Receipt (pavti)

(15)

267/495
Thursday,March 17 ,2022
11:11 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 841 दिनांक: 17/03/2022

गावाचे नाव: केळझर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सलव-495-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रमोद वासनराव कोल्हे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:31 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Selu

बाजार मुल्य: रु.4105000 /-
मोबदला रु.4200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 210000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1603202204210 दिनांक: 17/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014704873202122M दिनांक: 17/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

KOLHE
VENTURES
Proprietor

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH014704873202122M	**BARCODE**	**Date** 16/03/2022-10:04:51	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ACOPK6922F
Office Name	SEL_SELOO SUB REGISTRAR	**Full Name**	Pramod V Kolhe
Location	WARDHA		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	S.No. 599/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	210000.00	**Road/Street**	0.72 H.R.
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Kelzar
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AGGPP8235J~SecondPartyName=Monohar S Pll and other~
		Amount In Words	Two Lakh Forty Thousand Rupees Only
Total	2,40,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details				
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572022031601247 CPABMNAPH1
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	16/03/2022-10:04:54 Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

KOLHE VENTURES

Proprietor

Page 1/1

Print Date 16-03-2022 11:12:34

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1603202204210	Date	16/03/2022
Received from Pramod V Kolhe, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Selu of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	16/03/2022
Bank CIN	10004152022031603807	REF No.	IGANEWWKP7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

स्ट ए द
दस्त क्र./९९५/२०२२
पृष्ठ क्र. ...२.../२४

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1603202204210	Receipt Date	17/03/2022
Received from Pramod V Kolhe, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 495 dated 17/03/2022 at the Sub Registrar office S.R. Selu of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Payment Date	16/03/2022
Bank CIN	10004152022031603807	REF No.	IGANEWWKP7
Deface No	1603202204210D	Deface Date	17/03/2022
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

DEFACED
₹ 700
DEFACED

स ह द
दस्त क्र. /६६१/२०२२
पृष्ठ क्र. ३/३४

मुद्रांक शुल्क कि. २,१०,०००/— रू

— स्थावर मिळकतीचे (शेतीचे) विक्रीपत्र —

मुळ मोबदला किंमत रू ४२,००,०००/— अक्षरी बेचाळीस लाख रूपये

(मौजा केळझर विभाग क्र. ६, जिराईत प्रतिचे सारा १.८७ रू, प्रति हे. किं. ११,०२,५००/— रूपये प्रमाणे व हायवे वरील जमीनी प्रती मीटर १४३०/— रू भावाप्रमाणे एकूण आजचे बाजारभावाप्रमाणे सरकारी किंमत ४१,०५,०००/— रूपये)

विक्रीपत्र लिहुन घेणार :— (खरेदीदार)	श्री.प्रमोद वामनराव कोल्हे वय ५८ वर्षे, धंदा : शेती मु.पो.प्लॉट नं. १९० निवृत्ती नाथ मंदीर जवळ,ओम नगर,हनुमान नगर,नागपूर, तह.जि. नागपूर, पिन कोड - 440009 आधार नं. :— 8515 0758 0205 PAN NO :- ACOPK 6922 F

— यांना —

विक्रीपत्र लिहुन देणार :— (विक्रेता)	१) श्री.मनोहर शंकर पाटील वय ६५ वर्षे, धंदा : शेती आधार नं. :— 3635 3963 6423 PAN NO :- AGGPP 8235 J मु.पो.प्लॉट नं. १२,वडगाव रोड,विध्याविहार कॉलनी,वडगाव,तह.जि.यवतमाळ पिन कोड - 445001 २) श्री.अनिरूध्द उर्फ अरूण शंकर पाटील वय ६२ वर्षे, धंदा : शेती आधार नं. :— 4542 9746 6825 PAN NO :- CZYPP 4501 J मु.पो.वार्ड नं. ५ केळझर,तह.सेलू,जि. वर्धा,पिन कोड - 442104 ३) श्री.दिलीप शंकर पाटील वय ५३ वर्षे, धंदा : शेती आधार नं. :— 2923 8562 9201 PAN NO :- AVXPP 9327 K मु.पो.वार्ड नं. ५ सेवाग्राम रोड,वरूड,तह.जि. वर्धा,पिन कोड - 442102 ४) श्री.प्रमोद शंकर पाटील वय ५१ वर्षे, धंदा : शेती आधार नं. :— 4915 4696 3735 PAN NO :- AIWPP 2011 L मु.पो. 1/100/4 Type 3 O F A J ईस्टेट ऑर्डनन्स फॅक्टरी,डीफेन्स नागपूर, तह.जि.नागपूर,पिन कोड - 440021 ५) श्री.संदेश शंकर पाटील वय ४७ वर्षे, धंदा : शेती आधार नं. :— 9452 9051 9165 PAN NO :- BUOPP 6340 R मु.पो.वार्ड नं. ४ केळझर,तह.सेलू,जि. वर्धा,पिन कोड - 442104

KOHLE VENTURES

Proprietor

दु.नि.क्र.
८९५/२०२२
८ / ३५

६) कु.सारीका शंकर पाटील वय ४४ वर्षे, धंदा :घरकाम

(लग्नानंतर पतीकडील नाव सौ.सारीका अमोल खरतड)

आधार नं. :— 2464 6797 2744

PAN NO :- GVOPK 2493 G

मु.पो.केळझर,तह.सेलु,जि. वर्धा,पिन कोड - 442104

७) श्रीमती विमलाबाई वि.शंकर पाटील वय ८१ वर्षे, धंदा : शेती

आधार नं. :— 6648 2644 5316

PAN NO :- BLZPP 9019 D

मु.पो.वार्ड नं.४,केळझर,तह.सेलु,जि. वर्धा,पिन कोड - 442104

८) सौ.यशोधरा ज.संजय भोंगाडे वय ५९ वर्षे, धंदा : घरकाम

आधार नं. :— 3433 8185 3608

PAN NO :- DGNPB 8251 G

मु.पो.सावंगी (बीके),तह.जि. नागपूर,पिन कोड - 441108

इ.स. २०२२ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देतो की,

कारण :— सदर शेती आमचेकरीता वाहीपेरीच्या दुष्टीकोनातून गैरसोईचे असल्यामुळे व तसेच सदर शेती विकुन आम्हाला दुसरीकडे सोईची शेती विकत घेणे असल्यामुळे व तुम्ही योग्य किंमतीने मागणी केल्यामुळे विकत देत आहो सबब..

वर्णन :— आमचे मालकी व कब्जातील मौजा केळझर मौजा नं. २६, प. ह. नं. २०, तह. सेलू, जि.वर्धा, र. डी. वर्धा र. स. डी. सेलू, वर्धा जि. प. हद्दीतील व ग्रा. पं.केळझर चे कक्षेतील येत असलेले जिराईत प्रतीचे शेत.

