००००१ दिनांक २५/०१/२०२३ रोजीचा चेक सौ.मनिषा उमेशराव तेलरांधे यांचे नांवाचा चेक मिळाला तो पावला

रू.१४,००,०००/- अक्षरी रूपये चौदा लाख फक्त एयु स्मालॅल फायनान्स बँक शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००००२ दिनांक २५/०६/२०२४ रोजीचा चेक सौ.मनिषा उमेशराव तेलरांधे यांचे नांवाचा चेक मिळाला तो पावला

रू.१४,००,०००/- अक्षरी रूपये चौदा लाख फक्त एयु स्मालॅल फायनान्स बँक शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००००३ दिनांक २५/१०/२०२४ रोजीचा चेक सौ.मनिषा उमेशराव तेलरांधे यांचे नांवाचा चेक मिळाला तो पावला

रू. ४०,०००/- अक्षरी रूपये चाळीस हजार फक्त इन्कमटॅक्स डिपार्टमेंट नियमानुसार १ टक्का टीडीएस कपात करण्यात आलेला आहे.

रू. १,५०,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख पन्नास हजार फक्त इंडीयन ओव्हरसिज बँक शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक १४६६८० दिनांक २८/०१/२०२२ रोजीचा चेक सौ.चेतन सुरेंद्रराव खोंड यांचे नांवाचा चेक मिळाला तो पावला

रू.१०,१०,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख दहा हजार फक्त एयु स्मालॅल फायनान्स बँक शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००००४ दिनांक २५/१०/२०२३ रोजीचा चेक श्री.चेतन सुरेंद्र खोंड यांचे नांवाचा चेक मिळाला तो पावला

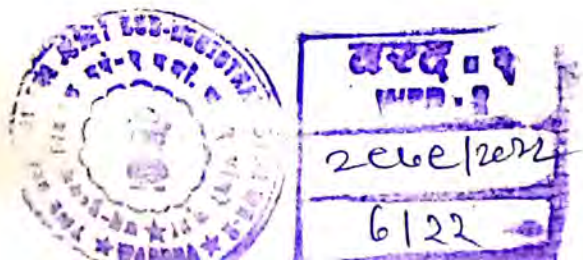
रू.१४,००,०००/- अक्षरी रूपये चौदा लाख फक्त एयु स्मालॅल फायनान्स बँक शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००००५ दिनांक २५/०७/२०२४ रोजीचा चेक श्री.चेतन सुरेंद्र खोंड यांचे नांवाचा चेक मिळाला तो पावला

रू.१४,००,०००/- अक्षरी रूपये चौदा लाख फक्त एयु स्मालॅल फायनान्स बँक शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००००६ दिनांक २५/०१/२०२४ रोजीचा चेक श्री.चेतन सुरेंद्र खोंड यांचे नांवाचा चेक मिळाला तो पावला

रू. ४०,०००/- अक्षरी रूपये चाळीस हजार फक्त इन्कमटॅक्स डिपार्टमेंट नियमानुसार १ टक्का टीडीएस कपात करण्यात आलेला आहे.

.....

एकुण रू.८०,००,००० /- अक्षरी रूपये अंशी लाख फक्त पुर्ण मोबदला वरील प्रमाणे देण्यात आलेला आहे. व मोबदल्याबद्दल लिहून देणार यांना कुठलिही तकार नाही.



Scanned with CamScanner

याप्रमाणे चर्तुसिमेतील वर वर्णन कलेली शेत जमीन पुर्णपणे कर्जमुक्त मालमत्ता लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रु.८०,००,०००/- चे मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोक्यावर वरील वर्णनाचे मिळकतीची हद्द दाखवून ताबा दिलेला आहे. आता विकीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा स्वतंत्रपणे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट, विल्हेवाट करावी.

