285/4777 पावती Original/Duplicate

Wednesday,December 22 ,2021 नोंदणी क्रं. :39म

5:18 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 8834 दिनांक: 22/12/2021

गावाचे नाव: पवनार

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-4777-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: शुभलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नं. 1 सुषमा संजय मानमोडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 30460.00

Sub Registrar Vardha

बाजार मुल्य: रु.9828000 /-

मोबदला रु.9950000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 597000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2212202105454 दिनांक: 22/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010484898202122E दिनांक: 22/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

ssmanmode

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2212202105454	**Date**	22/12/2021

Received from SHUBHALAXMI LAND DEVELOPERS THRU SUSHAMA SANJAY MANMOE, Mobile number 8888803445, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

Payment Details			
Bank Name	sbiepay	**Date**	22/12/2021
Bank CIN	10004152021122204852	**REF No.**	202135628703700

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

वरद

8066/2021

9/23

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010484898202122E	BARCODE		Date	22/12/2021-11:54:14	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR		**Full Name**	SHUBHALAXMI LAND DEVELOPERS THRU SUSHAMA SANJAY MANMODE
Location WARDHA			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	0
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	597000.00	**Road/Street**	0
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	0
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any) SecondPartyName=ASHOK BALAJI KALBANDE~	
		Amount In Words	Six Lakh Twenty Seven Thousand Rupees Only
Total	6,27,000.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572021122225202	CKS3395754
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	22/12/2021-11:24:55	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8888803445

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

वरद
8666/202
2/23

Print Date 22-12-2021 11:55:17

(मुद्रांक शुल्क रु. ५,९७,०००/-)

स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

किंमत रु. ९९,५०,०००/- (नव्यांनव लाख पंन्नास हजार रुपये)

मौजा पवनार सर्व्हे नं. १७२/४, मधील शेत जमीन आराजी ०.९१ हे.आर जमा रु. २.५५ व सर्व्हे नं. १७२/१/ब मधील शेत जमीन आराजी ०.५६ हे.आर जमा रु. १.४८ लावलेला दर शिघ्रसिध्दगणकाप्रमाणे रु. ९००/- प्रति चौ.मिटर प्रमाणे बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग क्र. ११.४ प्रमाणे एकुण किंमत रु. ९८,२८,०००/-

लिहून घेणार (खरेदीदार)	:-	**शुभलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - पॅन क्र. ADAFS 3806 P** **१) सौ.सुषमा संजय मानमोडे,** वय ५० वर्ष, धंदा - गृहीणी व व्यवसाय, रा.आर्वी नाका वर्धा,ता.जि.वर्धा. **मो.नं. ८८८८८०३४४५** **२) सौ.तृप्ती गणेश अतकर,** वय ४५ वर्ष, धंदा - गृहीणी व व्यवसाय, रा. बोरगांव मेघे, ता.जि.वर्धा. **मो.नं. ७३५०९२१६९३** **३) सौ.स्नेहा मोहन मानमोडे,** वय ४० वर्ष, धंदा - गृहीणी व व्यवसाय, रा.आर्वी नाका वर्धा,ता.जि.वर्धा. **मो.नं. ८८८८८०३४४३**
लिहून देणार (विकणार)	:-	**श्री.अशोक बालाजी काळबांडे,** वय ६३ वर्ष, धंदा - वैद्यकीय व शेती, रा. लेलेवाडी राष्ट्रभाषा रोड वर्धा, ता.जि.वर्धा. **आधार क्र. २६०१४५७९००६७** **पॅन क्र. ACHPK 0709 R** **मो.नं. ९८२२५६७७९०**

इसवी सन २०२१ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की -

कारण - लिहून देणार यांना रकमेची आवश्यकता असून योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या शेत जमीनीचे एकमेव मालक असून ही मालमत्ता आमचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट, विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे आम्हाला पूर्ण अधिकार व हक्क आहेत. ही शेत जमीन आम्हाला गैरसोईची असून दुसरी सोईस्कर शेत जमीन विकत घ्यावयाची असल्याने आम्ही ही शेत जमीन विकत असून विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची त्यांची इच्छा दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून घेणार हे खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहे त्याचा भरणा खालील प्रमाणे

वरद
8666/२०२१
९/२३

भरणा :- रु. ९९,५००/- (नव्यांनव हजार पाचशे रुपये) आम्हांस तुमचे पासून टि.डी.एस.व्दारे चलान क्र.२०४५४ दि.२२/१२/२०२१ अन्वये प्राप्त झाले.

रु. १०,००,०००/- (दहा लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ७९१०२० दि. ०६/०५/२०२१ चा आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. ५,००,०००/- (पाच लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ७९१०३२ दि. २३/११/२०२१ चा आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. ५,००,०००/- (पाच लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ७९१०३६ दि. २३/१२/२०२१ चा आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. १५,००,०००/- (पंधरा लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ७९१०३७ दि. १५/०३/२०२२ चा आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. २०,००,०००/- (वीस लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ७९१०३८ दि. १५/०४/२०२२ चा आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. २०,००,०००/- (वीस लाख रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ७९१०३९ दि. १५/०५/२०२२ चा आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. २३,५०,५००/- (तेवीस लाख पंन्नास हजार पाचशे रुपये) आम्हांस तुमचे पासून पंजाब नॅशनल बँक शाखा वर्धा चेक क्र. ७९१०४० दि. १५/०६/२०२२ चा आम्हांस प्राप्त झाला.