शेत नं.	आराजी	जमा	भो.वर्ग	हिस्सा	खाता क्र.
५९९/१	०.७२ हे.आर	१.३५ रू	वर्ग —१	पुर्ण	२६८

याची चर्तु:सीमा येणे प्रमाणे

पुर्वेस : नॅशनल हायवे रोड

पश्चिमेस : श्री.राहुल पाटील यांचे शेत

उत्तरेस : शेत नं. ५९२ व शेत नं. ५९३ व शेत नं. ५९८

दक्षिणेस : शेत नं. ६०१

येणेप्रमाणे चर्तु:सिमेतील वर वर्णनीत एकुण आराजी ०.७२ हे.आर शेतजमीन आम्ही तुम्हास संपुर्ण हरजिंनशी झाडझडुल्यासह, वहिवाटीचे व भोगवटयाचे परीपुर्ण मालकी हक्काने कब्जासहीत किंमत ४२,००,०००/— अक्षरी बेचाळीस लाख रूपयाचे मोबदल्यात विकत दिलेले आहे. सदर्हु शेताचा मालकी कब्जा तुम्हास आज रोजी या विक्रीपत्राच्या लेखाने प्रत्यक्ष मोक्यावर दिलेला आहे.

— ३ —

दस्त क्र./४९५/२०२२
पृष्ठ क्र. ५ /३५

(२१)

भरणा — ५,२५,०००/— अक्षरी पाच लाख पंचवीस हजार रूपये
श्री.मनोहर शंकर पाटील यांचे नावाने दि नागपूर महानगर पालीका कर्मचारी सहकारी बॅंक लिमीटेड नागपूर शाखा नंदनवन,नागपूर चा चेक नं.२९३६३६ दिनांक १६/०३/२०२२ ला विक्रीप्रसंगी चेक व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजुर कबुल केलेले आहे.

५,२५,०००/— अक्षरी पाच लाख पंचवीस हजार रूपये
श्री.अनिरूध्द उर्फ अरूण शंकर पाटील यांचे नावाने दि नागपूर महानगर पालीका कर्मचारी सहकारी बॅंक लिमीटेड नागपूर शाखा नंदनवन,नागपूर चा चेक नं.२९३६३७ दिनांक १६/०३/२०२२ ला विक्रीप्रसंगी चेक व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजुर कबुल केलेले आहे.

५,२५,०००/— अक्षरी पाच लाख पंचवीस हजार रूपये
श्री.दिलीप शंकर पाटील यांचे नावाने दि नागपूर महानगर पालीका कर्मचारी सहकारी बॅंक लिमीटेड नागपूर शाखा नंदनवन,नागपूर चा चेक नं.२९३६३८ दिनांक १६/०३/२०२२ ला विक्रीप्रसंगी चेक व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजुर कबुल केलेले आहे.

५,२५,०००/— अक्षरी पाच लाख पंचवीस हजार रूपये
श्री.प्रमोद शंकर पाटील यांचे नावाने दि नागपूर महानगर पालीका कर्मचारी सहकारी बॅंक लिमीटेड नागपूर शाखा नंदनवन,नागपूर चा चेक नं.२९३६३९ दिनांक १६/०३/२०२२ ला विक्रीप्रसंगी चेक व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजुर कबुल केलेले आहे.

५,२५,०००/— अक्षरी पाच लाख पंचवीस हजार रूपये
श्री.संदेश शंकर पाटील यांचे नावाने दि नागपूर महानगर पालीका कर्मचारी सहकारी बॅंक लिमीटेड नागपूर शाखा नंदनवन,नागपूर चा चेक नं.२९३६४० दिनांक १६/०३/२०२२ ला विक्रीप्रसंगी चेक व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजुर कबुल केलेले आहे.

५,२५,०००/— अक्षरी पाच लाख पंचवीस हजार रूपये
सौ.सारीका अमोल खरतड हिचे नावाने दि नागपूर महानगर पालीका कर्मचारी सहकारी बॅंक लिमीटेड नागपूर शाखा नंदनवन,नागपूर चा चेक नं.२९३६४१दिनांक १६/०३/२०२२ ला विक्रीप्रसंगी चेक व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजुर कबुल केलेले आहे.

५,२५,०००/— अक्षरी पाच लाख पंचवीस हजार रूपये
श्रीमती विमलाबाई वि.शंकर पाटील हिचे नावाने दि नागपूर महानगर पालीका कर्मचारी सहकारी बॅंक लिमीटेड नागपूर शाखा नंदनवन,नागपूर चा चेक नं.२९३६४२ दिनांक १६/०३/२०२२ ला विक्रीप्रसंगी चेक व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजुर कबुल केलेले आहे. — ४ —

KOLH VENTURES
Proprietor

४९५ २
६ ३४

५,२५,०००/— अक्षरी पाच लाख पंचवीस हजार रूपये
सौ.यशोधरा ज.संजय भोंगाडे हिचे नावाने दि नागपूर महानगर पालीका कर्मचारी सहकारी बँक लिमीटेड नागपूर शाखा नंदनवन,नागपूर चा चेक नं.२९३६४३ दिनांक १६/०३/२०२२ ला विक्रीप्रसंगी चेक व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजुर कबुल केलेले आहे.व सदर शेताचे विक्रीपत्र दुय्यम निबंधक कार्यालय सेलू येथे दस्त नोंदणीकृत करून दिले.

एकुण — ४२,००,०००/— अक्षरी बेचाळीस लाख रूपये
याप्रमाणे भरणा बिनतक्रारी चेक व्दारे प्राप्त झाला. आता काहीच घेणे बाकी राहीलेले नाही.

तुमचे मालकी व कब्जास कायदेशिररित्या कोणत्याही प्रकारची हरकत, बाधा आल्यास व इतर कोणासही विक्रीपत्र, बक्षीसपत्र, ईसारपत्र किंवा अन्य तऱ्हेच्या लेखाने वहिवाट व विल्हेवाट केलेली नसून कसलेही कर्ज, गहाण, बोझ्यात भानगडीत नाही. तसे काही निघाल्यास त्यास मी लिहुण देणार सर्वस्वी जबाबदार राहील. व तुमचे होणारे नुकसान आमचे इतर स्थावर/जंगम मिळकतीमधून भरूण देऊ. तुम्हास तोशीष खर्च लागू देणार नाही.