तसेच सदर मिळकत हस्तांतरण करणे, किरायाने अथवा लिजवर देणे, बँकेस अथवा वित्तीय संस्थेस अथवा अन्य कोणतेही खाजगी संस्थेकडून सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे त्यासाठी सदर मिळकत वित्तीय संस्थेस, बँकेस गहाण करून देणे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कायद्यानुसार आवश्यक ते सर्व व्यवहार करण्याचे व हस्तांतरणाचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या लेखाने प्राप्त झालेल आहेत. विकीपत्र लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार पुर्णपणे नष्ट झालेला आहे.

सदर्हु मालमत्ता हि सन १९७६ चे लॅंड सिलींग कायद्याप्रमाणे अतिरीक्त धारणा मधुन मुक्त असुन शासनाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही तसेच हि शेत जमीन आदिवासी यांची नसुन लिहून घेणार व लिहून देणार ह आदिवासी नाही.हे विकीपत्र निव्वळ शेतजमीनीचे खरेदीचे असून सावकारी अथवा व्याजबट्टयाचा नाही.

हि वर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तीचे, सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही, शासकीय अनुदानी अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र, बक्षीसपत्र, दानपत्र, अथवा अन्य व्यक्ती अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरूपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही तसेच इसारपत्र, करारपत्र, टोकणपत्रसुध्दा केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणते संस्थेस अथवा व्यक्तीस हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणते शासकीय/संस्थेचा/व्यक्तीचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अशा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तीने आपला अधिकार दाखविलेला नाही, किंवा कोणते प्रकारचा बोगस / खोटेपणा नाही, तसेच सदर मालमत्तेच्या संदर्भात न्यायालयात कोणते प्रकारचे प्रकरण प्रलंबित नाही अथवा दाखल नाही. तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करून देतील तसेच या शेताबाबत आम्ही देणार साडून इतर कोणीही स्वत:चा हक्क किंवा इतर कुठलाही संबंध दाखवून दिवाणी कोर्टात चेक च्या तारखेपुर्वी कारवाई केल्यास चेक रक्कम वटविण्यापासून रोकण्याचा अधिकार तुम्हास राहील व तशा परिस्थितीत आम्हास तुमचे विरुध्द धनादेश अनादर फोजदारी कारवाई करता येणार नाही. तसेच या परिस्थितीत सदर विकीसुध्दा रद्द होणार नाही व चेक ची रक्कम वर उल्लेखीत सर्व कारवाई निकालात लागल्यानंतर आम्ही घेण्यास पात्र राहु.

भुमी अभिलेख कार्यालयातुन मोजणी अंतर्गत शेत आराजी कमी भरल्यास विकीपत्र मोबदल्यातून प्रति एकर प्रमाणे समोरील दिलेल्या पोस्ट डेटेड चेक मधून रक्कम वसुल करण्यात येईल.

वरद - २
WRB - 2
2 Dec 2022

Scanned with CamScanner

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाल्याने व या मिळकतीची लिहून घेणार यांनी आपले नांवाने रेव्हेन्यु व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहीजे ते सर्व सहकार्य करतील.तसेच यानंतर जर सदर शेतजमीनीचा कोणताही मोबदला आला तर त्या मोबदल्यावर लिहून देणार कोणताही हक्क गाजविणार नाही व सदर मोबदला मिळण्यात फक्त लिहून घेणारच पात्र राहतील याबाबत कोणताही उजर राहणार नाही

करीता हे विक्रीपत्र वर्धा मुक्कामी आमचे राजीखुशीने, पुरेपुर समजुतीने, स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता, नशापाणी न करता, वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते विक्रीपत्र लिहून घेणार व विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार / हितसंबंधी यांना पुर्णपणे बंधनकारक व लागु आहे.

फ.ता. ०९/११/२०२२



लिहून घेणार

योगेश लक्ष्मीकांत गावंडे



लिहून देणार

1. M.U. Telrandhe

मनिषा उमेशराव तेलरांधे



2. C.S. Khond

चेतन सुरेंद्रराव खोंड

साक्षदार

1. .....



2. V.M. Kale





Scanned with CamScanner