पावती

Original/Duplicate

Tuesday,October 22 ,2013
11:58 AM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7931 दिनांक: 22/10/2013

गावाचे नाव: म्हसाळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-7795-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.उमाकांत अजाबराव म्हसकी 0 0

मूळदस्त परत केले

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 12:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vardha

बाजार मुल्य: रु.2639000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 180000/-

मोबदला: रु.3600000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 438456 दिनांक: 15/10/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Vijaya Bank
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-

मूळदस्त परत केले

05/975-978

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NATURE OF DOCUMENT	SALE DEED
REGISTRATION DETAILS	SUBREGISRAR OFFICE WARDHA
FRANKING UNIQUE NO.	118682
PROPERTY DESCRIPTION	MASALA -SURVEY NO:- 67/1/B
CONSIDERATION AMOUNT	Rs 3600000/-
STAMP PURCHASER'S NAME	UMAKANT AJABRAO MHASKI & others
NAME OF THE OTHER PARTY	SATISH MURLIDHAR CHIDDARWAR & others
IF THROUGH NAME	RAMAKANT AJABRAO MHASKI
ADDRESS	KATHANG LAY out - WARDHA
STAMP DUTY AMT. (IN WORDS)	180000/-(ONE LAKH EIGHTY THOUSAND ONLY)
SIGN. OF PURCHASER	
SIGN OF AUTHO. SIGNATORY	

बनावट मुद्रांक फ्रँकींग अल्ट्राव्हॉयलेट लॅम्प खाली तपासुन घ्यावे. सदर मुद्रांक / संबंधीत प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी सुध्दा संपर्क साधून मगच बरोबर आहे याची खात्री करुन घ्यावी.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, वर्धा.

मुद्रांक शुल्क रुपये १,८०,०००/-

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र किंमत रूपये ३६,००,०००/-

निर्धारीत मुल्यांकन प्रमाणे मौजा म्हसाळा सर्वे नं. ६७/१/ ब विभाग क्रं. ११.१ मध्ये दर रू. २६०/-प्रति चौ.मि. कोरडवाहु आराजी १.६२ हे.आर एकुण किंमत रूपये २६,३९,०००/-

विक्रीपत्र लिहून घेणार: १. श्री उमाकांत अजाबराव म्हसकी, वय ४६ वर्षे, धंदा :शेती, राहणार : बँक आफ इंडिया कॉलोनी, नागपूररोड, वर्धा. त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००१.

पॅन कार्ड नं. AHCPM 0803A.

यांना, (अविभक्त हिस्सा २५%)

विजया बँक ....वर्धा....
डी.डी./पे ....४३८४५६....
दिनांक १५/१०/१३ ...व्दारे नोंदणी फी
रु. ३०,०००/- ...समक्षमे धनच्या
चीन साहब जमा केलेला आहे.

वरद
6 Dec 13
9/25

२. श्री विनोद पुरूषोत्तमराव ढोबळे, वय ४० वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : साईनगर, वर्धा. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन नंबर AIXPD 4367 L
(अविभक्त हिस्सा २५ %)

३. श्री सुनील पुरूषोत्तमराव ढोबळे, वय ३७ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : साईनगर, वर्धा. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन नंबर AIUPD 7563 K
(अविभक्त हिस्सा १२.५ %)

४. श्रीमती जुमाना हसन हुसेन, वय ३० वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : तिलक चौक, वर्धा. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन नंबर ACZPH2438J
(अविभक्त हिस्सा २५ %)

५. श्री धनराज रामकृष्णाजी भालेराव, वय ४२ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : गांधीनगर, वर्धा. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन नंबर AMSPB 0109 R
(अविभक्त हिस्सा १२.५ %)

यांसी,

विक्रीपत्र लिहून देणार : १. श्री सतीश मुरलीधर चिदूदरवार , वय ४१ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : शारदानगर, वर्धा. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन नंबर ACYPC1607 R

२. सौ. माधुरी यदुनाथजी दिक्षीत , वय ६६ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : बेदलेआवूट, वर्धा. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन कार्ड नं. AIWPD1293 L
पॅन कार्ड नं.

३. श्री केशवभाई जादवभाई पाघडाल , वय ४३ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : नवनागे लेआवूट, वर्धा. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन नंबर ACIPP 9366 L

४. श्री पंकज रामजीवन नरेडी , वय ४६ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : जुना कॉटन मार्केट, वर्धा. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन नंबर AATPN 1238 Q

इसवी सन २०१३ मध्ये विक्रीपत्र लिहून देत आहे ते खालील प्रमाणे

कारण: लिहून देणार यांना रकमेची आवश्यकता असून योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्याने तसेच सदर शेतजमिन हि विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे करीता गैरसोईची असून ती विकुन दुसरी सोईची शेतजमिन विकत घेत आहे तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे

THE JOINT SUB-REGIS
वरद

एकमेव मालक असून हि मालमत्ता त्यांचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट , विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पूर्ण अधिकार व हक्क आहेत . हि मालमत्ता त्यांना विकावयाची असून विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची आपली ईच्छा त्यांना दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झाल्यानंतर ते ही खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहे .

मिळकतीच्या मोबदल्याचा तपशिल :

रू.९,००,००० /- नव लाख फक्त श्री सतीश मुरलीधर चिदूदरवार यांना श्री उमाकांत अजाबराव म्हसकी यांचेकडून विजया बँक वर्धा चा चेक नं.356162..... दिनांक १५..१०.२०१३ अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत.

रू.९,००,००० /- नव लाख फक्त सौ. माधुरी यदुनाथजी दिक्षीत यांना श्री विनोद पुरूषोत्तमराव ढोबळे यांचेकडून विजया बँक वर्धा चा चेक नं.211359..... दिनांक १५.१०.२०१३ अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत.