इतर मजकूर —

सदर्हु स्थावर मालमत्तेचे म्हणजे आराजी ०.७२ हे.आर शेतजमिनीचे, त्यातील पुर्ण झाडाच्या हक्कासह तसेच जमिनीत असलेल्या सर्व प्रकारच्या झाड—झडुल्यासह आणि रेकॉर्डवरील ईतर हक्कासह तुम्ही या विक्रीपत्राचे लेखान्वये परीपुर्ण मालक,हक्कदार व कब्जेदार झालेले आहात या विक्रीपत्राचे लेखाने यानंतर आमचा मालकी,कब्जा व हक्क आजपासून पूर्णत: नष्ट झालेला आहे. सबब आता तुम्ही आपले नांव या विक्रीपत्राचे लेखाचे आधारे संबधीत सर्व सरकारी,निमसरकारी कागदोपत्री मालक म्हणून रेकॉर्डवर दर्ज करून घ्यावे व आम्ही करून देईल तसेच स्वत:चे मर्जीनुसार पाहिजे त्याप्रकारे उपयोग,उपभोग घेवून वहीवाट व विल्हेवाट घेत जावा. व यानंतर येणारा कर,सारा तुम्ही नियमित देत जावा. आजपर्यंत बकाया कर व शेतसारे,ईत्यादी कर आम्ही देवू, यानंतरचे तुम्ही देत जावेत.

सदर्हु मालमत्ता विकण्यापुर्वी आम्ही आमचे कुटूंबातील सर्व सज्ञान व अज्ञान व्यक्तींचा सदर व्यवहाराबाबत माहीती दिलेली आहे. ही मालमत्ता तुम्हास योग्य कारणास्तव व योग्य किंमतीने विकलेली आहे. या उपरांत देखिल भविष्यात आमच्या वारसदारांनी व संबधीतांनी सदर्हु तुम्हास विकलेल्या मालमत्तेबाबत आक्षेप, उजर किंवा दावा केल्यास त्याला आम्ही व्यक्तीगतरित्या पुर्णत: जबाबदार राहून त्याचे निवारण इतर इस्टेटी मधून करून देईल आणि तुमची मालकी व कब्जा अबाधीत कायम ठेवण्याकरीता कटीबध्द राहील. सदर शेताच्या हद्दी मोक्यावर तुम्हास समजून देण्यात आलेल्या असून आज तुम्हाला वर वर्णनीत शेताचा मोक्यावर ताबा देण्यात आलेला आहे. याबाबत भविष्यात वाद,विवाद निर्माण झाल्यास त्याचे आम्ही निराकरण करून देवू.

—५—

दस्त ७९५ २
पृष्ठ ५ ३५

—५—

सदर्हु मालमत्ता ही वारसान हक्काची असून यावर आमचे व्यतीरिक्त अन्य कोणाही नातेगोत्रकांचा व वारसानांचा कसल्याही प्रकारचा हक्क संबध नाही.तसेच यावर कोणाचेही कसल्याही प्रकारचे सरकारी,निमसरकारी,खाजगी,बॅंक किंवा संस्थेचे कर्जाचे बोझे निर्माण करून ठेवलेले नसून अन्यत्र कोणाशीही विक्रीचा,बक्षिसाचा,गहानाचा व अन्य हस्तातरणाचा व्यवहार केलेला नाही.सदर्हु शेत जमिन यापैकी कुणास विकण्याचा सौदा केला नसुन कुळारा,ठेक्यात,बटईत अगर नांगरटीत करून दिलेली नाही. तसेच सदर्हु मालमत्ता आम्हाला भुदान प्रदान अथवा लिजवर प्राप्त झालेली नसून कुळ प्रकरणात नाही.तसेच ही शेतजमीन आदीवासीची नाही तसेच ही शेतजमीन शासकीय,निमशासकीय भूसंपादन अथवा भुमिअधिग्रहणाच्या मामल्यात नाही.तसेच सदर्हु शेतजमीन कोणत्याही न्यायालयात न्याय प्रविष्ठ नाही. यापैकी पुढे चालुन कुठलाही वाद अथवा अडथळा आढळुण येवून तुमच्या मालकी कब्जास बाधा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आमचे स्वखर्चाने कायेदशिररित्या करून देईल आणि तुमची मालकी व कब्जा अबाधित कायम ठेवील. तुम्हास कोणताही खर्च लागु देणार नाही. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनीयम १९७६ ची कलम (८) अन्वये कमाल धारणेपेक्षा जास्त नाही.सदर मिळकत राज्यशासन व केंद्रशासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ठ नाही.तसेच लिहुण घेणार हे मुळचे कास्तकार असुन सोबत गावनमुना ७/१२ जोडलेला आहे.

—६—

KOLHE VENTURES
Proprietor

—६—

या विक्रीच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखनदोष किंवा कोणत्याही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते विक्रीपत्र लिहूण देणार दुरूस्त करून देतील या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैद्य होणार नाही.

टिप —

१. सदर्हु शेतावर कोणत्याही राष्ट्रीयकृत/अराष्ट्रीयकृत बँक, प्रायव्हेट लि.कंपनी, संस्था, पतसंस्था, सोसायटी वा कुठेही गहाण नाही असल्यास आम्ही उर्वरीत मिळकतीमधुन निरंक करून देऊ.

२. सदर्हु शेतीची लिहूण घेणार यांनी लिहूण देणार यांचे मालकी हक्काची शासकिय रेकॉर्डवरून व कागदपत्रावरून पूर्ण शहानिशा व खात्री करून खरेदी केलेले आहे.

३. सोबत शेताचा सातबारा, आठ अ, नकाशा पेश केलेला आहे

४. सदर्हु व्यवहार हा कोणत्याही सावकारी व्याज बट्टयाचा नाही.

—७—

— ६ —

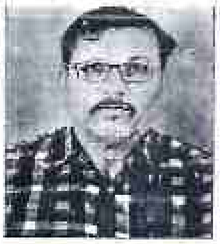
करीता आज रोजी सदर्हु विक्रीपत्र खालील साक्षदारासमक्ष सेलू मुक्कामी स्वखुशीने, स्वसंतोशाने, राजीखुशीने, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता व कोणाचेही दबावाखाली न येता लिहुण दिले ते सही असून हे विक्रीपत्र मला व माझे इतर इस्टेट वारसानांस कायदेशिररित्या बंधनकारक राहील.

