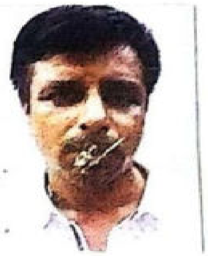
सदर सर्व्हे नं. १६२/१ हे र.ता. २१/११/२००८ रोजीचे दस्त क्र. ८२९०/२००८ मध्ये विकले होते परंतु सदर शेत क प्रत प्रमाणे मोक्यावर ०.६२ हे.आर असून संपूर्ण ७/१२ हा ०.८२ हे.आर आहे त्या विक्रीमध्ये असे नमुद केले होते की उर्वरित ०.२० आर वर माझा अधिकार (म्हणजेच डॉ.राजेंन्द्र डागा) राहील त्यामुळे सदर ७/१२ मध्ये इतर अधिकार मध्ये दाखविल्याप्रमाणे ०.२० हे.आर वर संम्मतीदार श्री.राजेंन्द्र ब्रिजमोहन डागा यांचा अधिकार असून या विक्रीपत्राव्दारे असलेले क्षेत्र ०.८२ हे.आर श्री.पवन रमेशलाल शर्मा हे संपूर्ण शेताची विक्री करुन देत आहे परंतु त्या शेतामध्ये माझा असलेला इतर अधिकारातील हिस्सा ०.२० हे.आर शेत जमीन विकण्यास माझी कोणतीही अडचण व कोणताही आक्षेप भविष्यात राहणार नाही सदर शेतामध्ये असलेले संपूर्ण क्षेत्र ०.८२ हे विक्रीकरण्याकरीता मी माझी संम्मती दिलेली असून त्या इतर अधिकारातील असलेल्या क्षेत्राचा मोबदला (अक्षरी पंधरा लाख रुपये) मला सुध्दा मिळालेला आहे त्यामुळे भविष्यात मी कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप वा उजर अथवा कोणतीही अडचण निर्माण करणार नाही सदर विक्रीपत्रास माझी पुर्णपणे संम्मती आहे. तसेच ७/१२ मध्ये असलेले इतर अधिकारातील माझे नांवाची नोंद सुध्दा काढुन घेण्यास माझी कोणतीही हरकत राहणार नाही. लिहून घेणार यांनी विक्रीनंतर माझे नांवाची असलेली नोंद काढून आपल्या नांवानी संपूर्ण ७/१२ करुन घ्यावा त्यास माझी संम्मती आहे.

सदर शेत जमीनीचे विक्रीचे मोबदल्याचे १.०० प्रतिशत टि.डी.एस. विक्रीचे आधी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे पॅनकार्ड वर भरलेला असून त्याची पोचपावती विक्रीमध्ये सोबत जोडलेली आहे.

सदर्हू खरेदीखतातील संपूर्ण मजकुर हा आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहीतीच्या तसेच कागदपत्राच्या आधारे लिहीण्यात आलेला आहे. सदर्हू खरेदीखतातील मजकुर आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार व साक्षदार क्र. १ व २ यांनी वाचून समजुन घेतलेला आहे व तो आम्हांस सर्वांना मंजुर आहे. जर भविष्यात सदर्हू मिळकतीबाबत काही आक्षेप किंवा न्यायालयीन किंवा फौजदारी कायदेशीर कारवाई असे काही निघाल्यास त्यास आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार हे कारवाईस पात्र राहील. याबाबत दस्त तयार करुन देणार किंवा संबंधीत मा.दुय्यम निबंधक याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख वर्धा मुक्कामी कचेरीत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेले आहे ते वाचून समजून सही केलेली असून आम्हांस व आमचे वारसांनास पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे. फ.ता. ०२/११/२०२१.