रु. ९९,५०,०००/- (नव्यांनव लाख पंन्नास हजार रुपयाचे मोबदल्यात

आम्ही तुम्हांस खालील वर्णन केलेली इस्टेट विकत आहे सबब -

विकत दिलेल्या शेताचे वर्णन -

आम्ही आपले मालकी व कब्जाचे **स्वसंपादीचे** र.ता. १६/०५/१९९५ चे **दस्त** क्र. १९३५/१९९५ व र.ता. २८/१२/२००१ चे दस्त क्र. ३३१३/२००१ अन्वये खरेदी केलेली स्थावर शेत जमीन -

मौजा **पवनार**, मौजा नं. ८३, प.ह.नं. २३ ता.जि.वर्धा र.स.डी. व र.डी.वर्धा चे कक्षेतील ग्रा.पंचे हद्दीतील व जि.प.वर्धा चे कक्षेतील असलेली शेत जमीन -

सव्हे नं.	हे.आर	जमा रु.	हक्क	हिस्सा
१७२/४	०.९१	२.५५	भो.वर्ग १	पूर्ण
१७२/१/ब	०.५६	१.४८	भो.वर्ग १	पूर्ण
२	१.४७	४.०३		

प्रकार - कोरडवाहू, झाडझडयुल्यासह.

दोन्ही शेताची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस	-	सर्व्हे नं. १७१/१ हुलके यांचे शेत,
पश्चिमेस	-	सर्व्हे नं. १७३ व फत्तेपुरीया यांचे ले-आउट,
उत्तरेस	-	शिव पांधण,
दक्षिणेस	-	शुभलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स यांचे शेत,

वरद
१०६६/२०२२
४/२३
SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

येणे प्रमाणे वरील चर्तु:सिमेतील शेत जमीन तुम्हांस आज रोजी किंमत **रु. ९९,५०,०००/- (नव्यांनव लाख पंन्नास हजार रुपयाचे** मोबदल्यात तुम्हांस विकत दिली आहे.

आता या लेखाने तुम्ही सदर शेत जमीनीचे पूर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वहीवाट विल्हेवाट करावी यावर कोणतेही प्रकारचा खाजगी किंवा शासकीय बोझा नाही. निघाल्यास किंवा सदर शेत जमीनीचा यापुर्वी इतर कोणत्याही लेखाने यापुर्वी वहीवाट विल्हेवाट निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी व कब्जास कायदेशीर रित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होवून तुमचे नुकसान झाल्यास अशा प्रसंगी त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर (लिहून देणार) यांचेवर राहील तुम्हांस तोशीष खर्च लागू देणार नाही.

सदर शेत जमीन माझी स्वसंपादीत असल्यामुळे शेत जमीनीचे विक्रीनंतर यापुढे भविष्यात इतर दुसऱ्या कोणत्याही इसमाने अथवा माझे वाली-वारसानाने आपला हितसंबंध अथवा मालकी हक्क दाखविल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर (लिहून देणार) यांचेवर राहील, तुम्हांस कुठलाही खर्च लागू देणार नाही व तुमचे होणारे संपूर्ण नुकसान आम्ही पूर्णपणे भरुन देवू.

वरील वर्णन केलेली शेत जमीन मी आज पर्यंत कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेत अथवा इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेत गहाण केली नाही किंवा कुणालाही कोणत्याही लेखाने यापुर्वी कोणत्याही प्रकारचा लेख वगैरे करुन दिलेला नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील. सदर सौद्दा हा निव्वळ खरेदीचा असून सावकारी स्वरुपाचा नाही. सदर दिलेले चेक जर दिलेल्या तारखेत न वटल्यास सदर विक्रीपत्र रद्द करण्यात येईल त्यास लिहून घेणार हे स्वत: जवाबदार राहील.

सदर इष्टेट यापुर्वी कोणत्याही न्यायालयात नाही किंवा जमीन अधिग्रहन बाबत कोणत्याही शासकीय किंवा निम-शासकीय कार्यालयाकडून नोटीस प्राप्त झालेली नाही, तसेच सदर शेत जमीन कोणत्याही लाभक्षेत्रात येत नाही. आता या लेखाने तुम्ही सदर शेत जमीनीचे पूर्णपणे मालक झाल्याने तुम्ही आपले नावाने सरकारी कागदपत्रात पटवारी रेकॉर्डमध्ये तुमचे नावाने नोंद करुन घ्यावी व आम्ही करुन देवू.

वरील जमीन कोणत्याही शासकीय, निम-शासकीय भुसंपादन योजना अंतर्गत येत नाही, व कोणत्याही कुळ कायदा अंतर्गत व झुडपीजंगल इत्यादी कारण बंधीत नाही आहे. सदर जमीन भुदान, सिलींग व काबीलेकस्त व आदीवासीची नाही आहे.

सदर शेत जमीनीचे विक्रीचे मोबदल्याचे १.०० प्रतिशत टि.डी.एस. विक्रीचे आधी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे पॅनकार्ड वर भरलेला असून त्याची पोचपावती विक्रीमध्ये सोबत जोडलेली आहे.

सदर्हू खरेदीखतातील संपूर्ण मजकुर हा आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहीतीच्या तसेच कागदपत्राच्या आधारे लिहीण्यात आलेला आहे. सदर्हू खरेदीखतातील मजकुर आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार व साक्षदार क्र. १ व २ यांनी वाचून समजुन घेतलेला आहे व तो आम्हांस सर्वांना मंजुर आहे. जर भविष्यात सदर्हू मिळकतीबाबत काही आक्षेप किंवा न्यायालयीन किंवा फौजदारी कायदेशीर कारवाई असे काही निघाल्यास त्यास आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार हे कारवाईस पात्र राहील. याबाबत दस्त तयार करुन देणार किंवा संबंधीत मा.दुय्यम निबंधक याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

वरद
8668/2023
4/23