फ. ता. १६/०३/२०२२ **Drafted by Sunil S Patil....** [signature]

लिहूण देणाऱ्याची सही (विक्रेता)

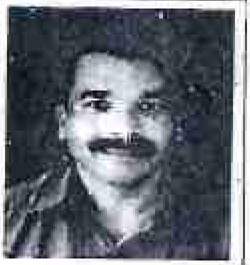
१) [signature]

(श्री.मनोहर शंकर पाटील)



२) [signature]

(श्री.अनिरूध्द उर्फ अरूण शंकर पाटील)



३) [signature]

(श्री.दिलीप शंकर पाटील)

४) [signature]

(श्री.प्रमोद शंकर पाटील)

५) [signature]

(श्री.संदेश शंकर पाटील)

— ७ —

दस्त क्र. ७५४/२०१२
पृष्ठ क्र. ९० / ३४

— ६ —

६) S. A. Kharad

(कु.सारीका शंकर पाटील)

(लग्नानंतर पतीकडील नाव सौ.सारीका अमोल खरतड)

७) ______

(श्रीमती विमलाबाई वि.शंकर पाटील)

८) य. सं. भोंगाडे

(सौ.यशोधरा ज.संजय भोंगाडे)

लिहून घेणाऱ्याची सही (खरेदीदार)

(श्री.प्रमोद वामनराव कोल्हे)

साक्षदार —

१. [illegible]

२. [illegible]

अहवाल दिनांक : 15.03.2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- केळझर (533981) तालुका :- सेलू जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 599/1

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	208	मनोहर शंकर पाटील				(1842)	कुळाचे नाव व खंड
जिरायत 0.72.00		अनिरुध्द शंकर पाटील				(1842)	
बागायत		दिलीप शंकर पाटील				(1842)	इतर अधिकार
एकूण क्षेत्र 0.72.00		प्रमोद शंकर पाटील				(1842)	इतर
पोट-खराब क्षेत्र (लागवडी अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -		संदेश शंकर पाटील				(1842)	मा. उविअ वर्धा या.क्र. 48 एलएनडी दि.17.06.98 (812), विमलाबाई वि. शंकरराव पाटील कर्ता आहे. ओंजी दि. 10.09.92 (1842)
एकूण पो.ख. 0.00.00		सारीका शंकर पाटील				(1842)	
एकूण क्षेत्र 0.72.00		विमलाबाई वि. शंकर पाटील				(1842)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी 1.35		यशोधरा संजय भोंगाडे				(1842)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1962 व दिनांक 15/03/2022
जुडी किंवा विशेष आकारणी		------सामाईक क्षेत्र------	0.72.00	1.35			सीमा आणि भूमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र. (715)(812)(1842)(1962)(20517)(20515)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- केळझर (533981) तालुका :- सेलू जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 599/1

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप								सोयाबीन		0.7000	वाहू पड	0.0200		
2020-21	खरीप								सोयाबीन		0.7000	वाहू पड	0.0200		
2021-22	खरीप	208							सोयाबीन		0.7000	पोटखराब	0.0200		

टीप : [illegible]

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून [illegible] रुपये मिळाले."

दिनांक : 15/03/2022

तांत्रिक क्रमांक : [illegible]

दी. यु. धनकर
तलाठी
त. सा. क्र. 20
दिनांक 17.03./2022

[illegible] तलाठी साझा : [illegible] ता. सेलू जि. वर्धा

अ.क्र. 454 2
पृष्ठ 99 34

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/[illegible]Html712 15-03-2022

वर्ष:२०२१-२२ | गाव नमुना आठ-अ | 3/15/2022

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी — जमाबंदी पत्रक)

गाव: केळझर | तालुका: सेलू | जिल्हा: वर्धा

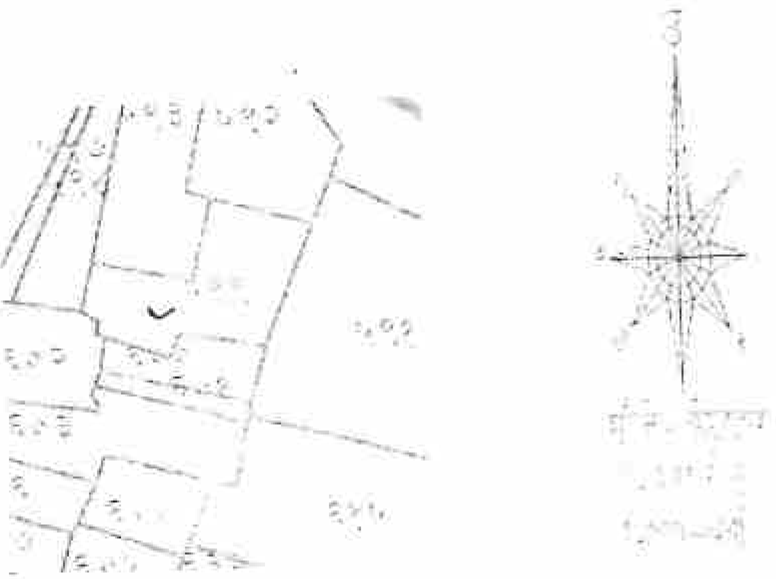
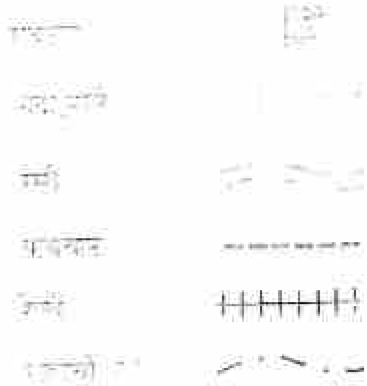
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर: जि.प.	स्थानिक उपकर: ग्रा.प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक २६८	अनिरुध्द शंकर पाटील , दिलीप शंकर पाटील , प्रमोद शंकर पाटील , मनोहर शंकर पाटील , यशोधरा संजय भोंगाडे , विमलाबाई वि. शंकर पाटील , सारीका शंकर पाटील , संदेश शंकर पाटील .								
सामाईक खाते	५९२/१	०.७२.००	०.००००	०.७२.००	१.३५	०	१.३५	१.३५	[illegible]
	५९९/३	०.०२.००	०.००००	०.०२.००	०.०५	०	[illegible]	०.०५	[illegible]
	एकूण	०.७४.००	०.००००	०.७४.००	१.४०	०	१.४०	१.४०	[illegible]

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ... रुपये मिळाले."
दिनांक :- 18.03.2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2708000400...0520222180

(नाव :- विधाचरण अशोकराव वनकर)
तलाठी साझा :- ता :- सेलू जि :- वर्धा

डी. ए. वनकर
तलाठी केळझर
त. सा. क्र. २०
दिनांक 14/03/2022

सेलू



तलाठी
दिनांक 14/03/2022

९९४ 2
93 34

- चतुःसिमा अहवाल -

तलाठी कार्यालय केळझर

दिनांक - १५/०३/२०२२

अहवाल देण्यात येते की श्री दिलिप श्रीकांत पाटील व इतर

रा. — यांचे नावाने मौजा केळझर येथे शेत स. नं. ५९९/१ आराजी ०.७२ हे. आर.