सही- लिहून देणार

(श्री.पवन रमेशलाल शर्मा)

सही- संम्मती देणार

(श्री.राजेंन्द्र ब्रिजमोहन डागा)

8160/2021

6130

सही- लिहून घेणार
शुभलक्ष्मी लँन्ड डेव्हलपर्स
तर्फे भागीदार

१) ______________

(सौ.सुषमा संजय मानमोडे)

२) ______________

(सौ.तृप्ती गणेश अतकर)

३) ______________

(सौ.स्नेहा मोहन मानमोडे)

साक्षदार -

१) ______________

२) ______________

वरद
8760/2023
6/30

अहवाल दिनांक : 17/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पवनार (534079)   तालुका :- वर्धा   जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/5

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I   शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.82.00 बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र 0.82.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.82.00 आकारणी 2.10 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	1192	पवन रमेशलाल शर्मा	0.82.00	2.10		(1619)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर दि 3.7.02 (1001) इतर खंडी हक्काने दि.1/1/09 (1539) खुलासा - क प्रत प्रमाणे आराजी 0.62 हे.आर असुन उर्वरित आराजी 0.20 वर राजेंद्र ब्रिजमोहन शर्मा यांचा अधिकार (1539) तहसील -विक्री पत्रा नित अर्टीचे अनुषंगाने खुलासा दर्ज. (1539) इतर मा.उविअ वर्धा यांचे आदेश क्र रा मा क्र. 528/एल एन डी 18/2009-10 आ. दि. 12/7/2010 नुसार दि. 21/8/2010 नुसार वर्ग 1 करण्यात आले. (1609) इतर विक्री दि. 19/11/2010 (1619) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
जुने फेरफार क्र. (1001)(1609)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पवनार (534079)   तालुका :- वर्धा   जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/5

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप										पडळ	0.8200		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक : 17/02/2021
सांकेतिक क्रमांक : 27080005009064000092021166

तलाठी पवनार, साझा क्र. ता. वर्धा, जि.वर्धा.

(नाव :- संजय विजय भोयर)
तलाठी साझा :- पवनारता :- वर्धा जि :-वर्धा

JOINT SUB-REGISTRAR वर्धा-२

वर्दद
8760/2021
8/30

Mob No: 9923768660

वर्ष:2021-22 9/17/2021

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: पवनार तालुका: वर्धा जिल्हा: वर्धा