रू.९,००,००० /- नव लाख फक्त श्री केशवभाई जादवभाई पाघडाल यांना श्रीमती जुमाना हसन हुसेन यांचेकडून अकोला अर्बन बँक वर्धा चा चेक नं.005629..... दिनांक १५.१०.२०१३ अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत.

रू.४,५०,००० /- चार लाख पन्नास हजार फक्त श्री पंकज रामजीवन नरेडी यांना श्री सुनील पुरूषोत्तमराव ढोबळे यांचेकडून भारतीय स्टेट बँक शिवाजी चौक वर्धा चा चेक नं.466401 दिनांक १५.१०.२०१३ अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत.

रू.४,५०,००० /- चार लाख पन्नास हजार फक्त श्री पंकज रामजीवन नरेडी यांना श्री धनराज रामकृष्णाजी भालेराव यांचेकडून विजया बँक वर्धा चा चेक नं.355568 दिनांक १५..१०.२०१३ अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत.

.....

रू. ३६,००, ००० /- छत्तीस लाख फक्त चा बिनतक्रारी भरणा प्राप्त झाला . याची रसीद याचे लेखाद्वारे देत आहे. भरण्याबाबत कोणतेही प्रकारचा वाद उजर तक्रार नाही व भविष्यात करणार नाही.

वर्णन : विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे मालकी व कब्जातील रेकॉर्डनुसार त्यांचे नांवाने नोंद असलेली स्थावर मिळकत .

मौजा म्हसाळा , मौजा नंबर ११० , त.सा.क्रं. २२ , रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन वर्धा , त.जि. वर्धा चे कक्षेतील ग्रा.पं. कक्षांतर्गत, जि.प. वर्धा चे हद्दीतील शेतजमिन

सर्वे नं.	क्षेत्र आराजी	सारा	हक्क	हिस्सा
६७/१/ब	१.६२ हे.आर	रू. ५.३०/	भोग वर्ग १	पूर्ण

या शेतातील काष्ठे पाषाण, झाडे , झुडपासह संपूर्ण मालकी हक्काने विकत दिले आहे.

सदर शेतजमिन हि कोरडवाहु आहे.

JOINT SUB-REGIS...

वरद

Copy/13

चर्तुसिमा :

पूर्वेस : सर्वे नं. ७०/३, ६८

पश्चिमेस : सर्वे नं. ६६/१

उत्तरेस : सर्वे नं. ६७/४

दक्षिणेस : सर्वे नं. ६७/१ अ चे मंजूर लेआवूट

याप्रमाणे चर्तुसिमेतील वर वर्णन केलेली पुर्णपणे कर्जमुक्त मालमत्ता लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रू.३६,००,०००/- चे मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोक्यावर वरील वर्णनाचे मिळकतीची हद्य दाखवून ताबा दिलेला आहे. आता विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा स्वतंत्रपणे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट , विल्हेवाट करावी तसेच सदर मिळकत हस्तांतरण करणे, किरायाने अथवा लिजवर देणे, बँकेस अथवा वित्तीय संस्थेस अथवा अन्य कोणतेही खाजगी संस्थेकडून सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे त्यासाठी सदर मिळकत वित्तीय संस्थेस , बँकेस गहाण करून देणे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कायद्यानुसार आवश्यक ते सर्व व्यवहार करण्याचे व हस्तांतरणाचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या लेखाने प्राप्त झालेले आहेत.

विक्रीपत्र लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे.

सदर्हु मालमत्ता हि सन १९७६ चे लॅन्ड सिलींग कायद्याप्रमाणे अतिरीक्त धारणामधुन मुक्त असुन शासनाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही.

तसेच हि शेती आदिवासी यांची नसून लिहून घेणार व लिहून देणार हे आदिवासी नाही.

हे विक्रीपत्र निव्वळ शेतजमीनीचे खरेदीचे असून सावकारी अथवा व्याजबटट्याचा नाही.

हि वर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तिचे , सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझयात नाही, शासकीय अनुदानीत अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र , बक्षीसपत्र , दानपत्र अथवा अन्य व्यक्ति अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरूपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही तसेच इसारपत्र , करारपत्र , टोकणपत्रसुद्धा केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तिस हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणतेही शासकीय /संस्थेचा /व्यक्तिचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तिने आपला अधिकार दाखविलेला नाही . यापैकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहूनदेणार यांचेवर राहील तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करून देतील व लिहून घेणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही, झाल्यास ते मी आपल्या अन्य मालमत्तेतून भरून देईल.

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झाल्याने व या मिळकतीची लिहून घेणार यांनी आपले नांवाने रेव्हेन्यु व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहिजे ते सर्व सहकार्य करतील.

आजपर्यंतचे रेव्हेन्यु व इतर सर्व टॅक्स विक्रीपत्र लिहून देणार हे देतील व आजपासून यापुढील सर्व प्रकारचे देय कर , सारा मालक या नात्याने विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे.

करीता हे विक्रीपत्र वर्धा मुक्कामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते विक्रीपत्र लिहून घेणार व विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

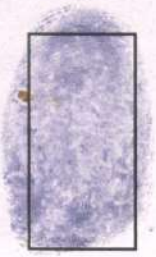
दिनांक : १५ .१० .२०१३ मसुदा तयार करणार : अॅड.जी.डी.घंगारे वर्धा.

विक्रीपत्र लिहून देणार :सही

१. .....



फोटा



डावा आंगठा

२. .....



फोटो



डावा आंगठा

३. .....



फोटो



डावा आंगठा

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

प्रदान
Glen 193