जमा १.६५ वर्ग १ हिस्सा पुर्ण चे शेत नावाने असुन या शेताची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

1. पुर्वेस :- स.नं. ५९७

2. पश्चिमेस :- स.नं. ५९८, ६०२

3. उत्तरेस :- स.नं. ५९३, ५९४

4. दक्षिणेस :- स.नं. ६००

वरिल चतुःसिमा नकाशाप्रमाणे पुर्व स.नं. ५९९ ची आहे.

करिता माहितीकरिता अहवाल देण्यात आले

दिनांक -

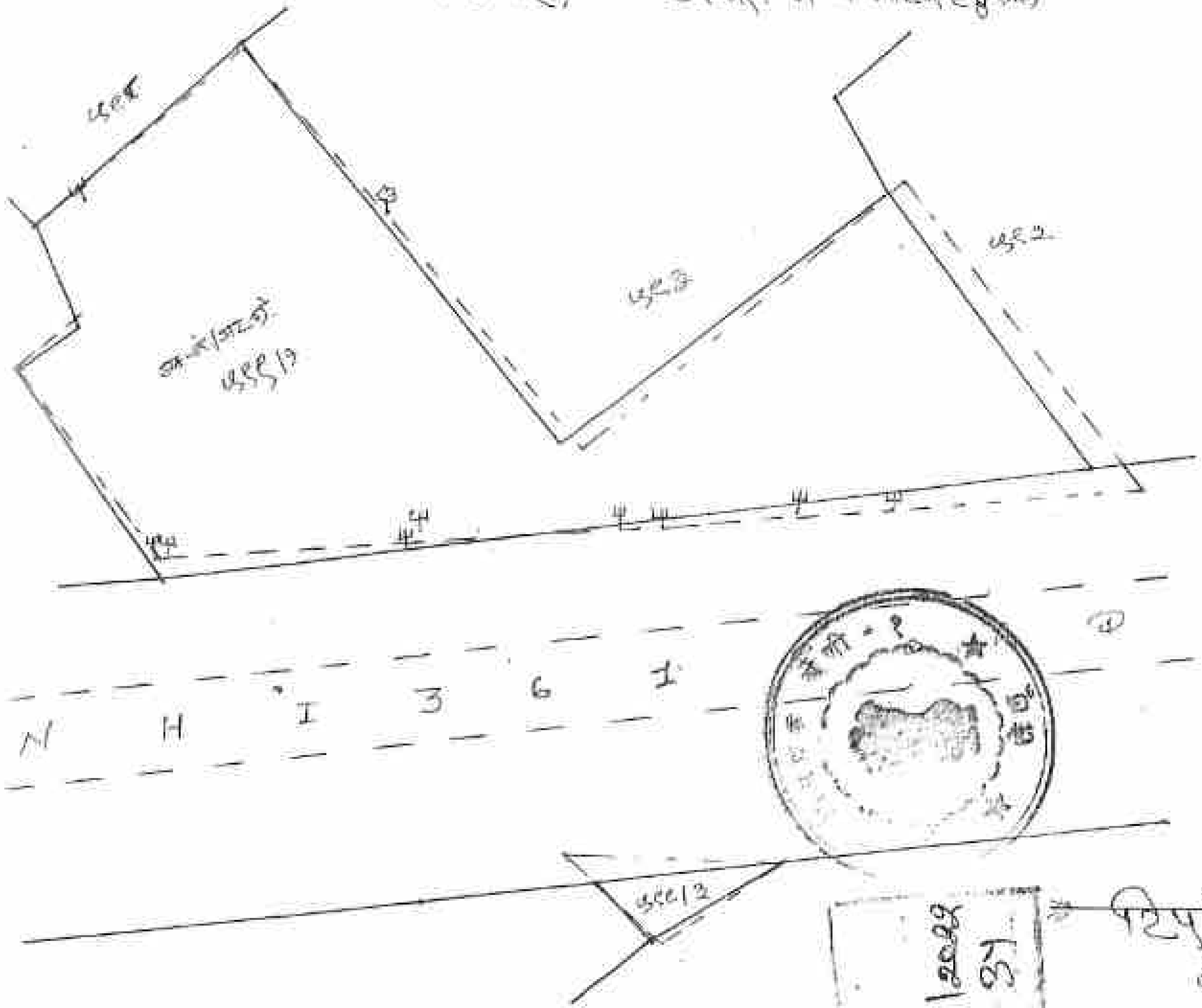
ठीकाण -

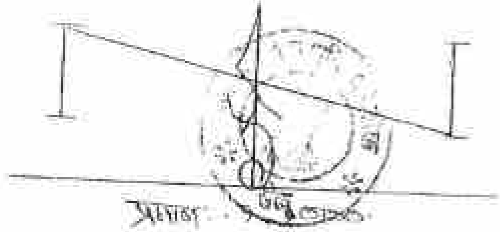
क्र.

तलाठी केळझर
द. सा. क्र. २०
दिनांक १५/०३/२०२२

बारा क्र. ४९४ २०२२
पृष्ठ क्र. १४ ३४

अर्जदार :- श्री. [illegible]
मोजणी स.नं. ५८८/१ व ५८८/२.
मोजणी दिनांक : २६/१/२०२२, मोजणीप्रकार : [illegible]





प्रमाण :
गाव : [illegible]
ता. [illegible]

मोजणी सांकेतिक खुणा :-

१) - - - - - - - - [illegible]
२) ———————— [illegible]
३) ✡ 卐 [illegible]
४) N H 3 6 1 [illegible] NH 361 [illegible]

मोजणी वेळी हजर इसम —— सही

१) श्री. [illegible] —सही—
२) [illegible] —सही—
३) [illegible] —सही—
४) [illegible] —सही—
५) [illegible] —सही—
६) [illegible] —सही—

४८५/२०२२
पृ. ३४

टीप → सदर मोजणी [illegible]

[illegible]

डाउनलोड दिनांक : [illegible]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- [illegible] (533980) तालुका :- सेलू जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 32/2

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
[illegible] हे.आर.चौ.मी	[illegible]	[illegible]				(218) (320)	कुळाचे नाव व खंड
[illegible] 1.47.10		[illegible]	1.4700	1.35			इतर अधिकार
[illegible] 1.47.10							[illegible] फेरफार दिनांक 31.11.18 (218)
[illegible]							[illegible] फेरफार दिनांक 31.12.18 (320)
[illegible] 0.00.00							प्रलंबित फेरफार : नाही
[illegible] 1.47.10							
[illegible] 1.35							
[illegible]							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible]