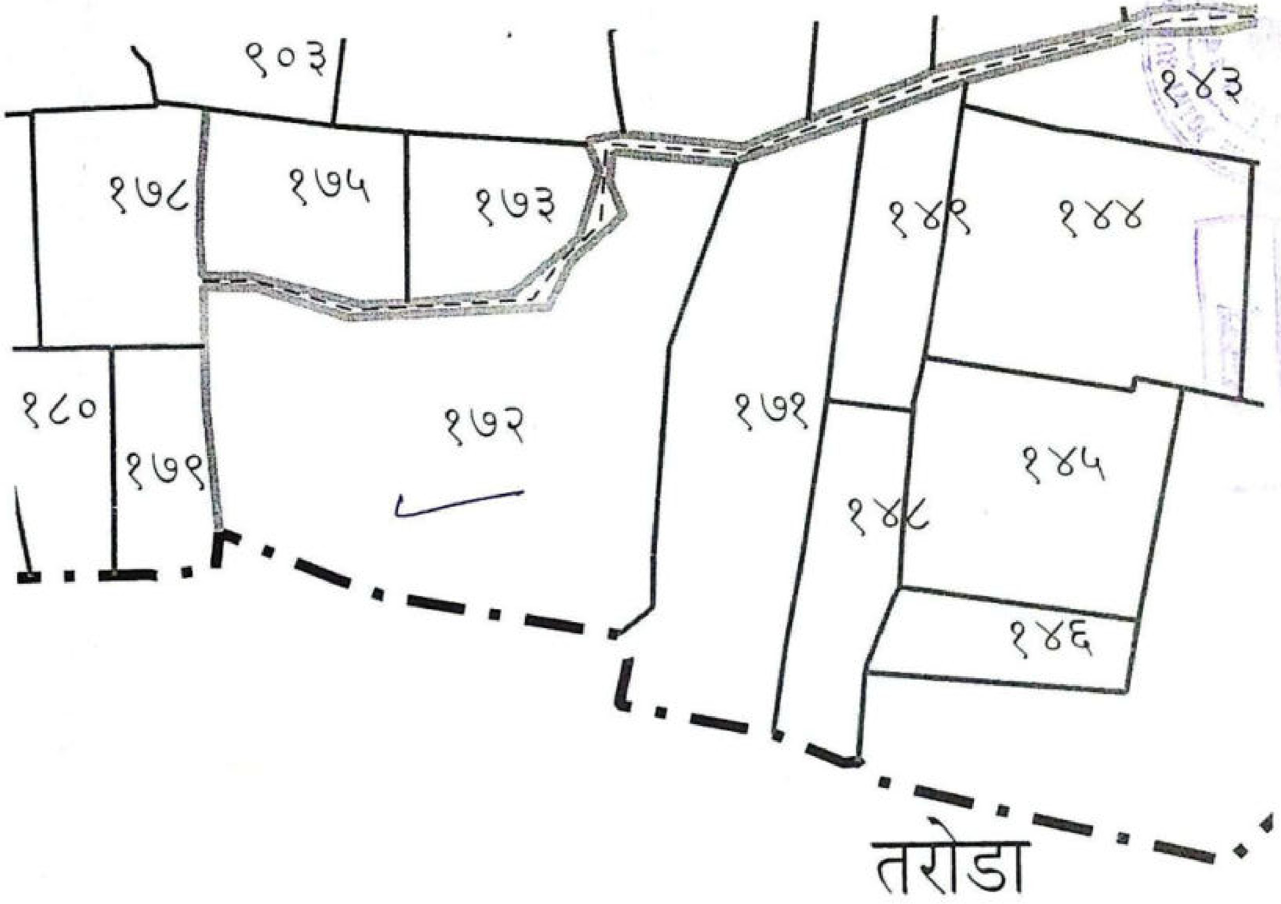
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	वसुलीसाठी: स्थानिक उपकर जि.प.	वसुलीसाठी: स्थानिक उपकर ग्रा.प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 1192	पवन रमेशलाल शर्मा .								
व्यक्तिगत खातेदार	172/5	0.82.00	0.0000	0.82.00	2.1	0	14.7	2.1	18.9
	एकूण	**0.82.00**	**0.0000**	**0.82.00**	**2.1**	**0**	**14.7**	**2.1**	**18.9**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/09/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27080005009064000092021267

(नाव :- संजय विजय भोयर)
तलाठी साझा :- ता :- वर्धा जि :-वर्धा

तलाठी पवनार ता. वर्धा, जि.वर्धा.

8960/2021
e/30



मौजा - पवनार

ता./जि. - वर्धा

सर्वे क्र. १६२/५

अप्रमाणित नकाशा

दि. १६/०९/२०२१

तलाठी पवनार, साझा क्र. २८
ता. वर्धा, जि. वर्धा

- चतु:र्सिमा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र -

दिनांक - 17/9/2020

स्वयंघोषणापत्र देण्यात येते की, श्री पवन रमेशलाल शर्मा रा. पवनार माझे नावाने मौजा ______ येथे शेत स. नं. 172/5 आराजी 0.82 हे. आर. जमा 2.10 वर्ग 1 हिस्सा पुर्ण चे शेत नावाने असुन या शेताचा चतु:र्सिमा खालील प्रमाणे आहे.

1. पुर्वेस :- 171 गजानन मारोती डुलके यांचे शेत
2. पश्चिमेस :- 179 धर्मेंद्र रामगोपाल कुचडा यांचे शेत
3. उत्तरेस 173 :- प्रिती किशोर कुलवंडार यांचे शेत
4. दक्षिणेस :- तरोडा शिव

वरिल चतु:र्सिमा नकाशाप्रमाणे आहे.

करिता माहीतीसाठी स्वयंघोषणापत्र चतु:र्सिमा देण्यात येते.

आपला विश्वासु

दस्त
8760/2020
99/30

JOINT SUB-REGISTRAR ... WARDHA