सूचना : [illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- [illegible] (533980) तालुका :- सेलू जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 32/2

वर्ष	हंगाम	[illegible]	[illegible]	[illegible]	पिकाचे नाव	[illegible]	[illegible]	पिकाचे नाव	[illegible]	[illegible]	स्वरूप	क्षेत्र	[illegible]	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2017-18	खरीप				तूर		0.2000							
					कापूस		1.2000				[illegible]	0.0700		
2018-19	खरीप				तूर		0.2000							
					कापूस		1.2000				[illegible]	0.0700		
2019-20	खरीप				तूर		0.2000							
					कापूस		1.2000				[illegible]	0.0700		

सूचना : [illegible]

VIEW ONLY - NOT FOR LEGAL PURPOSE

[illegible]
दस्त क्र. ४५४ / २०२२
पृष्ठ क्र. ९६ / ३४

जावक क्रमांक ......३१....... / सिंचन शाखा केळझर / २०२२ दिनांक १४/७/२०२२

प्रमाणपत्र

प्रमाणीत करण्यात येते की, अर्जदार

श्री / श्रीमती मनोहर शंकर पाटील ....

यांचे शेत मौजा केळझर .... सर्वे क्रमांक ४९९/१,3 आराजी ०=८२,०=०२

शाखा कार्यालय खाते पुस्तिका क्रमांक .... असुन सदर क्षेत्र ओलधरणाच्या लाभ क्षेत्रात ~~येते~~ / येत नाही.

सिंचन शाखा केळझर अंतर्गत येणारे सदर शेत अथवा शेतमालक यांच्यावर कोणतेही प्रकारची शाखा कार्यालय खाते पुस्तकात आजपर्यंतची पाणीपट्टी थकबाकी शिल्लक नाही.

करिता थकबाकी निरंक असल्याचे प्रमाणित करण्यात येत आहे.

स.प्र.

सहाय्यक अभियंता श्रेणी २

सिंचन शाखा केळझर

दस्त क्र. ४९५ / २
पृष्ठ क्र. १७ / ३४

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 ©

PR 5091[illegible]

फक्त प्रतिज्ञापत्रा साठी / Only for Affidavit

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु क्र. 6908 / दि. 2/9/2015

[illegible]

कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब, सेलू

यांचे सेवेशी...

-:: प्रतिज्ञापत्र ::-

प्रतिज्ञापत्र करणार :- सौ. उषा शंकरराव पाटील वय- ५८ वर्षे

रा. पो. केळझर ता. सेलू जि. वर्धा.

विषय :- सौ. उषा शंकरराव पाटील आणि सौ. अनिरुद्ध शंकर [illegible] या दोन्ही नावाचा मी एकच व्यक्ती असल्याबाबत.

१) मी प्रतिज्ञापत्र करणार असेतवर कळविते की मी मौजा केळझर येथील कायमचा रहीवासी असून माझे नावाने असलेले मौजा केळझर येथील शेतावर व सेव माझे नावाने असलेल्या शाळेचे दाखल्यावर माझे नाव अनिरुद्धशंकर पाटील हे नाव दर्शविआहे.

२) माझे नावाने असलेले आधारकार्ड व इतर कागदपत्रांमध्ये माझे नाव अरुण शंकरराव पाटील हे नाव दर्ज आहे. श्री. अनिरुध्द शंकर पाटील आणि अरुण शंकरराव पाटील या दोन्ही नावाचा मी एकटाच व्यक्ती आहे.

------- करीता या बरेपणाबाबत शपथपत्र करीत आहे.

सेलू

दि. ४/१२/२०१७

शपथपत्र करणार/सही

--:= प्रतिज्ञालेख =:--

----- मी प्रतिज्ञालेखात कथितो की मी दिलेला मजकुर हा पुर्णपणे सत्य आहे चुकीचा अथवा खोटा आढळल्यास मी भा. दं. वि. संहि. कलम १९९,१९३/२,२०० नुसार दंडास व शिक्षेस पात्र राहील.

सेलू

दि. ४/१२/२०१७

प्रतिज्ञालेख देणार/सही

४५४/२०२२
९०,३४

5889

04/12/2017

1268171204000458 7425

Affidavit No :
17504401812684009149973

Applicant Name : [illegible]

[illegible] is [illegible] in [illegible]

Tehsildar
Selu
Date : 04/12/2017

[illegible] Of Identifier
Self

[illegible]
दस्त क्र. ४९४ / २०१८
पृष्ठ क्र. २० / ३४

शाळा बदलण्याचे (ट्रान्सफर) सर्टिफिकेट

शाळेचे नांव - प्राथमिक शाळा केळझर (मुले)

जिल्हा परिषद वर्धा पंचायत समिती सेलू

बुक नं. पान नं.

ट्रा. स. र. नं. ३४८ दा. खा. र. नं. ११७४८

सर्टिफिकेट देण्यात येते की, अनिरुद्ध भास्कर पाटील

आईचे नांव

गाव लोंढा ता/जि तहसील सेलू जिल्हा वर्धा

येथील प्राथमिक शाळा केळझर शाळेत

११/७/१९६६ तारखेपासून ३०/४/१९७० तारखेपर्यन्त शिकत होता / होती

(एप्रिल) महिन्याच्या तीस तारखेस शाळा सोडीत आहे शाळेच्या दाखल

खारीज रजिस्टरप्रमाणे त्याची/तिची जन्मतारीख १७/११/१९५९ ही आहे.

(अक्षरी) सत्तरा नोव्हेंबर एकोणीसशे एकोणसाठ

त्याचे/तिचे जन्म ठिकाण केळझर हे आहे. त्याला/तिला देवी काढल्या आहेत/

अगर त्याच्या टंकी आल्या आहेत. त्याचे/तिचे नाव तिसरे

वर्गात दाखल होते. त्याची/तिची २ रे वर्गाची वार्षिक परीक्षा १९६९ साली पास

झालेली आहे. त्याचे/तिचे वर्तन चांगले आहे.

तारीख ३/७/०८

(सही) सो केळझरपटे

मुख्याध्यापक/मुख्याध्यापिका

मुख्याध्यापक,
प्राथमिक शाळा, केळझर
पं. स. सेलू, जि. प. वर्धा

टिप- वरील नांव व जन्मतारीख अक्षरी लिहावी.

१९३४
३९५
३१.३५

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

[redacted] भारत सरकार [redacted]

प्रमोद वामनराव कोल्हे
Pramod Wamanrao Kolhe

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963

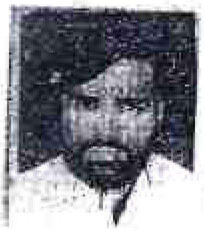
पुरुष / Male

8515 0758 0205

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACOPK6922F



नाम /NAME

PRAMOD WAMANRAO KOLHE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

WAMANRAO RAMCHANDRARAO KOLHE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-02-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

आधार

[redacted] विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

[redacted]

पत्ता: S/O वामनराव कोल्हे, प्लॉट नं १९०, निवृत्तिनाथ मंदिर मागे, ओम नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440009

Address: S/O Wamanrao Kolhe, Plot No 190, Behind Nivruttinath Mandir, Om Nagar, Nagpur, Hanuman Nagar, Maharashtra, 440009

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त, विदर्भ,
आयकर भवन, पहला माला,
तेलंगखेडी रोड, सिविल लाईन्स,
नागपुर-४४० ००१.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax (Vidarbha),
Aayakar Bhawan, First Floor,
Telangkhedi Road, Civil Lines,
Nagpur - 440 001.

[illegible]

दस्त क्र. ४९५/२०२२

पृष्ठ क्र. २२/९४

आधार

...ीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
...que Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0000/00107/62097

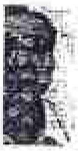
To
मनोहर शंकरराव पाटील
Manohar Shankarrao Patil
C/O Manohar Shankarrao Patil
plot no 12
wadgaon road
vidyanagar colony
Wadgaon
Yavatmal Maharashtra - 445001
9623778967

...चा आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

3635 3963 6423

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



मनोहर शंकरराव पाटील
Manohar Shankarrao Patil
जन्म तारीख/DOB: 19/06/1957
पुरुष/MALE

3635 3963 6423

माझे आधार, माझी ओळख

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGGPP8235J

नाम /NAME
MANOHAR SHANKARRAO PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANKARRAO LAXMANRAO PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-06-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

दस्त क्र. ४६५ /२
पृष्ठ क्र. 23 /34

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण शंकरराव पाटील
Arun Shankarrao Patil
जन्म तारीख/ DOB: 17/11/1959
पुरुष / MALE

4542 9746 6825

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARUN SHANKARRAO PATIL
SHANKARRAO PATIL
17/11/1959
Permanent Account Number
CZYPP4501J

Signature

अ. शं. पाटील

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
महाराष्ट्र - 442104

Address:

4542 9746 6825

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

2

अ. शं. पाटील

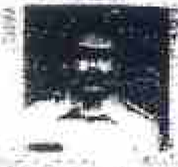
४९४ २
पृष्ठ क्र. २४, ३४

[redacted]

[redacted]

Permanent Account Number

AVXPP9327K



Signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

आधार

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1227/[illegible]/01199

To,

दिलीप शंकरराव पाटील

Dilip Shankarrao Patil

1132, वार्ड no 5

[illegible]

Sevagram

Sevagram Wardha [illegible]

Maharashtra 442102

[illegible] / 357482 / 3575[illegible]

SE073[illegible]

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2923 8562 9201

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India

दिलीप [illegible]

Dilip Shankarrao Patil

जन्म तारीख / DOB : [illegible]

पुरुष / Male

2923 8562 9201

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[signature]

[illegible]
344 [illegible]
पृष्ठ क्र. 24/34

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIWPP2011L

नाम /NAME

PRAMOD SHANKARRAO PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHANKARRAO LAXMAN PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-07-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त - 1, नागपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1218 ...

To

Pramod Shankarrao Patil

Nagpur

Maharashtra 440...

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4915 4696 3735

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Pramod Shankarrao Patil

4915 4696 3735

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

दुनि

दस्त क्र. १७९४/२०२२

पृष्ठ क्र. ९६ /३४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BUOPP6340R

नाम / Name
SANDESH SHANKARRAO PATIL

पिता का नाम / Father's Name
SHANKARRAO LAXMANRAO PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/10/1974

हस्ताक्षर / Signature

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: [illegible]

To,
Sandesh Shankarrao Patil
[illegible]
Kesari Warana
Maharashtra [illegible]

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9452 9051 9165

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sandesh Shankarrao Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

9452 9051 9165

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

दस्त क्र. ८९५/२०२२
पृष्ठ क्र. २१० /३४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
[illegible]

Name
[illegible] AMOL KHAR[illegible]

Father's Name
[illegible]

जन्म की तारीख / Date of Birth
[illegible]

Signature

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/32204/01490

To
[illegible]
Sarika Amol Kharad
C/O: Vitthal Shankarrao Patil
Near Zilla parishad school
Kelzar
Kelzar
Kelzar
Wardha Maharashtra - 442104
[illegible]

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

2464 6797 2744

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

[illegible]
Sarika Amol Kharad
[illegible]

2464 6797 2744

माझे आधार, माझी ओळख

S. A. Kharad

सहदुय्यम निबंधक
दस्त क्र. 454 / 2021
पृष्ठ क्र. 25 / 34

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
सेलू

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIMALBAI S PATIL

MAHADEVRAO SHAMBHARKAR

01/02/1956

BLZPP9019D

[redacted]

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6648 2644 5316

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

6648 2644 5316

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

छिया डी.ओ.मि. अंगठा

दस्त क्र. ४९५

पृष्ठ क्र. ३९ / ३४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

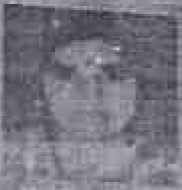
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DGNPB6251G

नाम / Name
YASHODHARA SANJAY BHONGADE

पिता का नाम / Father's Name
SHANKAR PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
07/05/1963



य. सं. भोगाडे
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

यशोधरा संजय भोगाडे
Yashodhara Sanjay Bhongade
जन्म तारीख / DOB : 07/05/1963
महिला / FEMALE

3433 8185 3608

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: ... सावंगी, नागपूर, महाराष्ट्र, 441108

Address:
Sawangi (bk), Nagpur,
Maharashtra, 441108

य. सं. भोगाडे

ताज अली गफूर अली सय्यद
Taj Ali Gafur Ali Sayyed
जन्म तारीख / DOB: 12/02/1974
पुरुष / Male

8033 2259 6827

माझे आधार, माझी ओळख

दस्त क्र	४९५ / २
पृष्ठ क्र	30 / 34

भारत सरकार
Government of India

राहुल राजेराम पाटील
Rahul Rajeram Patil
जन्म तारीख/DOB: 16/04/1984
पुरुष/ MALE

3563 6224 0426

माझे आधार, माझी ओळख

दस्त क्र. ४९४ / २
पृष्ठ क्र. 39 / 34

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
वार्ड न ४, मु. पो. केळझर ता. सेलू, केळझर, वर्धा,
महाराष्ट्र - 442104

Address:
ward n 4, at. po. kelzar tah. seloo, Kelzar,
Wardha,
Maharashtra - 442104

3563 6224 0426

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014704873202122M	BARCODE		Date	16/03/2022-10:04:51	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ACOPK6922F
Office Name	SEL_SELOO SUB REGISTRAR	**Full Name**	Pramod V Kolhe
Location	WARDHA		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	S.No. 596/1
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	210000.00	**Road/Street**	0.72 H.R.
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Kelzar
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AGGPP8235J~SecondPartyName=Monohar S Ptil and other~
DEFACED ₹240000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Two Lakh Forty Thousand Rupees Only
Total	2,40,000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572022031601247 CPABMNAPH1
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	16/03/2022-10:04:54 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-287-495	0007136502202122	17/03/2022-11:11:25	IGR408	30000.00
2	(iS)-287-495	0007136502202122	17/03/2022-11:11:25	IGR408	210000.00
			Total Defacement Amount		2,40,000.00

Page 1/1

Print Date 17-03-2022 11:20:24

सा ल ऊ
दस्त क्र. /284/२०२२
पृष्ठ क्र. 32/34

287/495
गुरुवार,17 मार्च 2022 11:12 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

सलव 33134
दस्त क्रमांक: 495/2022

दस्त क्रमांक: सलव /495/2022

बाजार मुल्य: रु. 41,05,000/-   मोबदला: रु. 42,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,10,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. सलव यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 495 वर दि.17-03-2022
रोजी 11:09 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:841   पावती दिनांक: 17/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: प्रमोद वामनराव कोल्हे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकुण:	30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Selu

Sub Registrar Selu

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 03 / 2022 11 : 09 : 20 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 03 / 2022 11 : 11 : 12 AM ची वेळ: (फी)

दुय्यम निबंधक सेलू

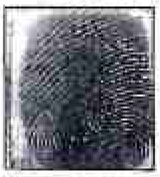
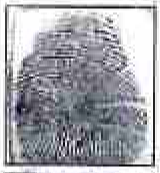
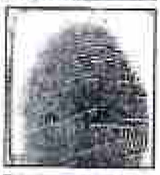
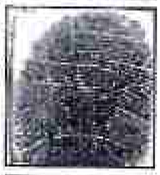
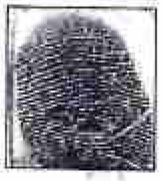
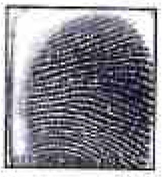
17/03/2022 11 19:26 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

सलव	२४ ३४
दस्त क्रमांक:495/2022	

दस्त क्रमांक :सलव/495/2022

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोहर शंकर पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. पो. प्लॉट नं 12, वडगांव रोड, विश्वाविहार कॉलनी, वडगांव त जि यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाळ. पॅन नंबर:AGGPP8235J	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अनिरुध्द शंकर पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. पो. वार्ड नं 5, केळझर त सेलू जि वर्धा , महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:CZYPP4501J	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दिलीप शंकर पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. पो. वार्ड नं 5, सेवाग्राम रोड, वरुड त जि वर्धा , महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:AVXPP9327K	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:प्रमोद शंकर पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. पो.1/100/4 Type 3 O F A J ईस्टेट ऑर्डिनन्स फॅक्टरी, अंबाझरी नागपूर त जि नागपूर ,, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AIWPP2011L	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:संदेश शंकर पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. पो. वार्ड नं 4, केळझर त सेलू जि वर्धा , महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:BUOPP6340R	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सारीका शंकर पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. पो. केळझर त सेलू जि वर्धा , महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:GVOPK2493G	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:विमलाबाई वि. शंकर पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. पो. वार्ड नं 4, केळझर त सेलू जि वर्धा , महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:BLZPP9019D	लिहून देणार वय :-81 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:यशोधरा संजय भोंगाडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. पो. सावंगी (धंतो) त जि नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:DGNPB8251G	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:प्रमोद वामनराव कोल्हे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. पो. प्लॉट नं 190 निवृत्ती नाथ मंदीर जवळ, ओम नगर, हनुमान नगर, नागपूर त जि नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACOPK6922F	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 03 / 2022 11 : 18 : 12 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता अंगठ्याचा ठसा

दुय्यम निबंधक श्रेणी-२ कार्यालय सेलू

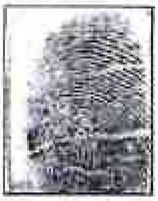
(45)

1 नाव:राहुल राजेराम पाटील
वय:57
पत्ता:रा. केळझर ता सेलू जि वर्धा
पिन कोड:442104

स्वाक्षरी

2 नाव:ताजअली गफ्फुरअली सैय्यद
वय:48
पत्ता:रा. केळझर ता सेलू जि वर्धा
पिन कोड:442104

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 03 / 2022 11 : 19 : 09 AM

Sub Registrar Selu

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pramod V Kolhe	eChallan	00040572022031601247	MH014704873202122M	210000.00	SD	0007136502202122	17/03/2022
2	Pramod V Kolhe	eChallan		MH014704873202122M	30000	RF	0007136502202122	17/03/2022
3		DHC		1603202204210	700	RF	1603202204210D	17/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

495 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

34/34
दस्त क्रमांक : 494/2022

KOLHE VENTURES
Proprietor

09 नंबर पुस्तकाचे
494 नंबरी नोंदला.
दुय्यम निबंधक, सेलू
दिनांक 17 माहे 03 सन २०22
प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 34 पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक सेलू.

निबंधक श्रेणी-2

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACOPK6922F

नाम /NAME

PRAMOD WAMANRAO KOLHE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

WAMANRAO RAMCHANDRARAO KOLHE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-02-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

KOLHE VENTURES

Proprietor

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त, विदर्भ,
आयकर भवन, पहला माला,
तेलंगखेडी रोड, सिविल लाईन्स,
नागपुर-४४० ००१.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax (Vidarbha),
Aayakar Bhawan, First Floor,
Telangkhedi Road, Civil Lines,
Nagpur - 440 001.

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17473/01139

21/03/2012

To,
प्रमोद वामनराव कोल्हे
Pramod Wamanrao Kolhe
S/O Wamanrao Kolhe
Plot No 190
Behind Nivrutinath Mandir Om Nagar
Nagpur
Hanuman Nagar Nagpur
Maharashtra 440009

Ref: 575 / 08G / 600629 / 601132 / P

UE657807674IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8515 0758 0205

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India

प्रमोद वामनराव कोल्हे
Pramod Wamanrao Kolhe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

8515 0758 0205

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

KOLHE VENTURES

Proprietor